



Schützenstrasse 1, Wipplingen

Vraagprijs € 135.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Schützenstrasse 1, Wipplingen

Wie maakt dit project af!

In een rustige woonstraat in het het gemoedelijke dorpje Wipplingen bieden wij deze zeer eenvoudige vrijstaande woning met garagebox aan. Deze woning, ook geschikt voor dubbele bewoning wordt verkocht omdat de huidige eigenaren door ziekte de verbouwing niet verder kunnen afmaken.

Volgende zaken zijn inmiddels onder andere gedaan

- nieuw dak inclusief deels isolatie
- drainage om het hele huis gelegd
- vloer in woon/eetkamer geëgaliseerd en deels voorzien van plavuizen
- keuken opnieuw opgebouwd inclusief nieuwe stroomleidingen
- enkele nieuwe kozijnen met 3 fach verglasung geplaatst

Indeling begane grond: entree aan voorzijde, ruime hal met toegang naar woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer doorgang naar tussenhal naar royale woonkamer/eetkamer met half open keuken, slaapkamer en badkamer.

Eerste verdieping: voorzijde, overloop, 2 slaapkamers. Achterzijde via eigentrap toegankelijk, overloop naar 2 ruime slaapkamers.

Extra info:

- Energielabel C
- woning wordt verwarmd via een gasgestookte CV ketel uit 2014
- elektriciteit enkele jaren terug vernieuwd

Vraagprijs € 135.000,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 135.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 963 m ³
Perceel oppervlakte	: 799 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 220 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1902
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Garagebox
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Schützenstrasse 1
26892
WIPPINGEN
Duitsland



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl