

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



DORPSSTRAAT 83 HALSTEREN

Koopsom € 769.000 k.k.



Social media:





Omschrijving en kenmerken

Daar waar karakter, ruimte, privacy én comfort perfect samenkomen!

Dorpsstraat 83 in Halsteren is zo'n woning waar karakter en hedendaags wooncomfort op een bijzondere manier samen komt. Deze vrijstaande woning uit het jaar 1890 staat midden in het gezellige dorpshart, op een royaal perceel van circa 1.280 m². Daarmee combineert deze woning het beste van twee werelden: alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én toch volop rust, groen en privacy rondom en in de woning.

Met maar liefst ca. 205 m² woonoppervlakte en ca. 83 m² aan schuur / garage biedt dit object een zee aan ruimte voor een brede doelgroep. Achter de woning ligt bovendien een diepe, zeer groene tuin waar zowel zoonanbidders als ook liefhebbers van een beschut plekje, volop aan hun trekken komen. Een heerlijke buitenruimte die, ondanks de centrale ligging, een verrassend gevoel van vrijheid biedt.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwjaar	1890
Inhoud	761 m ³
Woonoppervlakte	205 m ²
Externe bergruimt	93 m ²
Perceeloppervlakte	1280 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	in centrum, in woonwijk
Aantal slaapkamers	4 (evt. 6)
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie t.p.v. woonkamer en keuken, dubbel glas
Type verwarming	c.v.-ketel, Nefit, 2017, luchtwarmtepomp, Vaillant, 2022, gashaard
Energielabel	C, geldig tot 26-08-2036
Situering tuin	oost
Aanvaarding	in overleg

Omschrijving

Karaktervol wonen met hedendaags comfort

De woning ademt de sfeer van het oorspronkelijke bouwjaar. Denk aan een authentieke uitstraling en een indeling met karakter, maar dan gecombineerd met de kwaliteit en het comfort die je vandaag de dag mag verwachten. De woning beschikt onder meer over een groen energielabel C, een luchtwarmtepomp, 10 zonnepanelen en diverse isolerende voorzieningen.

Wonen in sfeer

De woonkamer biedt een sfeervolle ruimte met een traditionele voorkamer en een royale uitgebouwde achterkamer welke is vv. een chique lichtstraat en tuindeuren met een directe verbinding naar tuin/terras. De woonkeuken sluit mooi aan op het geheel en biedt alles wat je van een moderne keuken mag verwachten. Er is volop kastruimte en alle gewenste inbouwapparatuur is aanwezig.

Werken, wonen en leven op één plek

Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers met multifunctionele opties. Denk hierbij aan een zelfstandige werkruimte alwaar cliënten in alle rust kunnen worden ontvangen, maar bijvoorbeeld ook aan ruimte voor thuiswerken, extra slaapkamers of wellicht zelfs een volledig gelijkvloers woonprogramma met een badkamer ter plaatse van de bijkeuken op termijn. Aanvullend zou u zelfs kunnen denken aan een mantelzorgwoning in de achtertuin.

De verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers welke alle vier voldoende ruim zijn voor een volwaardig tweepersoonsbed. Daarnaast tref je hier de keurige badkamer en tevens een separaat toilet. De tweede verdieping biedt ruimte t.b.v. opslag.

Een hobbyschuur van formaat

Een absolute headline is de royale schuur / garage van maar liefst ca. 83 m². Deze ruimte biedt ongekend veel mogelijkheden voor de hobbyist, ondernemer, klusser of liefhebber van ruimte. De schuur beschikt over krachtstroom en is voorzien van een grote toegangspoort waardoor ook grotere voertuigen, als o.a. een caravan of camper, ook zeker binnen kunnen. Daarbij biedt ook de oprit een zee aan ruimte voor parkeren en is een carport aan de achterzijde van het perceel aanwezig voor nogmaals een voertuig of opslag.

Wordt jij al helemaal enthousiast van al deze mogelijkheden? Geef ons gerust een seintje en we plannen graag jouw privé rondleiding ter plaatse voor een nog betere indruk!

Begane grond - 1/2

Hal/entree met een trap naar de 1e verdieping;

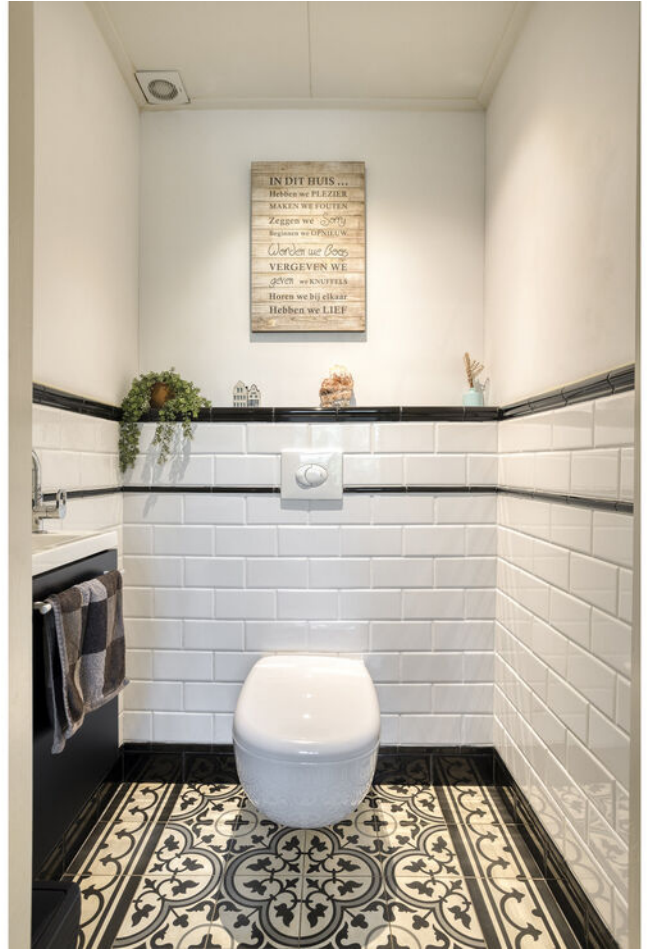
betegeld toilet met een wandcloset en fonteintje;

woonkamer (ca. 60 m² incl. keuken) opgesplitst in een voor- en achterkamer, voorzien van een gashaard, 2-tal light tubes en lichtstraat met HR+++ (tripel) zonwerend glas, wandafwerking behang, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, tuindeur naar tuin/terras;

half open woonkeuken waarin geplaatst een inbouwkeuken met schiereiland, voorzien van een houten aanrechtblad met een spoelbak, inbouw 5-pits gaskookplaat, -elektrische oven, - vaatwasser en een afzuigkap, opstelplaats Amerikaanse koeler en TV-schilderij, wandafwerking tegels en vliesbehang, tegelvloer, plafond afgewerkt met Agnesplaten v.v. inbouwspots;

praktische bijkeuken voorzien van 2e keukenblok met spoelbak en gaskookplaat, aansluiting t.b.v. wasmachine-/droger, opstelplaats HR-combiketel en toegang tot kelder, wandafwerking tegels, grindvloer, plafond afgewerkt met Agnesplaten;















Begane grond - 2/2

droge kelder voorzien van opstelplaats buffervat t.b.v. de warmtepomp;

portaal achterzijde voorzien van een bergkast en 380 aansluiting t.b.v. elektrisch koken, wandafwerking lambrisering, grindvloer, plafond afgewerkt met kunststof schroten, deur naar tuin/terras;

kantoor / werkkamer / slaapkamer rechts voor (ca. 11,5 m²), eventueel te betrekken bij de voorkamer middels het verwijderen van de niet dragen tussenwand, wandafwerking behang, hardhouten vloer, balkenplafond;

meterkast uit 2017 met 12 groepen, 3x krachtstroom en 5 aardlekschakelaars;

kantoor / werkkamer / slaapkamer links voor (ca. 17 m²), wandafwerking behang, PVC vloer, plafond afgewerkt stucwerk.



1e en 2e verdieping



1e verdieping:

Overloop met een steektrap naar de 2e verdieping;

4 volwaardige slaapkamers voorzien van diverse inbouwkasten, 1x wastafel en 1x Frans balkon, wandafwerking houten schroten of behang, laminaat of tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk of MDF-delen;

separaat betegeld toilet met Sani-broyeur en een fonteintje;

betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, mechanische ventilatie en een designradiator.

2e verdieping:

Bergzolder.









De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Schuur / garage (ca. 83 m²) met dubbele poort naar oprit en loopdeur naar tuin/terras, voorzien van elektra, krachtstroom en opslag/kantoor aan achterzijde vv. een gaskachel (nazien);

Keurige veranda, gesitueerd aan de zijkant van de garage, uitgevoerd in aluminium.

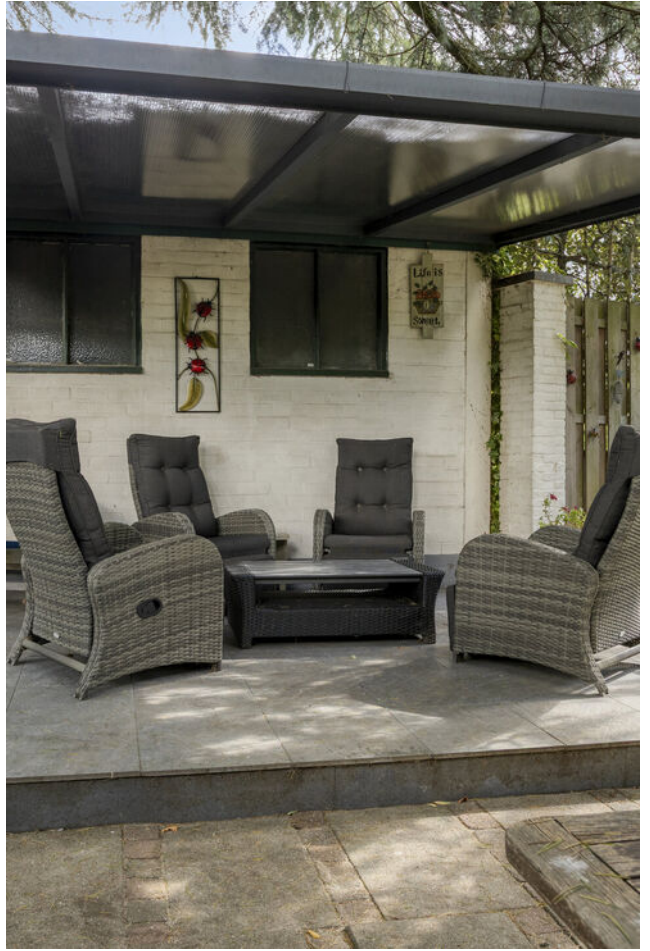
Carport aan de achterzijde van het perceel, vv. roldeur naar achterom.

Tuin:

Aangelegde tuin, voorzien van bijzonder veel groen waardoor een oase van koelte en privacy, terras bestraat met sierbestrating, voorzien van grindpaden, borders, gazon, grondwaterpomp t.b.v. beregening (ca. 15 meter diep), achterom aan de voor- en achterzijde;

Royale oprit t.b.v. meerdere voertuigen, vv. grindbed op kunststof matten, elektrische poort, containerstalling en opstelplaats buitenunit t.b.v. de warmtepomp.

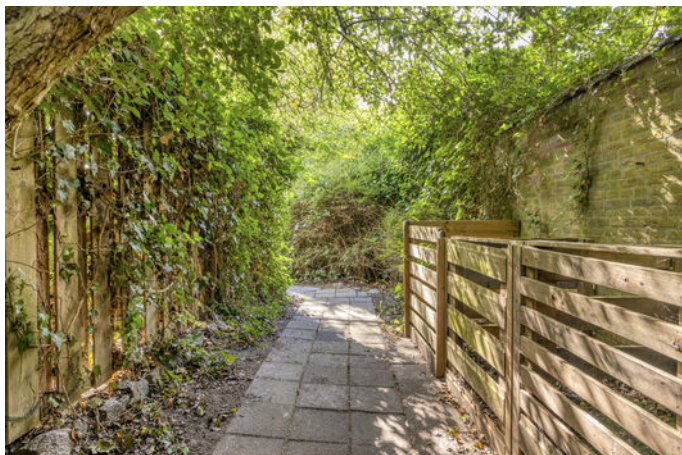
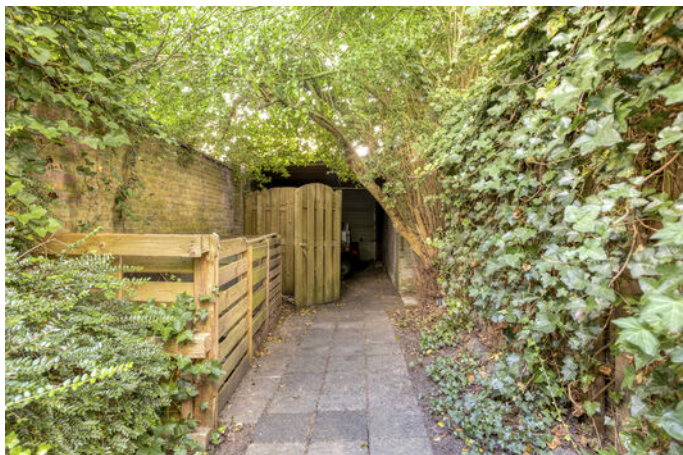






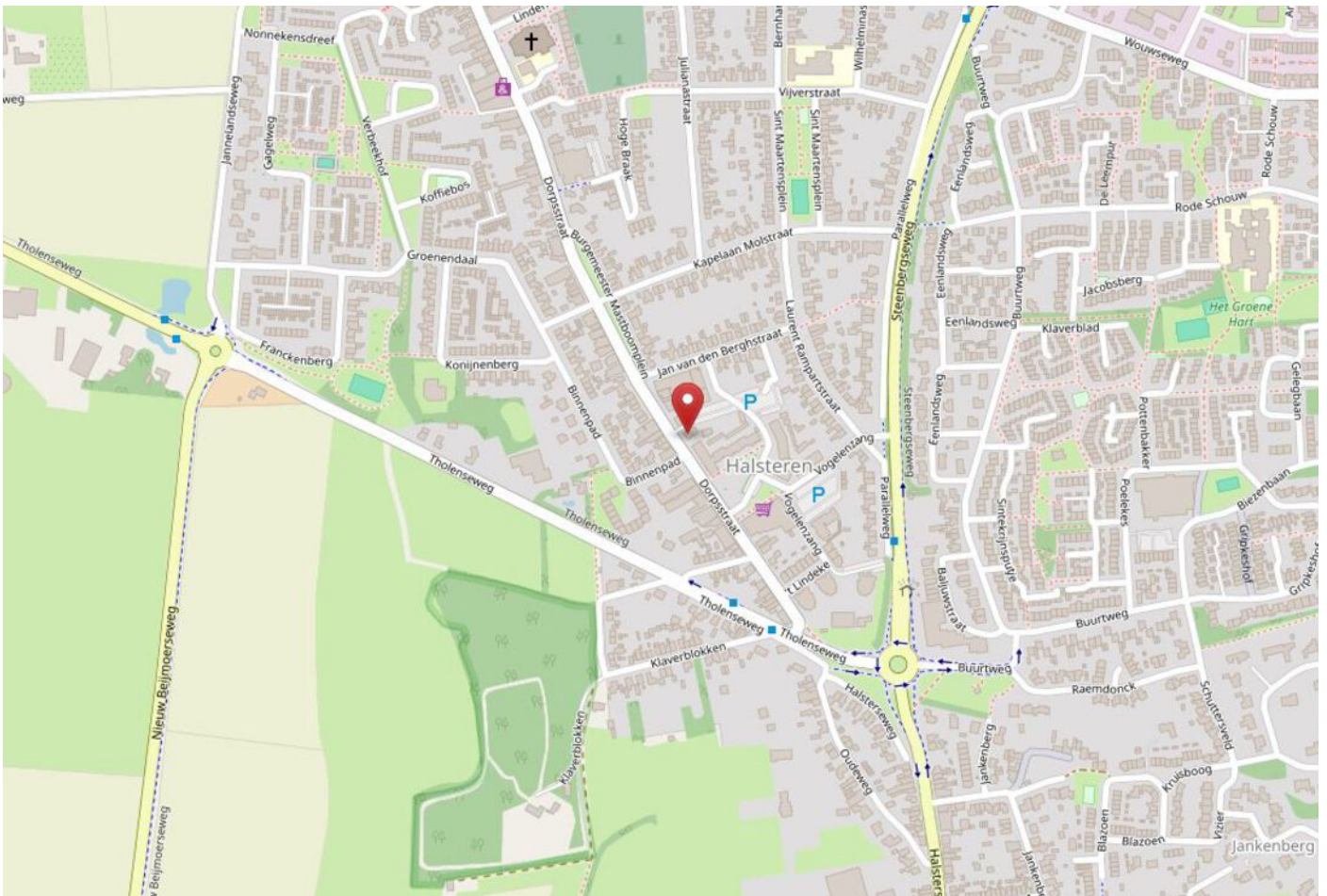








Ligging



Technische specificaties - 1/2

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd, opgetrokken in metselbaksteen waarbij aan de voorzijde voorzien van voorzetwanden en aan de achterzijde uitgevoerd in spouw, uitbouw rechts achter (2006) uitgevoerd in houten skelet binnen spouwblad en gemetseld buitenspouwblad, begane grondvloer uitgevoerd in beton en hout t.p.v. kantoor linksvoor, 1e verdiepingvloer uitgevoerd in hout en beton t.p.v. uitbouw achterzijde, 2e verdiepingvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen en platdakconstructie gedekt met EPDM en PVC.

Garage:

Traditioneel gebouwd in halfsteensmetselwerk, betontegelvloer, onderschoten kap gedekt met geïsoleerde aluminium sandwichpanelen.



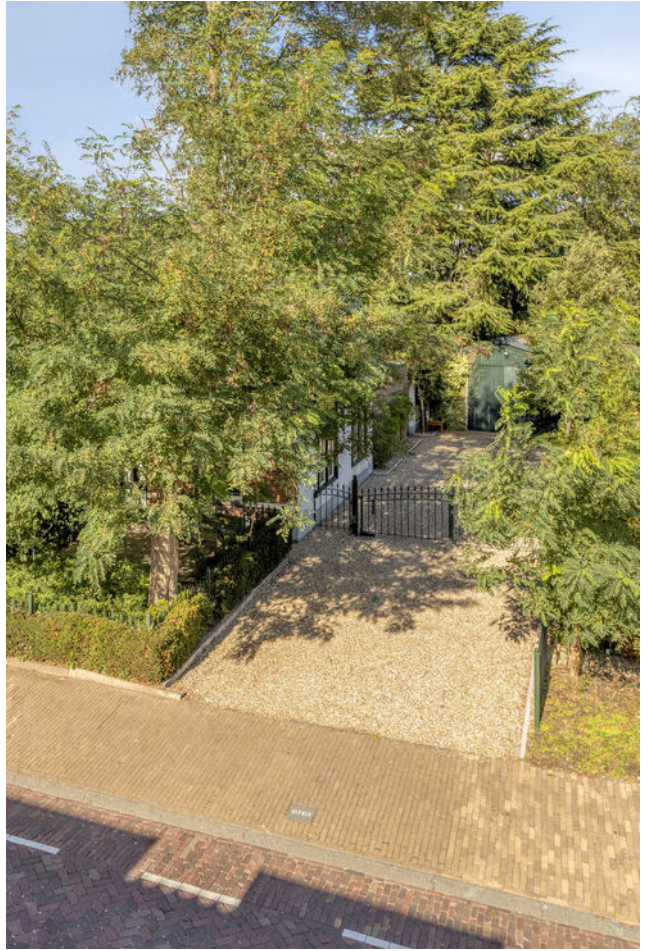
Technische specificaties - 2/2

Isolatie en energie:

De woning is t.p.v. de woonkamer en keuken voorzien van vloerisolatie, volledig van dakisolatie en isolerende beglazing in grotendeels kunststof kozijnen. Aanvullend is de woning voorzien van 10 zonnepanelen met een piekvermogen van 365 watt per paneel hetgeen resulteert in een groen energielabel C en een zeer beperkt gasverbruik van slechts 419 m³ per jaar. De woning is tevens voorzien van gedeeltelijk rolluiken.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van een luchtwarmtepomp installatie (fabrikaat Vaillant 2022) met buitenunit. Separaat is een HR-combiketel (fabrikaat Nefit, bouwjaar 2017) aanwezig t.b.v. warm water en eventueel bij-verwarmen in de koudere periodes.





Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Deel losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Deel gordijnrails, gordijnen en overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

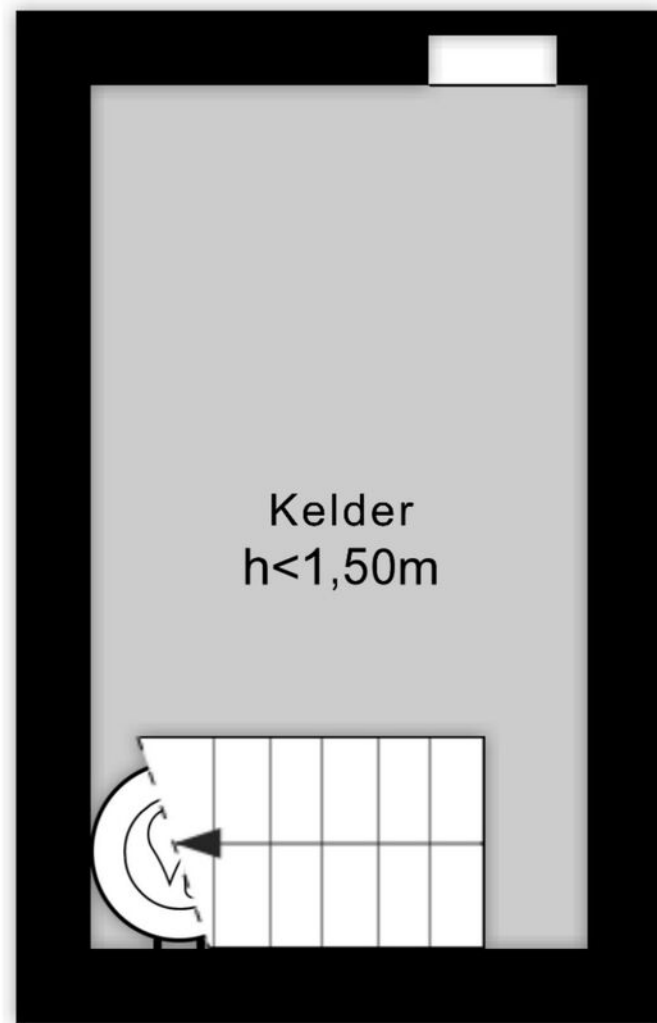
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond - begane grond



Plattegrond - kelder



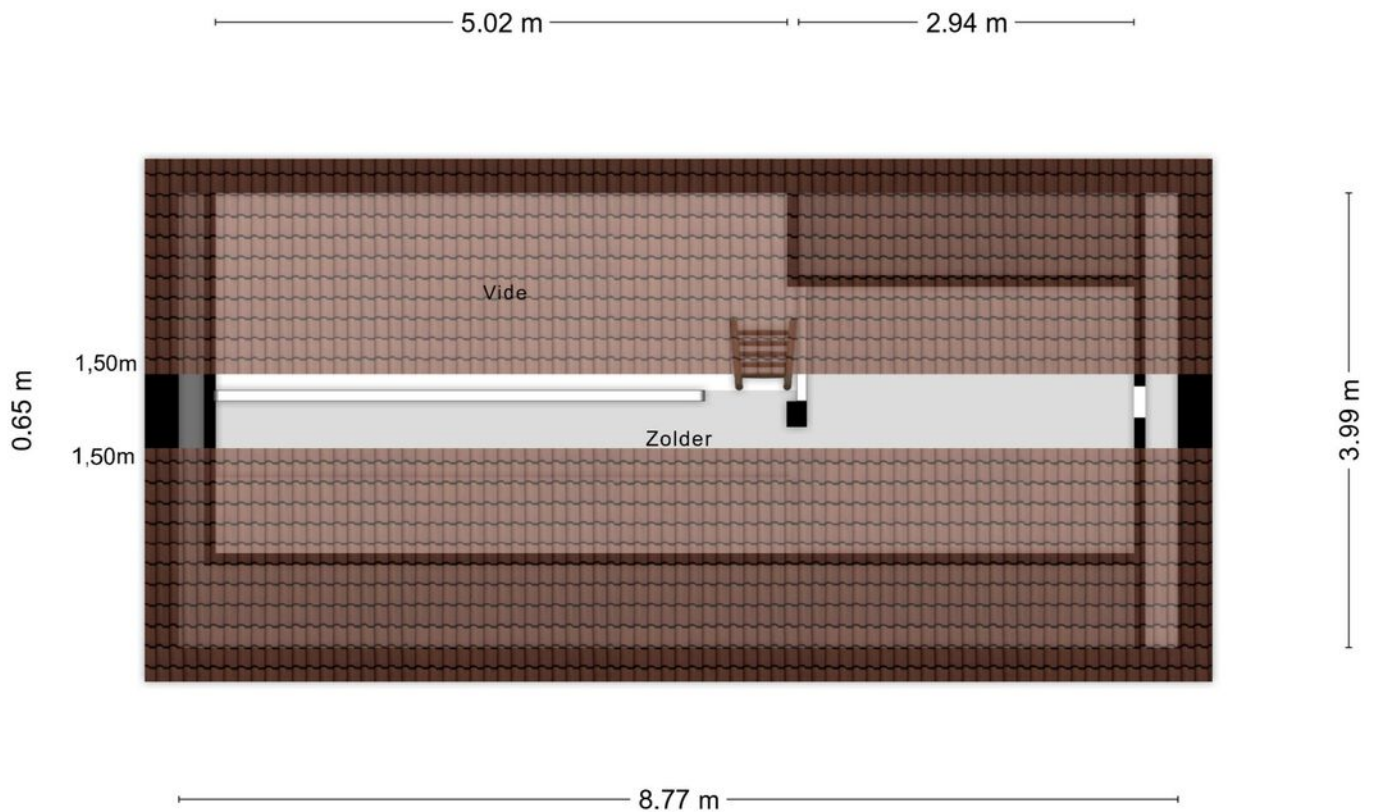
3.47 m

2.00 m

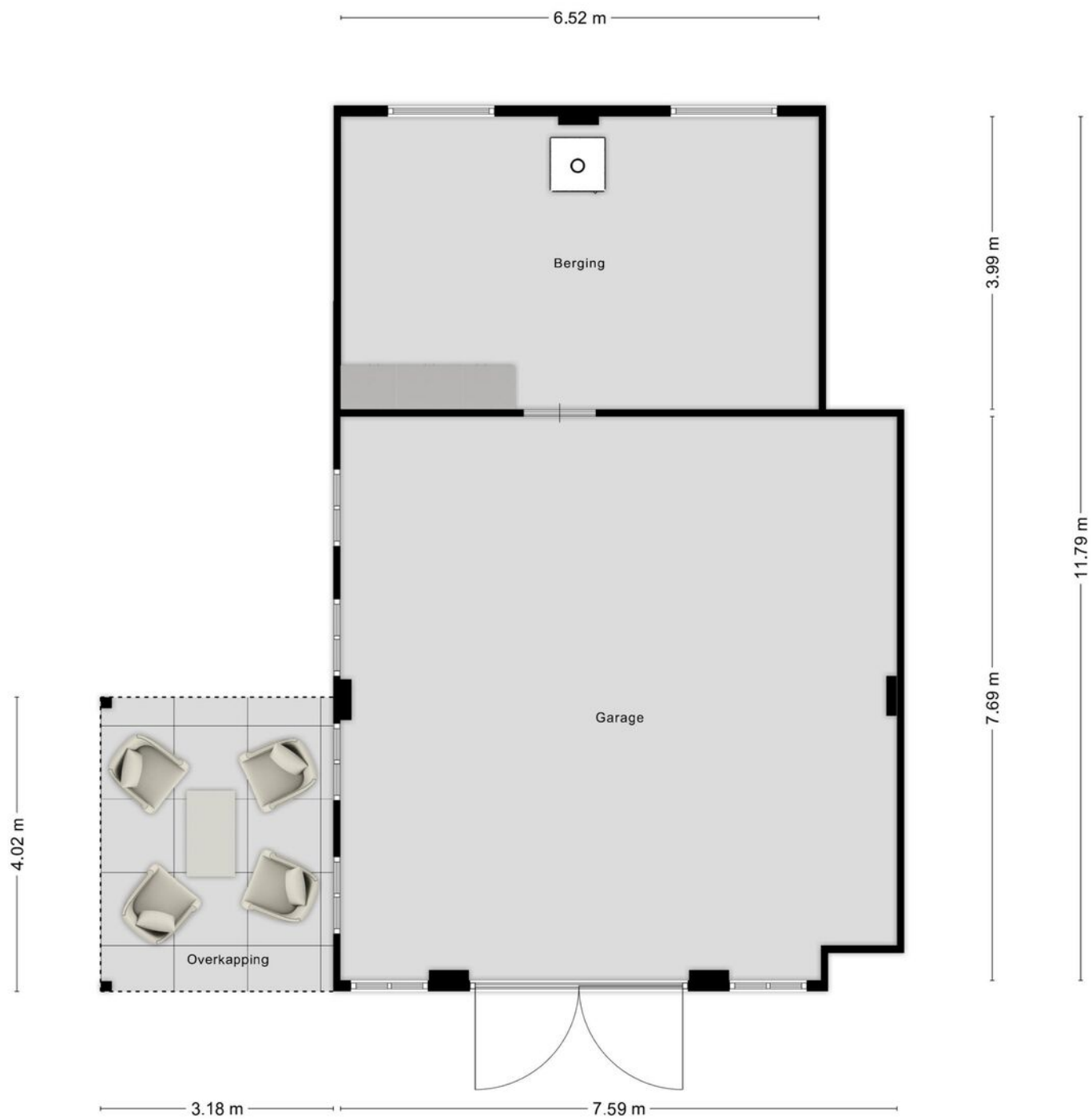
Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - bergzolder



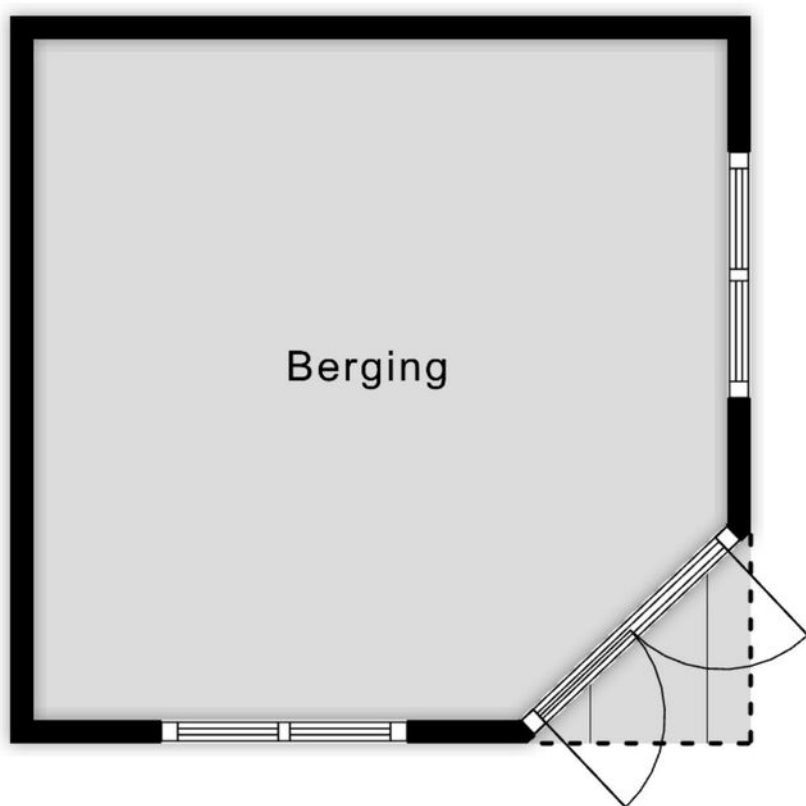
Plattegrond - schuur



Plattegrond - berging

2.96 m

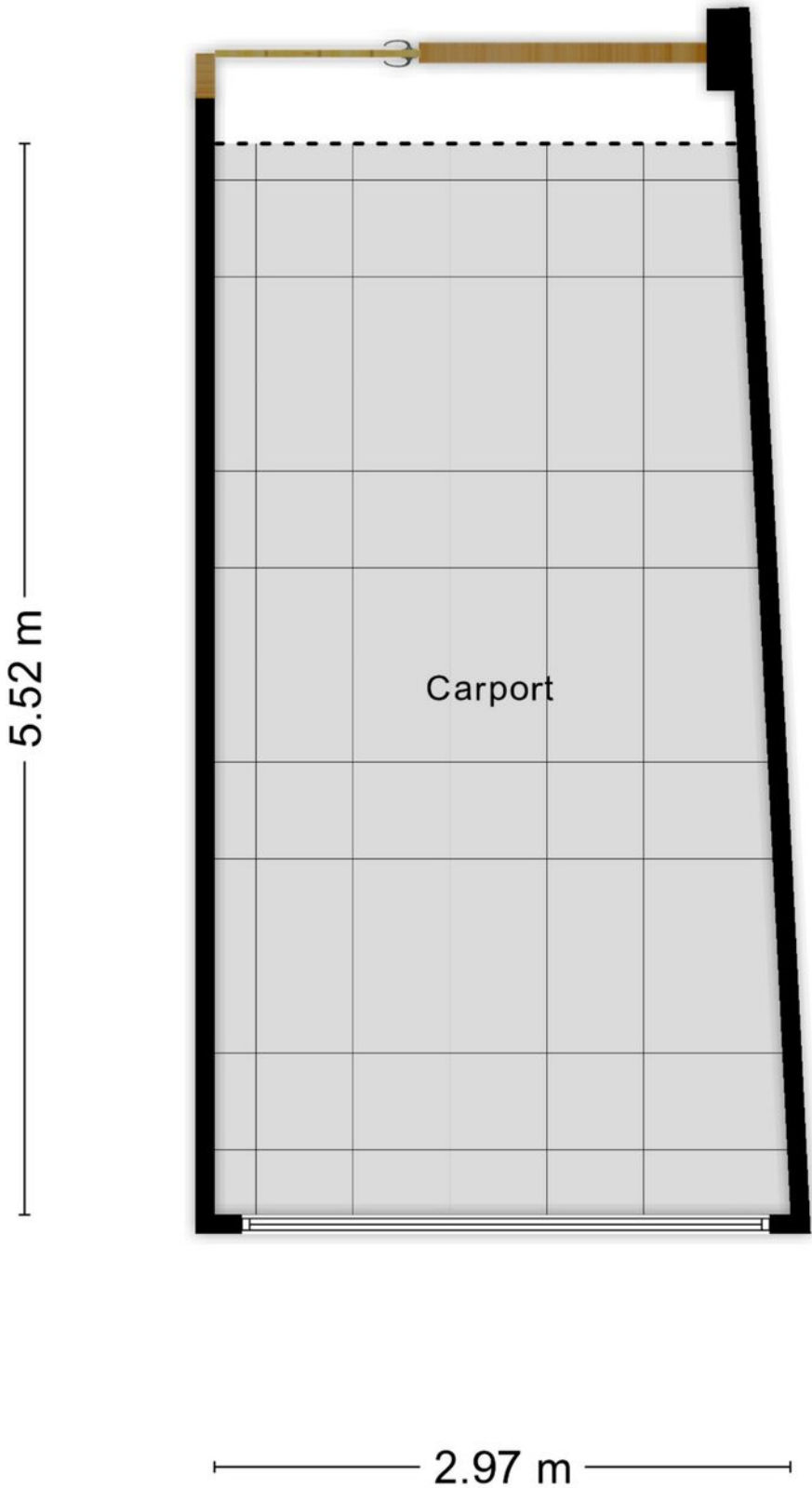
2.90 m



2.06 m

2.07 m

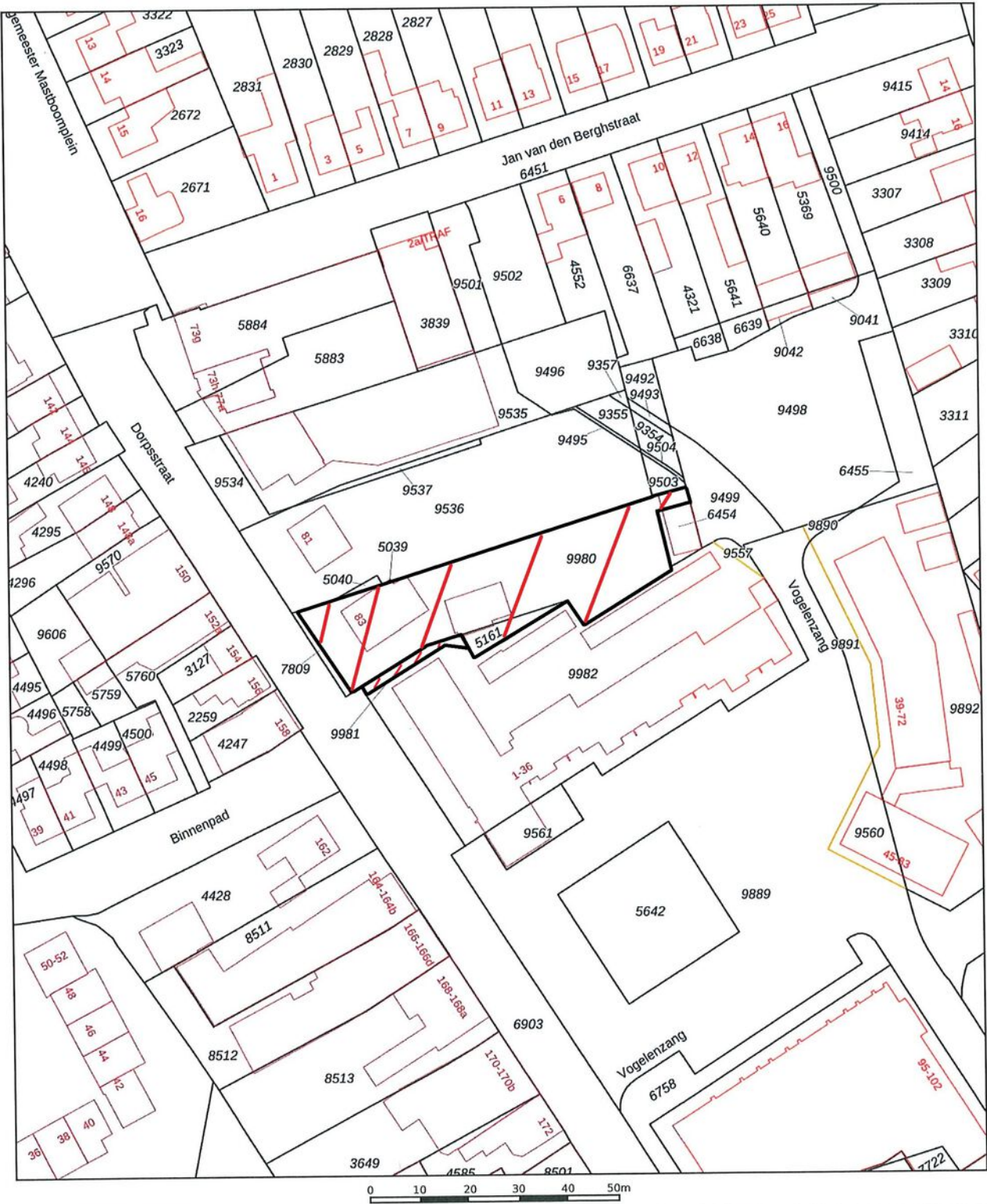
Plattegrond - carport



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Halsteren
Sectie C
Perceel 9980

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

[illegible]

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

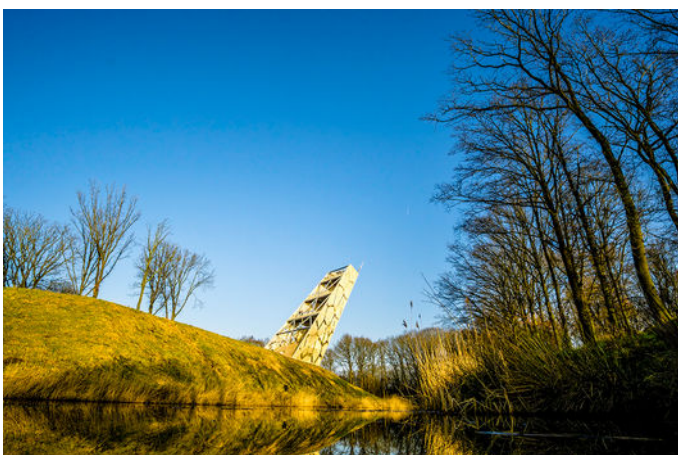
Aantekeningen

[illegible]

Bourgondisch Bergen op Zoom en omgeving

In Bergen op Zoom wacht je altijd een warm welkom. Gelegen te midden van wereldsteden Antwerpen en Rotterdam, dat maakt de gemeente Bergen op Zoom tot een ideale uitvalsbasis voor velen. En dan hebben we het over het stadshart nog niet gehad. De historische binnenstad van Bergen op Zoom telt maar liefst meer dan achthonderd monumenten. Het is een stad van prachtige panden, smalle steegjes en veel historie. Met als uitblikker het oudste stadspaleis van Nederland, Het Markiezenhof, met haar zalen, torens, binnenplaatsen en tuinen. Het bourgondische karakter van de stad maakt van Bergen op Zoom een heerlijke plek om te wonen. De vele restaurants, terrassen en

evenementen dragen daar graag aan bij. Ook als natuurliefhebber zit je goed in de gemeente Bergen op Zoom. De stad ligt middenin het natuurgebied De Brabantse Wal, met bos, heide en water. In de omringende dorpen Halsteren en Lepelstraat komt het knusse dorpsleven met de nabijheid van de stad samen: een ideale combinatie. Lepelstraat biedt veel mogelijkheden om landelijk te wonen. Halsteren kent een actief verenigingsleven en heeft vele voorzieningen in het gezellige dorps hart. Genieten van de rust doet u in de groenrijke omgeving van natuurgebied De Melanen en Fort Roovere met de uitzichttoren Pompejus en de wereldberoemde Mozesbrug als eyecatchers.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPLICHT

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.