



TE KOOP

Beatrixstraat 24 - Sneek
Vraagprijs € 645.000,- k.k.



Beatrixstraat 24 - Sneek

Een heerlijk licht en bijzonder ruim appartement op een aantrekkelijke locatie direct bij alle voorzieningen en de binnenstad van Sneek!

Dit comfortabele appartement (ca. 137m²) met een vrij gelegen ruim balkon (ca. 11m²) op het zuidwesten en een 2e balkon (ca. 4m²) ligt op de 3e verdieping/4e woonlaag en beschikt over een eigen garage/berging (ca. 18m²) op de begane grond. Het appartement ligt op een vrije locatie aan de rand van het centrum aan stadsgracht (Elfstedentochtroute) direct nabij alle voorzieningen (o.a. supermarkt, theater, ziekenhuis, trein- en busstation).

Het kleinschalige statige gebouw bestaat uit in totaal 8 appartementen met een actieve Vereniging van eigenaars (Vve) met een bijdrage van € 308,50 per maand (2026) voor o.a. onderhoud (reserve) en opstalverzekering. Het gebouw is goed onderhouden en geïsoleerd en voorzien van een lift, een trappenhuis en een video intercom systeem.

Indeling:

Ruime hal. Meterkast (7 gr./aardlek). Brede kastenwand/garderobe. Volledig betegelde wc met fonteintje. Ruime living (ca. 55m²) met zit- en eethoek en toegang/schuifpui tot het royale balkon (ca. 11m²) op het zuidwesten. Dichte keuken (ca. 8,5m²) met moderne inrichting in hoekopstelling voorzien van Bosch inbouwapparatuur (vaatwasmachine, oven, magnetron, 4 pits kookplaat (gas). Betegelde bijkeuken (ca. 7m²) met wasmachine/droger aansluiting, opstelling van huishoudelijke apparatuur en een extra keukenkast. Drie ruime slaapkamers (ca. 7, 15, 16m²) waarvan twee met toegang tot het 2e balkon (ca. 4m²). De grootste slaapkamer is voorzien van een kastenwand. Volledig betegelde badkamer ingericht met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, kast en een 2e toilet (wandcloset). Op de begane grond bevindt zich een ruime garage/berging (ca. 18m²) met elektrische kanteldeur.

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2013). Mechanische ventilatie. Het appartement is volledig voorzien van een laminaatvloer. Elektrische screen t.p.v. raam woonkamer. Er is kabel en een glasvezelkabel aansluiting. Bouwjaar 1999. Gebruiksoppervlak wonen ca. 137m². Balkons ca. 11 en 4m². Garage/berging ca. 18m². Inhoud ca. 450m³.

Een heerlijk licht en bijzonder ruim appartement op een aantrekkelijke locatie direct bij alle voorzieningen en de binnenstad van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

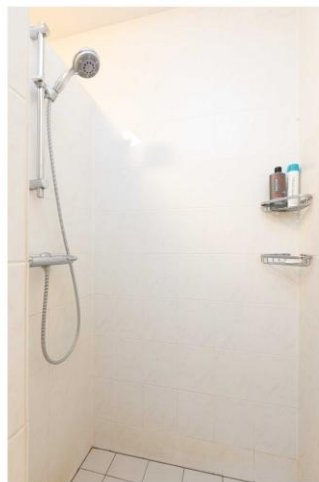


Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Appartement
Type	Portiek
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 450 m3
Woonoppervlakte	± 137 m2
Woonkamer	± 55 m2

DETAILS

Ligging object	Aan park, aan rustige weg en vrij uitzicht
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2013 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage	Inpandig, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

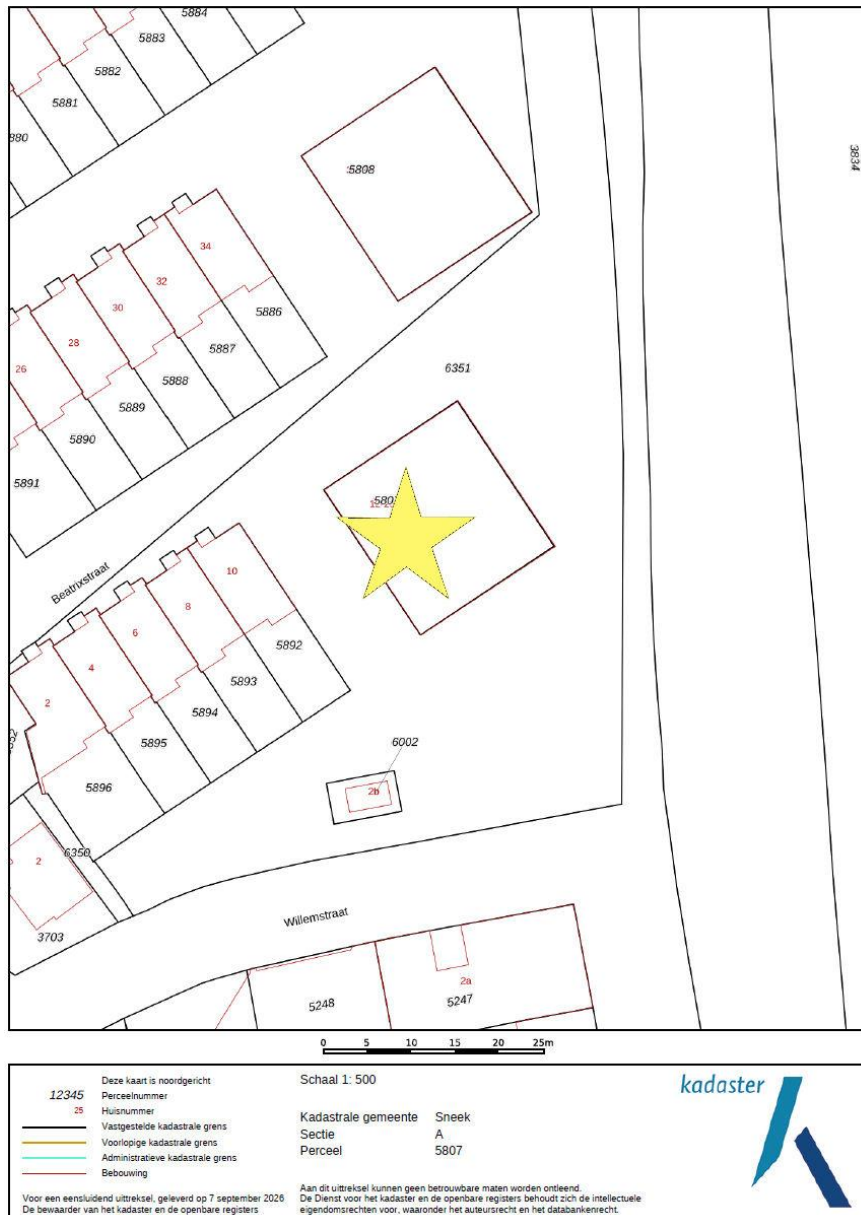
Tuin	Balkon (ca. 11 m2) op het zuidwesten en 2 ^e balkon (ca. 4 m2)
------	--

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Beatrixstraat 24
Postcode / plaats	8601 HH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 5812 A7
Soort	Appartementsrecht / Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
werkbank/rekken/planken in garage	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers (centraal geregeld)	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel + video intercom	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten (1x screen)	✓			
zonwering binnen (plissée)	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Bosch Magnetron				
- Bosch Oven				
- 4 pits gasfornuis	✓			
- afzuigkap (motorloos)				
- Bosch Vaatwasser				
- 3 delige kastwand bijkeuken				
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:				✓
-alle wand + plafond (plafonnières) verlichting	✓			
-overige		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kastenwand hal	✓			
-kastenwand slaapkamer 2 (1x)	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t**

- onderhoudsabonnement cv-ketel (VVE): blijft achter

overige zaken, te weten:

- Keukendeur (staat in garage): blijft achter

- Los zonnescherm balkon: blijft achter

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



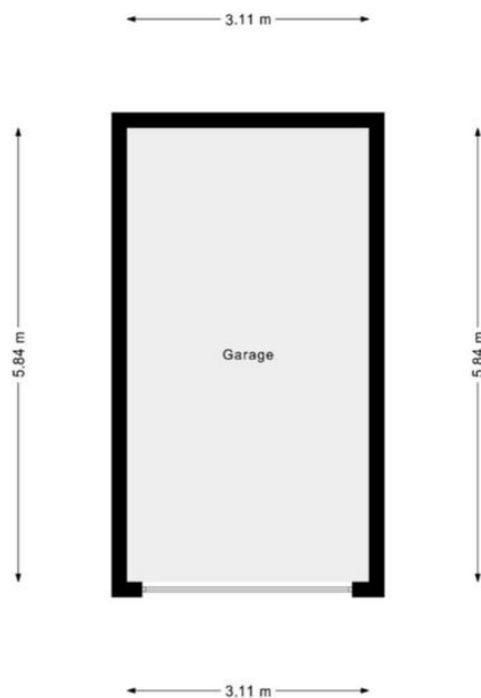
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Beatrixstraat 24 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl