

TE KOOP

Laapersveld 62 8
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Ruim, licht en comfortabel wonen op een prachtige groene locatie, met een royaal balkon, twee slaapkamers, eigen inparkeerde parkeerplaats én een fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een bijzonder groene en rustige locatie in Hilversum ligt dit royale en lichte 3-kamerappartement van 103 m². Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en combineert ruimte en comfort met een opvallend groene woonomgeving.

De woning beschikt over een royale woon-/eetkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een ruime keuken en een heerlijk balkon van (13m²). Dankzij de grote raampartijen en de ligging tussen het vele groen heeft het appartement een prettige, lichte uitstraling en kijkt u vanuit verschillende vertrekken fraai uit op de groene omgeving.

Een groot pluspunt is de goede isolatie (energielabel A) van het appartement wat zorgt voor een groot wooncomfort.

Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats en een eigen berging in de onderbouw. Rondom het complex ligt bovendien een prachtige, parkachtige gemeenschappelijke tuin waarvan alle bewoners gebruik mogen maken.

LIGGING

Het Laapersveld is een groene en rustige woonomgeving op korte afstand van het centrum van Hilversum.

Winkels, restaurants, het station en overige dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Ook diverse natuurgebieden, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Utrecht bevinden zich in de nabije omgeving.

Juist de combinatie van de centrale ligging en het vele volwassen groen rondom het complex maakt deze plek bijzonder. Zodra u thuiskomt, ervaart u hier rust en privacy, terwijl het centrum van Hilversum dichtbij is.

CENTRALE ENTREE

Via de verzorgde centrale entree met trappenhuis of de lift bereikt u het appartement.

INDELING APPARTEMENT

Entree in de ruime hal met toilet, garderobemogelijkheid en toegang tot de verschillende vertrekken, ruime berging met aansluiting voor was-/en droogmachine.

De royale woon-/eetkamer (40m²) vormt het hart van de woning. Door de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen en heeft u een fraai uitzicht op het omliggende groen. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.



OMSCHRIJVING

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon (13m²). Een heerlijke buitenruimte met voldoende plaats voor een zit- en eethoek. Door de groene omgeving is dit een fijne plek om in alle rust buiten te zitten.

KEUKEN

De halfopen keuken (11m²) is ruim opgezet en voorzien van veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, koelkast, combimagnetronoven, inductiekookplaat en afzuigkap

Ook hier zorgen de grote ramen en het uitzicht op het groen voor een prettige sfeer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer van 15m² gelegen aan de tuinzijde en een tweede slaap-/werkkamer waar aansluitingen aanwezig zijn voor een 2 badkamer.

De badkamer (6m²) is bereikbaar vanuit de slaapkamer en beschikt over een douche en wastafel(meubel). Daarnaast is er een separaat toilet. Het sanitair is een aantal jaar geleden gemoderniseerd.

PARKEERPLAATS EN BERGING

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een royale privéberging. Hierdoor heeft u zowel voor de auto als voor fietsen en overige spullen volop praktische ruimte.

GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

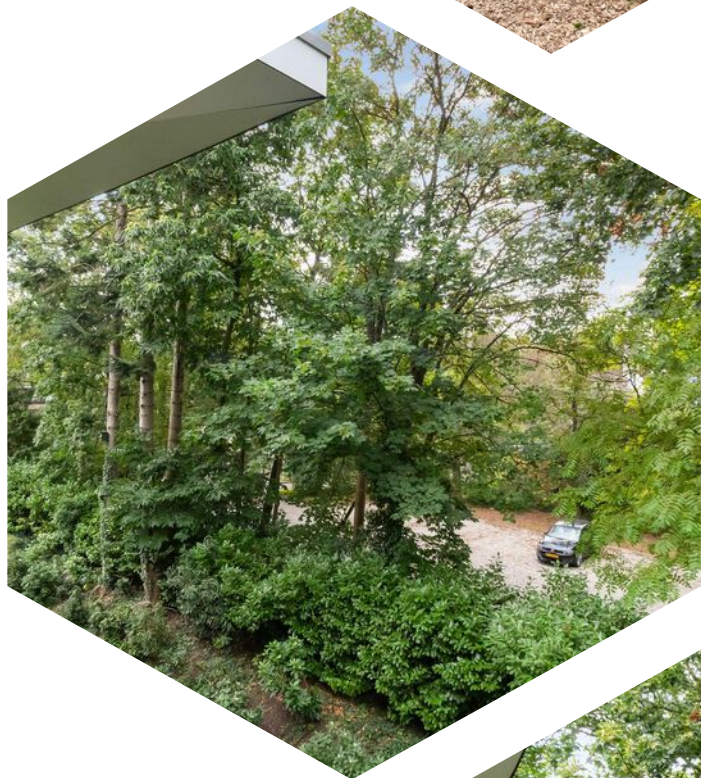
Naast het eigen balkon kunnen bewoners gebruikmaken van de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin rondom het complex. De volwassen bomen, struiken en groene borders geven het geheel een bijna parkachtig karakter.

Een bijzondere extra voorziening die bijdraagt aan het rustige en groene woongevoel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 103 m² BBMI-gemeten;
- > Ruim 3-kamerappartement met heerlijk terras;
- > Ruime en lichte woon-/eetkamer van ruim 40m²;
- > Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw;
- > Energielabel A, goed geïsoleerd ook qua geluid;
- > Prachtig aangelegde gemeenschappelijk tuin royaal;
- > Servicekosten € 375,--per maand. Actieve V.v.E.
- > Veel lichtinval en fraai uitzicht op het omliggende groen;
- > Rustige woonomgeving op korte afstand van het centrum van Hilversum.

