



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



POLDERWEG 194
3125 KG SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 550.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 395 m³

Woonoppervlakte: 121 m²

Perceeloppervlakte: 161 m²



Polderweg 194 te Schiedam

Anders dan anders: sfeervol wonen aan het water in het buitengebied van Kethel! Vrij uitzicht, water voor de deur en het prachtige polderlandschap als achtertuin: dit is wonen op een plek die u niet iedere dag tegenkomt. In het buitengebied van Schiedam-Kethel ligt deze bijzondere halfvrijstaande woning, ontstaan door het samenvoegen van voormalige arbeiderswoningen tot één sfeervol en comfortabel woonhuis.

Met een woonoppervlakte van ca. 121 m², drie slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde achtertuin biedt de woning verrassend veel ruimte. Aan de voorzijde kijkt u over het water naar de achtergelegen weilanden en ook aan de achterzijde geniet u van een heerlijk vrij uitzicht over het poldergebied. Een karaktervolle woning uit circa 1880 voor wie landelijk en sfeervol wil wonen, maar Schiedam en de stad graag binnen handbereik houdt.

Locatie

Hier ervaart u iedere dag het buitenleven. Water, weilanden en het open polderlandschap bepalen het uitzicht, terwijl de woning aan een rustige straat in het buitengebied van Kethel ligt. Een bijzondere combinatie van rust, groen en vrijheid, met de voorzieningen van Kethel en Schiedam op korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting onder andere Rotterdam, Delft en Vlaardingen is goed.

Afmetingen

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden. Onderstaand treft u alvast een korte tour door de woning, maar wij laten u de woning uiteraard graag live ervaren.

Indeling

Begane grond

Zoals dat van oudsher zo mooi past bij het wonen in een dorp en het buitengebied, stapt u hier via de keukendeur naar binnen. U komt direct binnen in de gezellige woonkeuken: een warme, uitnodigende ruimte en met recht het hart van het huis.

De ruime woonkeuken ligt aan de voorzijde en heeft een warme, landelijke uitstraling. Een heerlijke plek voor een uitgebreid ontbijt, lange avonden aan tafel of gewoon een kop koffie met uitzicht over het water en de weilanden. De keuken is voorzien van een nieuwe plavuizenvloer en keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

Vanuit de keuken komt u in de tussenhal met praktische bergruimte en toegang tot de eerste badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Ook de woonkamer is een fantastische plek in huis. Ruim, licht en gezellig, met massief houten vloerdelen en een houtkachel die op koudere dagen voor extra sfeer zorgt. De openslaande deuren verbinden de woonkamer met de fraai aangelegde achtertuin, waar een mooi terras uitnodigt om heerlijk buiten te zitten.

De tuin beschikt daarnaast over een berging en via de zijtuin is de straat bereikbaar.

Eerste verdieping

De royale overloop biedt praktische bergruimte en hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel en wasmachine-aansluiting.

Aan de voorzijde ligt de eerste slaapkamer met bergruimte, een dakraam en karakteristieke draagbalken in het zicht.

Verder beschikt deze verdieping over een keurige tweede badkamer met ligbad, tweede toilet en dubbele wastafels.

Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde en één aan de zijkant. De twee grote dakkapellen zorgen voor extra ruimte en maken de verdieping en de slaapkamers verrassend praktisch.

Bijzonderheden

- * bouwjaar circa 1880;
- * gelegen op eigen grond;
- * vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde;
- * dubbel glas;
- * oplevering in overleg;
- * funderingsrisico indicatie: geen verhoogd risico (A, B, C).

Funderingsdisclaimer

Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in risicoklasse [A,B,C]. Deze indicator geeft uitsluitend een indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Algemene disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













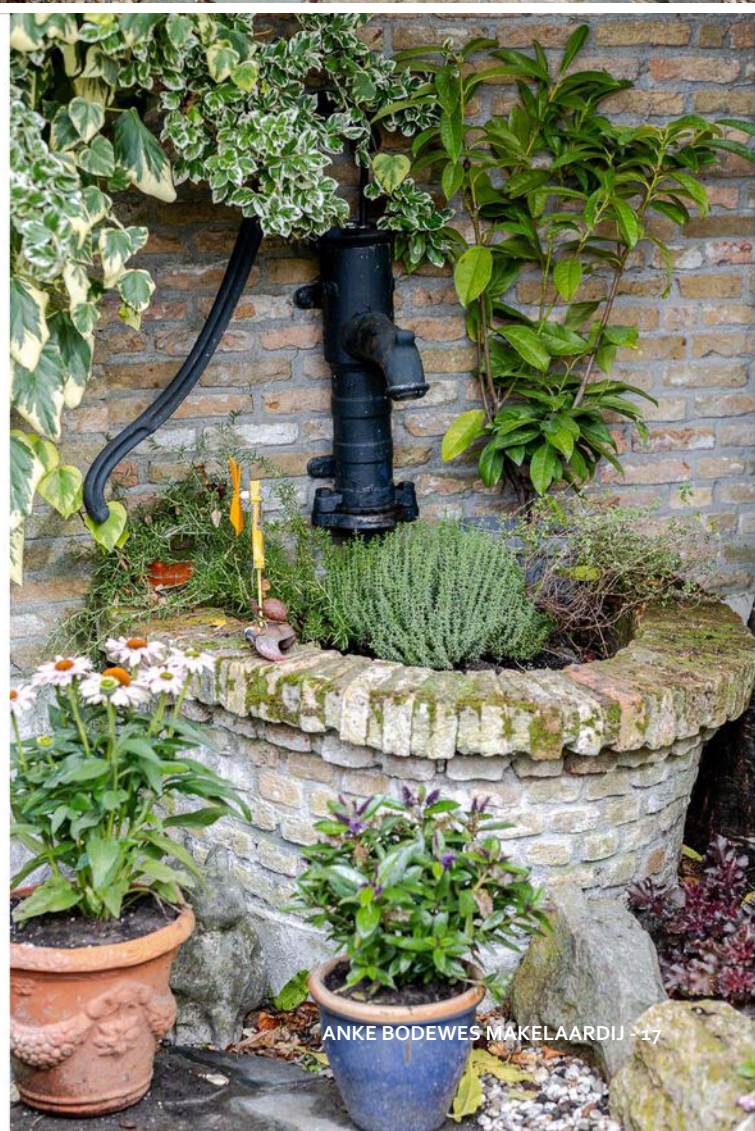








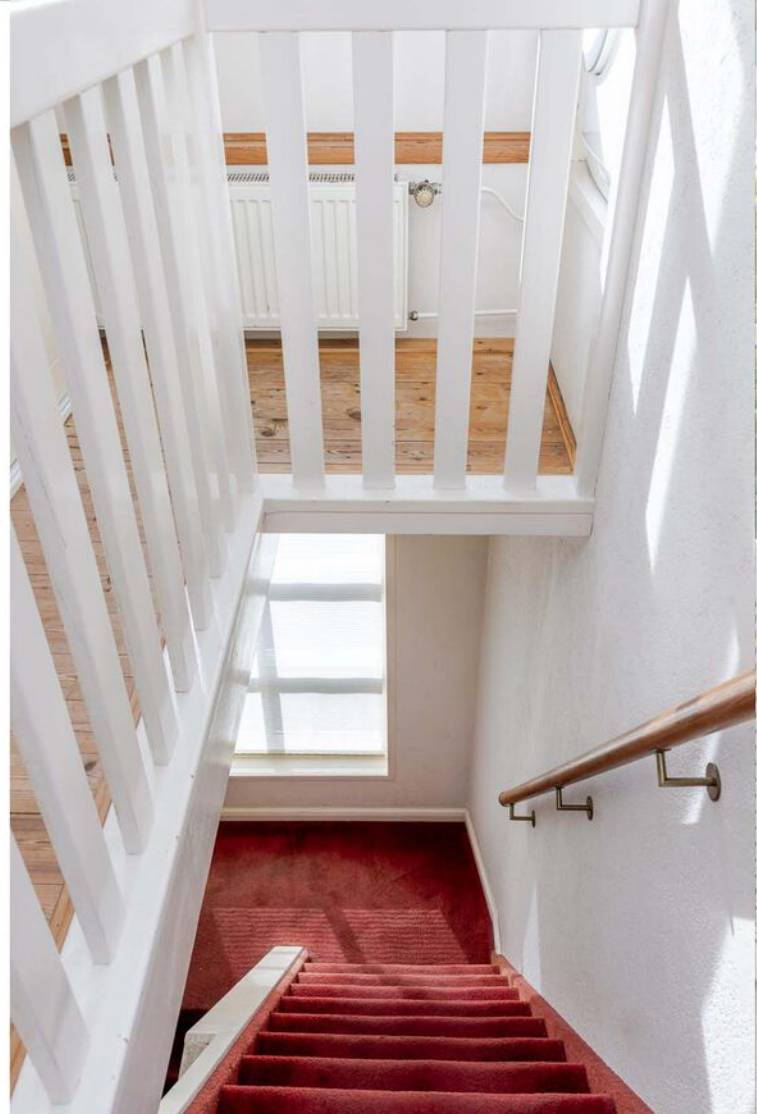




























Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
 WWW.INHETERRUIMMOND.NL

PLATTEGROND

BEGANE GROND EN TUINPLAN

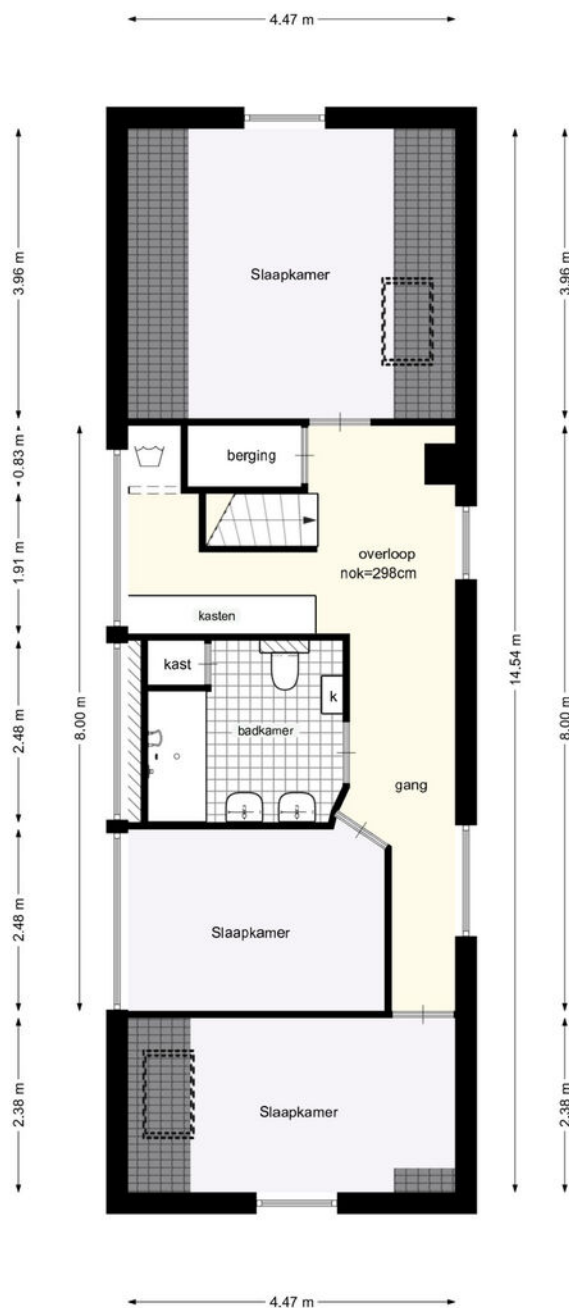
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie P

Perceel 1747

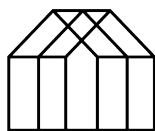
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl