



Makelaars & hypotheeken



Slagtweistraat 27

Oudelande

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	320 m²
Inhoud	437 m³
Bouwjaar	1906
Aantal kamers	5
Energielabel	E

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze prachtige authentieke vrijstaande woning uit 1906 aan, gelegen aan een rustige weg in Oudelande. Een huis met een eigen uitstraling, veel karakteristieke details en een warme sfeer die je niet vaak meer tegenkomt. Met een woonoppervlakte van 107 m², inpandig bereikbare berging, een aparte kantoorruimte, drie slaapkamers en een verzorgd perceel van 320 m² biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden. De combinatie van authentieke charme en een gezellige indeling maakt dit een bijzonder huis waar je je direct thuis voelt.

Indeling

Via de hal kom je binnen in de centraal gelegen keuken met eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer, een fijne ruimte met veel lichtinval en voldoende plaats voor een comfortabele zithoek bij de sfeervolle houtkachel. Aansluitend ligt de keuken, die in open verbinding staat met de eetkamer. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte waar koken, eten en samenzijn mooi samenkomen.

De eetkamer vormt het hart van het huis. Middels een tweede hal is de badkamer bereikbaar welke voorzien is van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens is de compacte kantoorruimte en fraaie tuin bereikbaar.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de inpandige berging en de kantoorruimte. Deze ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek of hobbyruimte en biedt daarmee extra mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen. Een groot pluspunt is dat door de gehele woning bekabeld internet aanwezig is.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ieder met een eigen sfeer. De karakteristieke kapconstructie zorgt voor een gezellige uitstraling. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig op deze verdieping.

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Door de verschillende buitenruimtes is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging aanwezig en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



Omschrijving

Algemeen

Deze karakteristieke woning beschikt over muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas. Verder zijn er zonnepanelen aanwezig en wordt de woning verwarmd door een Remeha cv-ketel uit 2007. De begane grond van de woning is voorzien van vloerverwarming. De garage biedt extra praktische ruimte.

Omgeving

De woning ligt aan een rustige weg in het gezellige Oudelande. Hier woon je in een prettige en landelijke omgeving met veel rust en ruimte, terwijl dagelijkse voorzieningen en de omliggende dorpen eenvoudig bereikbaar zijn.

Een woning als deze heeft een eigen karakter en een sfeer die door de jaren heen bewaard is gebleven. Authentieke details, een verrassende indeling en diverse gebruiksmogelijkheden zorgen ervoor dat dit een bijzonder huis is met veel charme.

Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!

























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

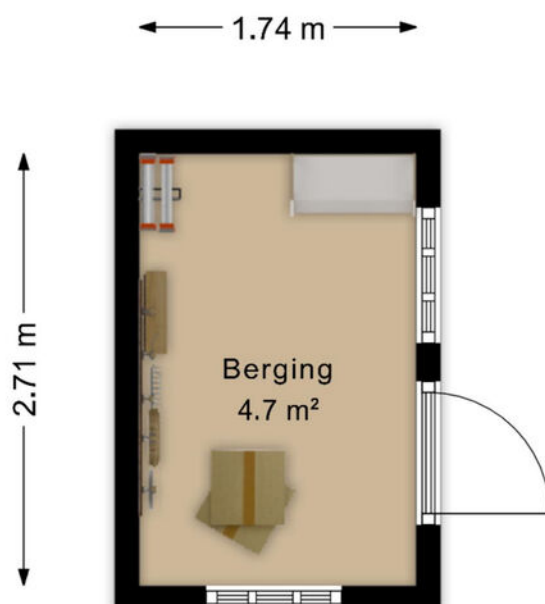
m2makelaars.nl

Plattegrond



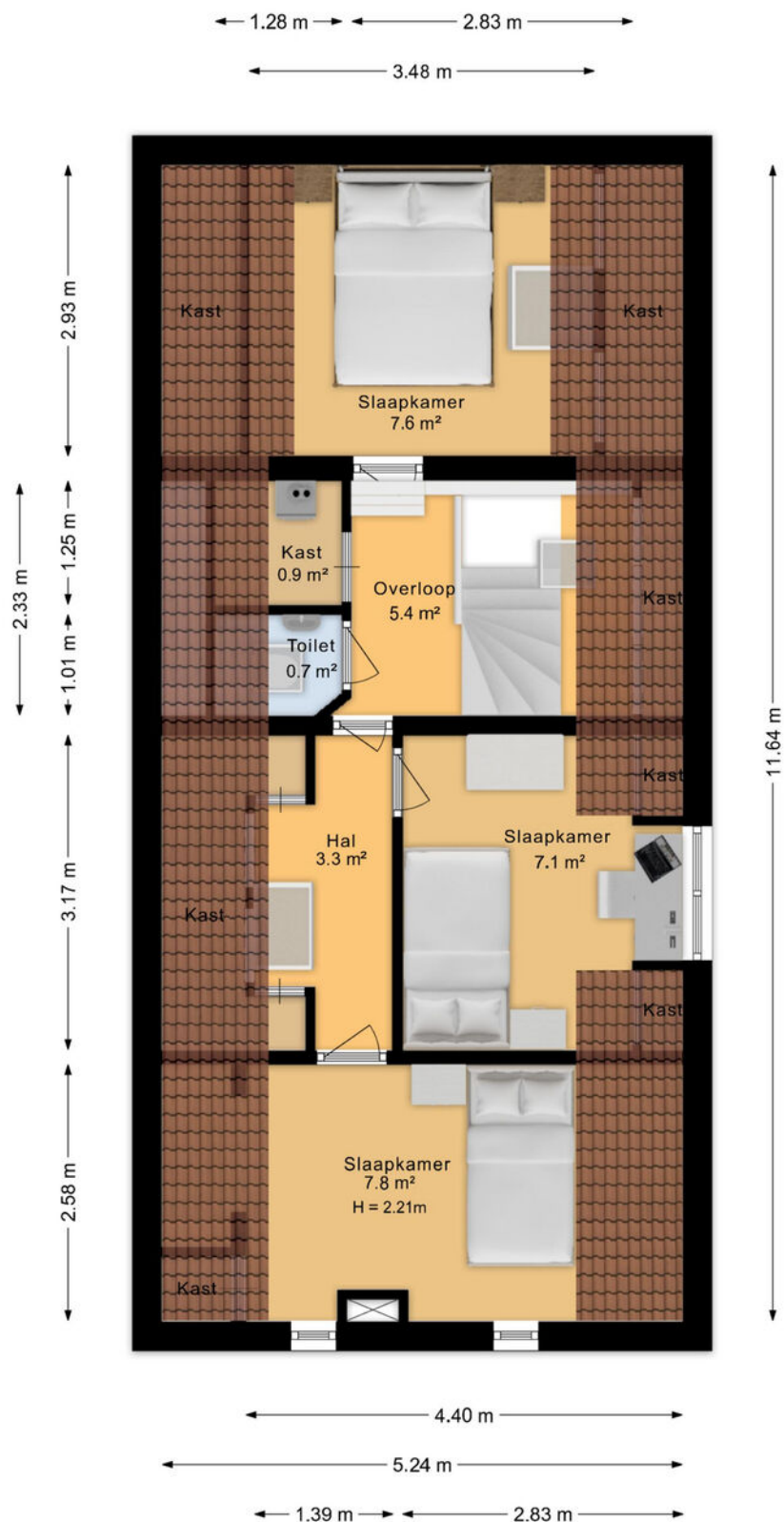
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

