

te koop



Spiegelstraat 26 A 1

Bussum

Vraagprijs € 240.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
33 m²

INHOUD
100 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1906-1930

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het hart van Bussum Centrum, aan de sfeervolle en levendige Spiegelstraat, boven Senza Beauty, gelegen bieden wij dit gemoderniseerde 2-kamerappartement van 33 m² aan.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit 1926.

LOCATIE

Het appartement ligt in het centrum van Bussum, met alle dorpse voorzieningen op loopafstand en NS-station Naarden-Bussum vlakbij. Een fijne uitvalsbasis om te wonen, werken en te reizen.

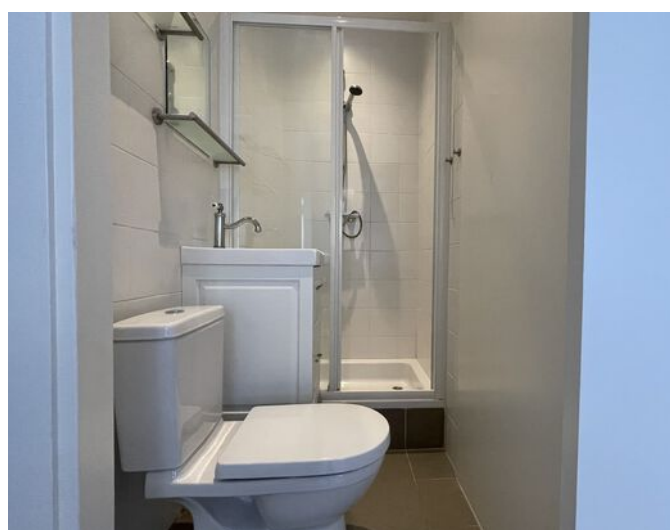
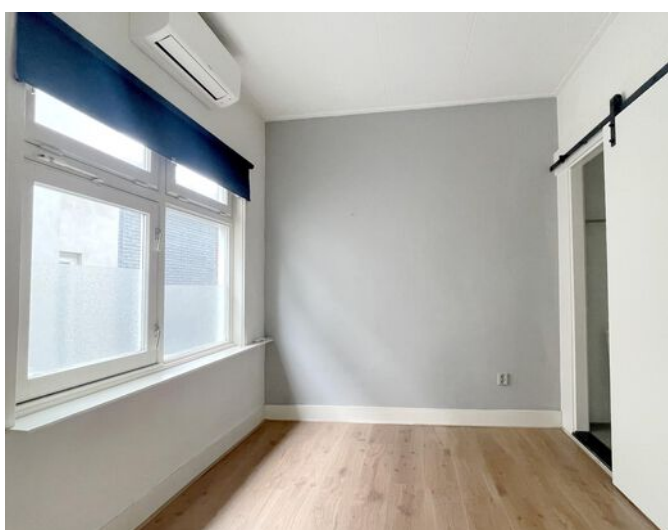
INDELING

Centrale entree met trapopgang naar de eigen entree. Royale woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Slaapkamer met aansluiting voor de wasmachine. Badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Twee recent geplaatste split-units verzorgen zowel de koeling als de verwarming.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 33 m²
- Energielabel: C
- Servicekosten: € 72,12 per maand
- VvE recent opgericht
- Voorbehoud gunning eigenaar





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Toelichting op het meetrapport

123 Meten heeft in opdracht van Albers Makelaars B.V. een meetrapport samengesteld waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de branchebrede meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte van woningen te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Verantwoording meetrapport

- De meting heeft plaatsgevonden op 2 september 2026, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.
- Indien van toepassing is er op de verdieping rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door een schuine daklijn.

123 Meten heeft de volgende vloeroppervlakten vastgesteld:

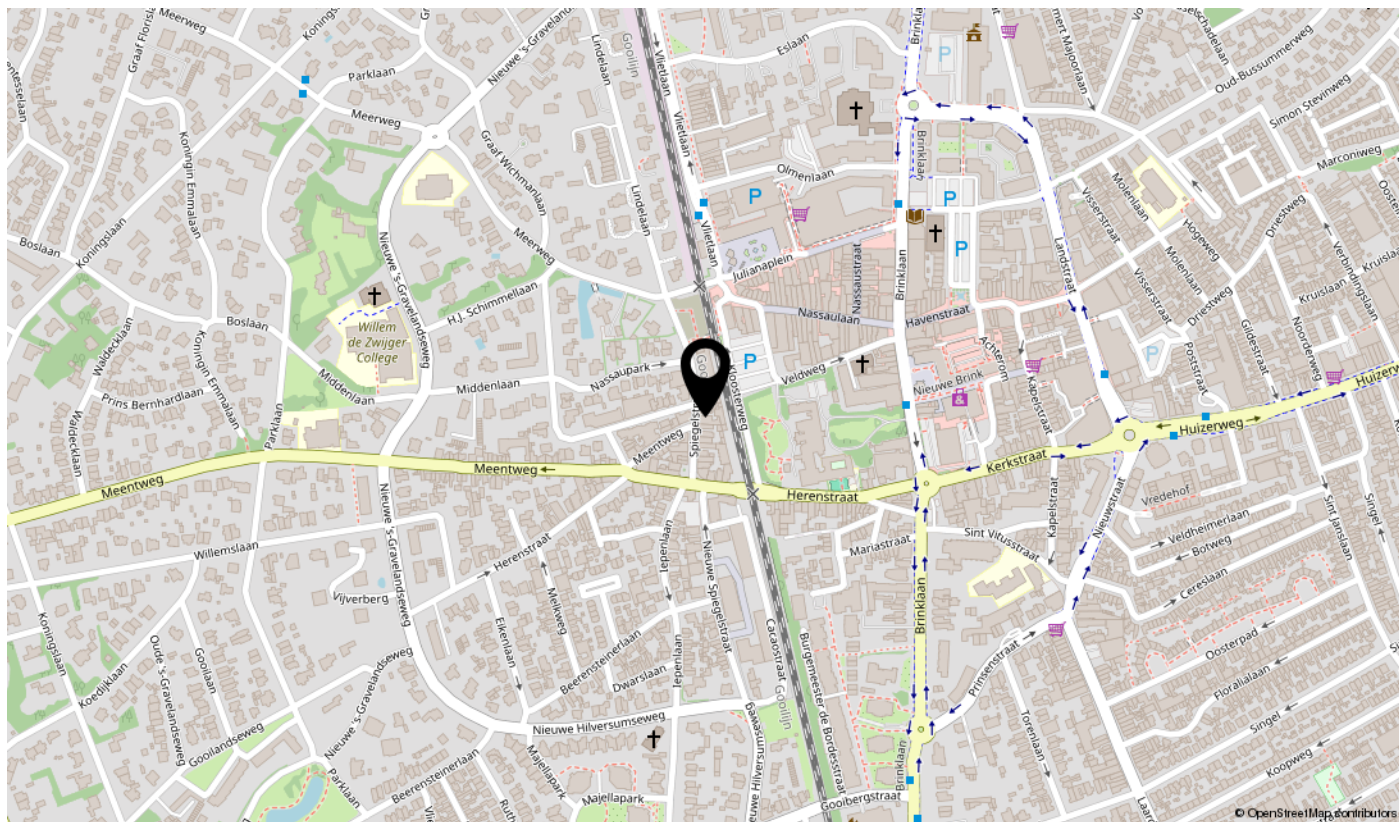
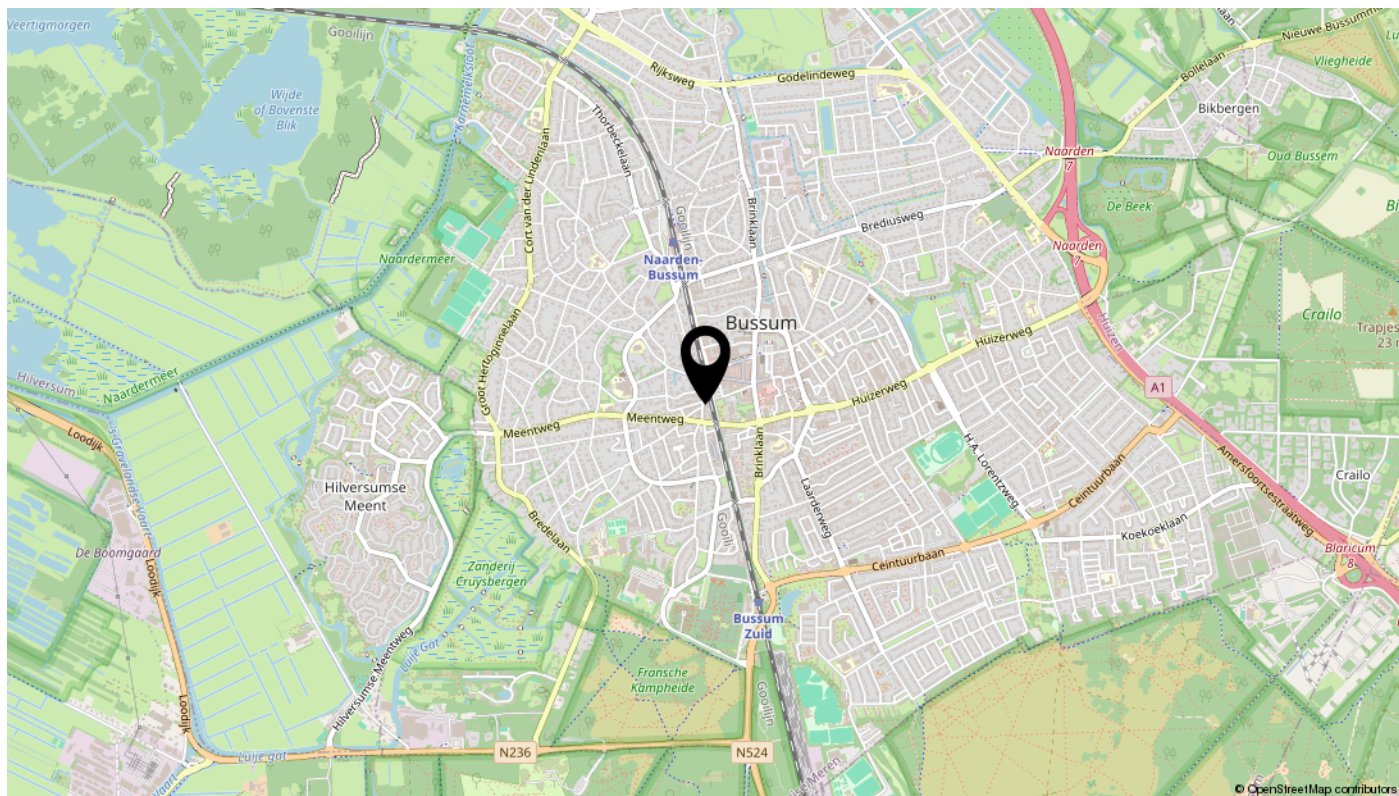
Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	31,30	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	0,00	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	0,00	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00	m2
Bruto inhoud woning	123,00	m3
Inhoud externe bergruimte(n)	0,00	m3

Rapport opgemaakt door 123 Meten



Naarden, 3 september 2026

Locatie



Bekijk deze woning online!
spiegelstraat26 a 1.nl

albers.nl

Spiegelstraat 26 A I, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

