



TE KOOP

Schoolstraat 17 - Sneek
Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Schoolstraat 17 - Sneek

Karakteristieke, sfeervolle en verrassend ruime, 2/1-kapwoning (1914) met heerlijk zonnige tuin en eigen achterom, op een aantrekkelijke locatie direct bij het gezellige stadscentrum van Sneek!

Deze karaktervolle en markante 2/1-kapwoning (1914) met aangebouwde bijkeuken, een tuin op het zuidwesten en een eigen achterom/berging, ligt direct bij het stadscentrum tegenover een plantsoen. De woning biedt verrassend veel leefruimte (ca. 130m² woonoppervlak en ca. 450m³ inhoud) en eigentijds wooncomfort gecombineerd met behoud van diverse authentieke elementen. De hoge plafonds maken de beleving in de woning extra ruimtelijk en de hoge raampartijen brengen veel lichtinval in de woning. De bescheiden tuin op het zuidwesten is een heerlijke stadstuin waar je tot in de late uren van de zon kan genieten. De eigen steeg/bergruimte opzij is erg praktisch voor o.a. stalling van fiets en container. De woning ligt in een aantrekkelijke en sfeervolle vooroorlogse woonwijk met scholen, openbaar vervoer en winkels op loopafstand.

Begane grond:

Entree. Ruime hal met karakteristieke voordeur pui. Meterkast (4 groepen/aardlek). Trapopgang. Garderobe. Wc ingericht met wandcloset. Ruime doorzonkamer (ca. 42m²) met laminaatvloer, schouw/rookkanaal met houtkachel (ter overname) en deur naar de tuin. Open keuken (ca. 6m²) met moderne inrichting, met een werkblad van graniet, een fornuis met dubbele oven, een vaatwasmachine en koeler. Grote bijkeuken (ca. 13m²) met tegelvloer en keukeninrichting met extra koeler, een combimagnetronoven en een spoelaanrecht met wasmachine en wasdroger aansluiting. Deur naar de steeg/achterom/berging (ca. 5m²) met deur naar de straat. Deur naar de tuin. Vrij gelegen en heerlijk zonnige stadstuin. Passend aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop met dak-/kantelraam. Vier ruime slaapkamers (ca. 15, 12, 8, 6m²). CV-kast. Volledig betegelde, ruime badkamer (ca. 7m²), ingericht met douche, ligbad, wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset) mechanische ventilatie en designradiator.

Info:

Energielabel F. Grotendeels voorzien van dubbele beglazing. CV (HR-combiketel Intergas 2013; eigendom). Rolluiken t.p.v. slaapkamers achterzijde. De voortuin (ca. 16m²) wordt gehuurd van de Gemeente voor € 52,- per jaar. Parkeren in de straat met parkeervergunning. Eigen grond 119m². Bouwjaar 1914. Gebruiksoppervlak wonen ca. 130m². Inhoud ca. 450m³.

Karakteristieke, sfeervolle en verrassend ruime, 2/1-kapwoning (1914) met heerlijk zonnige tuin en eigen achterom, op een aantrekkelijke locatie direct bij het gezellige stadscentrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	2/1-kapwoning
Bouwjaar	1914
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 450 m3
Perceeloppervlakte	119 m2
Woonoppervlakte	± 130 m2
Woonkamer	± 42 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk nabij stadscentrum
Energie label	F
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2013 eigendom + houtkachel (ter overname)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Berging	Aangebouwd steen voorzien van elektra en water
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Voortuin, Achtertuin
Diepte achtertuin	± 5.5m
Breedte achtertuin	± 4.5m
Ligging achtertuin	Zuidwest, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Schoolstraat 17
Postcode / plaats	8603 XK Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 2568
Oppervlakte	119 m2
Soort	Volle eigendom



Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers				✓
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders				✓
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen			✓	
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages			✓	
gordijnrails			✓	
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking			✓	
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
-houtkachel			✓	
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- fornuis met dubbele oven	✓			
- koelkast				
- vaatwasmachine				
keukenaccessoires :				✓
- kokend water kraan				
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- keuken plank	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat	✓			

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- n.v.t.

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



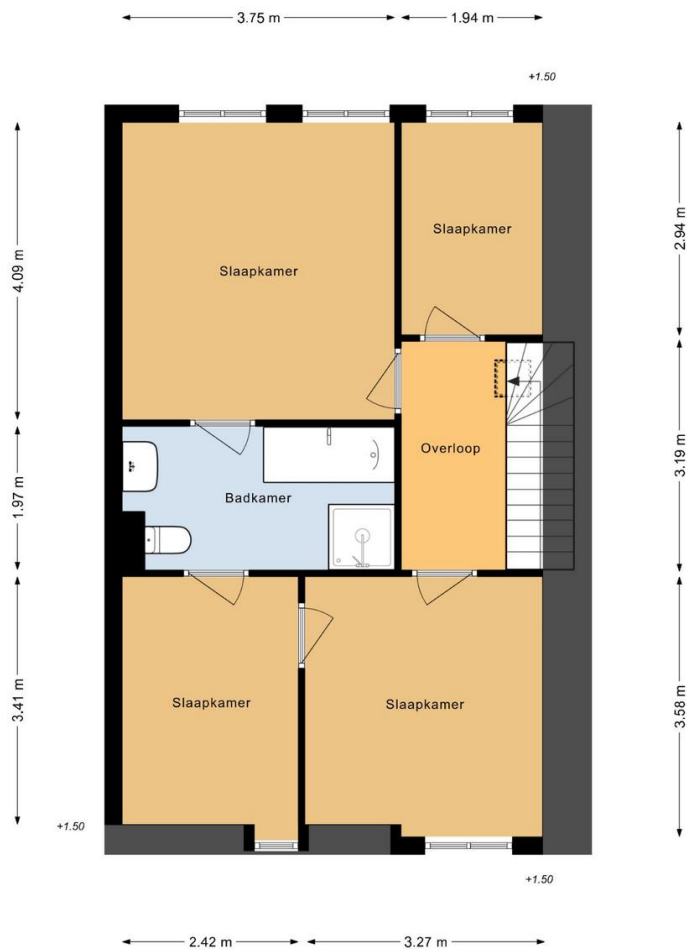
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

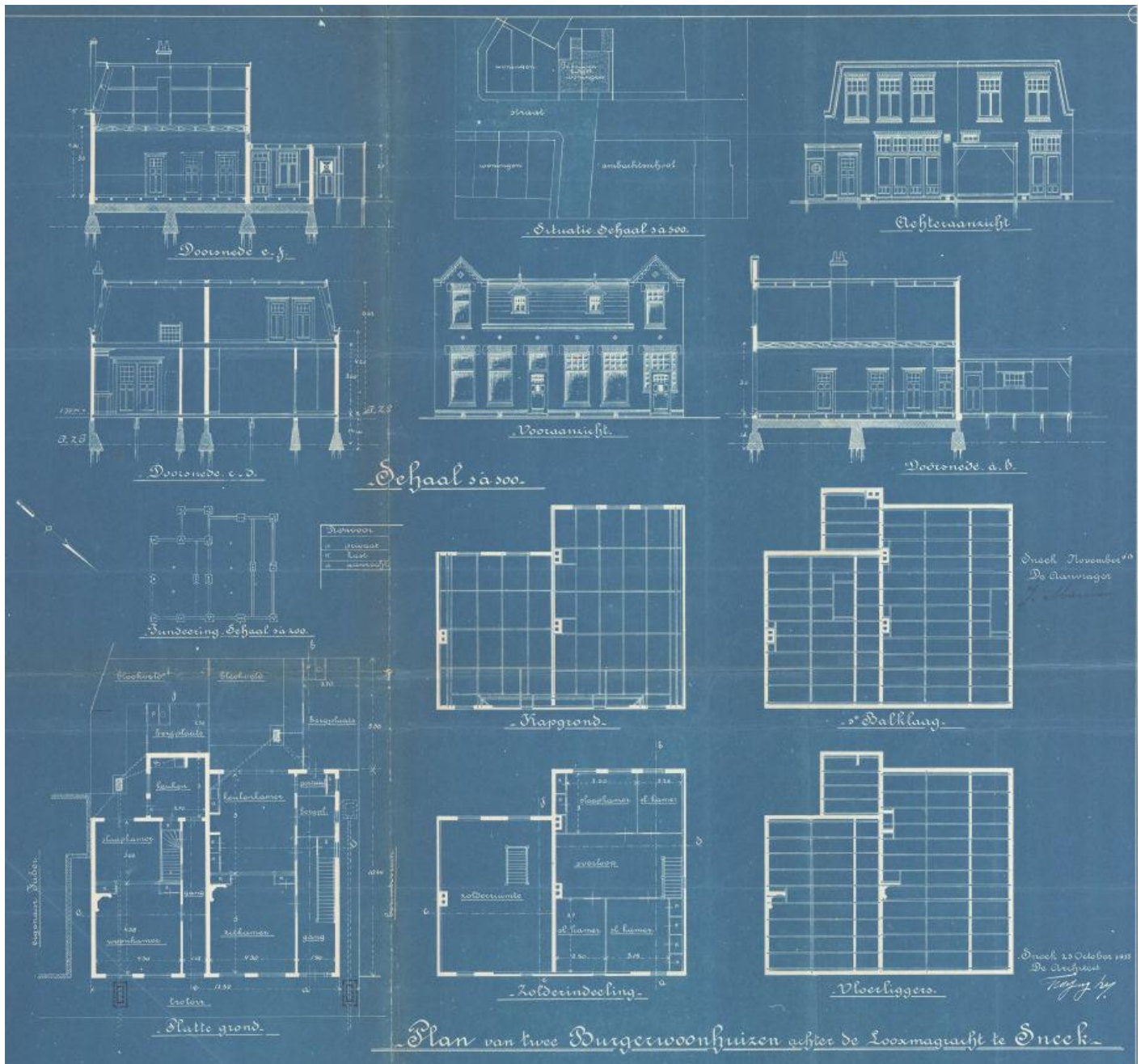
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Schoolstraat 17 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl