



Emslandstrasse 56, Emlichheim

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Emslandstrasse 56, Emlichheim

Starters opgelet!

Net buiten het centrum van het geliefde grensdorp Emlichheim bieden wij deze charmante halfvrijstaande woning met carport, vrijstaande stenen schuur en ruime kavel van 1307m² aan.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: entree aan voorzijde, hal met toegang naar kelder, toilet, slaap/werkkamer, ruime en lichte woonkamer met houtkachel, dichte keuken met nette inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur

Eerste verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers, eenvoudige maar bruikbare badkamer met ligbad, douche, toilet en vaste wastafel, CV-ruimte en berging

Extra info:

- Energielabel H
- binnen 10 autominuten zijn de grensplaatsen Coevorden en Schoonebeek te bereiken
- groot aantal voorzieningen op fietsafstand waaronder meerdere supermarkten, bakkers, banken etc
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Vraagprijs € 225.000,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.307 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Carport, geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dubbel glas
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Emslandstrasse 56
 49824
 EMLICHHEIM
 Duitsland



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



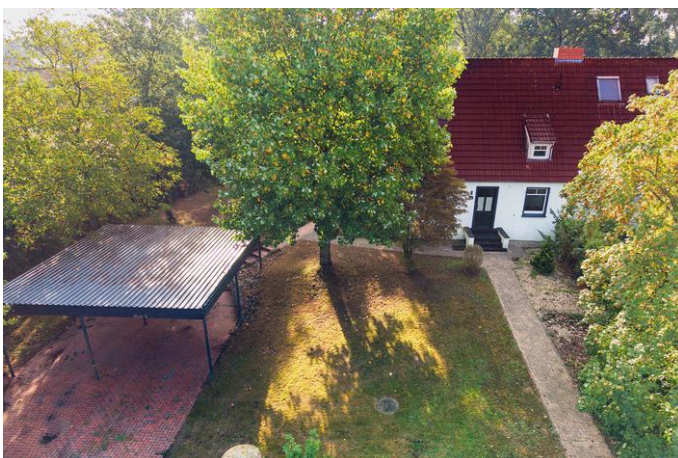
Foto's



Foto's



Foto's



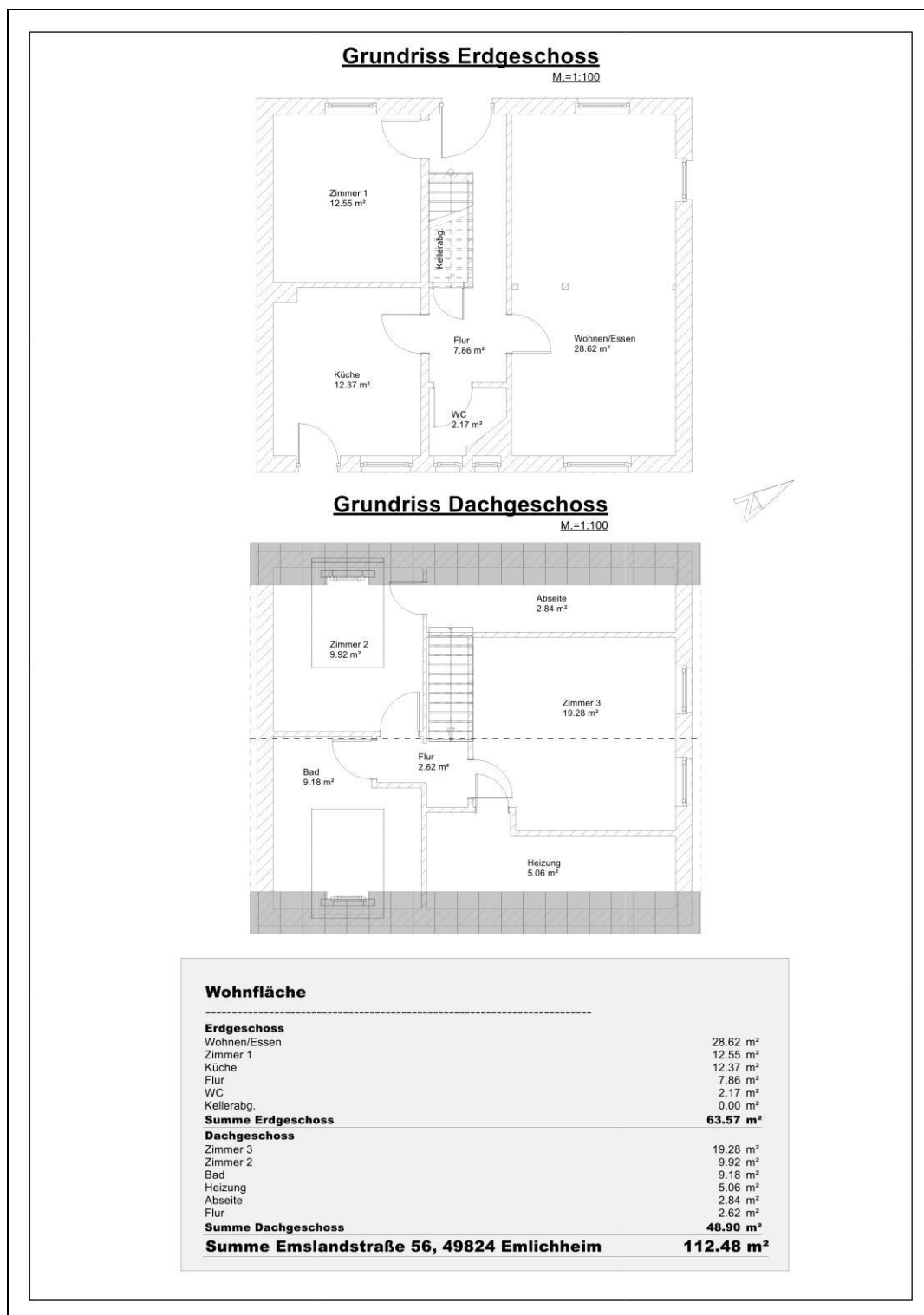


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl