

WONING TE KOOP

Tuinstraat 107
Boskoop

Koopsom
€ 400.000 k.k.





KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1925
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuidoost
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	272 m ²
Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	274 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Neem eens een kijkje in deze karakteristieke eengezinswoning (76m²) in het groene hart van Boskoop. Deze woning uit 1925 valt direct te betreden en telt twee slaapkamers, een moderne badkamer en een lichte woonkamer met aansluitend een open keuken. Uniek is bovenal de locatie: doordat de woning zich bevindt tussen de boomkwekerijen, kunt u hier zowel binnenshuis als in de achtertuin genieten van een prachtig open uitzicht over de natuur! Naast dit uitzicht, biedt de tuin zicht op een slootje en geniet u volop van uw privacy. Heeft u interesse gekregen in deze woning? Wij helpen u graag verder met overige vragen of voor het inplannen van een bezichtiging.

De Tuinstraat is een rustige straat in een kindvriendelijke en groene wijk. Hier kunt u heerlijk door de water- en natuurrijke omgeving wandelen. Daarbij is in de directe omgeving een breed aanbod aan natuurgebieden zoals de populaire Reeuwijkse plassen. Een dag op een zandstrand liggen of aan watersport doen behoort in deze fijne woning zeker tot de opties! Het centrum van Boskoop is met diverse winkels en horecagelegenheden op korte fietsafstand. Boskoop kent veel verschillende scholen waardoor u de perfecte school voor uw kind/kinderen kunt uitzoeken. Binnen nog geen 30 minuten rijden kunt u terecht op één van de prachtige stranden aan zee. De uitvalswegen richting de N455 en de A12 zijn dan ook eenvoudig te bereiken.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u in de ruime hal, die vervolgens toegang geeft tot de woonkamer, keuken, badkamer en het toilet. De woonkamer ontvangt middels grote raampartijen aan beide kanten veel natuurlijk licht en beschikt over voldoende ruimte voor het creëren van zowel een woon- als eetgedeelte. De strakke wandafwerking, het prettige uitzicht naar buiten en de airconditioning maken deze ruimte tot een comfortabel geheel. In open verbinding met de rest van de kamer vindt u de moderne keuken. Deze beschikt over een kookplaat, afzuigkap, koelkast-/vriescombinatie en meer dan genoeg werk- en opslagruimte. De geheel betegelde badkamer is netjes afgewerkt en is voorzien van een ruime douche en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Via de vernieuwde houten trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u twee slaapkamers en de wasruimte. Beide slaapkamers zijn ruim opgezet en genieten tevens een mooi uitzicht over het groen. In de master bedroom is airconditioning geïnstalleerd. Op de overloop vindt u aansluitingen voor het plaatsen van een wasmachine en droger.

Buitenruimte:

Via de achtertuin grenzend aan het water, geniet u van een open uitzicht over diverse boomkwekerijen. In de met steen belegde achtertuin kunt u gemakkelijk een eettafel plaatsen om ook fijn buiten te kunnen dineren. Handig is ook de hout berging die voorzien is van stroom en verlichting; voor de opslag van tuinspullen bijvoorbeeld. Aan de voorzijde van de woning kunt u vrij en gratis parkeren. In 2023 zijn er zonnepanelen geïnstalleerd op zowel het dak van de berging als op het dak van de woning zelf; samen creëren deze een vermogen van 3840 Wp!

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

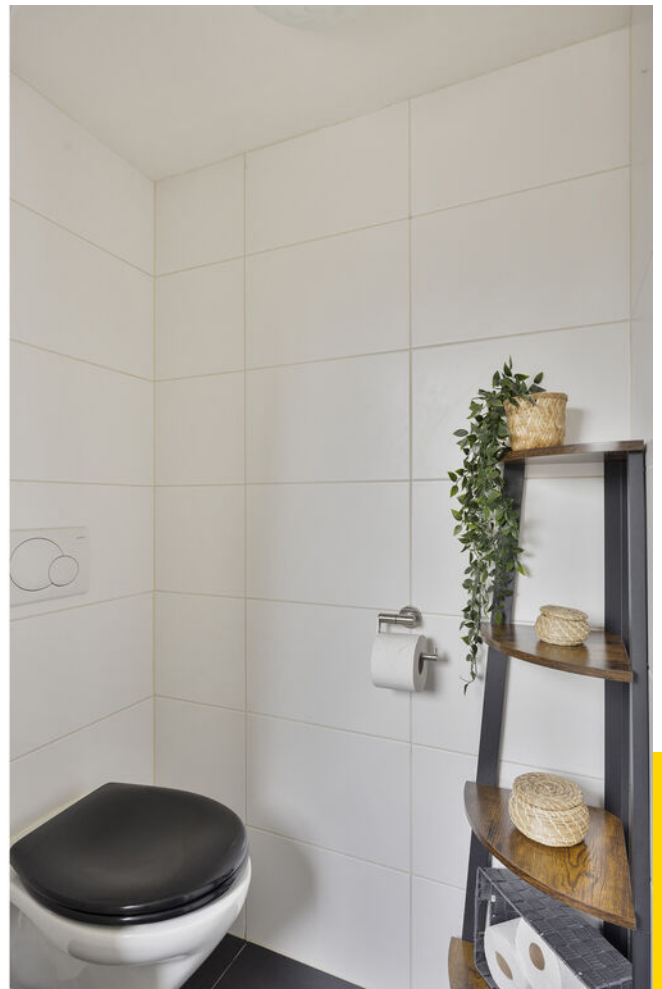
- Energielabel C
- 8 zonnepanelen
- Ruime eengezinswoning
- Twee slaapkamers met weids uitzicht
- Zonnige woonkamer
- Open en moderne keuken
- Badkamer met douche
- Uitzicht over boomkwekerijen aan beide kanten van de woning
- Achtertuin grenzend aan een slootje
- Houten berging
- Zonnepanelen op zowel dak van de woning als dak van de berging
- Vernieuwd dak in 2014 met volledige isolatie
- Vernieuwde trap in 2014
- Goede locatie, dicht bij het centrum van Boskoop
- Recht van overpad.





































PLATTEGROND

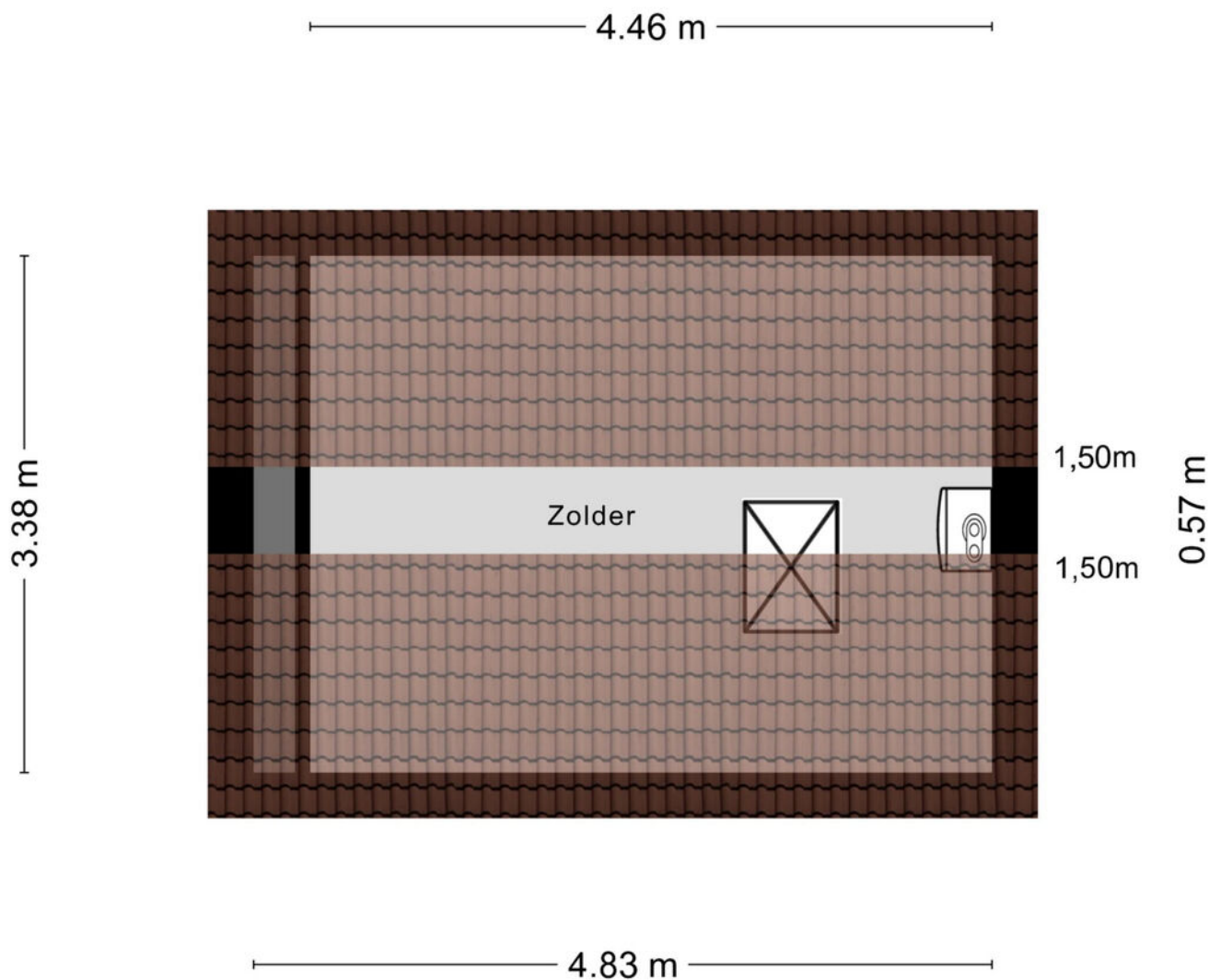


PLATTEGROND



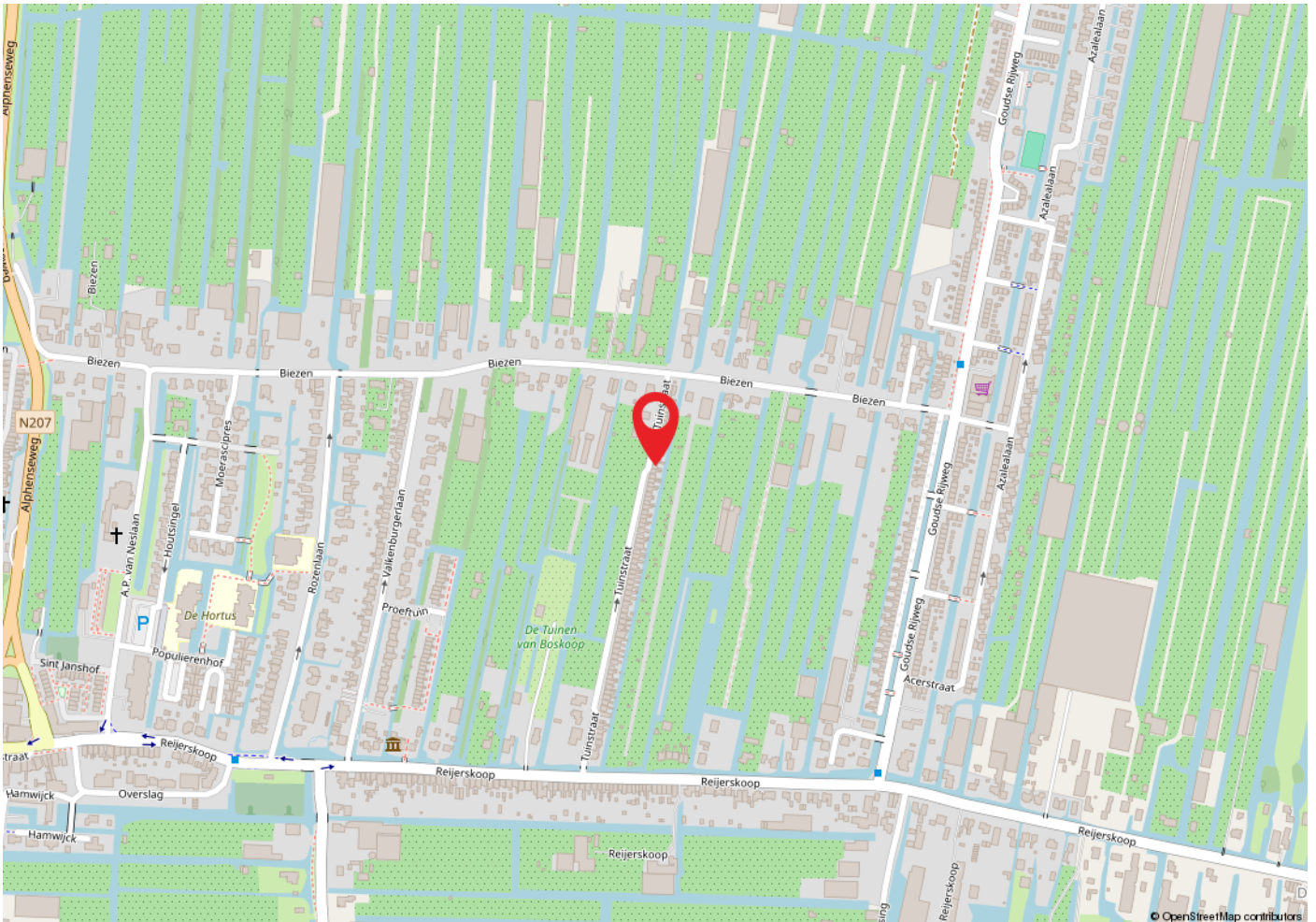
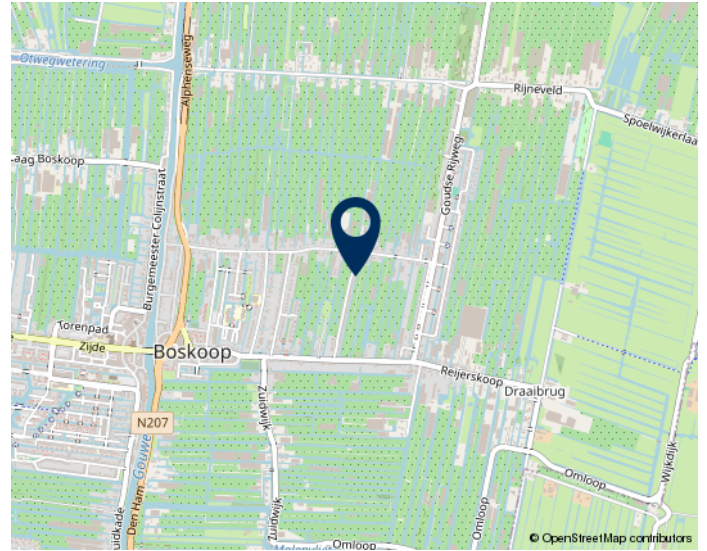
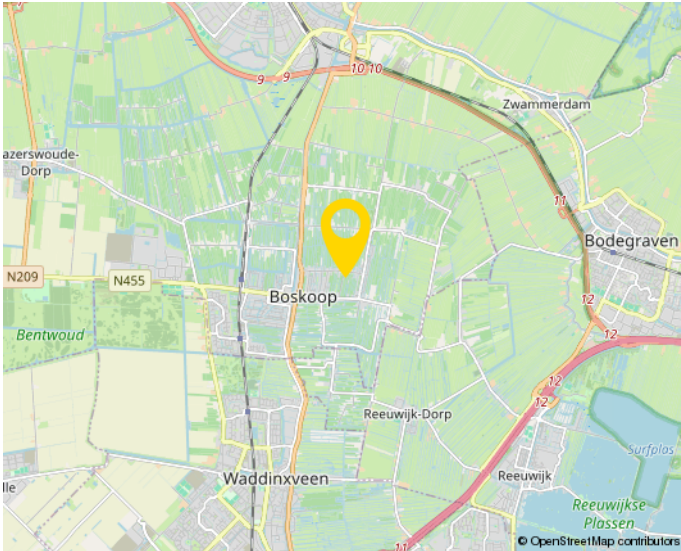
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

