



Vanaf prijs
€ 345.000,- k.k.

Steengrachtstraat 19
7061 BP Terborg



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Steengrachtstraat 19 Terborg

Vanaf prijs € 345.000,- k.k.

Verrassend ruim wonen met een uitgebouwde begane grond, zonnige tuin, garage en carport!

Ben je op zoek naar een fijne twee-onder-een-kapwoning met volop leefruimte, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin?

Dan is Steengrachtstraat 19 in Terborg zeker het bekijken waard.

Deze woning uit 1965 staat op een perceel van 210 m² en is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor op de begane grond een verrassend ruime indeling is ontstaan.

Naast de woonkamer en keuken beschikt de woning over een fijne eetkeuken en een praktische bijkeuken.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en beschikt over een overkapping.

Dankzij de eigen oprit, carport en vrijstaande garage is er bovendien volop ruimte voor parkeren, fietsen en extra opslag.

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning beschikt over energielabel B, HR++ beglazing, 10 zonnepanelen in eigendom, een Intergas cv-ketel uit 2026 en een airco uit 2024.

Een fijne combinatie van ruimte, comfort en een prettige ligging in Terborg!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal kom je binnen in de keuken. Rechts van de keuken loop je de woonkamer in.

De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek.

Vanuit de keuken loopt de ruimte door naar een fijne eetkeuken. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is hier volop plaats voor een royale eettafel.

Hierdoor ontstaat een gezellige plek om samen te eten, uitgebreid te tafelen of met vrienden en familie samen te komen.

Vanuit de eetkeuken bereik je de bijkeuken. Hier bevinden zich onder andere de witgoedaansluitingen en is er extra ruimte voor het opbergen van spullen.

Een buitendeur geeft vanuit de bijkeuken direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen.

Hierdoor is de verdieping praktisch in te delen voor een gezin, maar zijn de kamers natuurlijk ook uitstekend geschikt als thuiswerk-, hobby- of logeerkamer.

Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt over een eigen deur naar het balkon.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en beschikt over vloerverwarming.

Op de overloop bevindt zich een airco uit 2024, waarmee de verdieping tijdens warme zomerdagen aangenaam gekoeld kan worden.

Vliering

Via een vlizotrap is de bergvliering bereikbaar.

Een praktische toevoeging voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden, waardoor je hier gedurende de dag volop van de zon kunt genieten.

Er is voldoende ruimte voor verschillende zitmogelijkheden en zowel groenliefhebbers als mensen die graag buiten ontspannen kunnen hier goed uit de voeten.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een overkapping. Een fijne plek om beschut buiten te zitten en het buitenseizoen te verlengen.

De tuin is via de woning én via de zijkant bereikbaar.

Naast de woning ligt de eigen oprit met carport.

Aansluitend bevindt zich de vrijstaande stenen garage.

De garage is voorzien van elektra en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, extra opslag of het uitoefenen van een hobby.

Duurzaamheid en wooncomfort

De woning beschikt over energielabel B en is voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing.

Daarnaast liggen er 10 zonnepanelen in eigendom op de woning.

Voor de verwarming is er een Intergas cv-ketel uit 2026, eveneens in eigendom.

De airco uit 2024 op de eerste verdieping zorgt tijdens warme dagen voor extra comfort en in de badkamer is vloerverwarming aanwezig.

Wonen in Terborg

Terborg biedt een prettige combinatie van een gemoedelijke woonomgeving en goede voorzieningen.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij verschillende supermarkten en in en rondom het centrum vind je winkels, horeca en andere voorzieningen.

Ook een basisschool en verschillende sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving.

Wie graag de natuur opzoekt, hoeft eveneens niet ver.

In en rondom Terborg vind je verschillende mooie plekken om te wandelen en fietsen, waaronder de omgeving van Kasteel Wisch, de Oude IJssel en de Paasberg.

Zo woon je hier rustig en prettig, terwijl winkels, scholen, natuur en bereikbaarheid allemaal binnen handbereik zijn.

Interesse?

Maak een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het wooncomfort en de mogelijkheden van deze fijne woning.

Wij laten je Steengrachtstraat 19 graag persoonlijk zien!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs € 345.000

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1965
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 210 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²
Inhoud 322 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 4
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuid
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energie label B

CV ketel

CV ketel Intergas 2026
Bouwjaar 2026
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid

openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom





































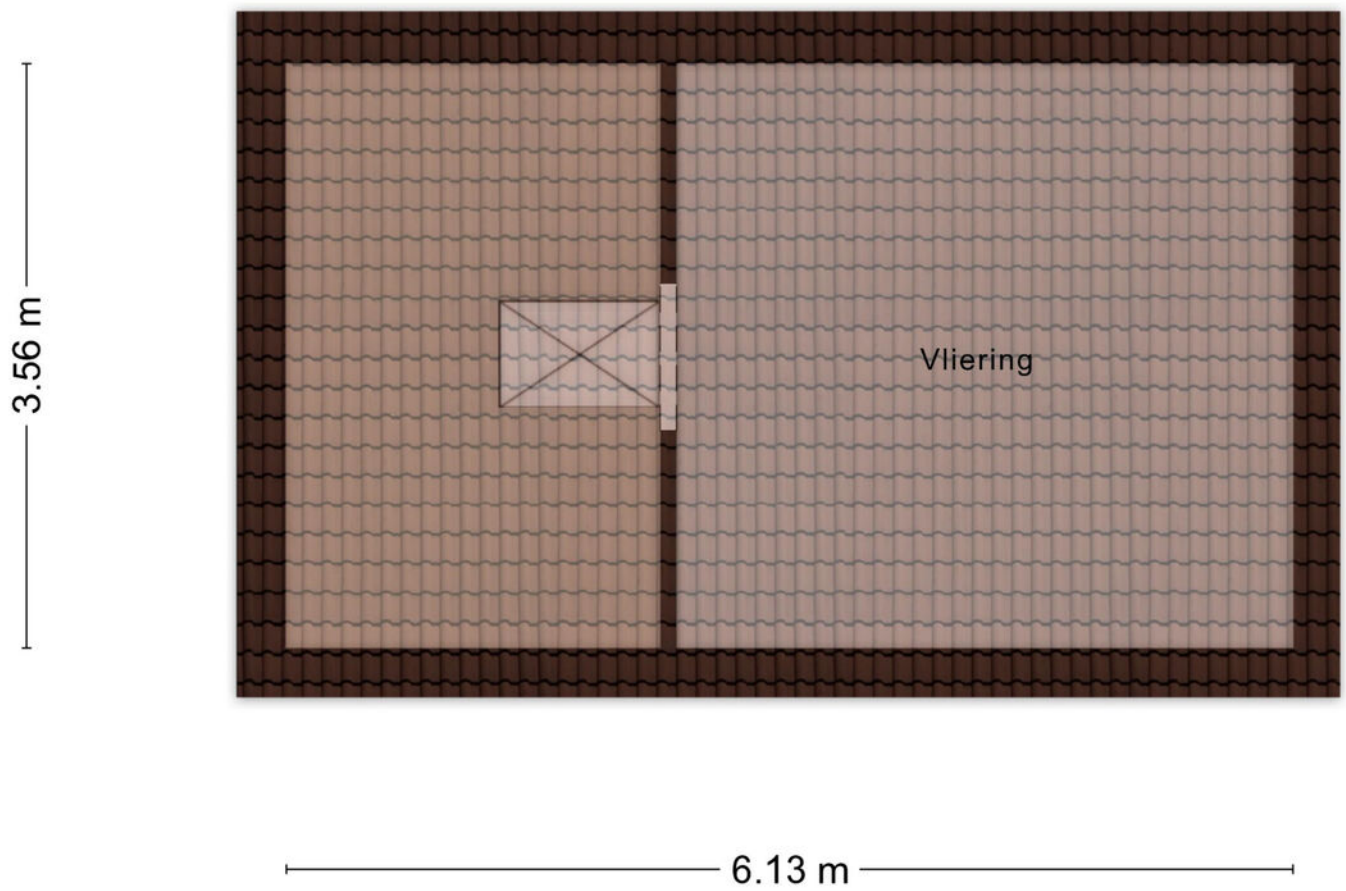
Plattegrond



Plattegrond

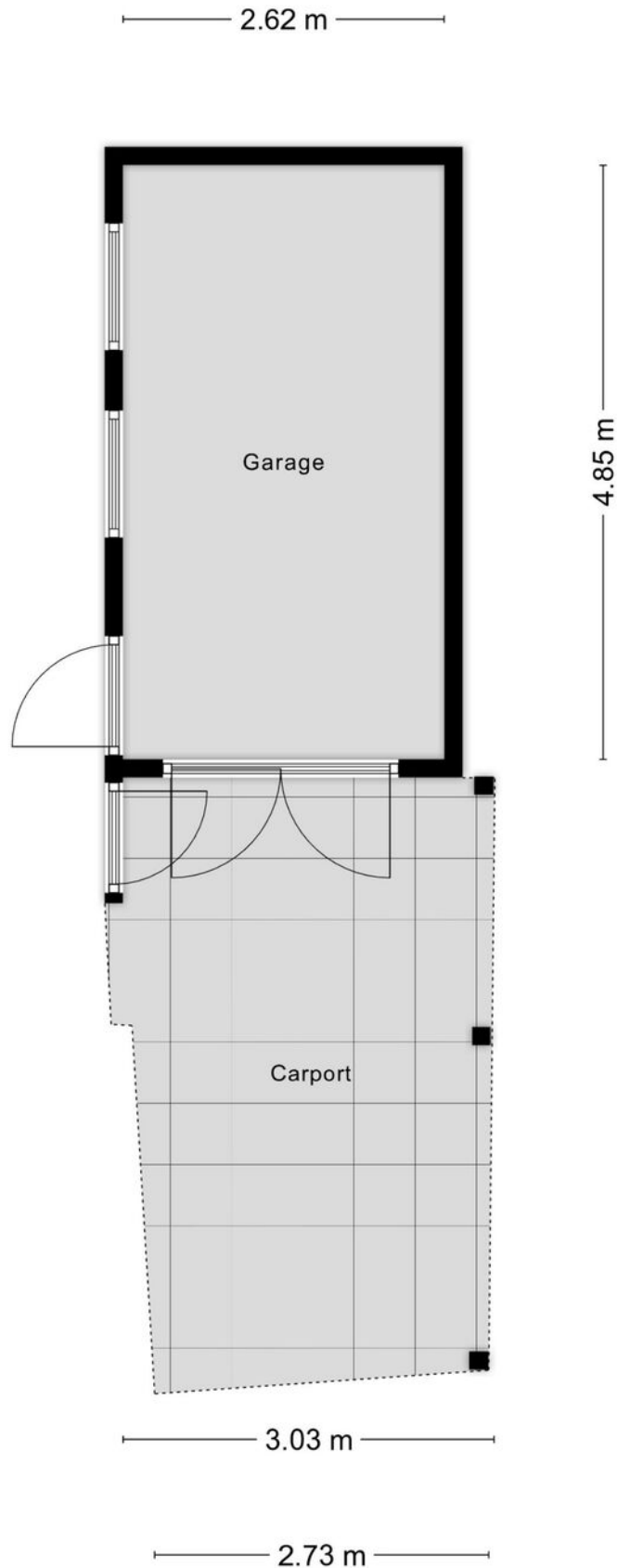


Plattegrond

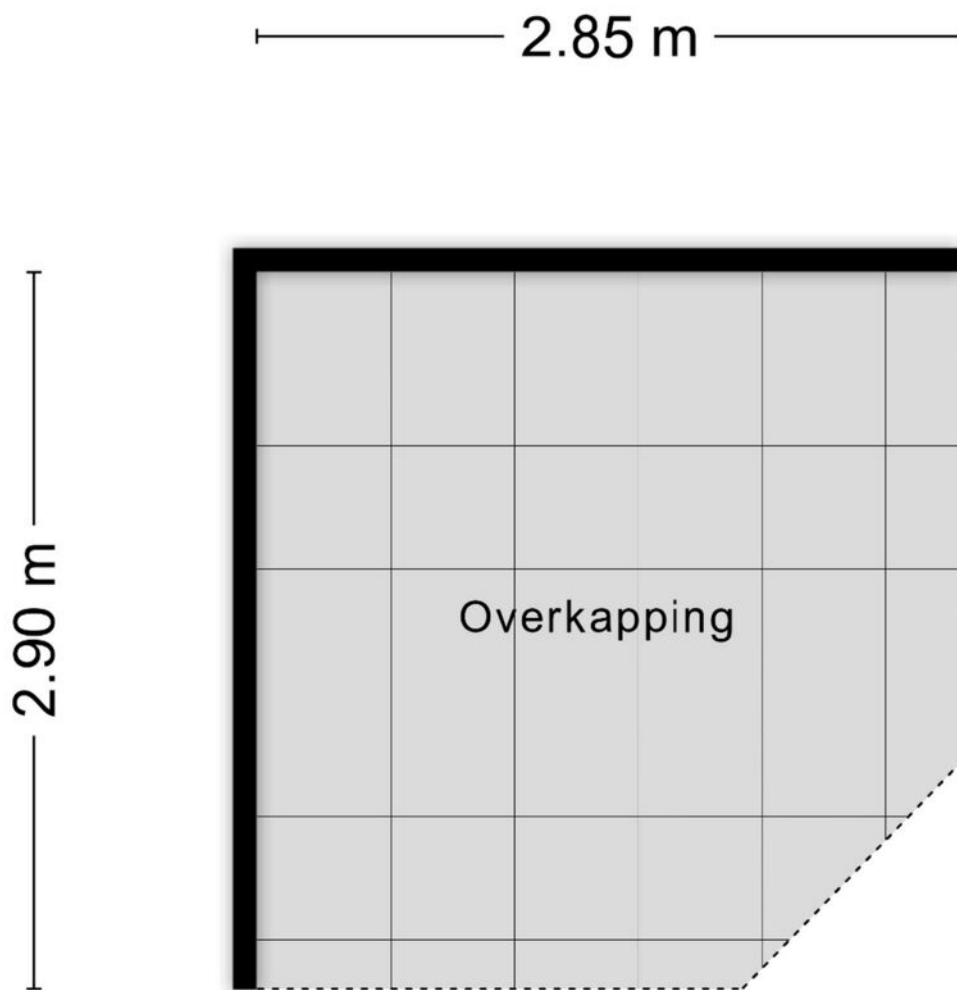


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

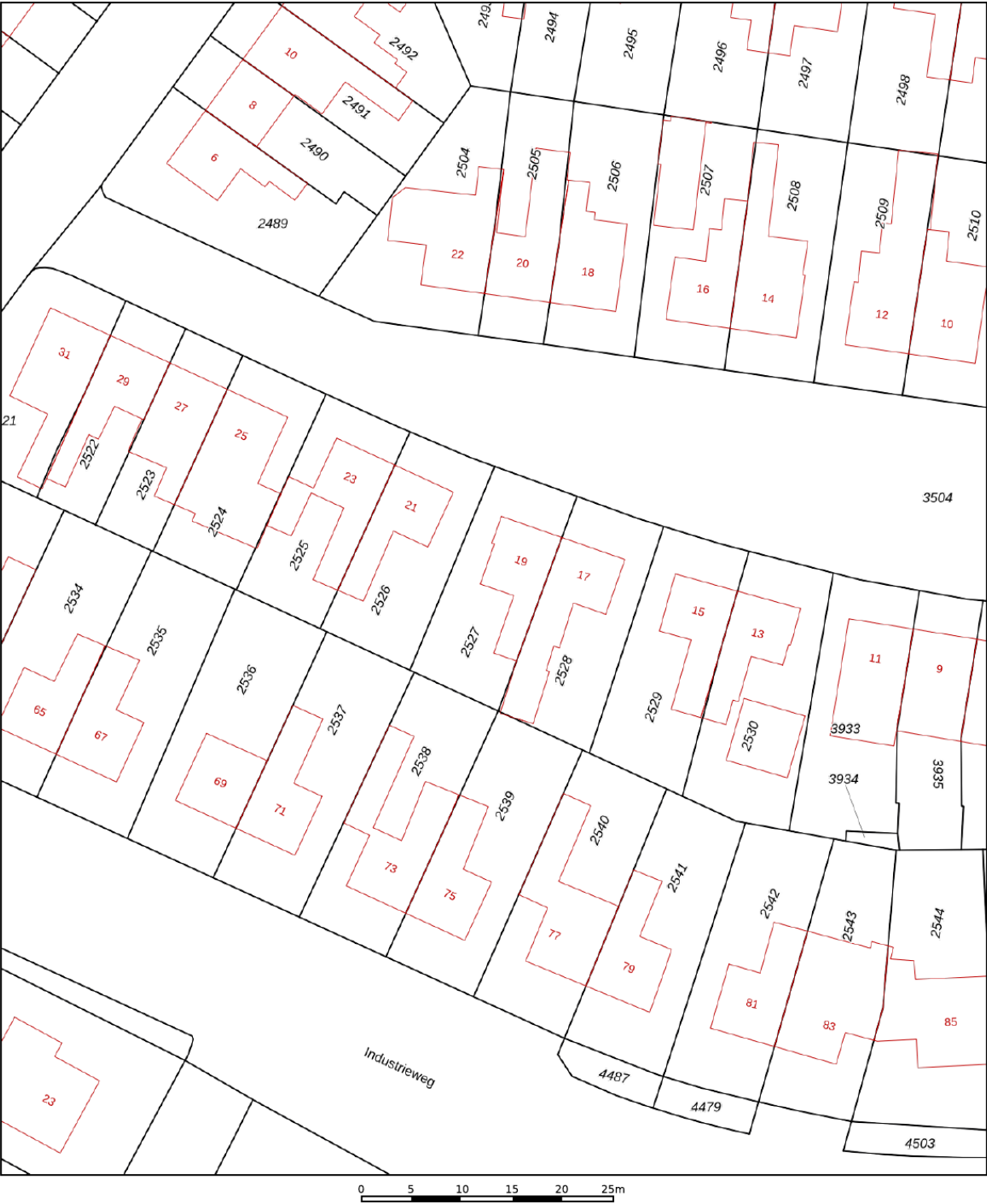


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie F

Perceel 2527

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Steengrachtstraat 19, 7061 BP Terborg

Datum:

07-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

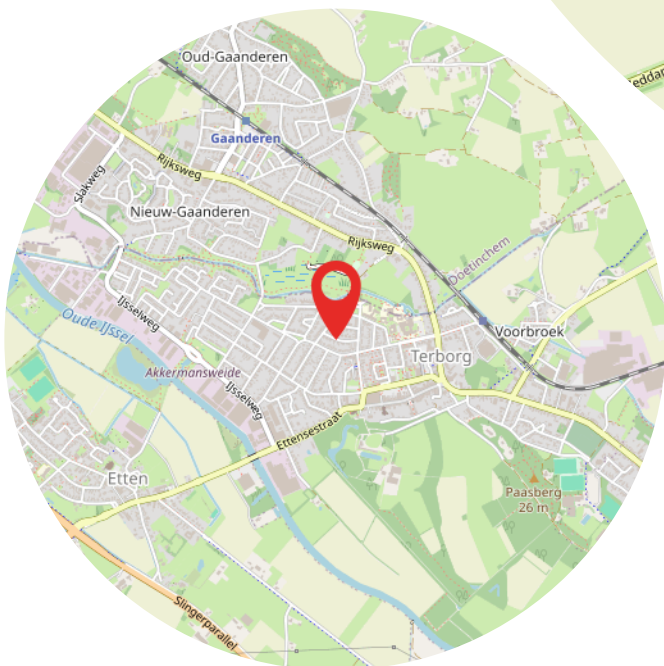
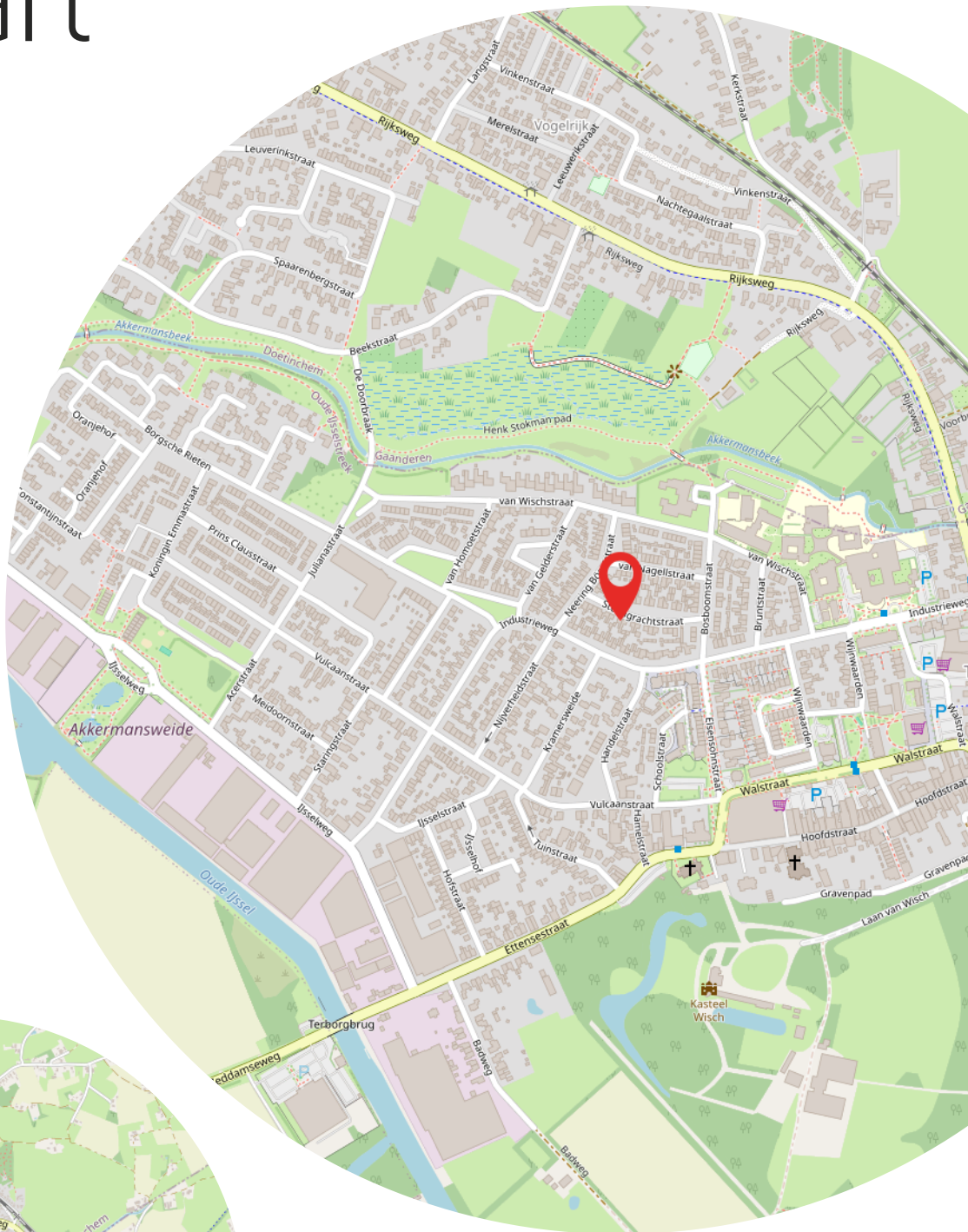
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!