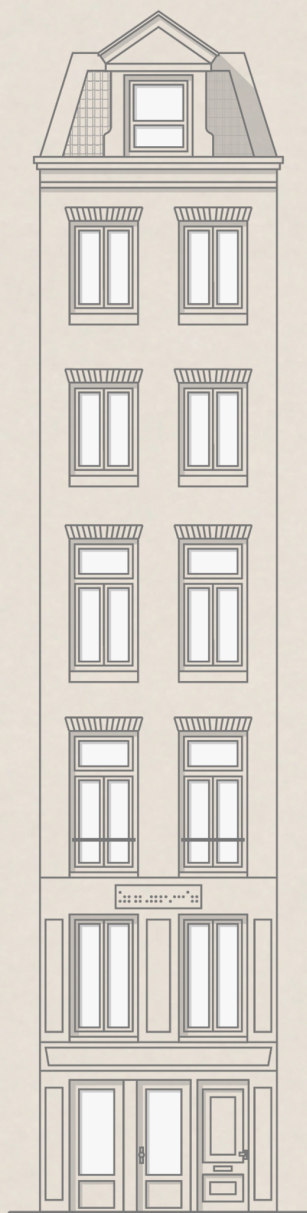




FIVE EIGHTY-FIVE

HERENGRACHT 585
AMSTERDAM

Designvisie	5
-------------	---

Woonkamers en keukens WONEN EN KOKEN	9
---	---

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	23
---	----

Buurtgids	35
-----------	----

Bereikbaarheid	43
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Five Eighty-Five

RONALD VAN DE BIJL & DANIËL DE BONT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Sommige huizen vallen op door één bijzonder element, andere juist door de optelsom. Bij Herengracht 585 is het die combinatie die mij aanspreekt: de ligging aan de gracht, de karakteristieke architectuur, de verticale opbouw en de verschillende manieren waarop de verdiepingen gebruikt kunnen worden. Het huis heeft een uitgesproken Amsterdams karakter. De historische structuur is zichtbaar gebleven en wordt gecombineerd met een interieur waarin kleur, hout en eigentijdse materialen een belangrijke rol spelen. De verschillende woonlagen hebben ieder een eigen sfeer, waardoor het huis zowel ruimte biedt om samen te zijn als om je terug te trekken. Ook de plek is bepalend. Je woont midden in de historische binnenstad, met het water voor de deur en de Utrechtsestraat en de Amstel dichtbij. Die combinatie van wonen aan de gracht en de directe dynamiek van de stad maakt deze locatie bijzonder prettig.

Five Eighty-Five

Some homes stand out because of one exceptional feature, while others are defined by the sum of their parts. At Herengracht 585, it is precisely this combination that appeals to me: its canal-side setting, characteristic architecture, vertical layout and the different ways in which each floor can be used.

The house has a distinctly Amsterdam character. Its historic structure has been carefully preserved and is complemented by an interior in which colour, wood and contemporary materials play an important role. Each floor has its own atmosphere, offering plenty of space both to come together and to retreat in privacy.

The location is equally defining. Set in the heart of Amsterdam's historic city centre, the house has the canal on its doorstep, with Utrechtsestraat and the Amstel River just moments away. This combination of canal-side living and the immediate energy of the city makes it a particularly appealing place to live.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Designvisie

GRACHTENPAND

Herengracht 585 staat in een deel van de grachtengordel waar verschillende bouwperiodes dicht naast elkaar zichtbaar zijn. Rond de aansluiting van de Herengracht op de Utrechtsestraat en richting de Amstel wordt het straatbeeld bepaald door de karakteristieke Amsterdamse verkaveling: smalle percelen, diepe huizen en gevels die vooral in de hoogte zijn opgebouwd. Binnen die structuur zijn door de eeuwen heen verschillende architectonische modes over elkaar heen komen te liggen.

Juist in deze omgeving ontstaat daardoor geen volledig uniform gevelbeeld. Verschillen in gevelhoogte, kroonlijsten, kapvormen, baksteenkleur en ornamentiek maken de opeenvolgende bouwfasen afleesbaar. Tegelijk blijft de verticale maat van het individuele grachtenpand de constante factor.

Herengracht 585 sluit daar overtuigend bij aan. De smalle, donkere bakstenen gevel is sterk verticaal geleed, met lichte raamomlijstingen die het ritme van de verdiepingen benadrukken. De kap en dakkapel zetten die beweging naar boven voort, terwijl de brede, donkergroene entree op straatniveau juist een nadrukkelijke basis vormt.

Binnen wordt die verticale architectuur bijna letterlijk voortgezet. Het huis ontwikkelt zich over zeven niveaus, met de trap als verbindende lijn tussen de verschillende woonfuncties. Wonen, koken, slapen en baden liggen niet rond één centrale verdieping, maar volgen elkaar door het huis heen op. Helemaal boven krijgt die opeenvolging een ander karakter: onder de kap ligt een open living, waar meerdere lichtstraten daglicht van boven binnenbrengen en het Franse balkon de ruimte opnieuw naar de gracht richt.

Zo is de historische typologie van het smalle Amsterdamse grachtenhuis niet alleen aan de buitenzijde herkenbaar, maar bepalend voor de manier waarop je het huis van binnen ervaart: verdieping na verdieping, van de kade tot onder de kap.

Designvision

Herengracht 585 is situated in a part of Amsterdam's canal district where different periods of construction can be seen side by side. Around the intersection of Herengracht and Utrechtsestraat, extending towards the Amstel River, the streetscape is defined by the characteristic Amsterdam urban structure: narrow plots, deep houses and façades that develop primarily in height. Over the centuries, different architectural styles have been layered within this framework.

As a result, the façades in this area are far from uniform. Variations in height, cornices, roof shapes, brickwork and ornamentation reveal the successive periods of development, while the strong vertical proportions of the individual canal house remain a constant feature.

Herengracht 585 fits naturally within this setting. Its narrow, dark-brick façade has a distinctly vertical composition, with light window surrounds emphasising the rhythm of the floors. The roof and dormer continue this upward movement, while the broad, dark-green entrance at street level provides a strong visual base.

Inside, this vertical architecture continues almost literally. The house unfolds across seven levels, with the staircase forming the connecting thread between the different living spaces. Living, cooking, sleeping and bathing are not centred around a single main floor, but follow one another throughout the house. At the very top, this sequence takes on a different character: beneath the roof is an open living space, where several rooflights bring daylight in from above and a French balcony reconnects the interior with the canal. In this way, the historic typology of the narrow Amsterdam canal house is not only visible from the outside, but also defines the experience within: floor by floor, from the canal-side entrance all the way up to the roof.







WOONKAMERS EN KEUKENS



Wonen en koken

TWEE WOONKAMERS & TWEE KEUKENS

De woonverdiepingen vormen een opeenvolging van verschillende plekken om te wonen, eten en koken. De aanwezigheid van twee woonkamers en twee keukens geeft het huis een bijzondere gelaagdheid: iedere verdieping heeft een eigen functie en sfeer, terwijl de trappen de verschillende ruimtes op natuurlijke wijze met elkaar verbinden.

Op een van de lagere woonlagen ligt aan de grachtzijde een intieme woonkamer. Twee grote ramen halen het water en de overzijde naar binnen. De zithoek bij het raam, zichtbare houten balken, visgraatvloer en diepe roodtinten geven deze ruimte een warm en uitgesproken karakter.

Een verdieping hoger bevindt zich de eerste keuken, eveneens met uitzicht over de gracht. De eettafel staat bij de hoge ramen en de keuken is in een L-vorm langs de wanden geplaatst. Donkerblauwe fronten, messing details en een licht geaderd werkblad zorgen voor een klassieke, verfijnde uitstraling.

Hoger in het huis verandert de sfeer. Hier ligt een tweede woonruimte met zichtbare balken en gedempte grijsgroene tinten. De ruimte biedt plaats aan zowel zitten als eten en loopt door naar de tweede keuken, uitgevoerd met houten fronten, een donker werkblad en een zwart-wit betegelde achterwand.

