



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

SLAAKSTRAAT 3 2

AMSTERDAM



Team



JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl



KICK VAN ZWIETEN
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



Verkopend makelaar

DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl



SOPHIE WIJMANS
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#25



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS & SPECIFICS

#27



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1936

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	87 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeren	betaald parkeren, parkeervergunningen
Buitenruimte	3 m ²

Energie

Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	blokverwarming

Features of the house

Type of object	Upper-floor apartment
Year of construction	1936

Surface area and layout

Amount of rooms	4 rooms
Amount of bedrooms	3 bedroom(s)
Surface area	87 m ²

Facilities

Location	Waterfront, situated on a quiet street, in a residential neighbourhood, with unobstructed views
Parking	Paid parking and permit parking
Outdoor area	3 m ²

Energy

Energy label	D
Insulation	Dubbel glas
Heating	Communal heating



Wonen in de leukste buurt van Amsterdam

Aan de rustige Slaakstraat in de geliefde Rivierenbuurt mogen wij dit bijzonder lichte en goed ingedeelde appartement van circa 87 m² aanbieden. De woning ligt op de tweede verdieping van een karakteristiek pand uit 1936 en beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht over het water, een moderne open keuken, drie goede slaapkamers, een luxe badkamer en een heerlijk balkon aan de achterzijde. De combinatie van de fijne lichtinval, goede indeling en het vrije uitzicht maakt dit een bijzonder prettig appartement

De woning ligt op een heerlijke plek in de geliefde Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. De Slaakstraat is een rustige en vriendelijke woonstraat, direct aan het groene en rustige gedeelte van de Amstelkade. Juist de combinatie van water, groen en de vele voorzieningen in de directe omgeving maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen. Voor ontspanning en recreatie hoeft je eveneens niet ver. Langs het Zuider Amstelkanaal kun je heerlijk wandelen of hardlopen en ook het Beatrixpark ligt op korte afstand.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

Situated on the quiet Slaakstraat in the highly sought-after Rivierenbuurt, we are pleased to offer this exceptionally bright and well-designed apartment of approximately 87 m². Located on the second floor of a characteristic building dating from 1936, the property features a spacious living room with large windows and unobstructed views over the water, a modern open-plan kitchen, three well-sized bedrooms, a luxurious bathroom and a lovely rear balcony.

The combination of abundant natural light, a practical layout and beautiful open views makes this a particularly attractive and comfortable home.

The property enjoys a wonderful location in the highly sought-after Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. Slaakstraat is a quiet and welcoming residential street, situated directly alongside the green and peaceful section of the Amstelkade. The combination of water, greenery and the wide range of amenities nearby makes this a particularly pleasant place to live.

For relaxation and recreation, there is plenty to enjoy close to home. The Zuider Amstel Canal is ideal for walking or running, while Beatrixpark is also just a short distance away.



IMPRESSIE

IMPRESSION

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de tweede verdieping.

Je komt binnen in de ruime centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevindt zich tevens een praktische kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Accessed via the communal staircase, the entrance to the apartment is located on the second floor.

Upon entering, you arrive in the spacious central hallway, which provides access to almost all rooms. The hallway also features a practical built-in cupboard with connections for a washing machine and dryer.







WOONKAMER | LIVINGROOM

Aan de voorzijde bevindt zich de royale en bijzonder lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden een prachtig vrij uitzicht over de Slaakstraat, de groene kade en het Zuider Amstelkanaal. De fraaie houten vloer en rustige afwerking geven de ruimte een warme en verzorgde uitstraling.

At the front of the apartment is the spacious and exceptionally bright living room. The large windows allow plenty of natural light to flood in and offer beautiful unobstructed views over Slaakstraat, the green waterfront and the Zuider Amstel Canal. The attractive wooden flooring and refined, neutral finishes create a warm and elegant atmosphere.











KEUKEN | KITCHEN

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder Miele-apparatuur, een 5-pits inductiekookplaat en combi-oven.

The modern open-plan kitchen connects seamlessly to the living room and is equipped with a range of high-quality built-in appliances, including Miele appliances, a five-zone induction hob and a combination oven.















SLAAPKAMER | BEDROOM

Aan de rustige achterzijde bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat, daarnaast is er een goede tweede slaapkamer en een derde kamer.

At the quiet rear of the apartment are no fewer than three bedrooms. The master bedroom is generously sized, complemented by a well-proportioned second bedroom and a third bedroom.











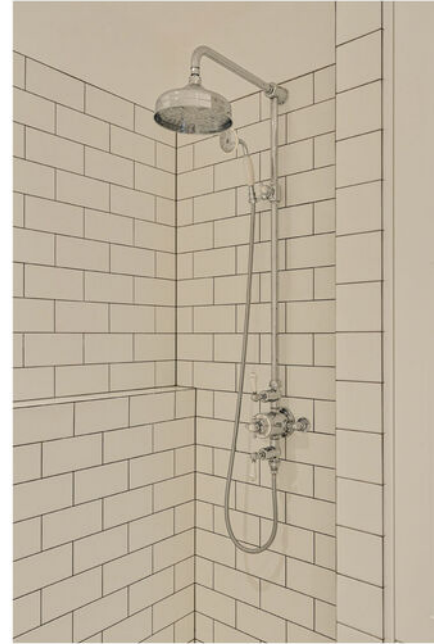
BALKON | BALCONY

Het balkon ligt op het oosten en is een fijne plek om in alle rust van de ochtendzon te genieten.

The east-facing balcony is a lovely and peaceful spot to enjoy the morning sun.



SLAAKSTRAAT 3 2



SLAAKSTRAAT 3 2

De messing kranen en accessoires uit de Crosswater Belgravia-collectie geven de ruimte een klassieke en tegelijkertijd eigentijdse uitstraling.

The brass taps and accessories from the Crosswater Belgravia collection give the bathroom a classic yet contemporary look.



BADKAMER | BATHROOM

De luxe badkamer is in 2022 vernieuwd en stijlvol afgewerkt. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een royale inloopregendouche, wastafelmeubel en designradiator.

The luxurious bathroom was renovated in 2022 and finished to a high standard. It features a freestanding bathtub, a spacious walk-in rain shower, a washbasin vanity unit and a designer radiator.





Amsterdam

SLAAKSTRAAT 3 2



OMGEVING

SURROUNDINGS

De woning ligt op een heerlijke plek in de geliefde Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. De Slaakstraat is een rustige en vriendelijke woonstraat, direct aan het groene en rustige gedeelte van de Amstelkade. Juist de combinatie van water, groen en de vele voorzieningen in de directe omgeving maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

The property enjoys a wonderful location in the highly sought-after Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid. Slaakstraat is a quiet and welcoming residential street, situated directly alongside the green and peaceful section of the Amstelkade. The combination of water, greenery and the wide range of amenities nearby makes this a particularly pleasant place to live.





PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

SLAAKSTRAAT 3 2

- Bouwjaar 1936;
- Woonoppervlakte circa 87 m²;
- Maar liefst drie slaapkamers;
- Royale en bijzonder lichte woonkamer;
- Prachtig vrij uitzicht over het Zuider Amstelkanaal;
- Moderne open keuken voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer vernieuwd in 2022;
- Voorzien van isolerende beglazing;
- Breed balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten;
- Energielabel D;
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 15 september 2059;
- Oplevering in overleg.

-
- *Year of construction 1936*
 - *Living area approximately 87 m²*
 - *Three bedrooms*
 - *Spacious and exceptionally bright living room*
 - *Beautiful unobstructed views over the Zuider Amstel Canal*
 - *Modern open-plan kitchen with various high-quality built-in appliances*
 - *Luxurious bathroom renovated in 2022*
 - *Insulating glazing*
 - *Wide east-facing balcony at the rear*
 - *Energy label D*
 - *Ground lease paid off until 15 September 2059*
 - *Delivery in consultation*



Eerste verdieping | First floor



Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact

T : +(31)20 722 07 07

E : info@brummelenbeuk.nl





Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.

SLAAKSTRAAT 3 2





Disclaimer

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

