

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Kerkeblokstraat 1
Sint-Annaland

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Vrijstaand, levensloopbestendig én volledig gemoderniseerd. Deze semi-bungalow in Sint-Annaland biedt alles voor wie comfortabel wil wonen, nu én in de toekomst. Dankzij het volledige woonprogramma op de begane grond, de eigen oprit, garage en de hoogwaardige renovatie in 2023/2024 combineer je het gemak van gelijkvloers wonen met het comfort van een moderne woning.

Op de begane grond zijn er twee slaapkamers en de twee extra kamers op de verdieping zijn ideaal als hobby kamer of logeerruimte. In combinatie met de luxe keuken, moderne badkamer, vloerverwarming, airco, energielabel C en kunststof kozijnen ontstaat een verrassend complete instapklare woning. Bovendien woon je op een fijne locatie, met winkels, horeca, de jachthaven en het strandje aan de Oosterschelde op loopafstand.

Highlights

- Vrijstaande semi-bungalow
- Volledig woonprogramma op de begane grond
- In 2023/2024 vrijwel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Eigen oprit en garage
- Vrijwel volledig voorzien van vloerverwarming
- Airco
- Kunststof kozijnen
- Moderne keuken en badkamer
- Dak vernieuwd in 2025

Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1963
Aantal kamers:	5
Energielabel:	C
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
C.V. ketel:	Nefit Proline HRC 30 2023
Woonoppervlakte:	96 m ²
Inhoud woning:	356 m ³
Perceeloppervlakte:	265 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Begane grond

Via de hal kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de vernieuwde meterkast en de toegang tot de twee slaapkamers, trapopgang 1e verdieping, de badkamer en de woonkamer met open keuken.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoeveel aandacht er aan de renovatie is besteed. De ruimte is modern afgewerkt, voelt heerlijk licht aan dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats voor een gezellige zit- en eethoek. De airco en de aanwezige rolluiken zorgen daarbij voor extra comfort, zowel in de zomer als in de winter.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een strakke, tijdloze stijl. De keuken beschikt over een koelkast, vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap en een oven met stoomfunctie. Een fijne plek om uitgebreid te koken.

Aansluitend bevindt zich de nieuw gerealiseerde uitbouw met praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de waterontharder, de cv-ketel (2023) en de verdeler van de vloerverwarming weggewerkt in een vaste kastenwand. Vanuit de bijkeuken heb je direct toegang tot de tuin.

De twee slaapkamers op de begane grond zijn beide prettig van formaat en voorzien van rolluiken. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen. Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van een fraaie pvc-vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabel woonklimaat. De wanden zijn grotendeels voorzien van vliesbehang en gesausd.

Ook de badkamer is tijdens de renovatie volledig vernieuwd én vergroot. De luxe afwerking springt direct in het oog. De badkamer beschikt over een royale inloophdouche, een duo ligbad, een badmeubel met dubbele wastafel, een toilet en een raam dat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich nog twee kamers bevinden. Dankzij de Velux-dakramen beschikken beide kamers over prettig daglicht en voelen ze ruim aan. De kamers zijn ideaal als slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Hierdoor biedt de woning niet alleen een volledig woonprogramma op de begane grond, maar ook verrassend veel extra ruimte voor een gezin of voor wie graag wat extra kamers tot zijn beschikking heeft.



Tuin en garage

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels voorzien van sierbestrating. Hierdoor vraagt het buitenonderhoud weinig tijd en kun je de tuin volledig naar eigen wens aankleden met bijvoorbeeld extra groen.

Naast de woning bevindt zich de eigen oprit met toegang tot de garage. De garage beschikt over een kantele deur, uitstortgootsteen, wateraansluiting, elektra en kunststof kozijnen.

Sint-Annaland

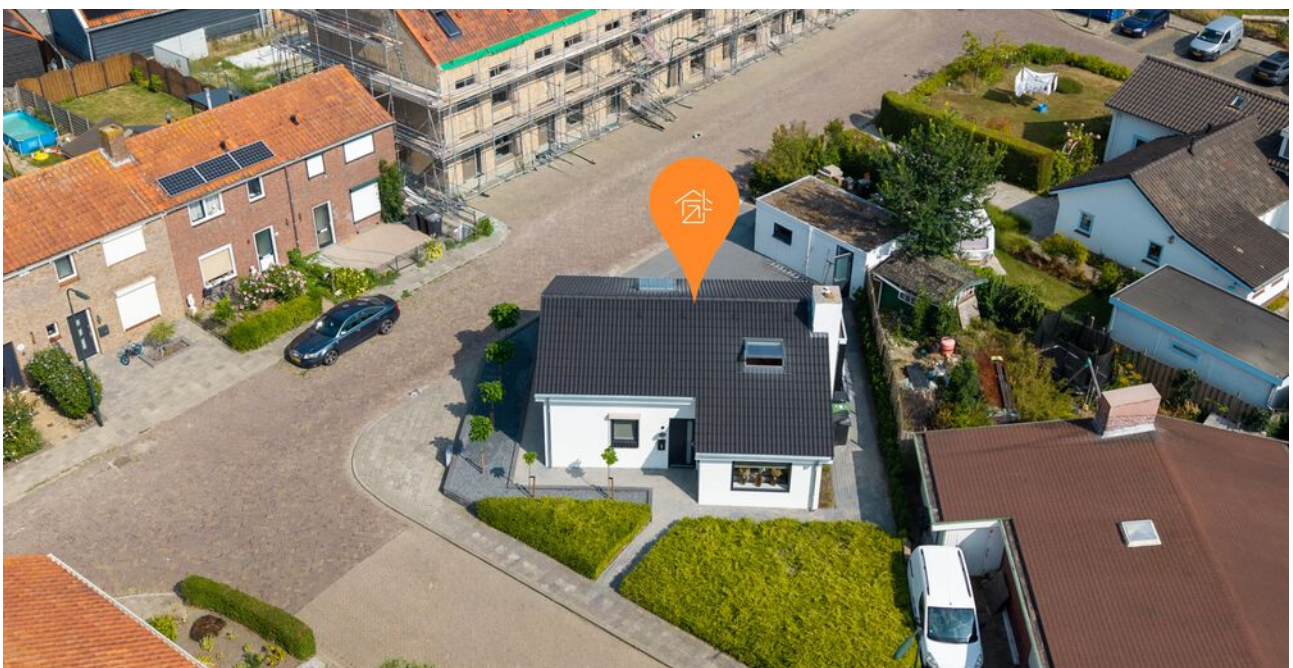
Sint-Annaland is een sfeervol dorp aan de Oosterschelde met een gezellige jachthaven, een uitnodigend strandje en diverse winkels en horecagelegenheden binnen handbereik. Hier geniet je van de rust en ruimte van het Zeeuwse leven, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

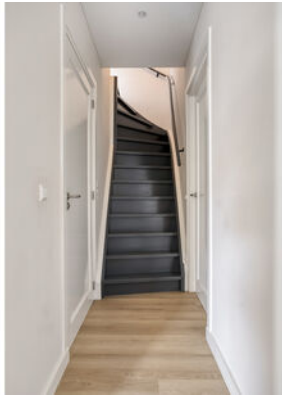
Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, varen en genieten van de natuur. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Bergen op Zoom, Rotterdam, Antwerpen, Goes en Middelburg uitstekend bereikbaar.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning waar je direct kunt genieten van modern wooncomfort, met het gemak van een volledig woonprogramma op de begane grond? Dan is deze bungalow absoluut een bezichtiging waard.

Neem contact op met Leunis Makelaars. Wij laten je deze complete woning graag persoonlijk zien.

Koopsom: € 425.000,- K.K.









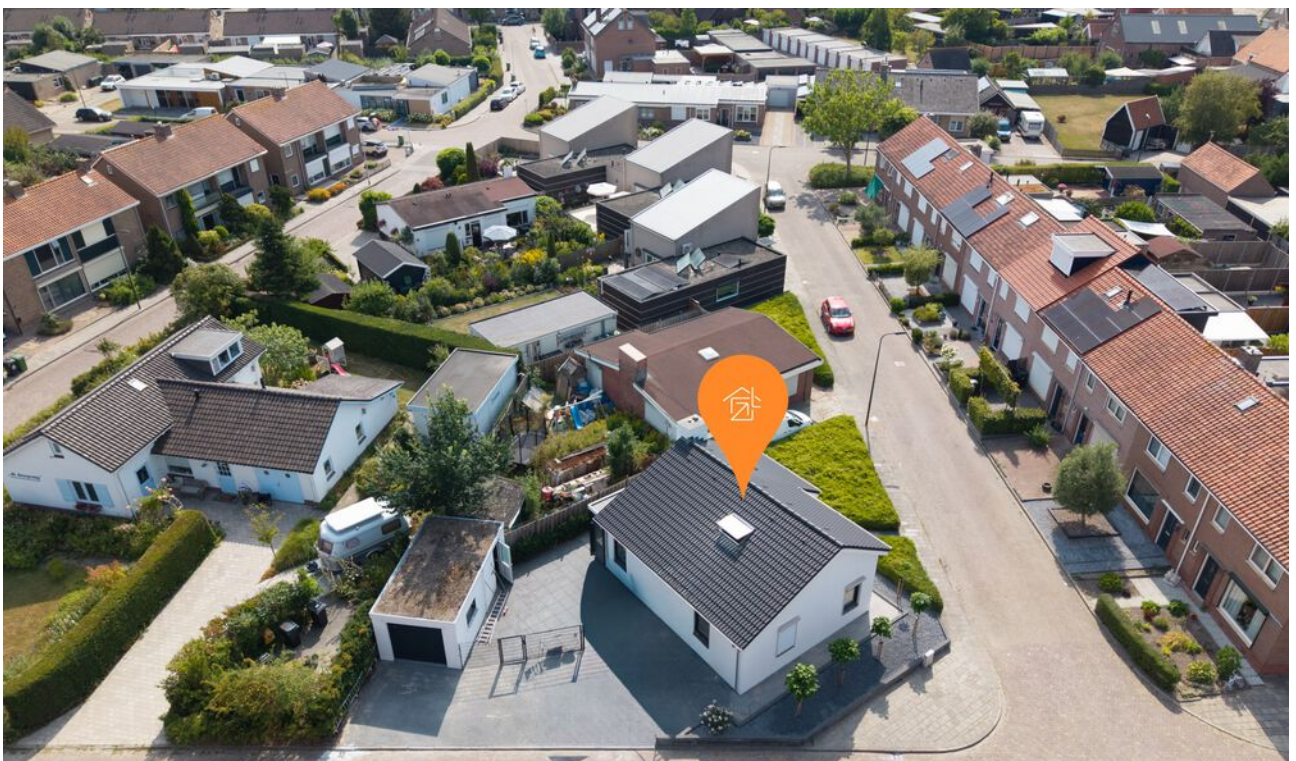














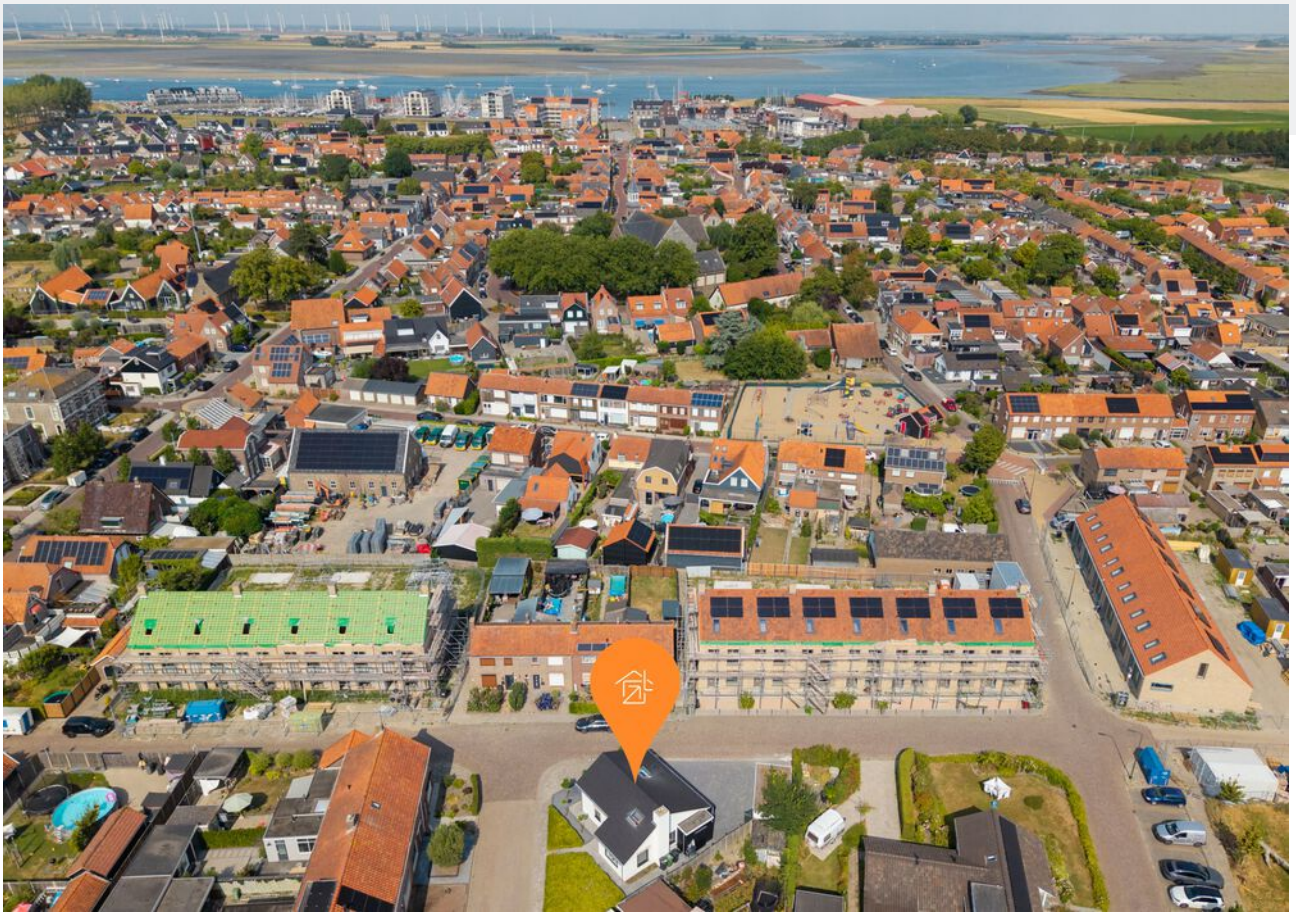


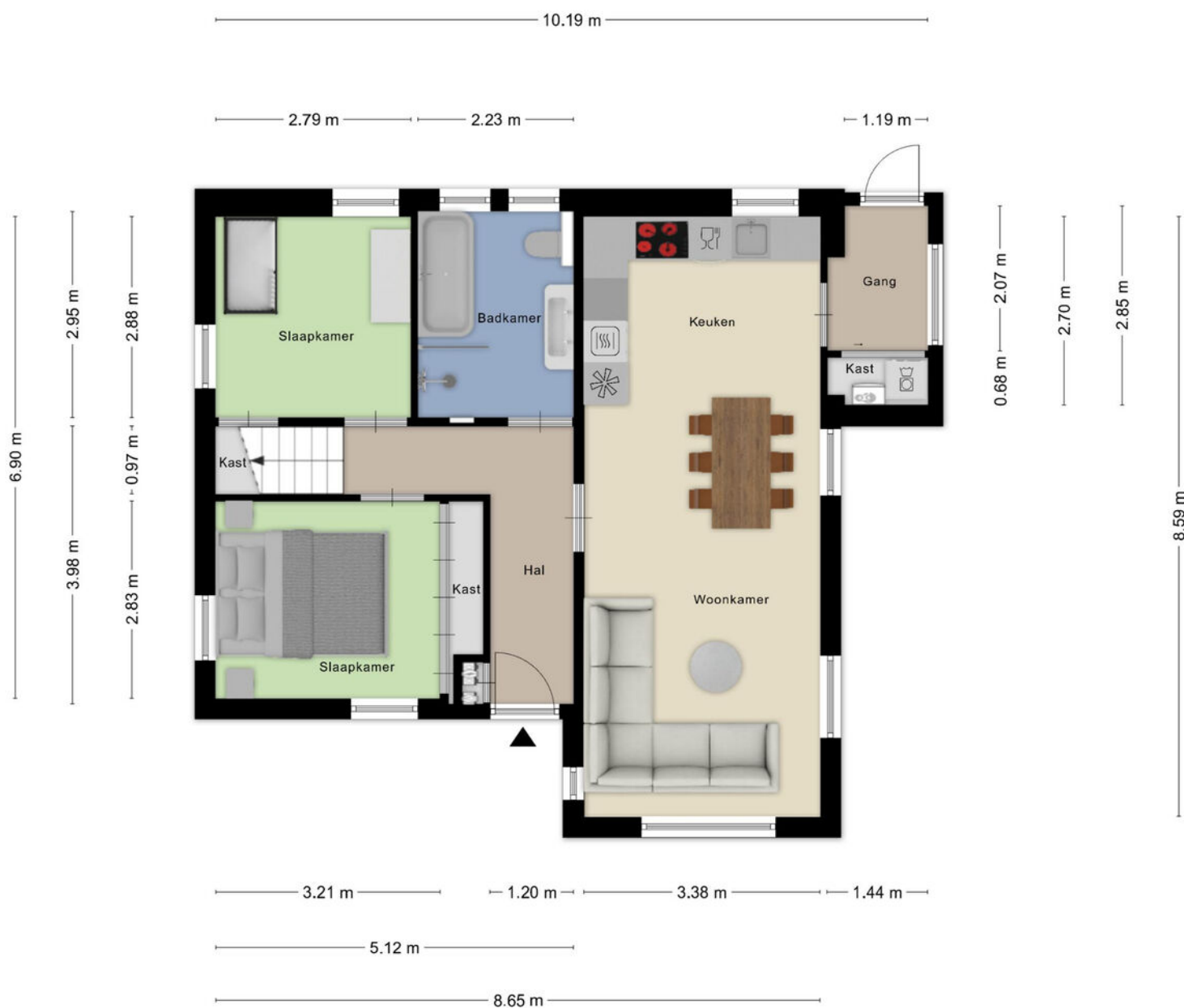






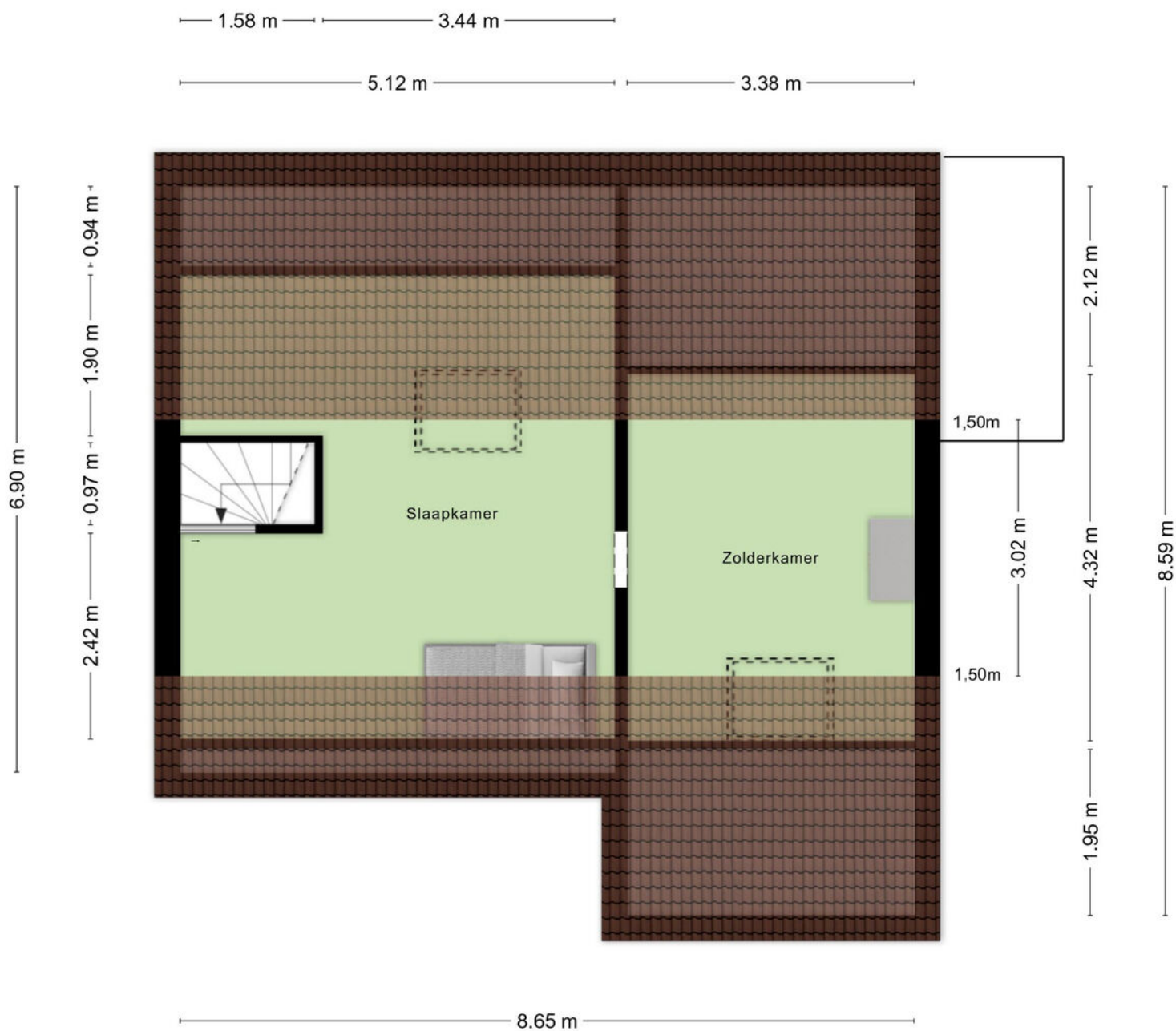




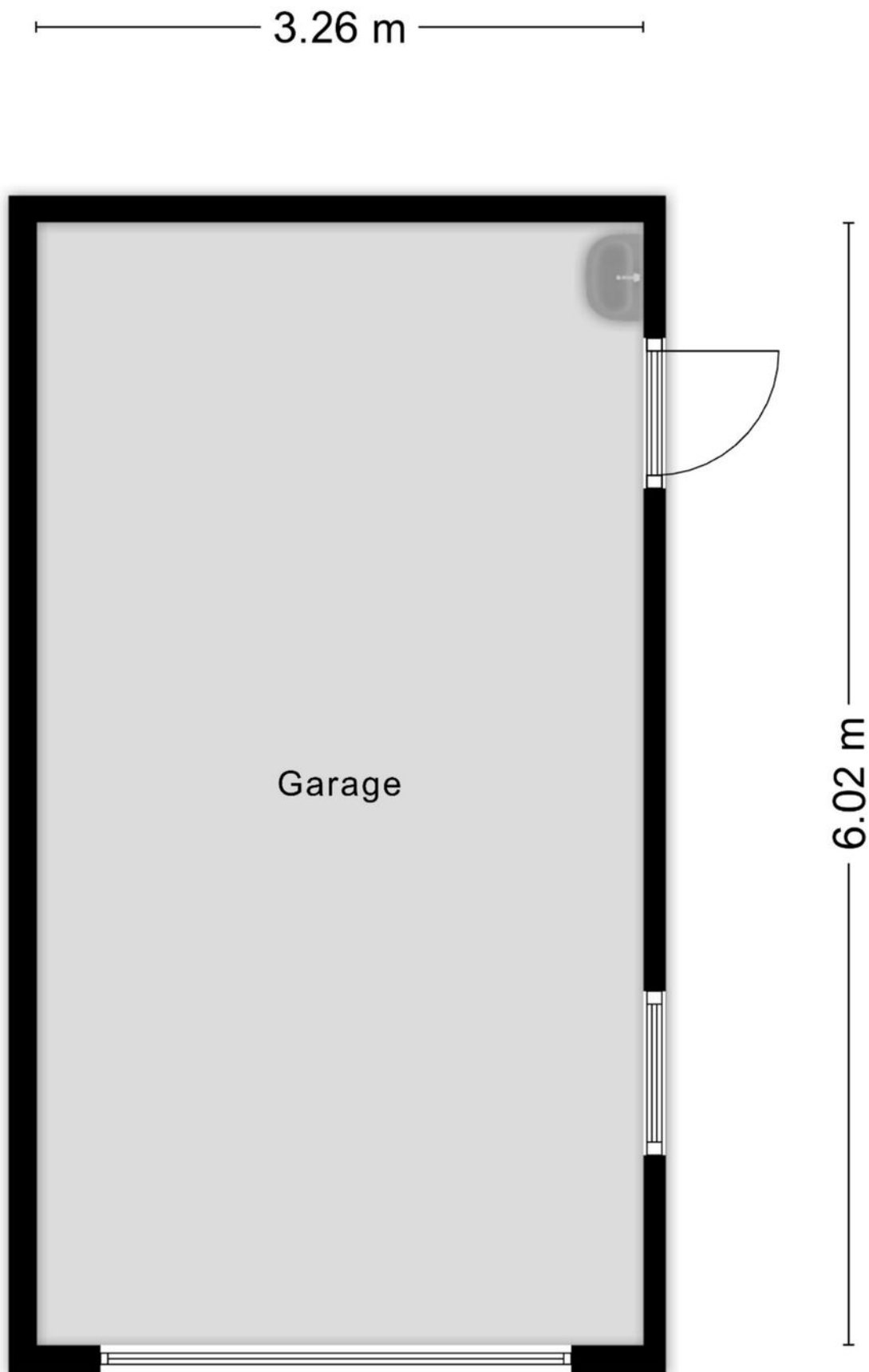


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

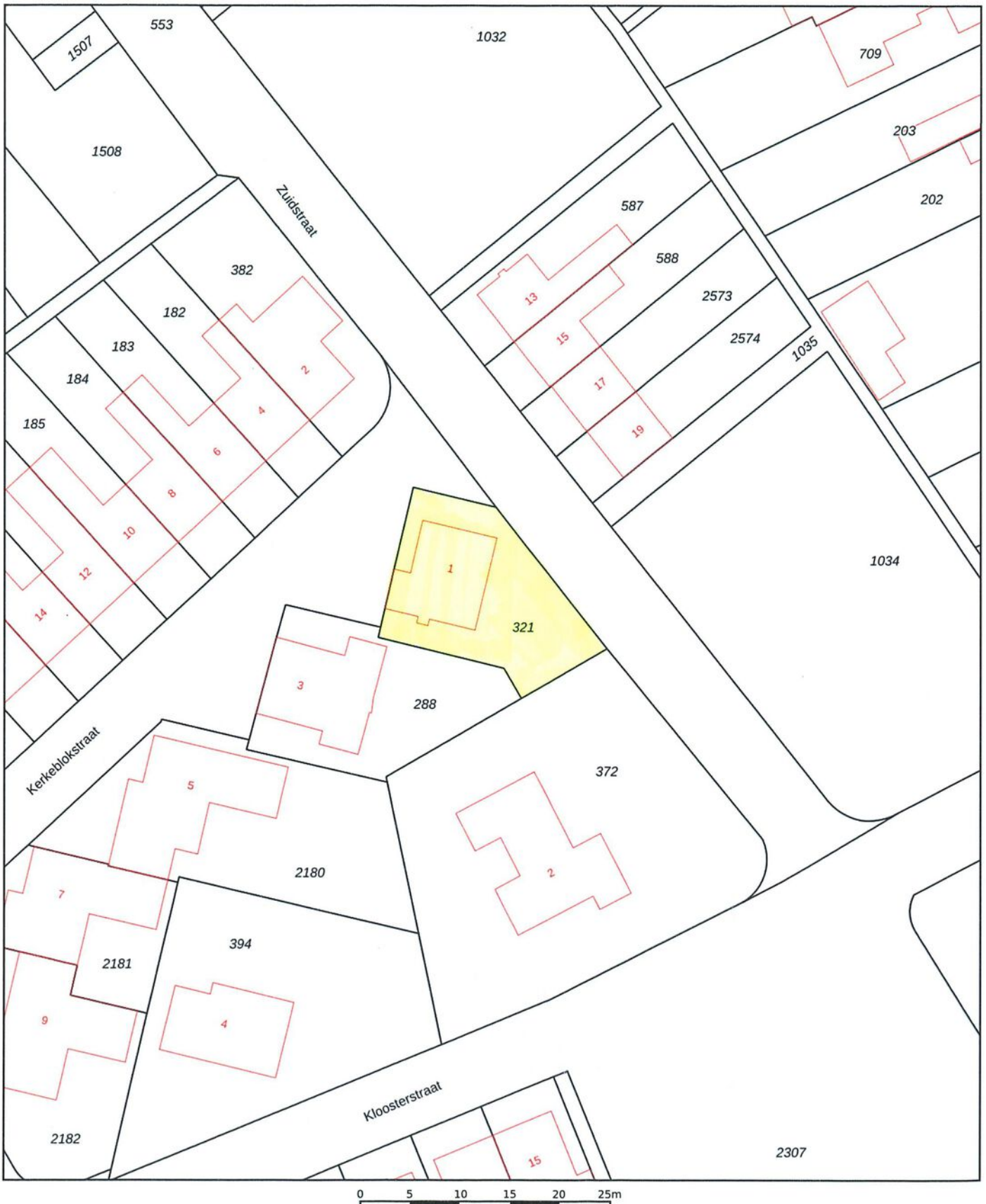




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sint Annaland Sectie G Perceel 321		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Sint-Annaland



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

**Vastgoed
Ned.**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