Bovenin opent het huis zich onder de kap. De oorspronkelijke houten draagconstructie is hier volledig zichtbaar gebleven en een groot glazen dakvlak brengt veel daglicht naar binnen.

Rond de lange tafel is volop ruimte om uitgebreid te eten, te werken of met een groter gezelschap samen te komen.

Zo heeft iedere verdieping een eigen karakter en gebruik, van intiem wonen aan de gracht tot een lichte, open ruimte onder de kap.

Living and Cooking

The living floors form a sequence of different spaces for relaxing, dining and cooking. With two living rooms and two kitchens, the house has a distinctive layered quality: each floor has its own function and atmosphere, while the staircases naturally connect the various spaces. On one of the lower floors, an intimate living room overlooks the canal. Two large windows bring the water and the opposite canal houses into view. A seating area by the windows, exposed wooden beams, herringbone flooring and deep red tones give the room a warm and distinctive character.

One floor above is the first kitchen, also overlooking the canal. The dining table is positioned by the tall windows, while the L-shaped kitchen runs along the walls. Dark blue cabinetry, brass details and a lightly veined worktop create a refined and timeless atmosphere.

Higher up, the character changes. A second living area features exposed beams and muted grey-green tones, with space for both lounging and dining. It connects to the second kitchen, finished with wooden cabinetry, a dark worktop and a black-and-white tiled backsplash.

At the top of the house, the interior opens up beneath the roof. The original timber structure has been left fully exposed, while a large glazed roof section brings an abundance of daylight into the space. A long table provides ample room for dining, working or gathering with a larger group.

Each floor therefore offers its own character and purpose, from intimate canal-side living to a bright and open space beneath the roof.























SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

IEDERE VERDIEPING HEEFT EEN EIGEN SFEER EN FUNCTIE

Aan de voorzijde liggen de slaapvertrekken hoog boven de gracht, met brede raamopeningen die het stadsbeeld nadrukkelijk onderdeel maken van de kamers. Houten vloerdelen en gedempte wandkleuren brengen rust, terwijl het daglicht en het vrije uitzicht over de historische bebouwing voor een gevoel van openheid zorgen. Dankzij de flexibele opzet van de verschillende verdiepingen bestaat de mogelijkheid om, naar eigen wens, extra slaapkamers te realiseren.

Op zowel de tweede als de derde verdieping bevindt zich een badkamer met een uitgesproken materiaalgebruik. Het grafische patroon van zwart en natuurkleurig steen loopt door langs de wanden, rondom het bad en tot in de afgescheiden douche. Een donkere stenen wastafel op een open metalen onderstel voegt een robuust accent toe. Dankzij het raam met structuurglas komt daglicht binnen zonder aan privacy in te leveren.

De badkamer op de vierde verdieping is lichter en ingetogener uitgevoerd. Witte metrotegels omlijsten de ruime inloopdouche en worden gecombineerd met een donkere tegelvloer en een eenvoudig wastafelmeubel. Ook hier zorgt een raam voor natuurlijk daglicht.

Op de vijfde verdieping, grenzend aan de tweede woonruimte, bevindt zich nog een extra badkamer met douche, toilet en wastafel. Daarmee zijn de sanitaire voorzieningen praktisch over de verschillende verdiepingen van het huis verdeeld.

De verticale indeling zorgt bovendien voor een natuurlijke scheiding tussen wonen en slapen. De actieve en meer private ruimtes bevinden zich op verschillende niveaus, waardoor iedere verdieping een eigen sfeer en functie krijgt.

Sleeping and Bathing

At the front of the house, the bedrooms are positioned high above the canal, with wide windows that bring the surrounding cityscape into the rooms. Wooden floors and muted wall colours create a calm atmosphere, while the natural light and open views across the historic buildings add a sense of space.

Both the second and third floors feature a bathroom with a distinctive use of materials. A graphic pattern of black and natural-toned stone continues across the walls, around the bathtub and into the separate shower. A dark stone basin on an open metal frame adds a robust accent, while textured glass allows daylight to enter without compromising privacy. The bathroom on the fourth floor has a lighter, more understated character. White metro tiles surround the spacious walk-in shower and are paired with a dark tiled floor and a simple vanity. Here too, natural daylight enters through a window.

On the fifth floor, adjoining the second living area, there is an additional bathroom with a shower, toilet and washbasin. The bathroom facilities are therefore conveniently distributed across the different levels of the house.

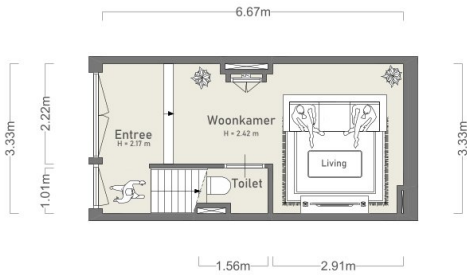
The vertical layout also creates a natural separation between living and sleeping. The more active and private areas are spread across different levels, giving each floor its own distinct atmosphere and purpose.





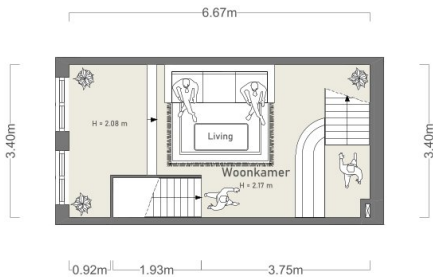






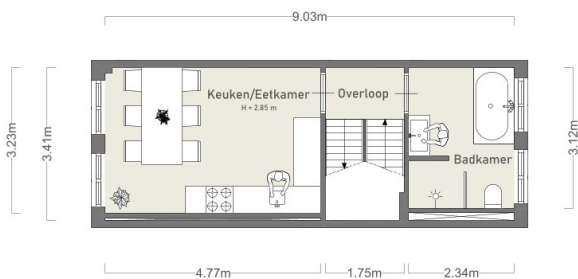
Wonen
22,34m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BOM - NVM



Wonen
22,47m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BOM - NVM



Wonen
29,30m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

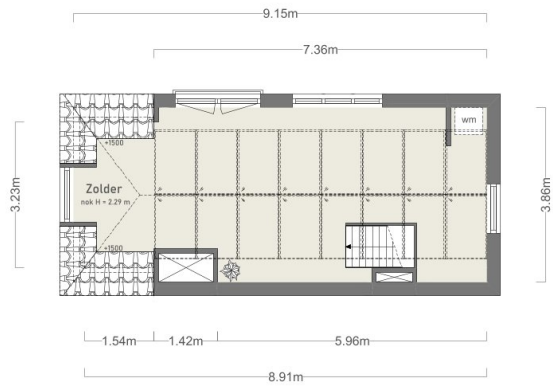
De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BOM - NVM



Wonen
30,00m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BOM - NVM



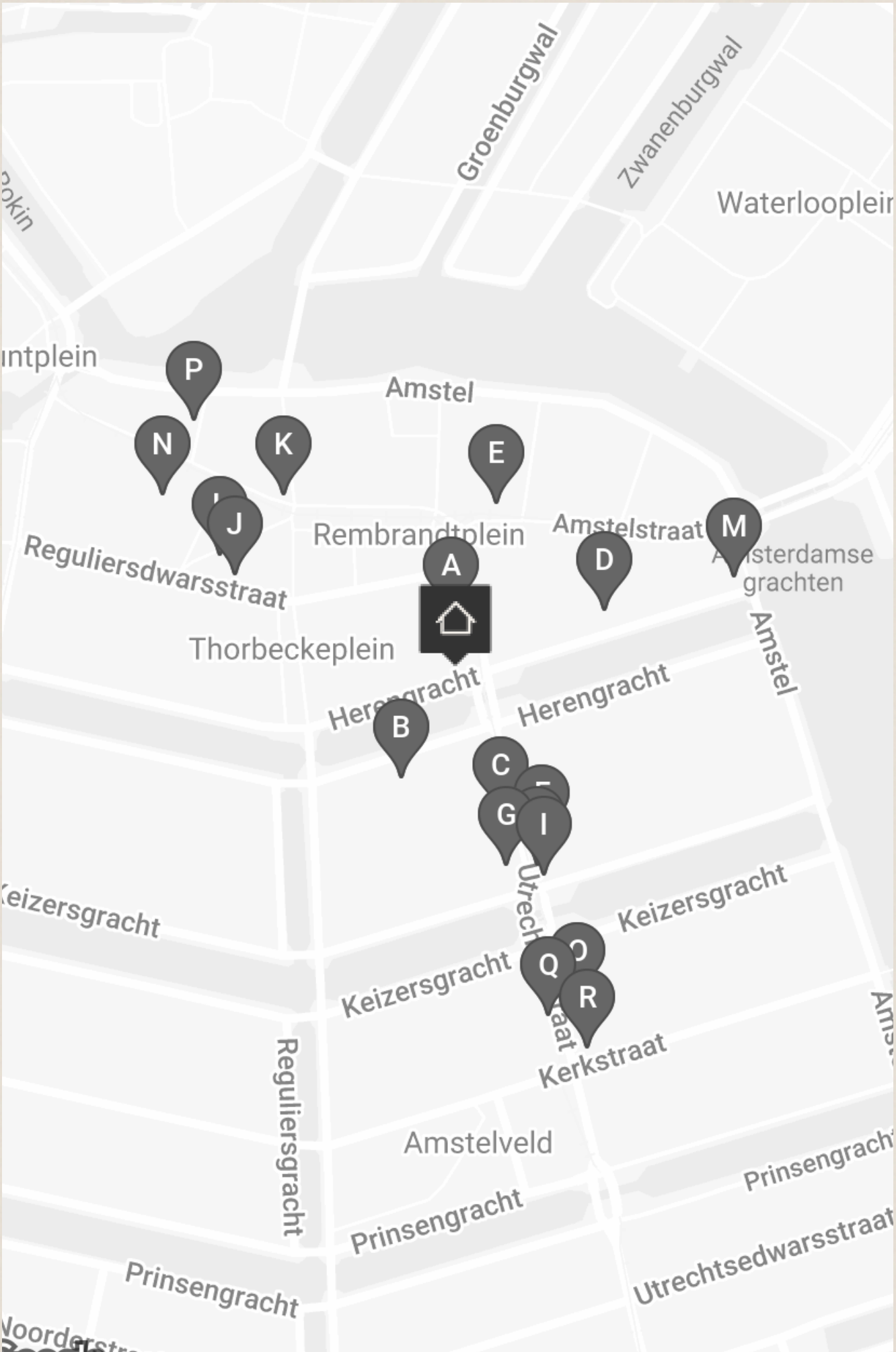


Wonen
31,29m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2581 / BDAI - NVM



BUURTGIDS



A **char.d**
Utrechtsestraat 6hs,
1017 VN Amsterdam

char.d Bij restaurant char.d staan de chefs Dean Baker en Slava Nazaryan aan het roer. De restaurantnaam verwijst naar de kooktechniek charring: langzaam grillen op houtskool of hout en koken op hoge temperaturen om rijke barbecuesmaken te ontwikkelen. Bij char.

B **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.

C **Cue Amsterdam**
Utrechtsestraat 30A,
1017 VN Amsterdam

Restaurant CUE Amsterdam biedt een unieke beleving waar gastronomie (restaurant) en muziek (Listening bar) perfect samensmelten. De culinaire aanpak van CUE is verfijnd en innovatief en laat subtiele Noord Europese en Japanse invloeden zien.

D **Huis Willet-Holthuysen**
Herengracht 605,
1017 CE Amsterdam

Huis Willet-Holthuysen Het indrukwekkende Willet-Holthuysenhuis bevindt zich in het hart van Amsterdam. Dit dubbele herenhuis aan de Herengracht herbergt talloze stijlkamers.

E **Screaming Beans**
Amstelstraat 5,
1017 DA Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie.

F **De Juwelier (*)**
Utrechtsestraat 51,
1017 VJ Amsterdam

Restaurant De Juwelier is het nieuwe à la carte restaurant van de chefs van het met twee Michelin-sterren bekroonde Restaurant 212. Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot openden samen De Juwelier aan de Utrechtsestraat.

G Enari Gallery
Utrechtsestraat 44 BG,
1017 VP Amsterdam

Enari Gallery Enari gallery ligt in het hart van Amsterdam. Het is opgericht door Paul van Gemen en Christina Voulgari medio november 2022.

H Bistro de la Mer
Utrechtsestraat 57,
1017 VJ Amsterdam

Na de succesvolle openingen van 212 en restaurant de Juwelier, opent het chef duo Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot wederom een succesvol restaurant. Bistro de la Mer bevindt zich maar een paar deuren verder op de Utrechtsestraat.

I Van Leeuwen
Keizersgracht 711HS,
1017 DX Amsterdam

Café Van Leeuwen is een op en top Amsterdams café, beroemd om zijn ouderwets gezellige borrels.

J Tomo sushi
Reguliersdwarsstraat 131,
1017 BL Amsterdam

Tomo sushi ligt middenin het centrum van Amsterdam. Het is een modern ingericht Japans sushi en grill restaurant. Tomo Sushi biedt traditionele (a la carte) gerechten die met de fijnste en verse ingrediënten worden bereid.

K Café Los
Rembrandtplein 1,
1017 CT Amsterdam

Tot in de jaren '80 was Café Los een politiebureau. Waar vroeger het cellencomplex stond, bevinden nu de toiletten van het café. Degene die het pand ombouwde besteedde daaraan al zijn geld en was na de verbouwing dus 'los'.

L Eetsalon Van Dobben
Korte Reguliersdwarsstraat 5-7-9,
1017 BH Amsterdam

Eetsalon Van Dobben is een begrip in de wereld van kroketten. Midden in het centrum van de stad kan je altijd terecht voor een broodje kroket en een glaasje melk.

M **Restaurant 212**
Amstel 212,
1017 AH Amsterdam

Na een brand in Maart 2022 hebben Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot hun restaurant in November 22 heropend. Prachtig gelegen aan de Amstel biedt het restaurant plaats aan 16 personen.

N **Theater Tuschinski**
Reguliersbreestraat 26-34,
1017 CN Amsterdam

Het Koninklijk Theater Tuschinski is gebouwd in verschillende bouwstijlen, waaronder de Amsterdamse School stijl, Jugendstil en art deco. Het is een ontwerp van Hijman Louis de Jong en werd geopend in 1921.

O **Screaming Beans**
Utrechtsestraat 75,
1017 VJ Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. De locatie heeft een prachtige, open bakstenen bar en een rustige zitruimte.

P **Pho King**
Regulierssteeg 4,
1017 CP Amsterdam

In een steegje bij het Rembrandtplein bevindt zich een kleine Vietnamese zaak. De originele smaak van Pho varieert door het hele land, waarbij het in het midden van Vietnam vaak wat pittiger is en in het noorden zouter.

Q **Mobilia**
Utrechtsestraat 62,
1017 VR Amsterdam

Mobilia is een prachtige interieurzaak op de Utrechtsestraat. Rini Scherpenisse is de eigenaar van de zaak en runt deze met passie sinds 2001. Gelukkig is hij niet alleen en wordt hij ondersteund door een team jonge en gepassioneerde interieur designers.

R **Restaurant Soenda Kelapa**
Utrechtsestraat 89,
1015 VK Amsterdam

Indonesische familiebedrijf biedt een- en tweepersoons rijsttafels, een à-la-cartemenu en verzorgt ook catering klussen. Ze serveren eten geïnspireerd op de West Javaanse keuken. 'Soenda' is namelijk de provincienaam van dat gebied.



UTRECHTSESTRAAT
(CENTRUM)

NATE
COFFEE BY DAY, DRINKABLE BY NIGHT

NATE
COFFEE BY DAY, DRINKABLE BY NIGHT

KOM
ZOALS
JE BENT



Uitzonderend
Laden en Lossen
van 07.00 tot 12.00 uur

NIJMEGEN
COFFEESHOP



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Een eigen tuin of terras ontbreekt, maar aan de Herengracht ligt het buitenleven direct voor de deur. De gracht vormt hier zelf de belangrijkste buitenruimte: water, bomen, monumentale gevels en de lange zichtlijnen langs de kades bepalen het straatbeeld.

Wie naar buiten stapt, bevindt zich direct in de historische binnenstad. De kades lenen zich voor een wandeling langs het water, terwijl de nabijheid van de Utrechtsestraat en de Amstel het dagelijkse stadsleven dichtbij brengt. Het is een omgeving die zich gemakkelijk te voet en per fiets laat gebruiken. Een eigen buitenruimte is hier daarmee minder een afgebakende plek achter het huis en meer onderdeel van de directe omgeving. De gracht, de bruggen en de kades vormen samen het decor van alledag, met Brug 34 als herkenbaar punt vlak bij het huis.

Bereikbaarheid

De ligging aan de Herengracht combineert het centrum van Amsterdam met een vanzelfsprekende bereikbaarheid. Vanuit nummer 585 beweeg je gemakkelijk te voet of per fiets door de grachtengordel; de Utrechtsestraat, de Amstel en andere delen van de binnenstad liggen dichtbij. Ook voor grotere afstanden is de locatie praktisch. Openbaar vervoer is in de omliggende binnenstad beschikbaar en met de fiets bereik je vanuit deze centrale positie snel verschillende delen van Amsterdam. Met de auto is het pand via de centrumroutes bereikbaar. De kracht van deze locatie zit vooral in de schaal van de binnenstad. Veel dagelijkse bestemmingen liggen op loop- of fietsafstand. De stad begint letterlijk bij de voordeur.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2g). Met een parkeervergunning voor Centrum-2g mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).

Neighbourhood

The property does not have a private garden or terrace, but on Herengracht, outdoor life begins right at the doorstep. The canal itself is the most important outdoor space here: water, trees, monumental façades and long views along the quays define the surroundings. Step outside and you are immediately in Amsterdam's historic city centre. The quays invite you to walk along the water, while Utrechtsestraat and the Amstel River bring the energy of everyday city life close by. It is an area that is particularly easy to explore on foot or by bicycle. Here, outdoor space is less about a private area behind the house and more about the immediate surroundings. The canal, bridges and quays form the backdrop to daily life, with Bridge 34 as a recognisable landmark close to the house.

Accessibility

The location on Herengracht combines central Amsterdam living with excellent accessibility. From number 585, the canal district is easy to navigate on foot or by bicycle, with Utrechtsestraat, the Amstel River and other parts of the historic centre all close by. For longer journeys, the location is equally practical. Public transport is readily available throughout the surrounding city centre, while cycling provides quick access to many other parts of Amsterdam. The property can also be reached by car via the city-centre routes. The strength of this location lies in the compact scale of the city centre: many everyday destinations are within walking or cycling distance. The city quite literally begins at your doorstep.



Vraagprijs	• € 1.680.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 7 kamers • 3 slaapkamers • 4 badkamers
Onderhoud	• Intern: Redelijk tot goed • Extern: Redelijk
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 195 m² • Perceeloppervlakte: 36 m²
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Airconditioning • Natuurlijke ventilatie • TV kabel • Quooker
Ligging	• In centrum
Type verwarming	• CV Ketel
Type warmwater	• CV Ketel

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunning

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: 6877

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas
- Muurisolatie
- Energielabel C

Soort

- Grachtenpand
- Tussenwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 859,61 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 384,04 per jaar
- Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL