

te koop



Spiegelstraat 26 A 2

Bussum

Vraagprijs € 280.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
32 m²

INHOUD
126 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1906-1930

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het hart van Bussum Centrum, aan de sfeervolle en levendige Spiegelstraat, boven Senza Beauty gelegen, bieden wij deze 3 kamer maisonnette van (32m²) met royaal dakterras (27m²) en op de verdieping een inpandige ruimte van 10m²(in gebruik is als slaapkamer), aan.

De maisonnette is gelegen op de 2e en 3e verdieping van een karakteristiek pand uit 1926.

LOCATIE

Het appartement ligt in het centrum van Bussum, met alle dorpse voorzieningen op loopafstand en NS-station Naarden-Bussum vlakbij. Een fijne uitvalsbasis om te wonen, werken en te reizen.

INDELING

Centrale entree met trapopgang; entree; trap, hal, royale woonkamer met open keuken v.v. divers inbouwapparatuur, badkamer met toilet, wastafel en douche, slaap/werkkamer met toegang tot het royale dakterras, trap naar 2e verdieping met slaapkamer voorzien van meerdere dakramen en c.v. opstelling.

De woning wordt verwarmd dor middel van een eigen Intergas combi c.v. ketel.

BIJZONDERHEDEN

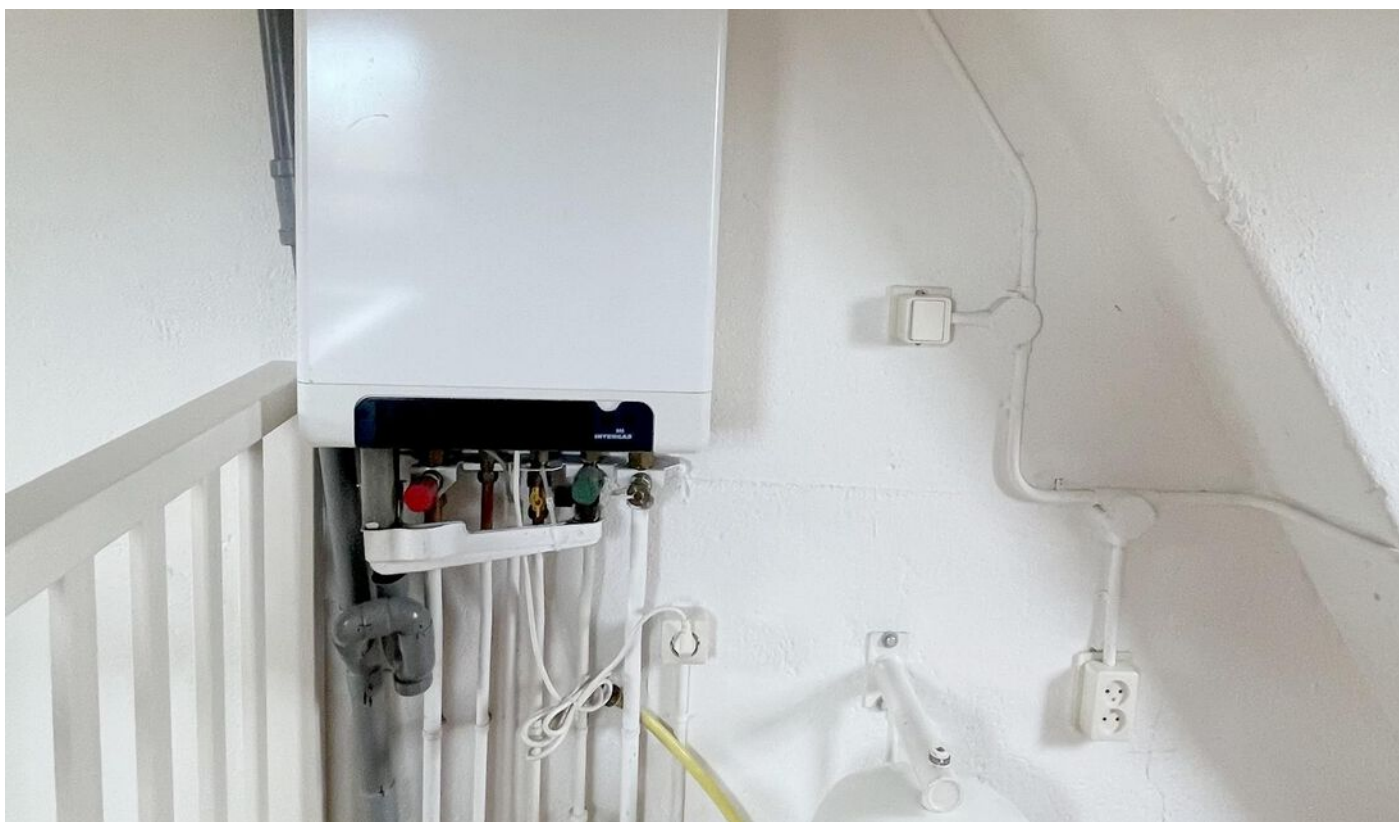
- Woonoppervlakte: 32m², overige inpandigeruimte 10m², gebouwgebonden buitenruimte 27m²
- Energielabel: C
- Servicekosten: € 100,96 per maand
- VvE recent opgericht
- Voorbehoud gunning eigenaar













Plattegrond

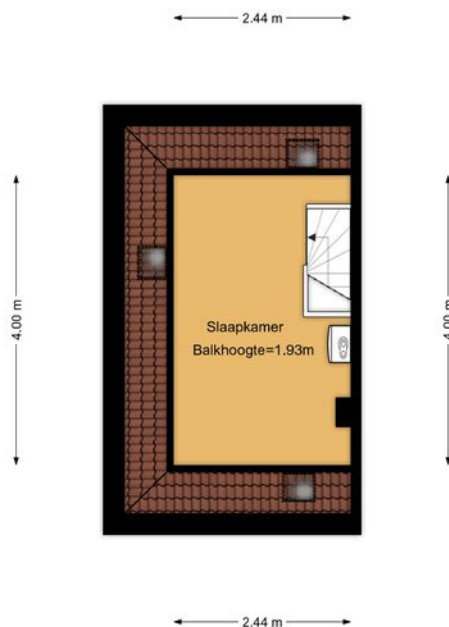
Spiegelstraat 26A-2, Bussum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Spiegelstraat 26A-2, Bussum
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Toelichting op het meetrapport

123 Meten heeft in opdracht van Albers Makelaars B.V. een meetrapport samengesteld waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de branchebrede meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte van woningen te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Verantwoording meetrapport

- De meting heeft plaatsgevonden op 2 september 2026, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.
- Indien van toepassing is er op de verdieping rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door een schuine daklijn.

123 Meten heeft de volgende vloeroppervlakten vastgesteld:

Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	32,20	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte (2 ^e verdieping)	9,80	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte (dakterrassen)	26,80	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00	m2
Bruto inhoud woning	126,00	m3
Inhoud externe bergruimte(n)	0,00	m3

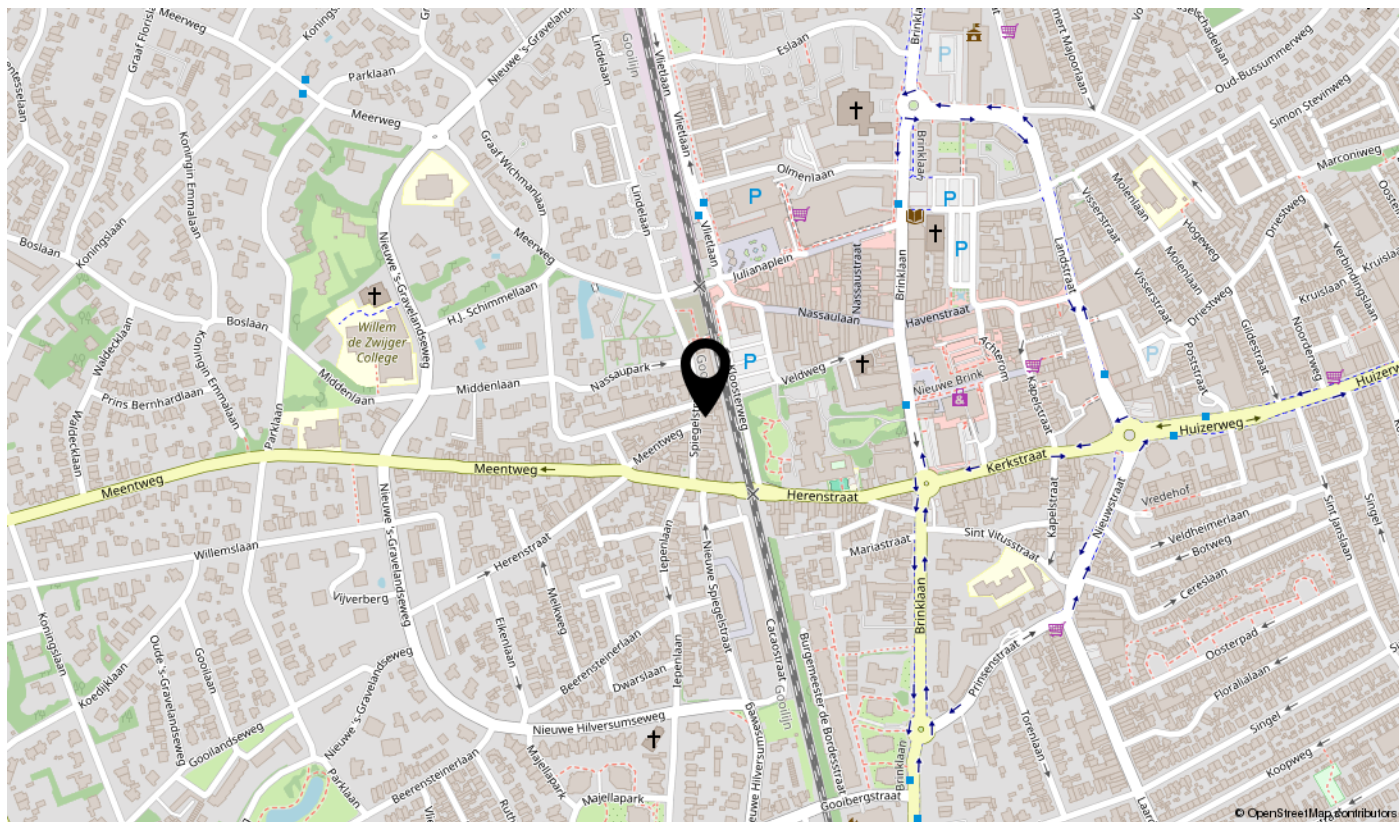
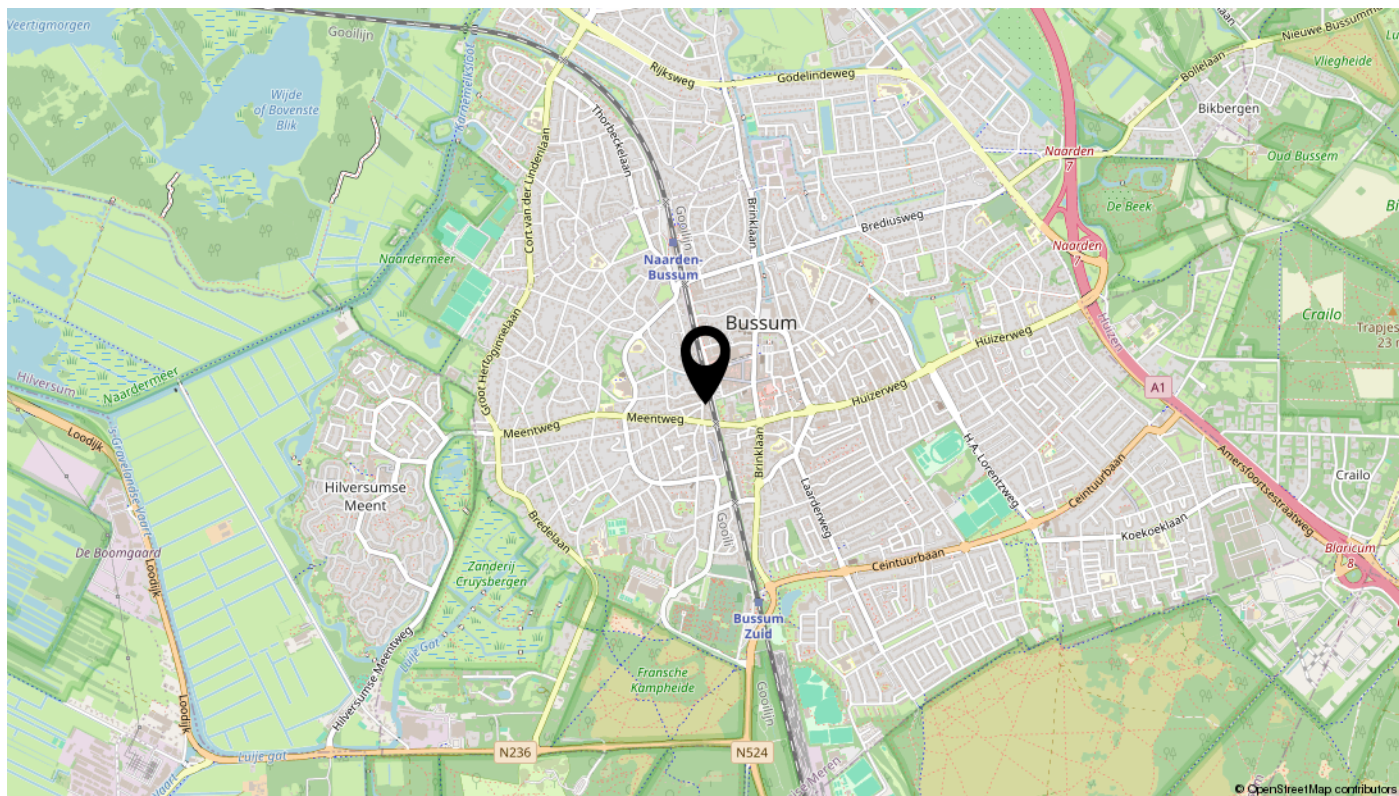
Rapport opgemaakt door 123 Meten



Naarden, 3 september 2026



Locatie



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/spiegelstraat26 a 2](https://webpace.yisual.com/spiegelstraat26a2)

albers.nl

Spiegelstraat 26 A 2, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