Aanvaarding in overleg

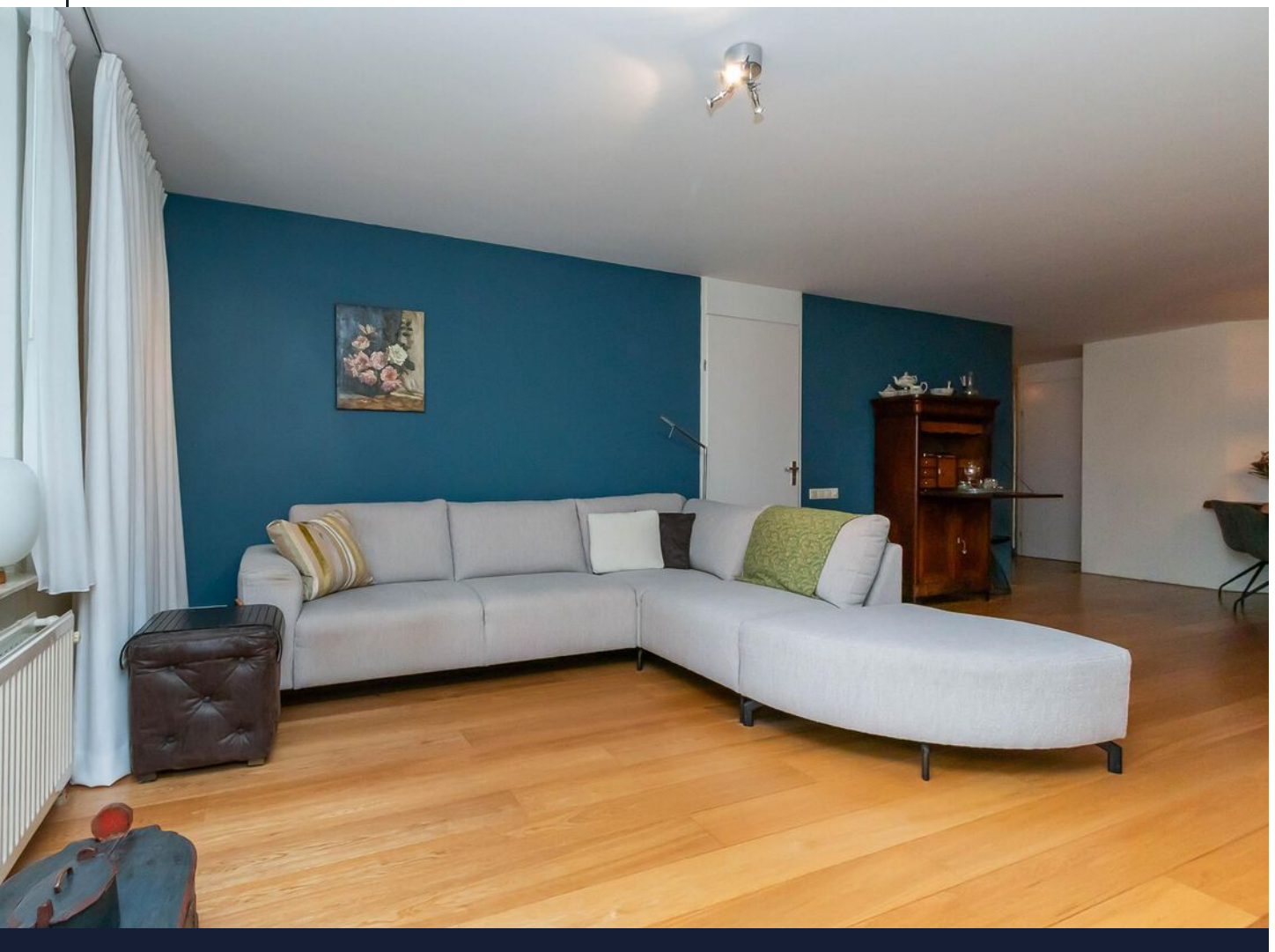
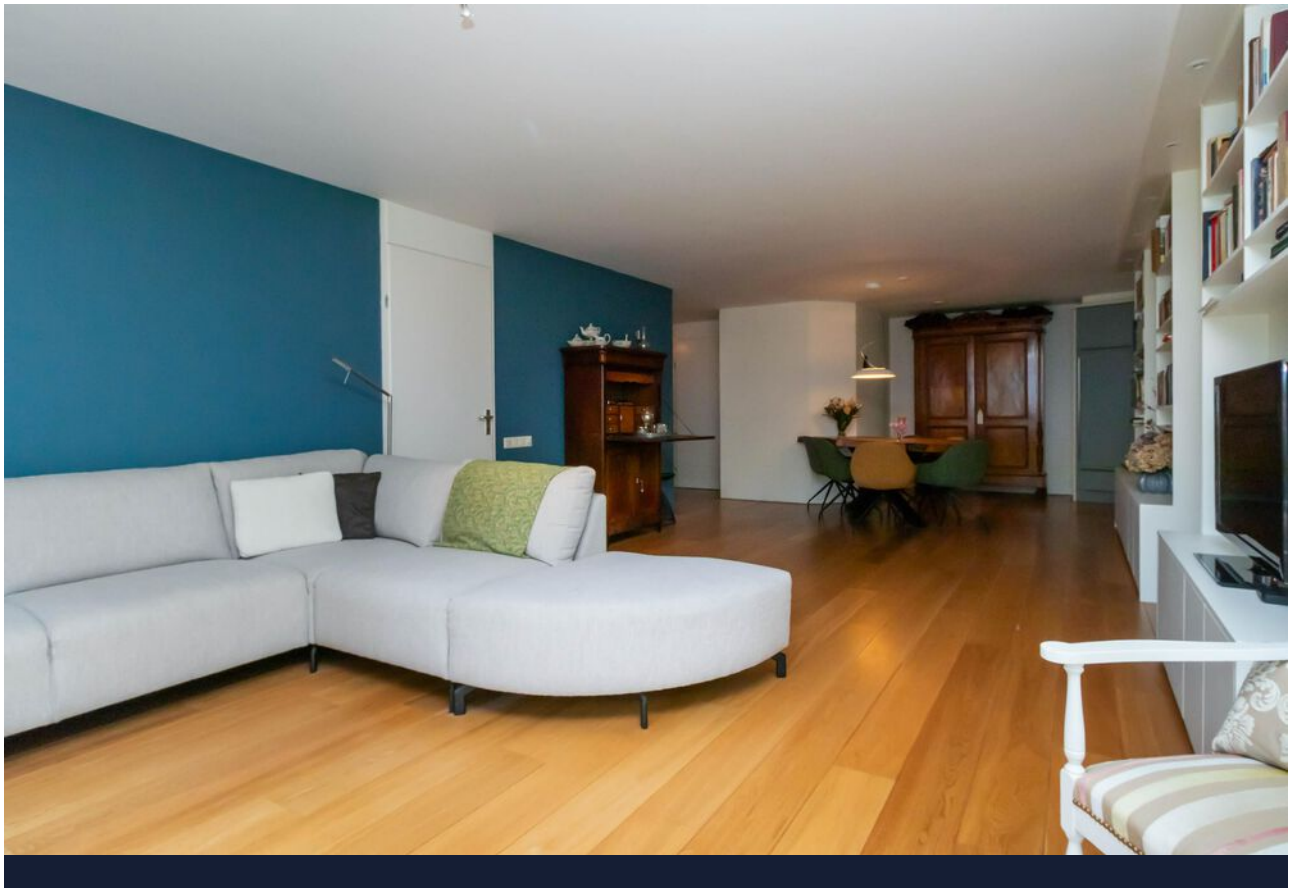


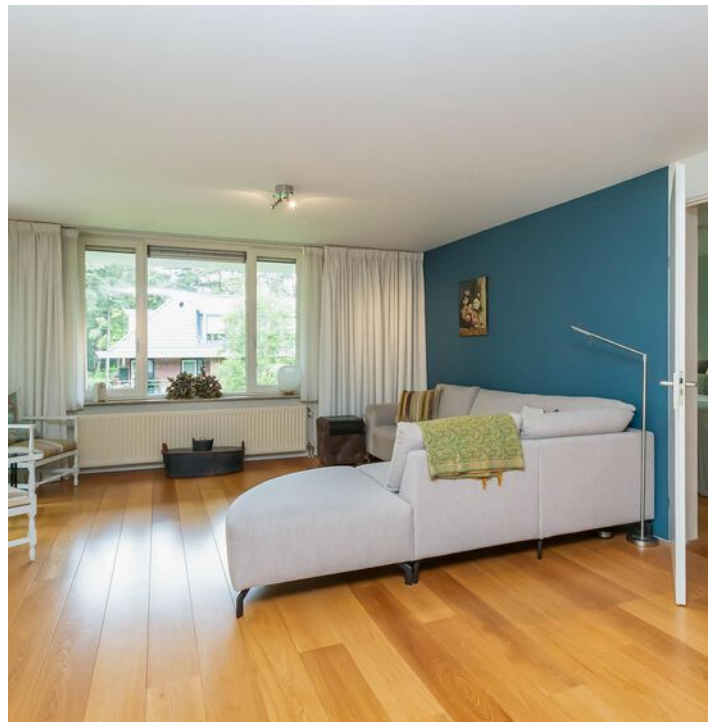
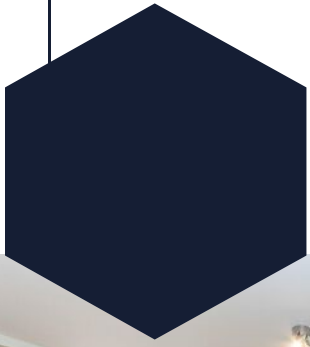


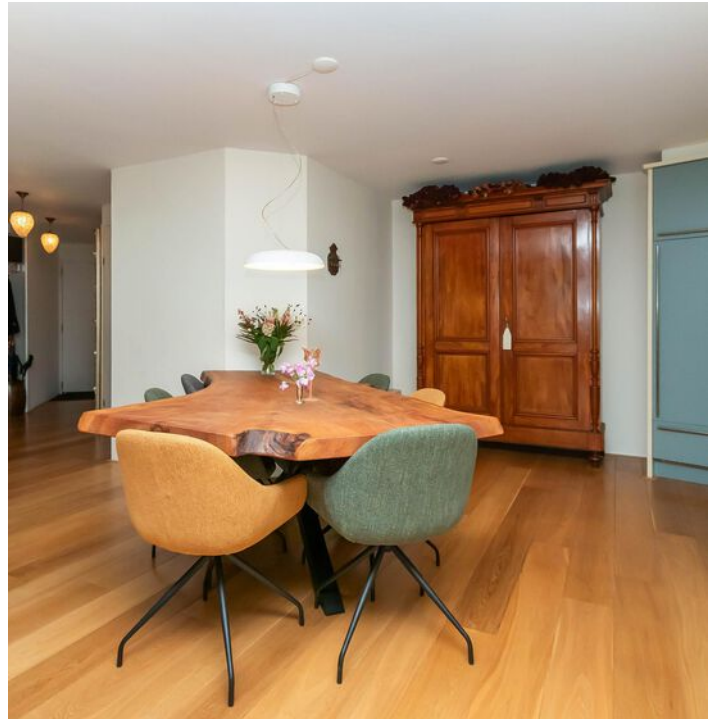
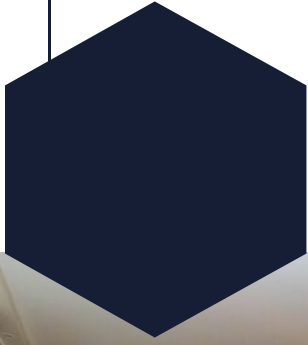
Kenmerken

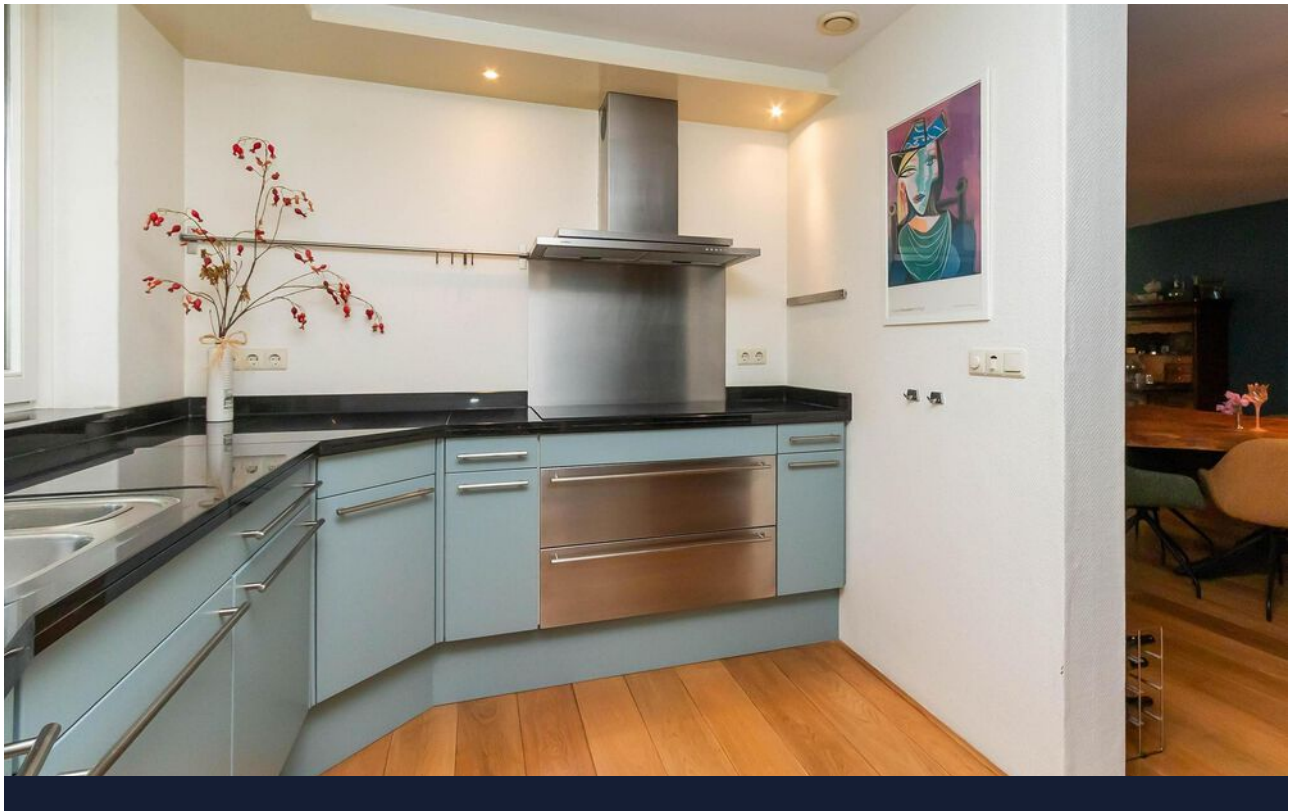
Bouwjaar	1995
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	312 m ³
Woonoppervlakte	103 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	13 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie



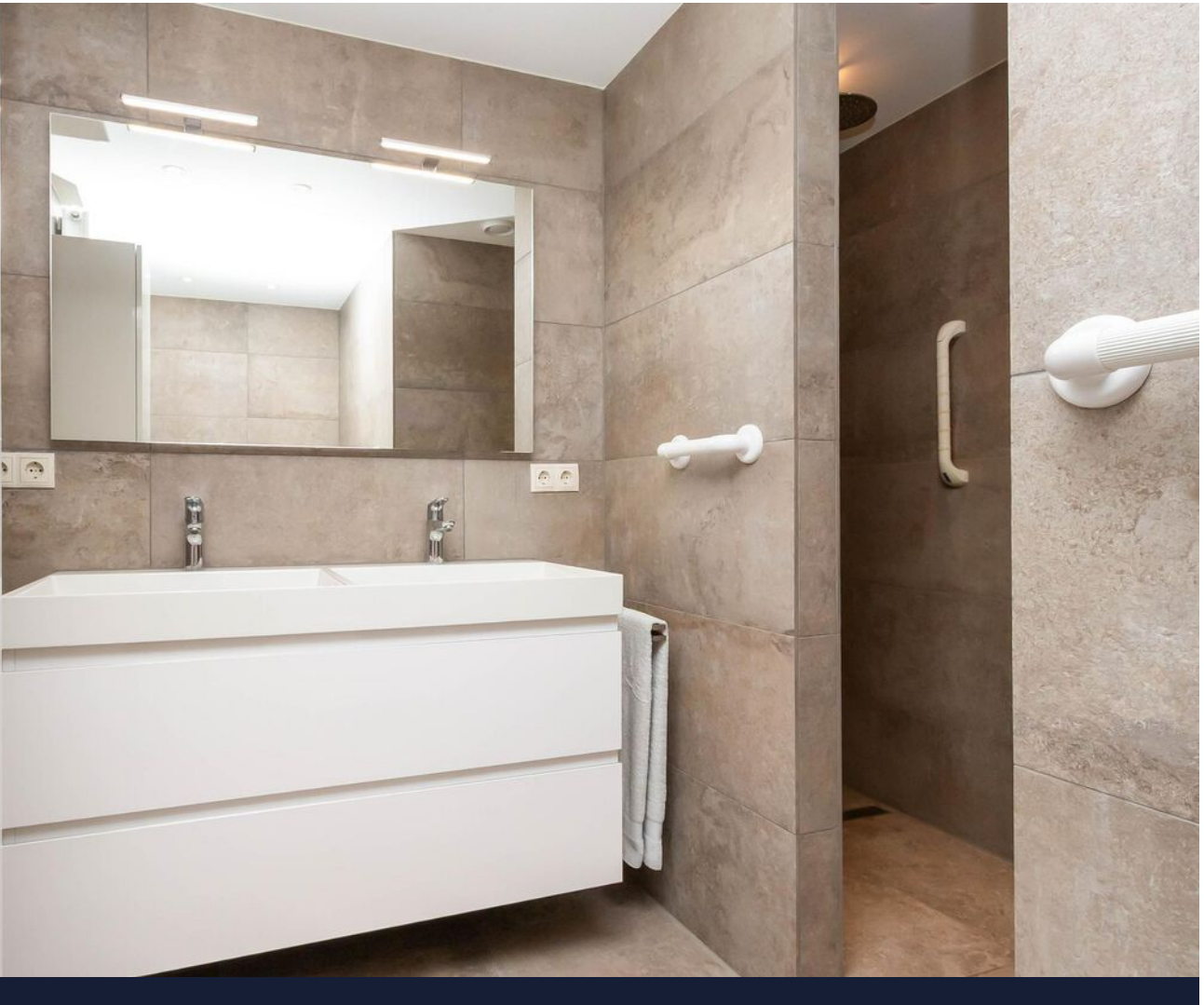
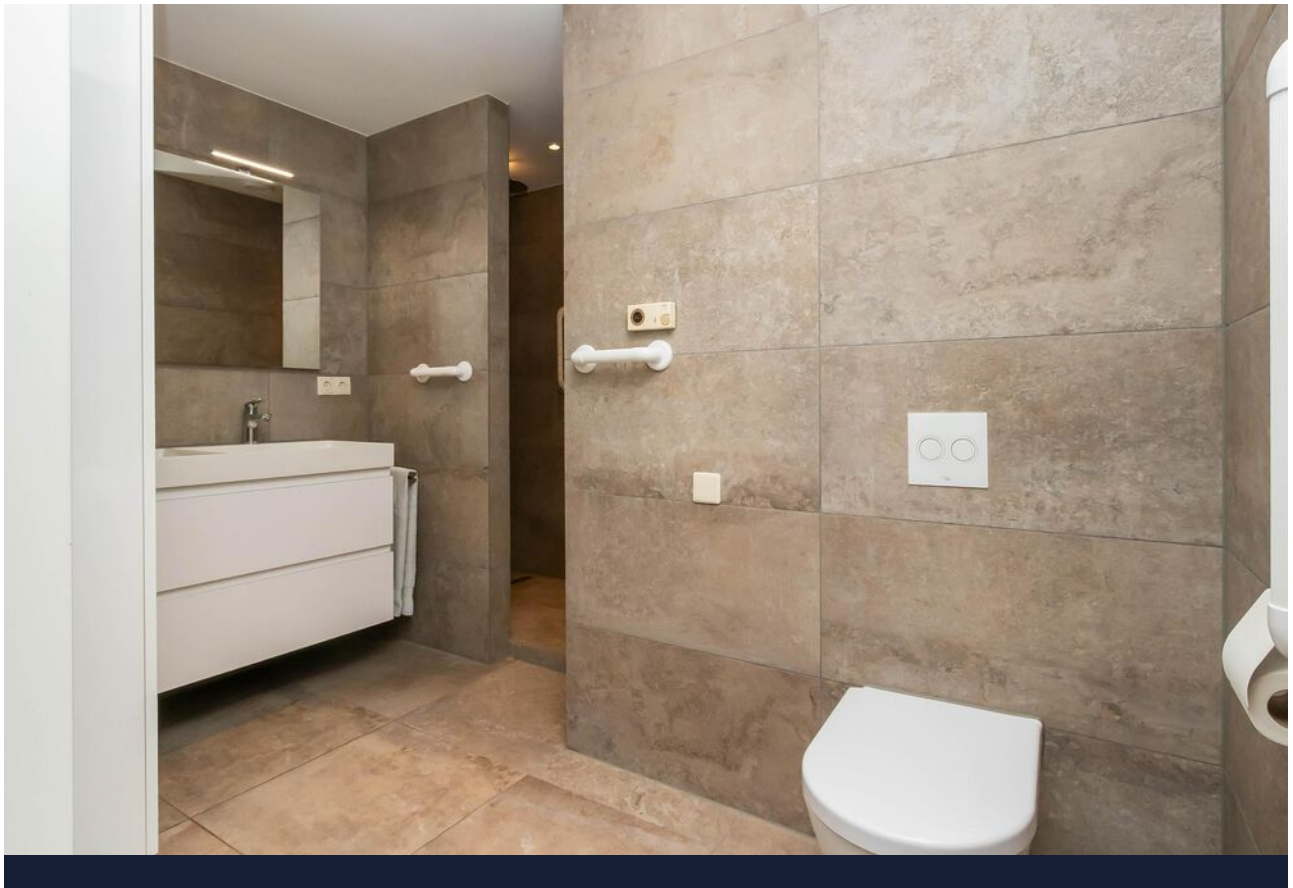


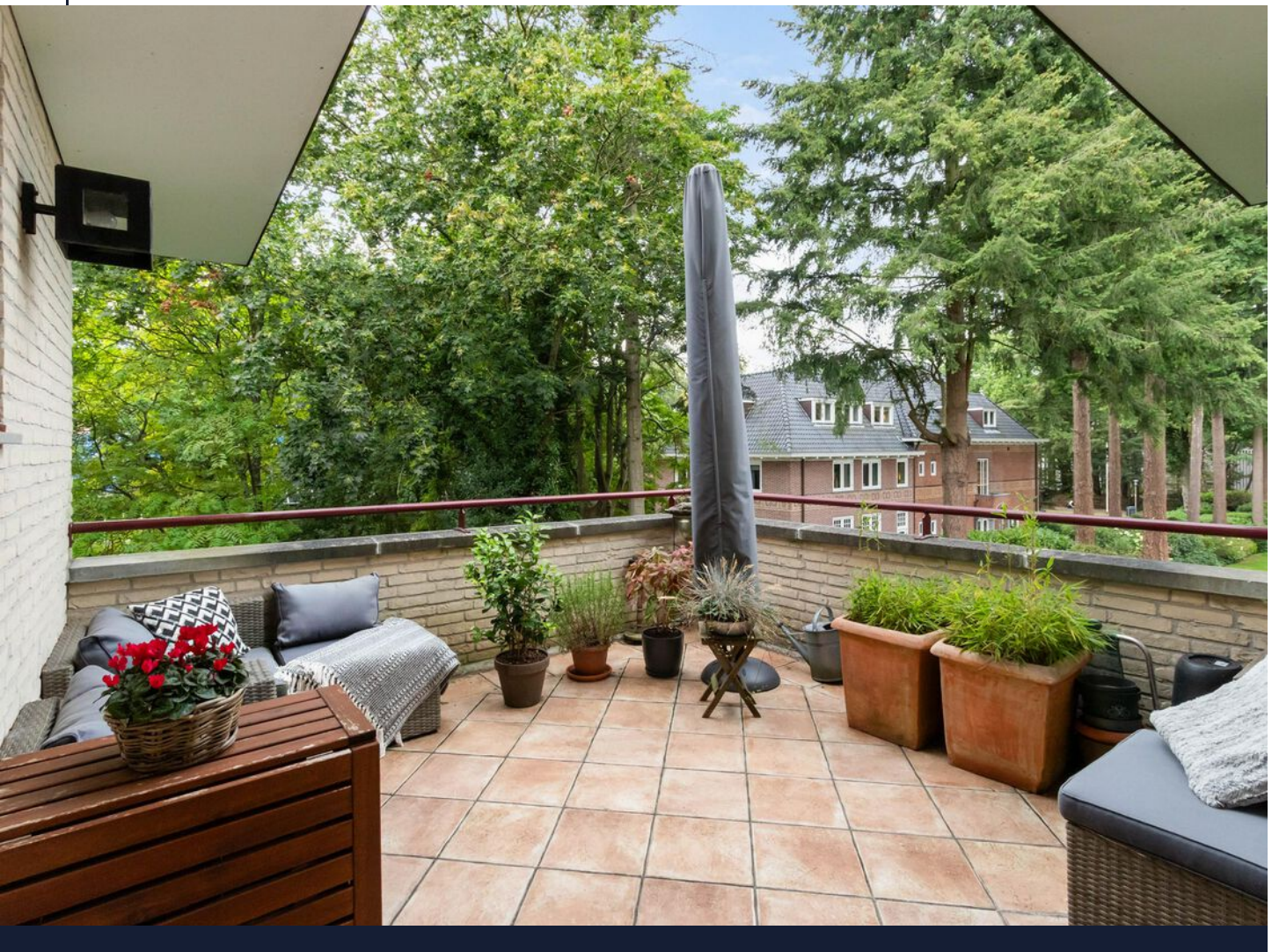
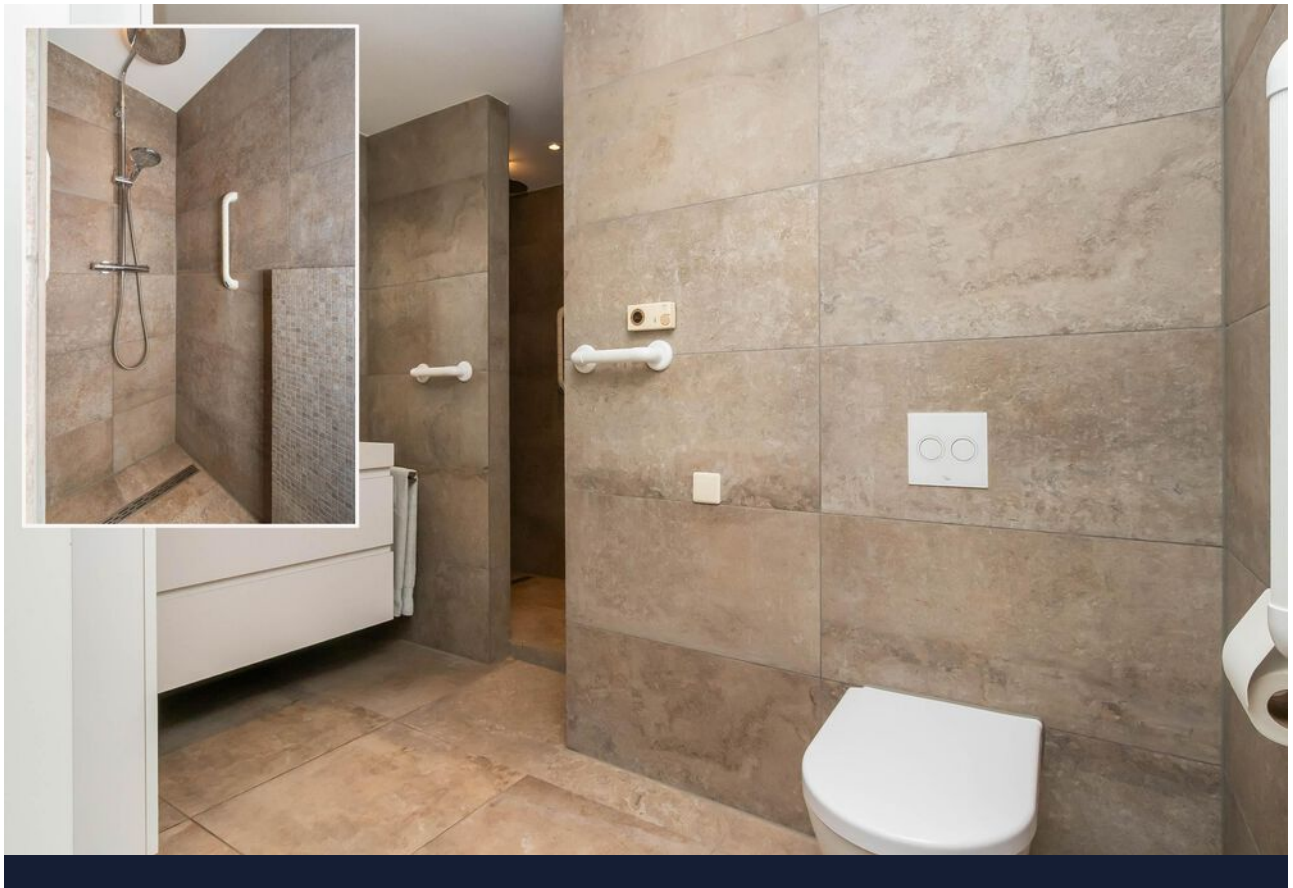


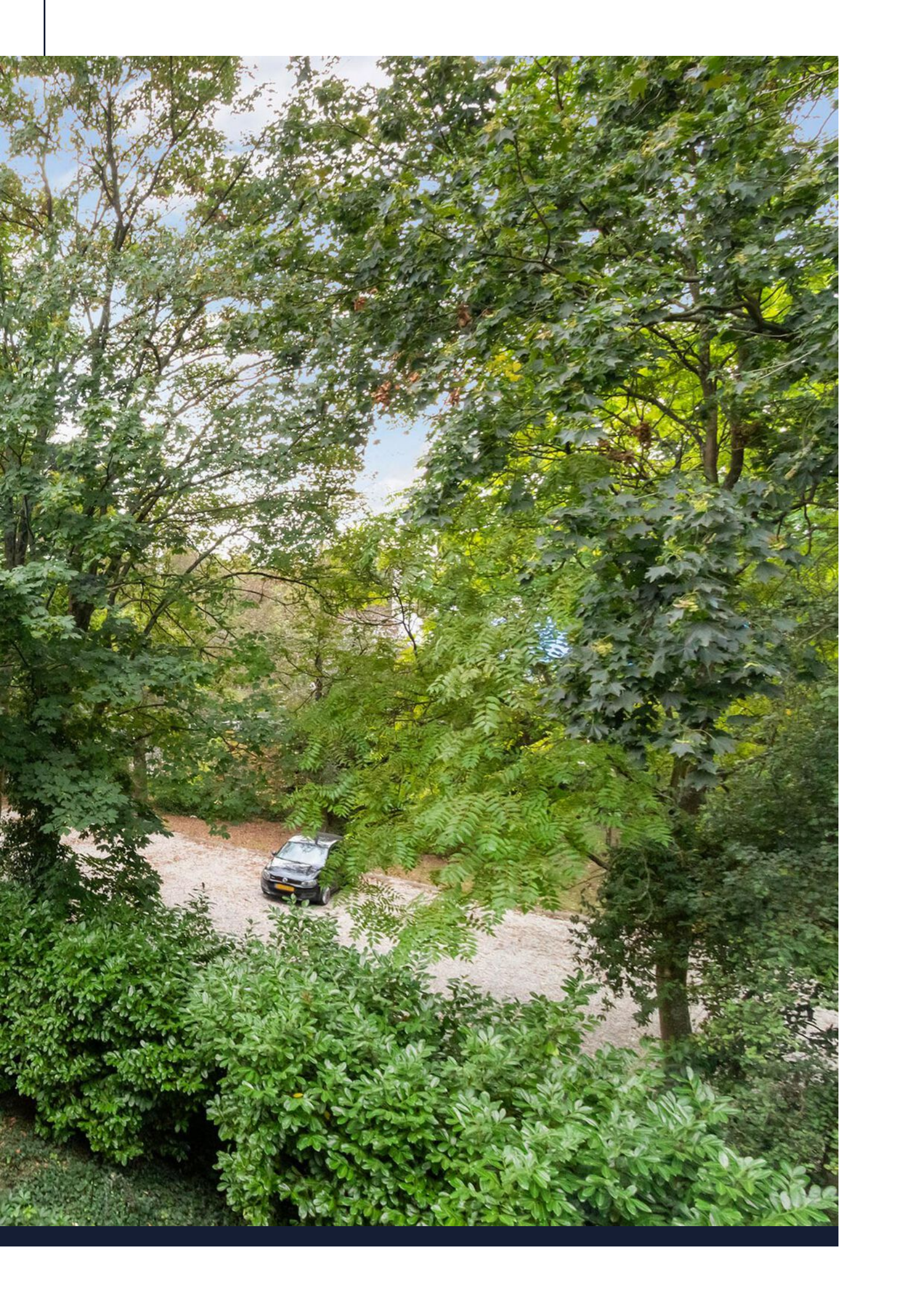


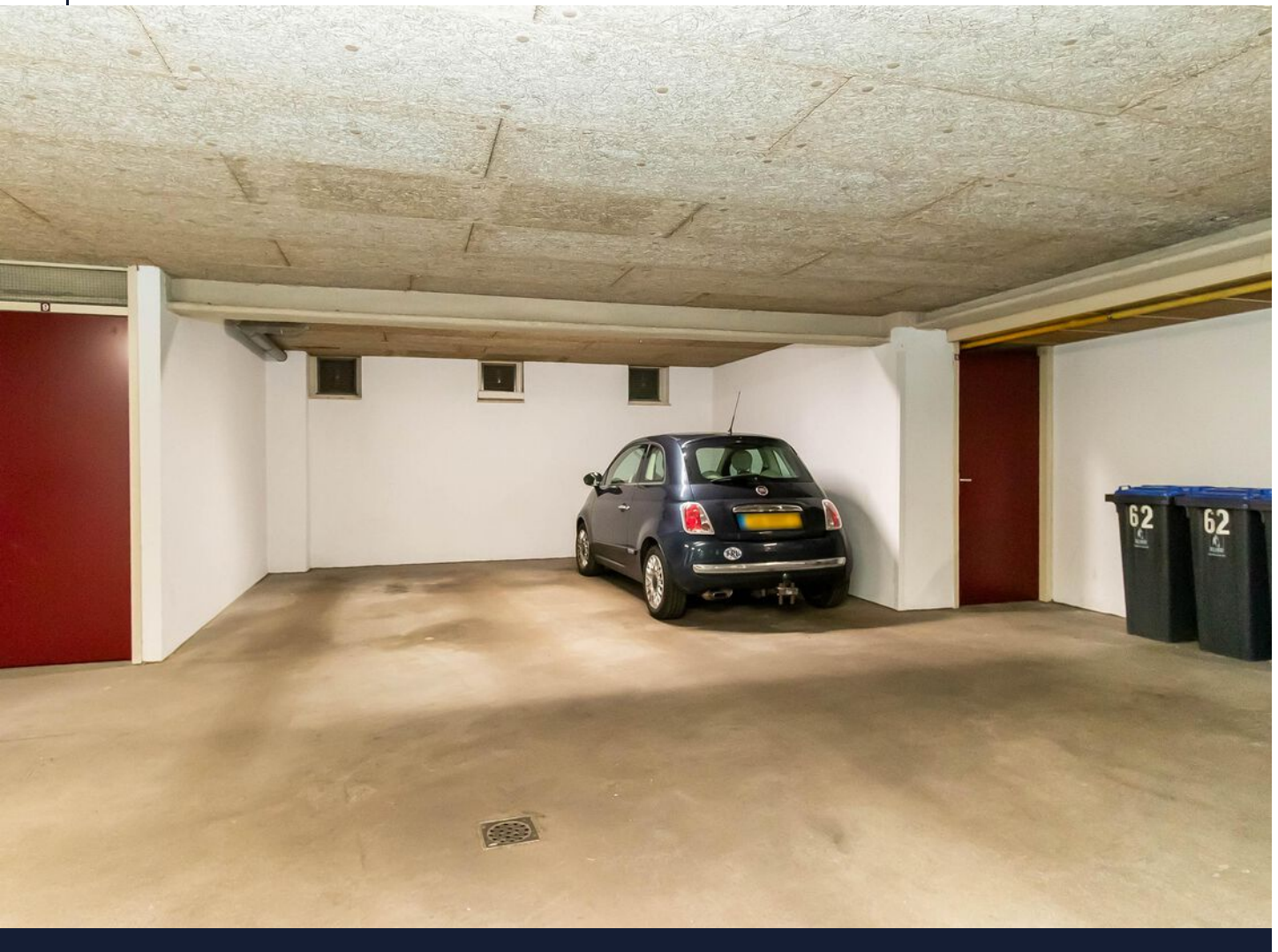


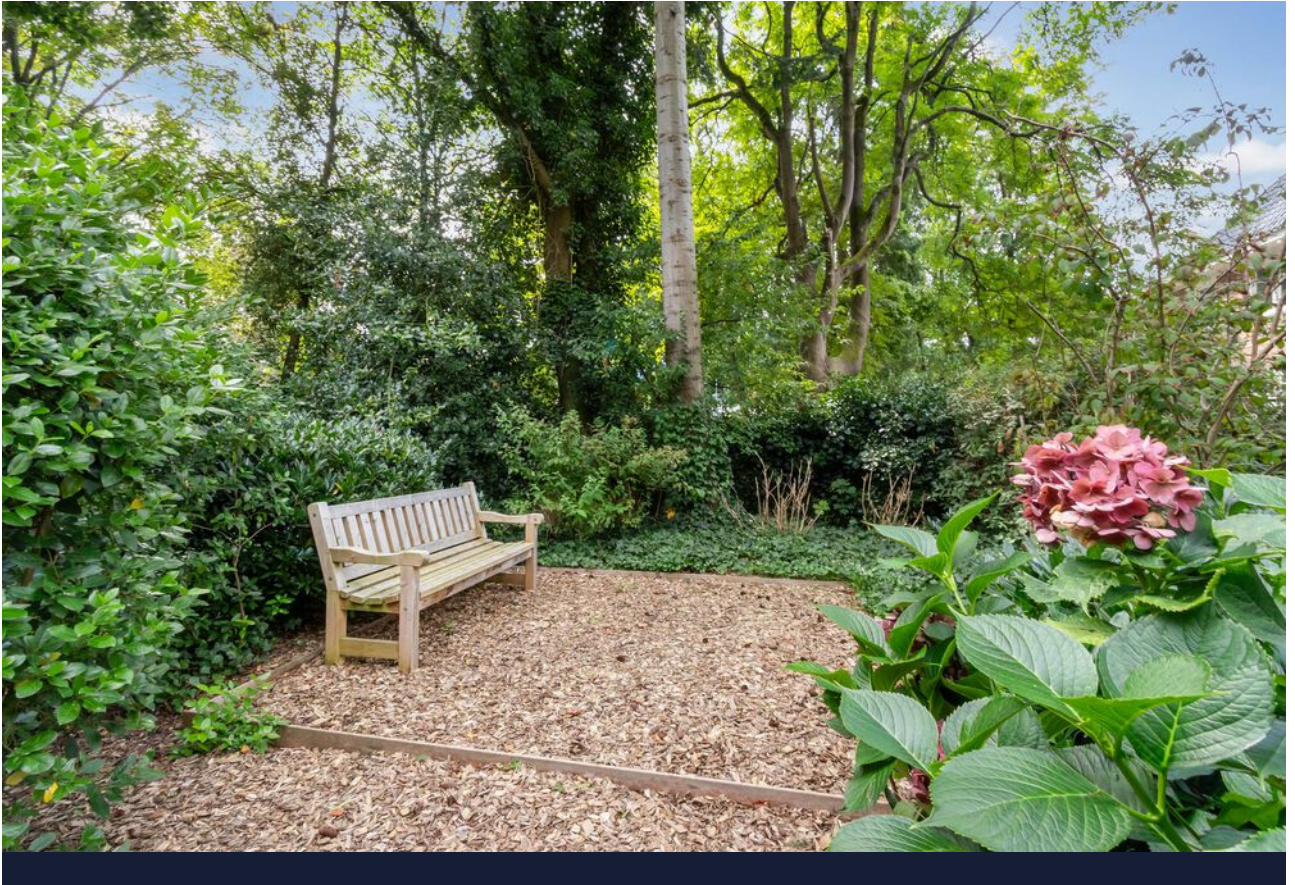


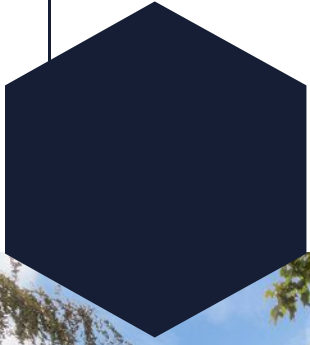














12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie D

Perceel 3781

kadaster



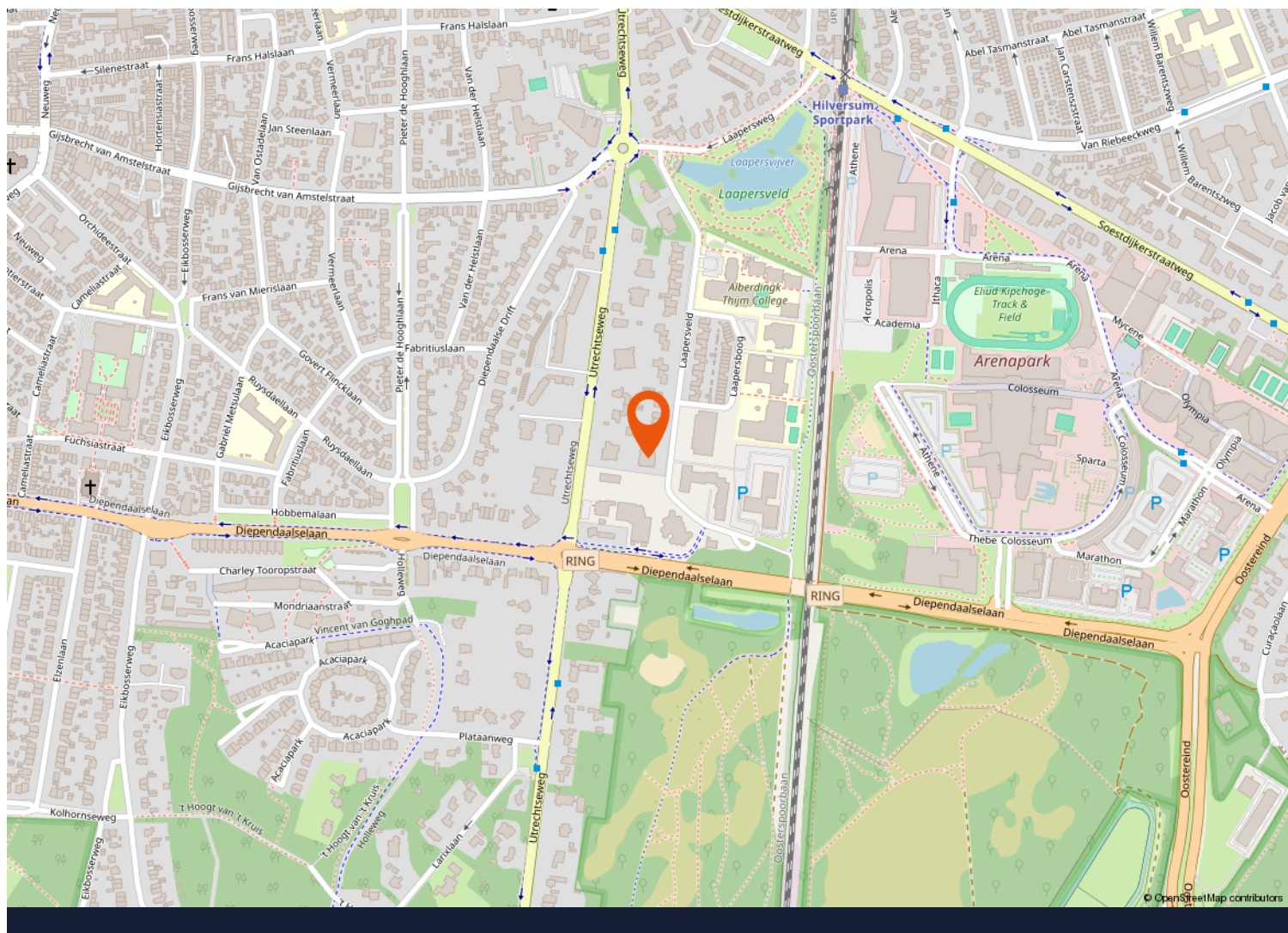
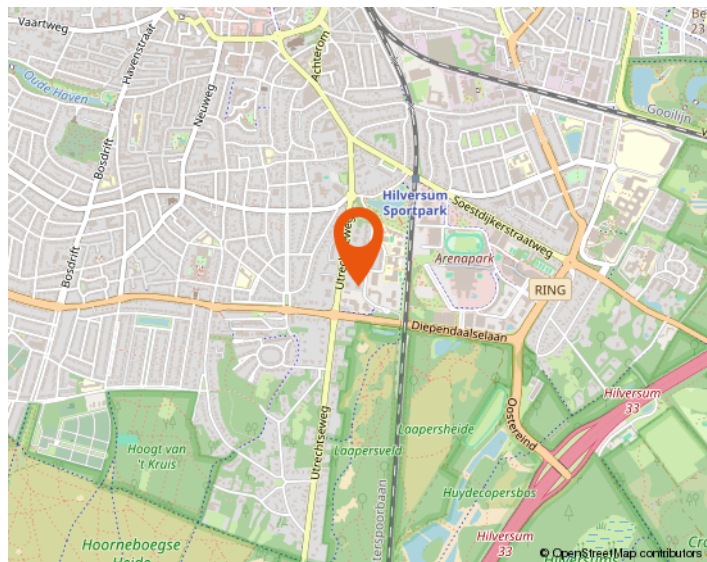
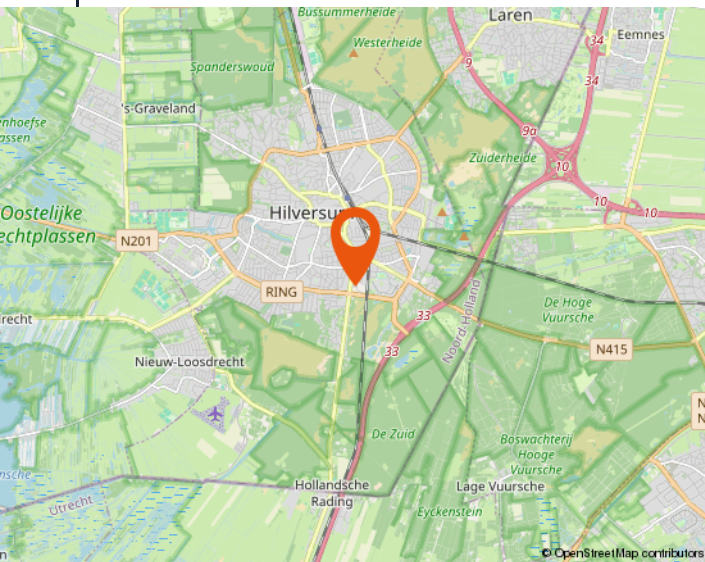
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

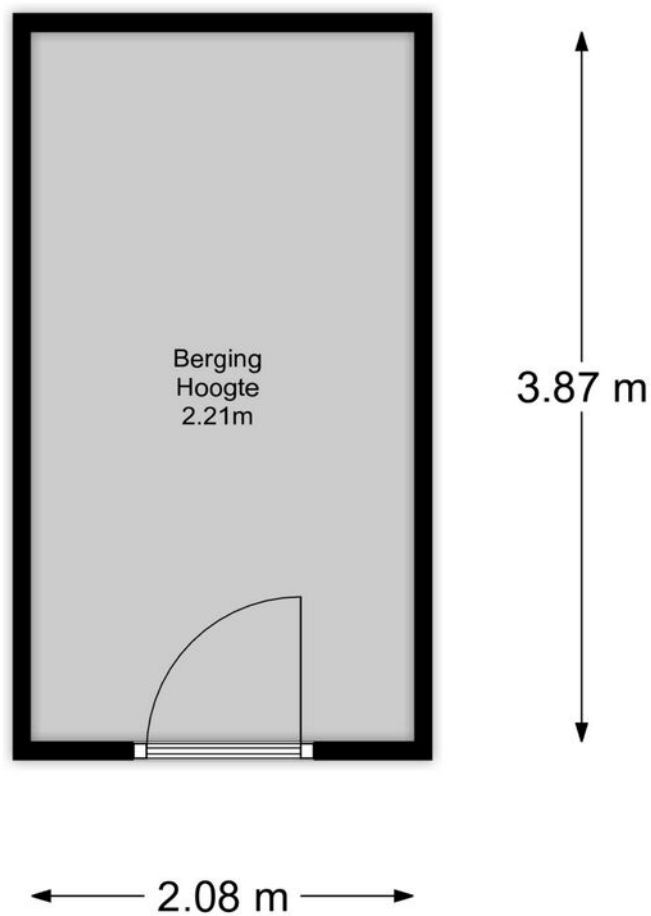
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

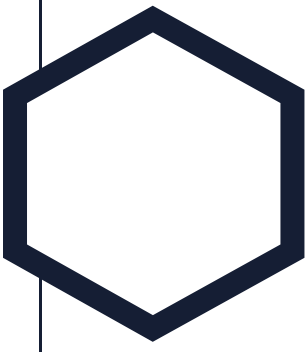
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

