



Noorderhavenkade 148 B - Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

Omschrijving

Noorderhavenkade 148 B - Rotterdam

Keurig verzorgd 2-kamerappartement met heerlijk balkon op een fantastische plek in Rotterdam!

Welkom aan de Noorderhavenkade. Ben je op zoek naar een appartement waar je eigenlijk zó in kunt? Dan is dit er eentje om direct enthousiast van te worden. Dit verzorgde 2-kamerappartement is werkelijk keurig netjes, perfect onderhouden en met veel zorg bewoond. Een fijne woning op een heerlijke plek, met als bonus een prettig balkon waar je lekker van het buitenzijn kunt genieten.

De woning voelt verzorgd en uitnodigend aan en biedt precies wat je zoekt in een comfortabel stadsappartement. Een fijne woonkamer, een aparte slaapkamer en een balkon dat zorgt voor nét dat beetje extra leefruimte. Hier hoeft je niet eerst aan de slag: dozen uitpakken, meubels neerzetten en genieten.

De ligging is één van de grootste pluspunten. Je woont hier in het populaire Rotterdam-Noord, op de grens van Blijdorp en Bergpolder. Een omgeving die bekendstaat om haar karakteristieke bebouwing, groene straten en prettige, ontspannen sfeer. En dat terwijl de dynamiek van Rotterdam binnen handbereik ligt. Voor je dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver: supermarkten bevinden zich op loopafstand. Ook gezellige winkels, cafés en restaurants zijn in de omgeving talrijk. Even naar buiten? Het groene Vroesepark, de Noorderhavenkade zelf en de voorzieningen van Blijdorp zijn dichtbij.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Met het openbaar vervoer ben je snel onderweg en Rotterdam Centraal ligt op korte fietsafstand. De A13 en A20 zijn bovendien gemakkelijk bereikbaar, waardoor ook de uitvalswegen richting de rest van de Randstad binnen handbereik zijn.

Kortom:

Keurig, comfortabel en instap-klaar wonen op een geweldige Rotterdamse locatie. Een heerlijk appartement voor wie graag centraal woont, maar ook waarde hecht aan rust, groen en een fijne woonomgeving.

Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig het hier wonen is. Misschien is dit wel jouw nieuwe thuis aan de Noorderhavenkade!

Indeling

Begane grond:

Trapportaal met trapopgang naar de eerste verdieping.

1e Verdieping:

Entree/hal met garderobe-nis, meterkast en gasmeter. Separaat hangend toilet met fonteintje. Vaste kast met opstelplaats voor de C.V.-combiketel.

Speelse en lichte woonkamer (8.23 x 4.57/2.69) met open keuken en toegang tot het heerlijke balkon (1.16 x 4.97). Vaste kast met aansluiting voor de wasmachine.

De keurige open keuken is uitgevoerd met witte fronten, een composiet werkblad en voorzien van:

- oven/magnetroncombinatie;
- vaatwasmachine;
- 1,5 spoelunit;
- vriezer;
- 4-pits inductiekookplaat.

Slaapkamer (2.98 x 3.70) met aansluitend de badkamer.

De badkamer (2.30 x 0.88) is voorzien van een douche en een modern badkamermeubel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte: circa 50 m²;
- Inhoud circa: 169 m³;
- Bouwjaar: 1935;
- Energielabel: D;
- Volledig gemoderniseerd en uitstekend verzorgd;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer;
- Verwarming en warm water middels een C.V.-combiketel;
- Praktische vaste kast met wasmachineaansluiting;
- Heerlijk balkon met veel privacy;
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage €156,70 per maand en Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig;
- Winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer op korte afstand;
- Een fijne combinatie van comfortabel wonen, een praktische indeling en een aantrekkelijke ligging.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	169 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Noorderhavenkade 148
B
3038 XV ROTTERDAM







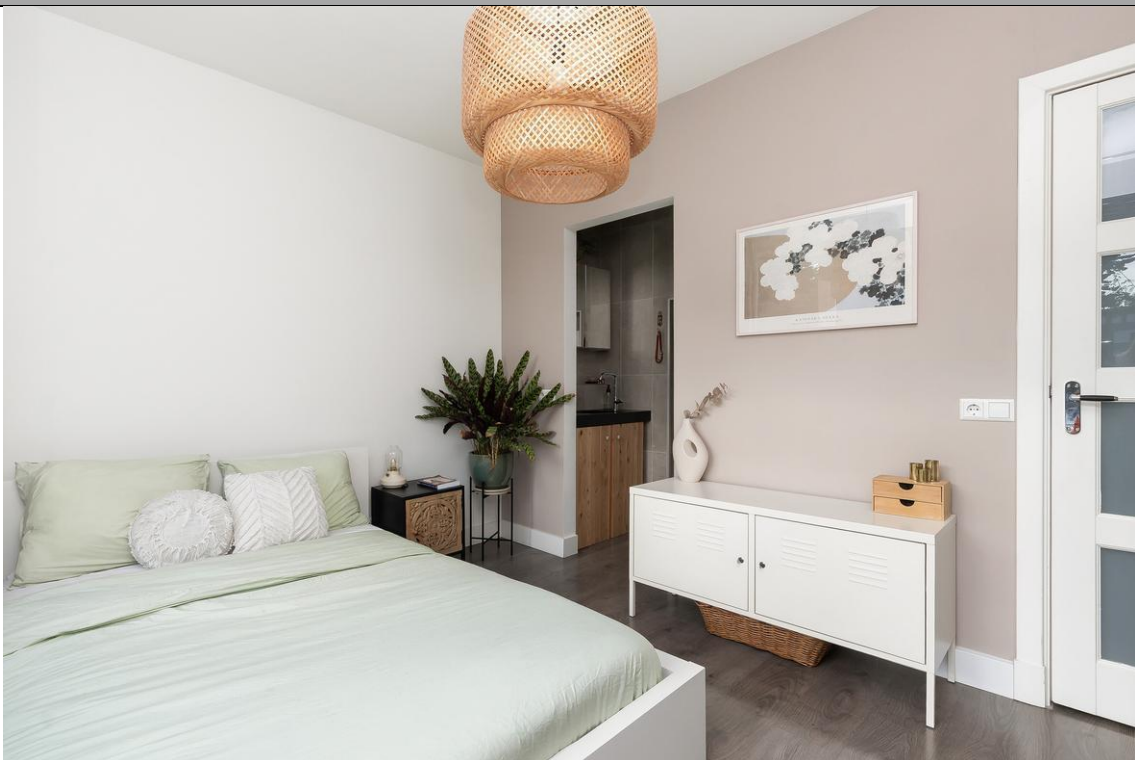










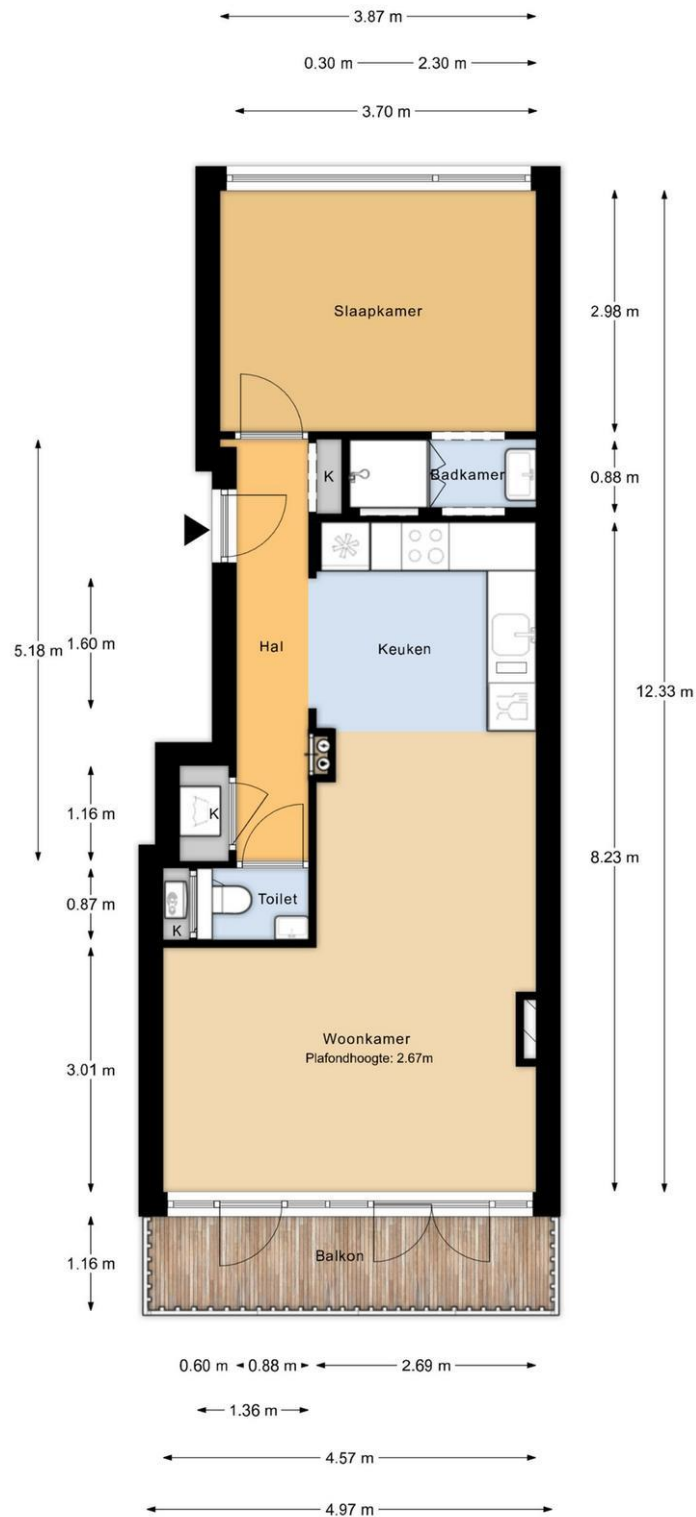






Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Noorderhavenkade 148 B
Postcode / Plaats	3038 XV Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 2404
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

