

VAN DER VORMHAVEN



57

BARENDRECHT



KARAKTERISTIEK 3-KAMER
APPARTEMENT IN HET CENTRUM
VAN CARNISSELANDE-
BARENDRECHT

Soort woning:

Appartement

Woonoppervlakte:

73 m2

Perceel:

259 m2

Kamers:

3

Slaapkamers:

2

Bouwjaar:

2003

Energie label:

B

- Winkels, horeca en de weekmarkt op loopafstand
- Benedenwoning met een royale tuin
- Moderne badkamer met vloerverwarming
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Vrijstaande stenen berging



Welkom!

Comfortabel gelijkvloers wonen mét een heerlijke eigen tuin

Een appartement, maar dan met het gevoel van een woning. Aan de Van der Vormhaven 57 woont u comfortabel op de begane grond, met een eigen entree vanaf de straat én een verrassend ruime en groene achtertuin. Binnen beschikt de woning over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en veel praktische bergruimte. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en volop buitenruimte!

De woning is verzorgd en modern afgewerkt. De warme houten vloer loopt door een groot deel van het appartement en vormt een mooi geheel met de lichte wanden en moderne keuken. Dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met de tuin is ook de woonkamer prettig licht. En die tuin verdient absoluut een eigen vermelding. Vanuit de woonkamer loopt u zo naar buiten, waar u beschikt over een royale, groen aangelegde tuin met veel privacy en volop ruimte voor meerdere zitplekken. Direct aan de woning bevindt zich bovendien een overdekt gedeelte, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Daarnaast zitten de winkels, horecagelegenheden en weekmarkt op loopafstand waardoor u van alle gemakken voorzien bent!







De keuken

De moderne keuken heeft een strakke, tijdloze uitstraling en vormt een fijne plek voor zowel de snelle ochtendkoffie als uitgebreid koken. De donkere, greeploze keukenfronten combineren fraai met het lichte werkblad en geven het geheel een stijlvolle uitstraling. Dankzij de praktische opstelling is er volop werkruimte en zijn er bovendien veel kasten en lades aanwezig.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en een oven. De ruime spoelbak en het royale werkblad maken het geheel praktisch in gebruik. Aan de raamzijde zorgt de grote raampartij voor veel natuurlijk licht, waardoor de keuken ondanks de donkere fronten heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt.

Extra prettig is de open verbinding met de woonkamer: tijdens het koken blijf je gemakkelijk in contact met de rest van het gezelschap. Een verzorgde en complete keuken die uitstekend past bij de eigentijdse uitstraling van de woning.







Slaapcomfort en badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is dankzij de ramen aan twee zijden heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De tweede slaapkamer is momenteel praktisch ingericht met een royale vaste kastenwand en de opstelling voor de droger. Uiteraard kan deze kamer ook uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De moderne badkamer is uitgevoerd in rustige grijsinten en voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een breed wastafelmeubel met veel bergruimte, spiegelkast met verlichting en een designradiator.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, eveneens modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.









Buitenleven

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de buitenruimte. De achtertuin is verrassend royaal voor een appartement en sfeervol aangelegd met volwassen groen en verschillende borders.

Er is volop ruimte voor een grote tuintafel, een loungehoek of meerdere zitplekken, zodat u gedurende de dag altijd een fijne plek buiten kunt vinden. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras. Dankzij het vele groen voelt de tuin bovendien heerlijk beschut.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Juist de combinatie van gelijkvloers wonen, een eigen entree en deze royale tuin geeft de woning veel meer het gevoel van een woonhuis dan van een traditioneel appartement.





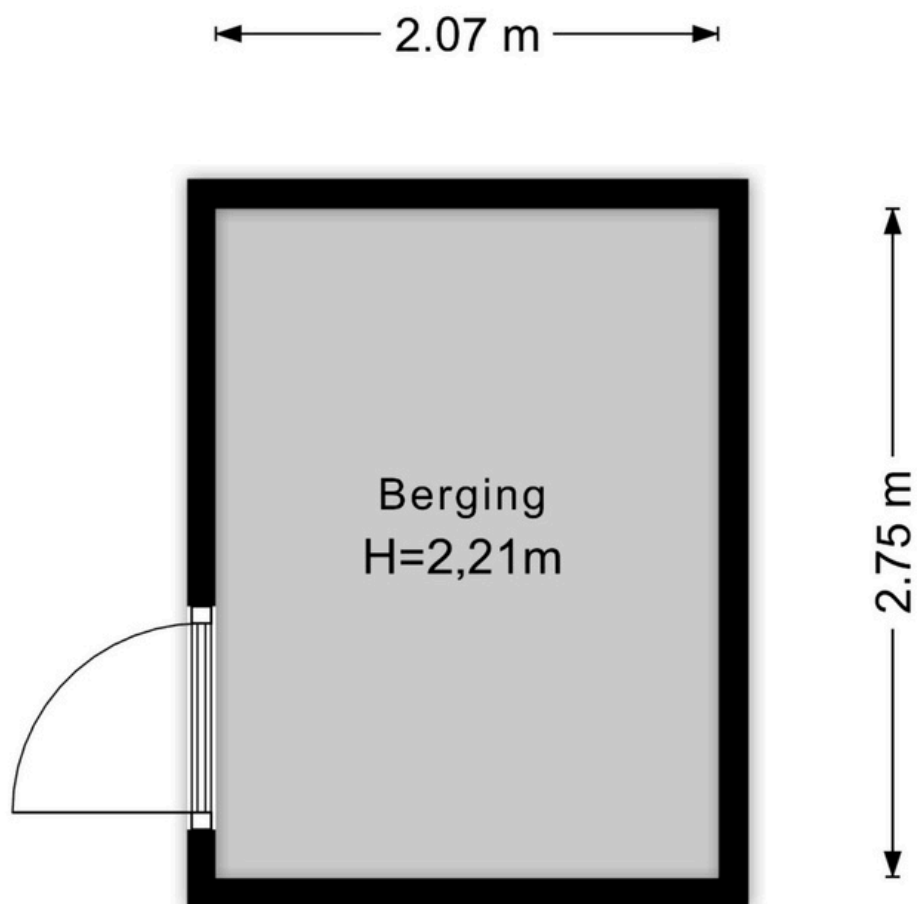






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				

Sanitair/sauna

Toilet met het volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met het volgende toebehoren:

– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Badkamer meubel	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2993HC



Volledige woning informatie

Comfortabel gelijkvloers wonen mét een heerlijke eigen tuin

Een appartement, maar dan met het gevoel van een woning. Aan de Van der Vormhaven 57 woont u comfortabel op de begane grond, met een eigen entree vanaf de straat én een verrassend ruime en groene achtertuin. Binnen beschikt de woning over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en veel praktische bergruimte. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en volop buitenruimte!

De woning is verzorgd en modern afgewerkt. De warme houten vloer loopt door een groot deel van het appartement en vormt een mooi geheel met de lichte wanden en moderne keuken. Dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met de tuin is ook de woonkamer prettig licht.

En die tuin verdient absoluut een eigen vermelding. Vanuit de woonkamer loopt u zo naar buiten, waar u beschikt over een royale, groen aangelegde tuin met veel privacy en volop ruimte voor meerdere zitplekken. Direct aan de woning bevindt zich bovendien een overdekt gedeelte, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Daarnaast zitten de winkels, horecagelegenheden en weekmarkt op loopafstand waardoor u van alle gemakken voorzien bent!

Indeling

Via de eigen entree komt u binnen in de ruime hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht en via de schuifpui staat de woonkamer rechtstreeks in verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet u de pui open en wordt de tuin als het ware een verlengstuk van de woonkamer.

De open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling met een licht werkblad. De keuken beschikt over veel kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De opstelling zorgt ervoor dat de keuken onderdeel is van de leefruimte, maar tegelijkertijd een duidelijke eigen plek heeft.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is dankzij de ramen aan twee zijden heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten.

De tweede slaapkamer is momenteel praktisch ingericht met een royale vaste kastenwand en de opstelling voor de droger. Uiteraard kan deze kamer ook uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. De moderne badkamer is uitgevoerd in rustige grijs tinten en voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een breed wastafelmeubel met veel bergruimte, spiegelkast met verlichting en een designradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, eveneens modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.



Tuin

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de buitenruimte. De achtertuin is verrassend royaal voor een appartement en sfeervol aangelegd met volwassen groen en verschillende borders.

Er is volop ruimte voor een grote tuintafel, een loungehoek of meerdere zitplekken, zodat u gedurende de dag altijd een fijne plek buiten kunt vinden. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras. Dankzij het vele groen voelt de tuin bovendien heerlijk beschut.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Juist de combinatie van gelijkvloers wonen, een eigen entree en deze royale tuin geeft de woning veel meer het gevoel van een woonhuis dan van een traditioneel appartement.

Bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond;
- Eigen entree vanaf de straat;
- Royale en lichte woonkamer;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer met vloerverwarming en ruime inloopdouche;
- Separaat toilet;
- Veel praktische kastruimte;
- Warme houten vloer door een groot deel van de woning;
- Directe verbinding tussen woonkamer en tuin middels een schuifpui;
- Verrassend ruime en groen aangelegde achtertuin;
- Overdekt terras direct aan de woning;
- Vrijstaande stenen berging;
- Gelijkvloers en comfortabel wonen met het gevoel van een woonhuis.

Extra informatie:

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team:

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Hanna van Meel

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Hanna@athome-makelaardij.nl



Roos Boer

Marketing medewerkster

0180 556 117

Roos@athome-makelaardij.nl





Hypotake4you staat voor een klantgerichte en integrale aanpak. Wij houden rekening met wat in uw specifieke situatie van belang is en denken graag met je mee. Onze adviseurs zijn betrokken en deskundig. Elk eerste contact begint met het inventariseren van je persoonlijke wensen. Aan de hand van een objectieve analyse geven wij je een onafhankelijk advies.

Onze basisprincipes

- *Professioneel*
- *Onafhankelijk*
- *Persoonlijk*
- *Deskundig*
- *Betrouwbaar Scherp*
- *tarief*



Hypotake4you



Advieskeuze.nl

Onze werkwijze:

Afspraak maken

- Bij ons op kantoor
- Bij je thuis
- Zowel overdag als in de avond

Inventarisatie

- Opstellen van het klantprofiel
- In kaart brengen financiële situatie
- Wensen en mogelijkheden doornemen

Analyseren

- Analyseren van uw klantprofiel
- Vergelijken aanbieders
- Uitwerken en opstellen rapportage

Adviesgesprek

- Presentatie en uitleg rapportage
- Uitbrengen van het definitieve advies
- Definitieve advies verwerken tot offerte

Afsluiten

- Definitieve offerte doornemen
- De ondertekening vindt plaats
- Aanvraag aanvullende dekkingen

Nazorg

- Wij bieden een uitgebreid nazorg traject
- Voortgangscontrolle wordt uitgevoerd
- Uw dossier vastgelegd conform WFT

 Avenue Carnisse 268
2993ML Barendrecht

 www.hypotake4you.nl
 info@hypotake4you.nl
 0180-234045



AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

