



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 325.000,- k.k.

*Een verzorgd
appartement met een
praktische indeling*

*Comfort, gemak en een
centrale ligging komen
hier mooi samen*

*Winkels en dagelijkse
voorzieningen bevinden
zich op korte afstand*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2007
Type woning	Appartement
Woning inhoud	220 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	3 m ²

A

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie
Kozijnen	Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
C.V. en warm water	C.v.-ketel Remeha 2018
Overige	Een comfortabel 3-kamerappartement waar je zonder veel omkijken fijn kunt wonen. Met complete isolatie, een lift, eigen parkeerplaats en privéberging beschikt het appartement bovendien over belangrijke extra's die het dagelijkse wooncomfort compleet maken.
Locatie	Een aantrekkelijk appartement voor wie centraal in Hapert wil wonen en waarde hecht aan comfort, gemak en een verzorgde woonomgeving.

Welkom!

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een centrale plek in Hapert! Dit keurige 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een gezellig balkon aan de voorzijde. Vanaf het balkon kijk je uit over de levendige Oude Provincialeweg en heb je altijd iets te zien. Het appartement is compleet geïsoleerd en beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Met een eigen parkeerplaats, privéberging op de begane grond én een lift in het complex is het plaatje compleet.

Kijk snel verder! ►



Begane grond

Aan de linkerkzijde van het appartementencomplex bevindt zich de centrale entree met het bellentableau en de brievenbussen. Vanuit hier bereik je via een afgesloten poort het achtergelegen pad.

Dit pad geeft toegang tot de privébergingen op de begane grond. Bij het appartement hoort een eigen berging, ideaal voor het veilig stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Vanuit het achtergelegen gedeelte van het complex bereik je tevens de lift en het trappenhuis. Hierdoor is de eerste verdieping zowel met de trap als comfortabel met de lift bereikbaar.

Aan de rechterzijde van het appartementencomplex bevinden zich de parkeerplaatsen. Het appartement beschikt hier over een eigen parkeerplaats, zodat je altijd een vaste plek voor de auto hebt.



Stap binnen en voel de ruimte







Eerste verdieping

Met de lift of via het trappenhuis bereik je de eerste verdieping. Vanaf hier loopt een galerij naar de voordeur van het appartement.

Je komt binnen in de entreehal, die is afgewerkt met een mooie eikenhouten vloer. Hier bevindt zich de meterkast met vijf groepen en twee aardlekschakelaars. Vanuit de hal zijn alle vertrekken van het appartement rechtstreeks bereikbaar, wat zorgt voor een praktische indeling. Ook de volledig betegelde toiletruimte bevindt zich aan de hal en is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is een van de sterke punten van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een aangename, open uitstraling. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De woonkamer is netjes afgewerkt met een eikenhouten vloer, stucwerkwallen en een spuitwerkplafond. Daarnaast is hier de intercominstallatie aanwezig.





Een lichte woonkamer met prettig uitzicht

Met
balkon





Vanuit de woonkamer geeft een deur toegang tot het balkon aan de voorzijde. Hier kun je heerlijk buiten zitten en kijk je uit over de levendige Oude Provincialeweg. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om later op de dag even buiten te zitten.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en sluit daardoor prettig aan bij het dagelijkse leefgedeelte. De neutrale keukeninrichting is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met de rest van de leefruimte. Tegelijkertijd biedt de huidige keuken een goede basis om deze eventueel in de toekomst verder naar eigen smaak aan te passen.



Balkon met uitzicht





Het appartement beschikt over twee keurige slaapkamers. Beide kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwallen en een spuitwerkplafond. De twee slaapkamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Naast een comfortabele hoofdslaapkamer kun je de tweede kamer bijvoorbeeld gebruiken als logeerkamer, thuiswerkplek, hobbykamer of extra slaapkamer.

De volledig betegelde badkamer is netjes en praktisch ingericht. Deze beschikt over een douche en een wastafelmeubel met bijbehorende wandkast. Hierdoor heb je direct voldoende ruimte voor het opbergen van handdoeken en toiletartikelen.

Vanuit de hal bereik je tevens de separate technische ruimte. Hier bevinden zich de wasmachine-aansluiting, de mechanische ventilatie-unit en de opstelling van de c.v.-installatie. Doordat deze voorzieningen in een aparte ruimte zijn ondergebracht, blijven ze netjes uit het zicht.



*2 slaap-
kamers*







Algemeen:

- verwarming en warmwatervoorziening middels een Nefit Proline c.v. combi-ketel.
- de servicekosten bedragen voor dit appartement € 193,- per maand, inbegrepen o.a. kosten voor opstalverzekering, onderhoud aan het complex, glasbewassing, externe schilderwerken en reservering groot onderhoud.
- de combinatie van de complete isolatie, het gelijkvloerse woonprogramma en de aanwezigheid van een lift maakt het appartement geschikt voor verschillende doelgroepen. Of je nu alleen woont, samenwoont of juist op zoek bent naar een appartement waar je comfortabel en praktisch kunt wonen, de indeling biedt volop mogelijkheden.
- Oude Provincialeweg 72e ligt op een centrale locatie in Hapert. Vanuit het appartement zijn de dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Het centrum met winkels, supermarkt, horeca en overige voorzieningen bevindt zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting de omliggende dorpen en Eindhoven is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg, terwijl je voor ontspanning en recreatie ook zo het buitengebied rondom Hapert bereikt.



Uitzicht vanuit het balkon op de Oude Provincialeweg





Deze woning
heeft energielabel**A**(energie uit fossiele brandstoffen) 135,54 kWh/m²

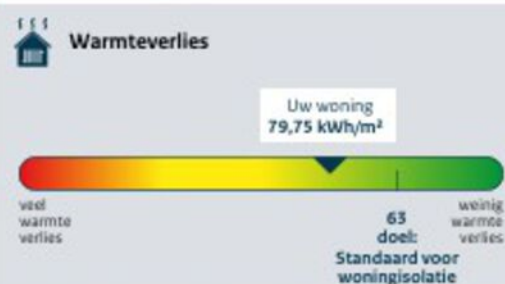
Isolatie van uw woning

	Gevels	
	Daken	
	Vloeren	Niet van toepassing
	Ramen	
	Buitendeuren	
	Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combitoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

 CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]: 29,42

Aandeel hernieuwbare energie [%]: 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer: groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Oude Provincialeweg 72 E
5527BR Hapert

Bouwjaar

2007

Woningtype

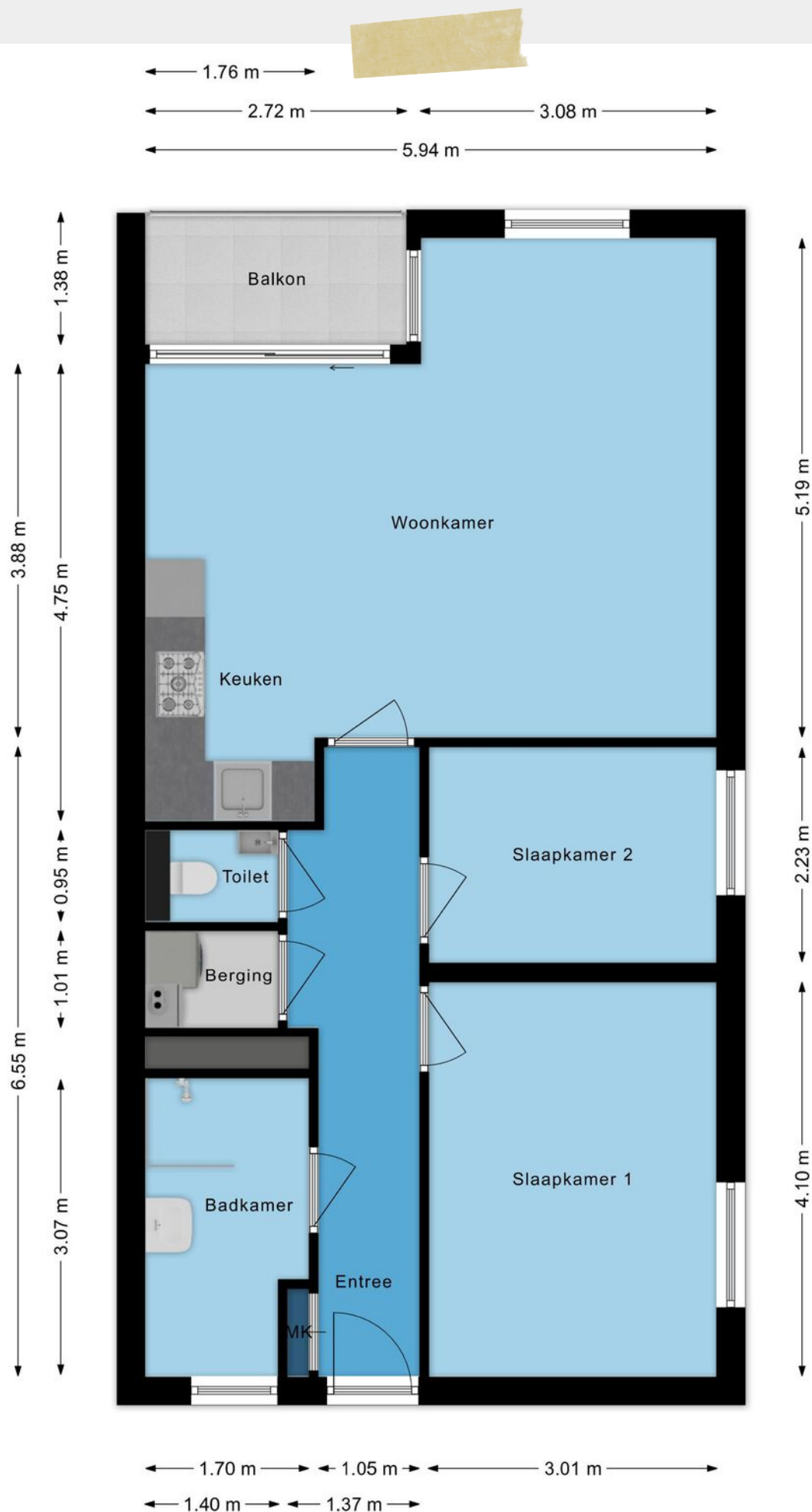
Hoekwoning op tussenverdieping

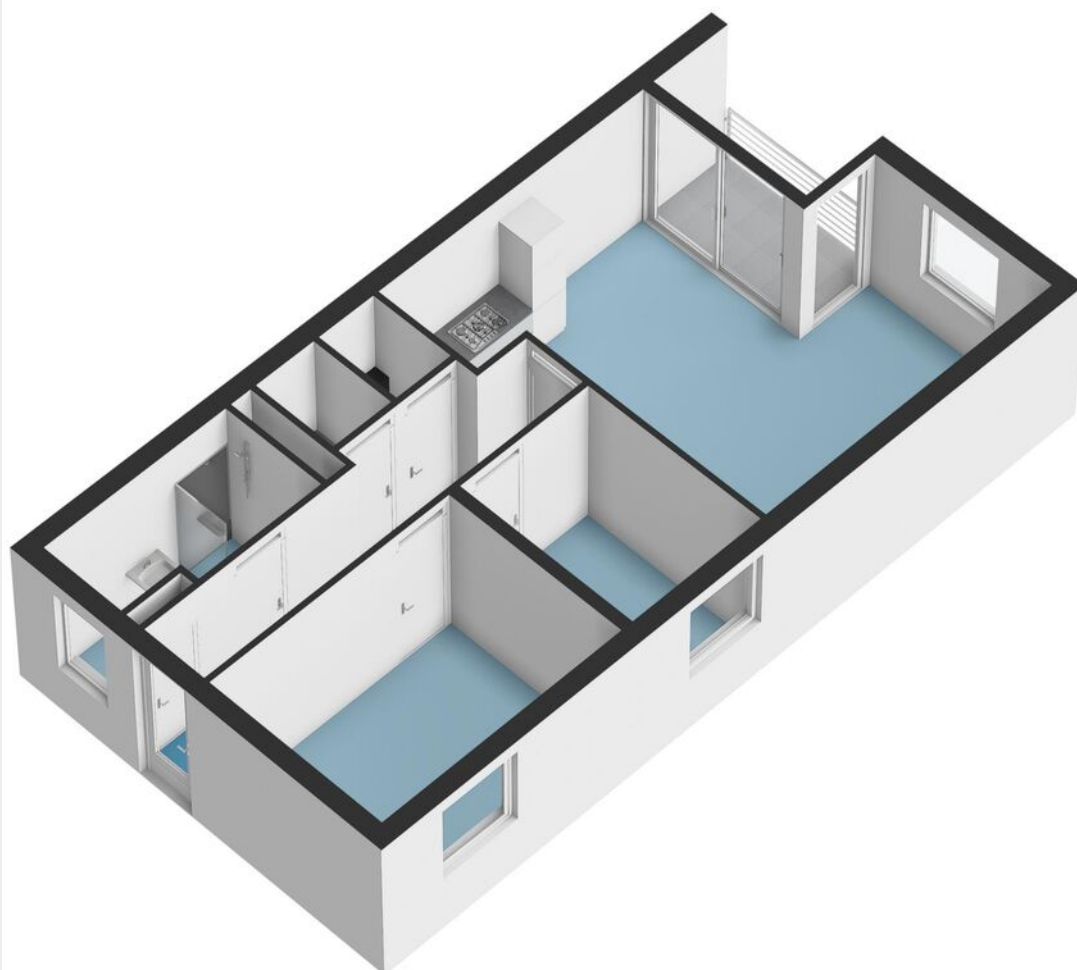
Gebruiksoppervlakte

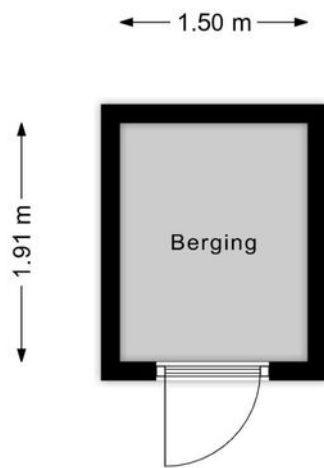
66 m²

Energieadviseur

T. van Britsom









Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Oude Provincialeweg 72E
Plaats	Hapert
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	01-09-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	65,9
Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	3,8
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	2,9
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	220

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hoogeloon
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1818
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box



Collin van Heeswijk

Rachelle Smits

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL