

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

5

STICHTS END

ANKEVEEN

WOONOPPERVLAKTE

117 M²

INHOUD

413 M³

PERCEELOPPERVLAKE

663 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 900.000,-

OMSCHRIJVING

Dorps wonen, veel ruimte om het huis en de natuur letterlijk om de hoek.

Aan het Stichts End, midden in het gezellige Ankeveen, staat deze karakteristieke helft van een dubbele woning uit 1932. Een huis met een verrassend groot perceel van maar liefst 663 m², een heerlijke groene tuin en een vrijstaand multifunctioneel bijgebouw. Een fijne plek voor wie graag buiten woont, maar Amsterdam en het Gooi binnen handbereik wil houden.

Binnen heeft het huis een prettige, ongedwongen sfeer. De woon-/eetkamer is voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is apart en heeft eveneens een deur naar buiten. Boven zijn drie ruime slaapkamers en een complete badkamer en op de tweede verdieping bevindt zich nog een royale zolderverdieping met grote dakkapel en volop bergruimte.

Maar minstens zo bijzonder is wat er buiten gebeurt. De tuin ligt op het zuidoosten, is groen en royaal en biedt volop privacy. Met een perceel van deze omvang is er ruimte om te tuinieren, uitgebreid buiten te eten of simpelweg van de rust te genieten.

Achter op het perceel staat het vrijstaande bijgebouw van circa 62 m². Ooit in gebruik als groentehal en nu ingericht als multifunctionele ruimte. Dit bijgebouw is in 2017 helemaal gerenoveerd. Op de begane grond bevinden zich een atelier/werkruimte, keuken en badkamer; boven zijn een ruime woon-/eetkamer en aparte kamer. Daarmee biedt het gebouw volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld werken aan huis, atelier, hobbyruimte of logees. Het bijgebouw heeft geen zelfstandige woonbestemming. Links van het bijgebouw is een carport en berging gesitueerd.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, toilet en toegang tot de woon-/eetkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Dichte keuken met toegang tot de achtertuin. Ruime hal met gaderobe en toilet

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet, drie ruime slaapkamers en badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met grote dakkapel en diverse inbouwkasten.

Bijgebouw

Op de begane grond een royale atelier-/werkruimte, keuken met aansluiting voor wasmachine en droger en een badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Op de verdieping een ruime woon-/eetkamer en aparte kamer.

En dan de omgeving...

Dat is misschien wel één van de grootste pluspunten van deze plek. De zaterdagmarkt en basisschool liggen dichtbij en voor de dagelijkse boodschappen zijn Kortenhoef en de Hilversumse Meent snel bereikbaar. Vanuit huis wandel of fiets je zo de natuur in. Aan de overzijde, bij de Spiegelplas, begint een wandelroute van Natuurmonumenten en via de Stichtse Kade fiets je in ongeveer tien minuten naar Kortenhoef. Ook 's-Graveland en de omliggende natuurgebieden liggen binnen handbereik.

Kortom: een karakteristiek huis op een bijzonder ruim perceel, met een fijne tuin, veel privacy en een bijgebouw dat nét dat beetje extra biedt. Midden in Ankeveen en met water, natuur en het Gooi om de hoek.

Pluspunten

- Perceel van maar liefst 663 m²
- Woning circa 117 m²
- Drie slaapkamers plus ruime zolderverdieping
- Vrijstaand multifunctioneel bijgebouw circa 62 m² (2017 volledig gerenoveerd)





























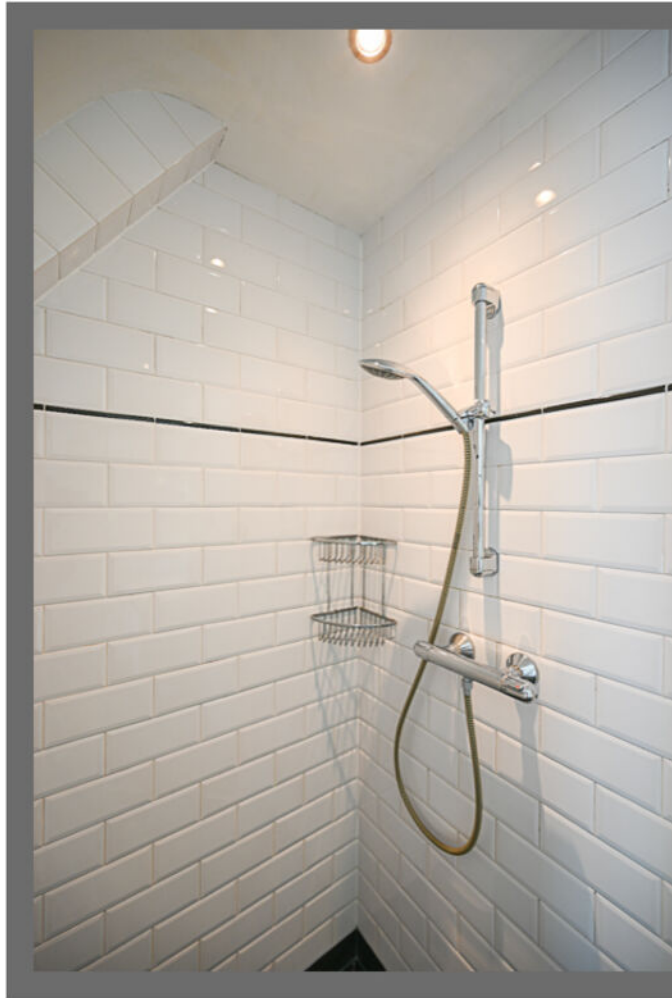


















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Stichts End 5, Ankeveen Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

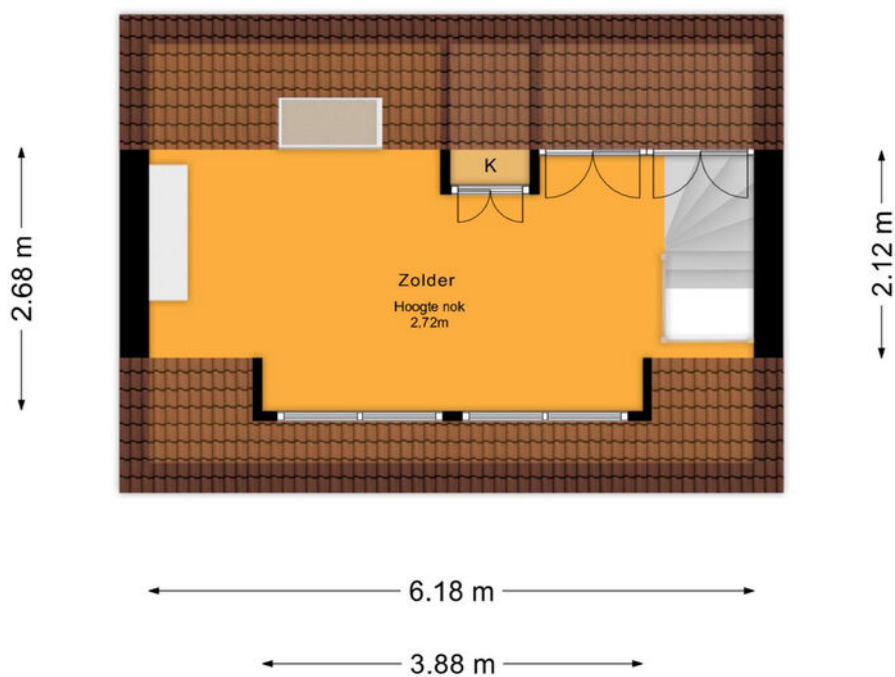
Stichts End 5, Ankeveen 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

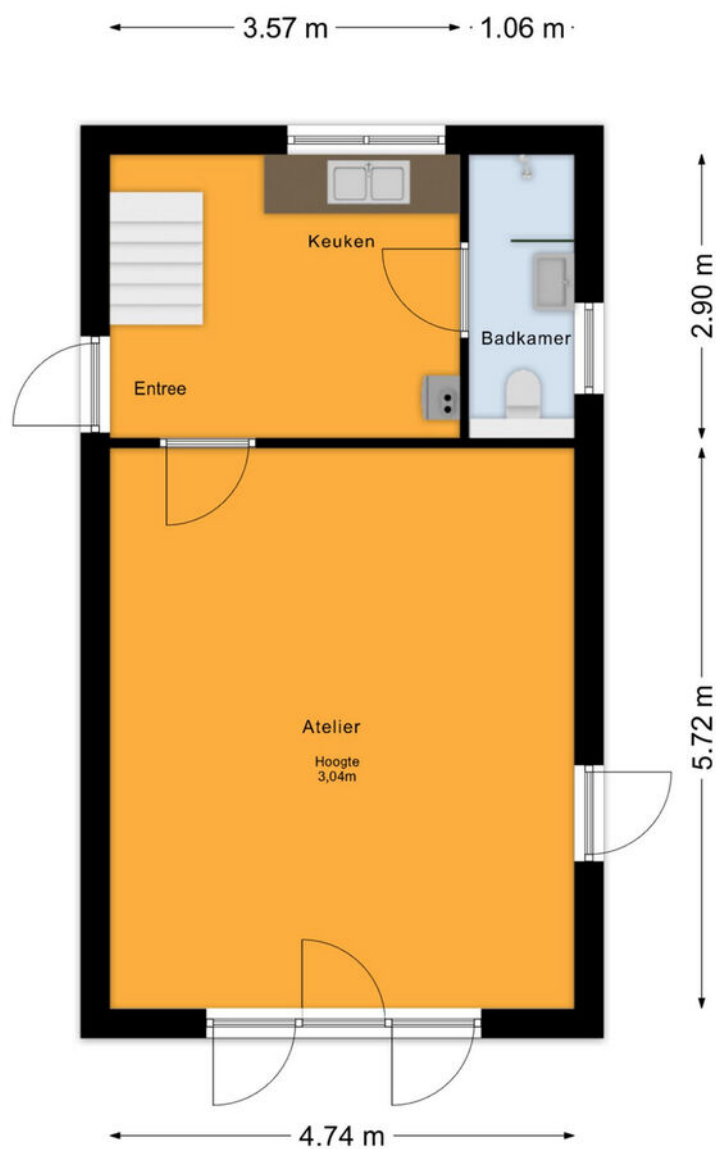
Stichts End 5, Ankeveen
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

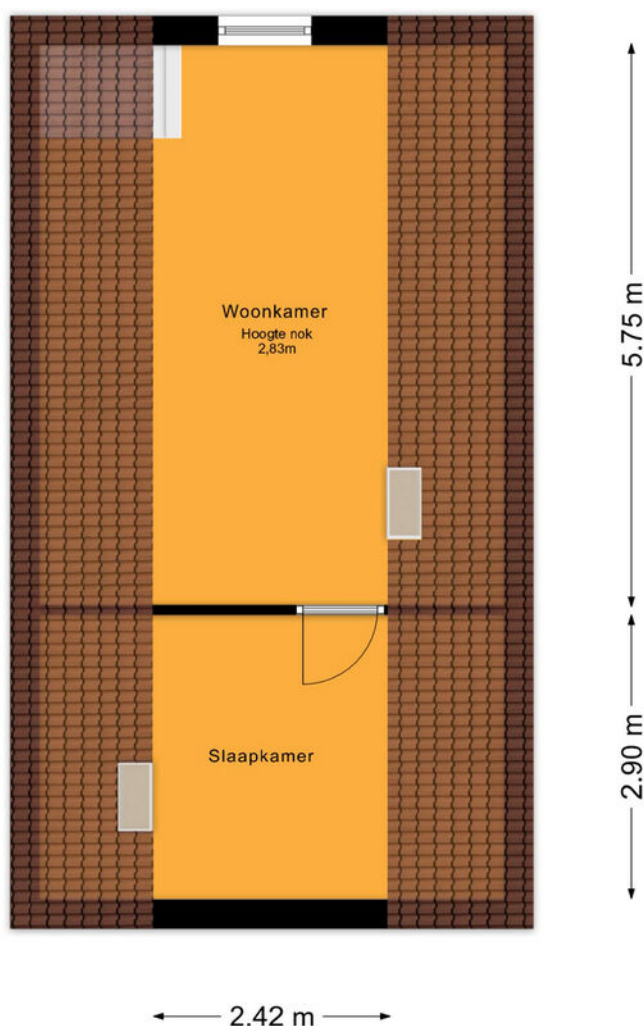
Stichts End 5, Ankeveen Bijgebouw



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Stichts End 5, Ankeveen
Bijgebouw 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Stichts End 5, Ankeveen
Begane Grond



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ankeveen

Sectie A

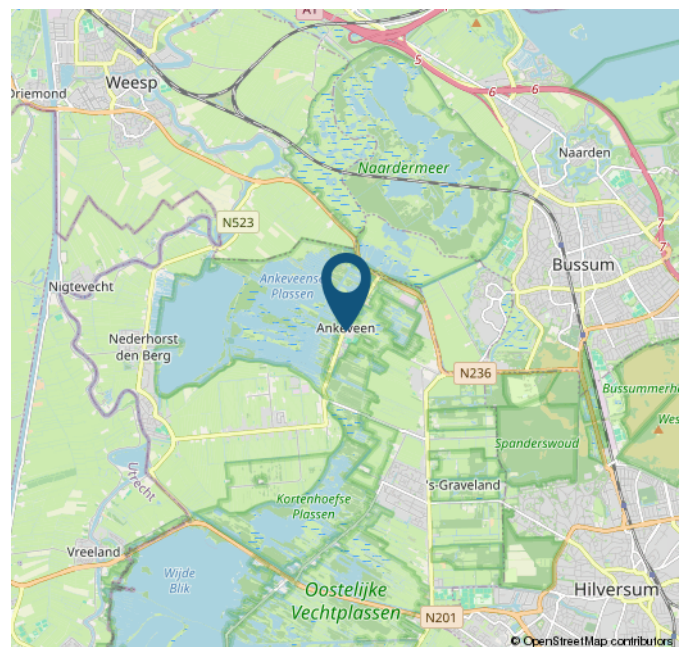
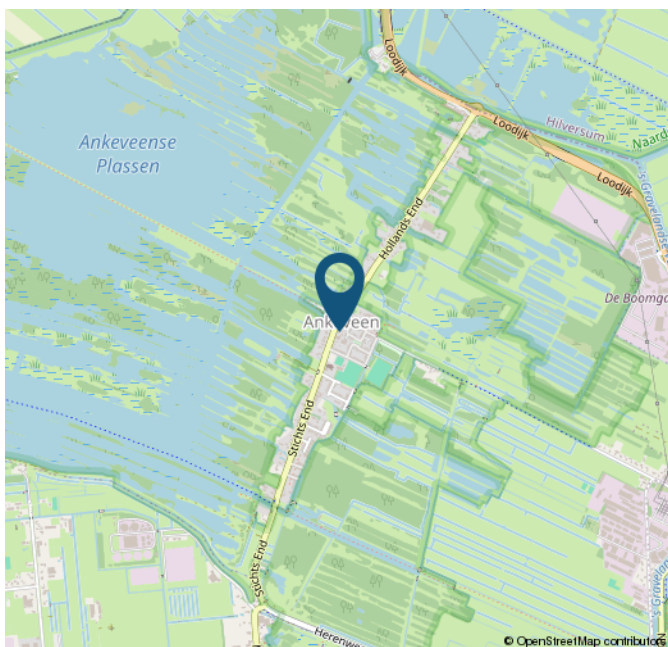
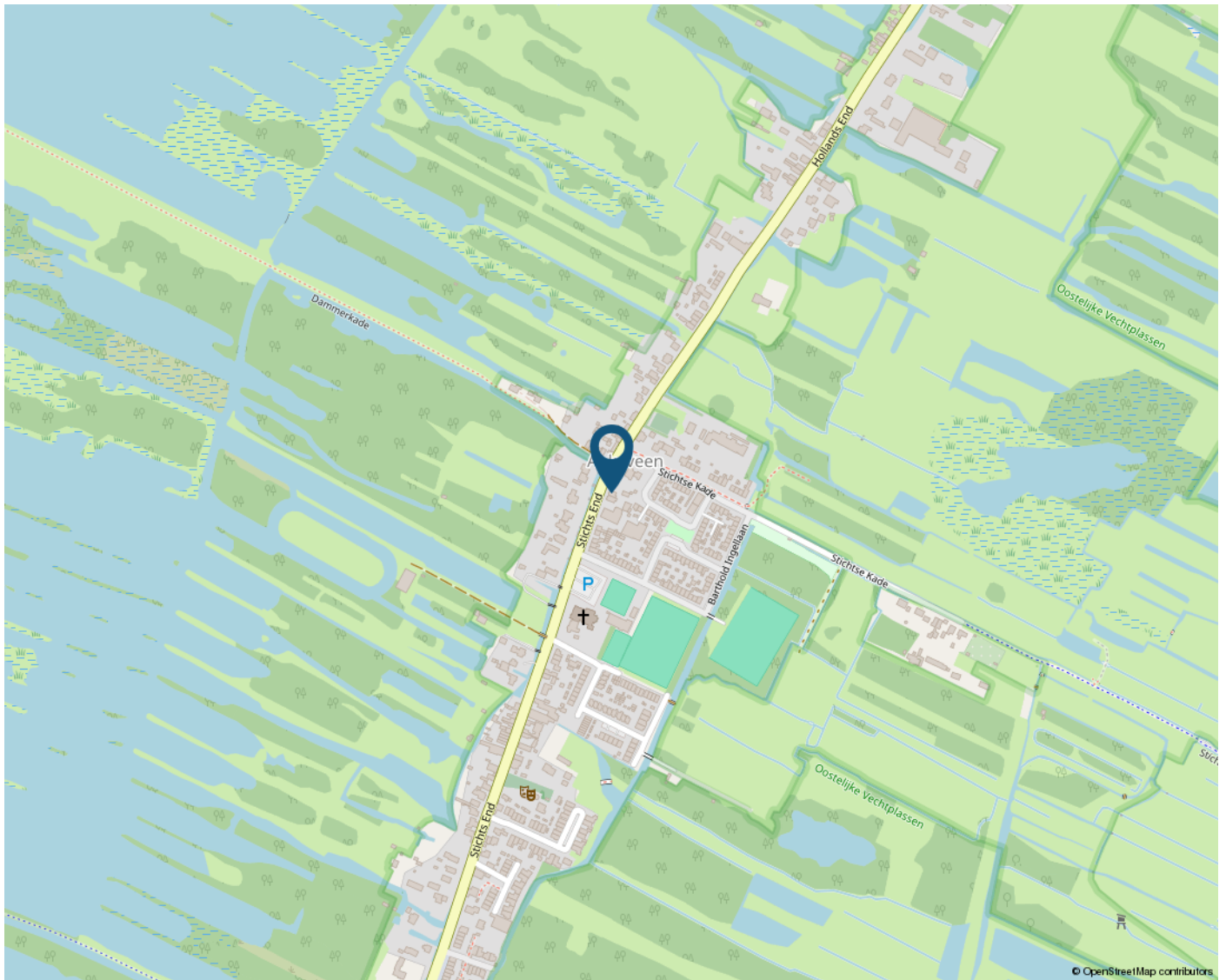
Perceel 1848

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - WIJDEMEREN / ANKEVEENSE RADE

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 10%

25 - 44: 21%

45 - 64: 33%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 37%

Koop / huur



Koop: 81%

Huur: 19%



51%



49%



1,4 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

