

Provincialeweg 20

5398 JL Maren-Kessel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

n.v.t.

Inhoud

251 m³

Bouwjaar

2007

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Soort woning

benedenwoning

Type woning

appartement

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Gelijkvloers wonen met een fijne eigen tuin in een rustige, dorpse omgeving? Dit verzorgde appartement op de begane grond combineert comfortabel wonen met een praktische indeling. Met circa 76 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een tuin op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Daarnaast beschik je over een royale externe berging met achterom.

De woning ligt in het gemoedelijke Maren-Kessel, midden in het groene Maaslandschap. Hier woon je rustig en dorps, terwijl zowel Oss als 's-Hertogenbosch goed bereikbaar zijn. De Maas ligt bovendien op korte afstand: ideaal voor een wandeling of fietstocht door de omgeving.

Via de eigen entree stap je binnen in de hal, waar ruimte is voor een garderobe en zich de meterkast bevindt. Vanuit hier bereik je de woonkamer met open keuken. De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de brede raampartij aan de voorzijde valt er volop daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, waardoor wonen, koken en tafelen op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Bij het eetgedeelte bevindt zich bovendien een praktische proviandkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse boven- en onderkasten en verschillende inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met het woon- en eetgedeelte blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de rest van de ruimte.

Vanuit het woon- en eetgedeelte bereik je de

achtergelegen centrale gang. Deze geeft toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte, de praktische berging/bijkeuken en de achtertuin. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een royale vaste kastenwand met schuifdeuren. De tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een glazen douchewand, een wastafel en een radiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. In de praktische inpandige berging/bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Daarnaast is hier extra ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

De achtertuin van circa 34 m² vormt een fijne aanvulling op het appartement en is gelegen op het zuidoosten. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating, gazon en beplanting en biedt voldoende ruimte voor een gezellige tuinset. Een heerlijke plek om op zonnige dagen buiten te zitten. Vanuit de tuin heb je directe toegang tot de externe berging van circa 10 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Via het gebouw met de bergingen loop je door naar het achterterrein, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats. Aan de voorzijde van het complex is daarnaast openbare parkeergelegenheid aanwezig.

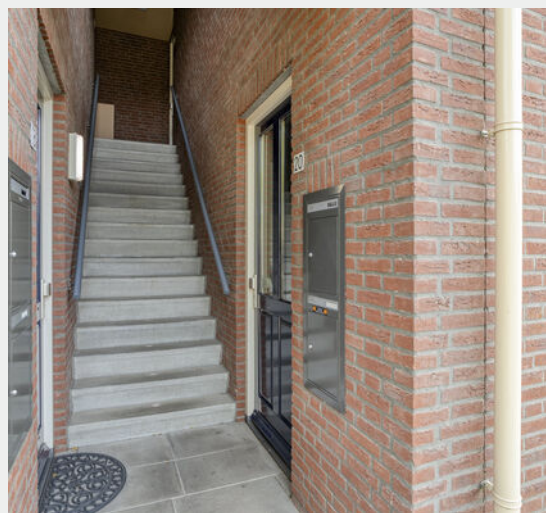


Maren-Kessel is een gemoedelijk dorp met een actief verenigingsleven en diverse basisvoorzieningen, waaronder een basisschool, kinderopvang, gemeenschapshuis en sportfaciliteiten. De groene omgeving en de nabijgelegen Maas maken het een aantrekkelijke woonplek voor liefhebbers van rust en natuur. Voor uitgebreidere voorzieningen en dagelijkse boodschappen kun je terecht in onder meer Lith en Rosmalen. Ook Oss en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar.

Kortom: een compleet en praktisch ingedeeld appartement op de begane grond met twee slaapkamers, een eigen tuin en een royale berging. Een fijne woning voor wie gelijkvloers en comfortabel wil wonen in een rustige, groene omgeving.

Bijzonderheden:

- Appartement op de begane grond met eigen entree
- 76 m² woonoppervlakte
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers
- Tuin van circa 34 m² op het zuidoosten
- Externe berging van circa 10 m²
- Eigen parkeerplaats op het achterterrein
- Volledig geïsoleerd
- Servicekosten circa € 155,- per maand















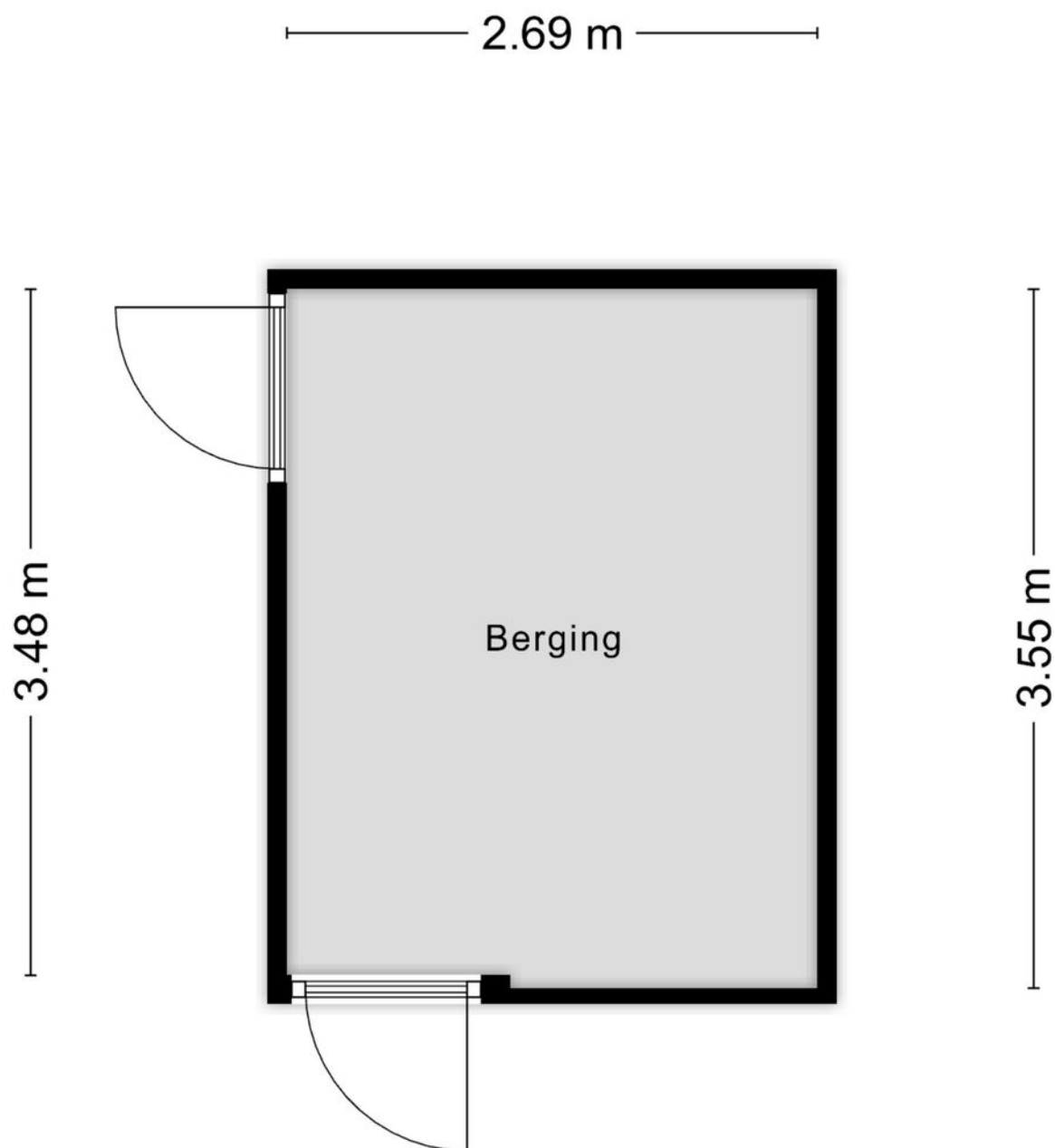




> Plattegrond



> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl