

Te koop in Beverwijk

VONDELLAAN 83

Vraagprijs € 1.250.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	687 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	194 m ²
Inhoud	757 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	38 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik

Energietabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Base Cube
----------	-----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

194m²

Perceeloppervlakte

687m²

Inhoud woning

757m³

Energie label

E



Luxe vrijstaande woning met vijf slaapkamers, garage en oprit voor vijf auto's!

Aan de geliefde Vondellaan in Beverwijk staat deze stijlvolle vrijstaande villa op een royaal perceel van maar liefst 687 m². Een woning die direct indruk maakt door de combinatie van ruimte, comfort, hoogwaardige afwerking en het vele groen rondom. Dankzij de ruime opzet van het perceel en de volwassen beplanting geniet u hier van veel rust en privacy, terwijl u tegelijkertijd bijzonder centraal woont. Het centrum, het treinstation, scholen, sportvoorzieningen, het strand en diverse uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Al bij aankomst valt op hoeveel ruimte en vrijheid deze woning te bieden heeft. De royale oprit biedt plaats aan meerdere auto's en is afsluitbaar met een fraai elektrisch hek. De groene tuin rondom zorgt ervoor dat de woning prettig beschut ligt en geeft direct een gevoel van privacy. Eenmaal binnen zet die ruimtelijke en comfortabele uitstraling zich moeiteloos voort.

Via de ruime entree komt u in de hal, vanwaar u toegang heeft tot de verschillende vertrekken, de kelder en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen bijzonder licht. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Het vele daglicht en het zicht op het groen rondom zorgen hier voor een aangename en ontspannen sfeer.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de serre, die een prachtige verlenging van de leefruimte vormt. Dit is een heerlijke plek voor een royale eettafel, waar u uitgebreid kunt dineren met familie of vrienden terwijl u uitkijkt over de tuin. Door de open verbinding tussen woonkamer, serre en keuken ontstaat een prettige leefruimte waarin de verschillende functies mooi in elkaar overlopen.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen SieMatic keuken. Deze is luxe uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, een Quooker en een royaal kookeiland. De praktische indeling biedt veel werkruimte en maakt de keuken tot een fijne plek voor iedereen die graag kookt en tegelijkertijd in contact wil blijven met familie of gasten. Samen vormen de woonkamer, serre en keuken een lichte en uitnodigende leefverdieping waar het dagelijks leven zich op een vanzelfsprekende manier afspeelt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en comfortabel en stijlvol ingericht met een ruime inloopdouche, ligbad, wastafel met twee kranen en een toilet. De slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal van formaat en bieden volop ruimte voor een gezin, logés of bijvoorbeeld een werkkamer aan huis.

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich de ruime master bedroom met inloopkast en airconditioning. Daarnaast is er nog een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als vijfde slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of kleedkamer. Hierdoor is de woning flexibel in te delen en eenvoudig aan te passen aan verschillende levensfasen en woonwensen.

Niet alleen binnen, maar zeker ook buiten heeft deze woning bijzonder veel te bieden. De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, een royaal gazon, volwassen bomen en gevarieerde beplanting. Juist door het grote perceel en het vele groen ervaart u hier een bijzondere mate van vrijheid en privacy. Ondanks de centrale ligging kunt u zich in de tuin volledig terugtrekken en in alle rust genieten van uw eigen groene omgeving.

Gedurende de dag is er altijd wel een fijne plek te vinden in de zon of juist in de schaduw. Er is volop ruimte om uitgebreid te tafelen, met vrienden te borrelen, kinderen te laten spelen of simpelweg te ontspannen. Op warme zomerdagen biedt het luxe opzetzwembad, dat bij de woning wordt meegeleverd, bovendien heerlijke verkoeling. De ruime en beschutte tuin krijgt daarmee bijna het karakter van een eigen privé-oase.

Zowel de voor- zij- als achtertuin is voorzien van een beregeningsinstallatie. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen waterbron, waarvan de pomp zich in het bijgebouw bevindt. Naast de woning bevinden zich de garage en de royale oprit, waar tot vijf auto's op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. De dubbele berging biedt daarnaast volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap, opslag en hobby's.

Ook de ligging draagt sterk bij aan het wooncomfort. Vondellaan 83 ligt op een centrale en geliefde locatie in Beverwijk, waar vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Het centrum, winkels, restaurants en Park Westerhout bevinden zich op korte afstand en ook het treinstation is snel bereikbaar. Voor gezinnen is de omgeving eveneens aantrekkelijk, met diverse basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs in Beverwijk en de directe omgeving. Ook voor ontspanning en vrije tijd is er volop keuze. Zo zijn er een bioscoop, theater en tal van sportverenigingen in de buurt. Voetbal, hockey, tennis, padel en andere sporten zijn allemaal op korte fietsafstand te vinden.

Wie graag de natuur opzoekt, hoeft eveneens niet ver. Binnen ongeveer vijftien minuten fietst u naar Wijk aan Zee, waar strand, zee en duinen uitnodigen tot lange wandelingen, een ontspannen dag aan het water of een bezoek aan een van de strandpaviljoens. Zo combineert deze locatie het gemak van wonen nabij het centrum met de vrijheid van de kust en het groen van de omgeving.

Ook de bereikbaarheid richting andere steden is uitstekend. Haarlem, Amsterdam en Alkmaar zijn met de auto goed bereikbaar, waardoor Beverwijk een prettige uitvalsbasis vormt voor zowel werk als vrije tijd.

Vondellaan 83 is daarmee een bijzonder complete villa voor wie vrijstaand, ruim en comfortabel wil wonen zonder afstand te doen van een centrale ligging. Een woning met uitstraling, vijf slaapkamers, volop parkeergelegenheid en bovenal een prachtige, groene tuin waarin rust en privacy centraal staan. Hier komen ruimte, comfort, bereikbaarheid en het buitenleven op een bijzonder prettige manier samen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa op een royaal perceel van 687 m²
- Fraai aangelegde en groene tuin rondom met veel privacy
- Vijf grote slaapkamers
- Woning compleet verbouwd en voorzien van een nieuw dak
- Zonwerend HR++ glas in de serre
- Woning voorzien van markiezen
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Platte daken van aan- en bijgebouwen voorzien van vernieuwde bitumen dakbedekking in 2020
- Luxe SieMatic keuken met kookeiland en Quooker
- Garage met royale oprit voor circa vijf auto's
- Bijgebouw met aansluiting voor wasmachine en droger
- Oprit afsluitbaar middels een fraai elektrisch hek
- Luxe opzetzwembad wordt bij de woning meegeleverd
- Beregeningsinstallatie in de tuin
- Eigen waterbron voor de tuin, met pomp in het bijgebouw
- Dubbele berging in de tuin
- 12 zonnepanelen
- Elektrisch oplaadpunt voor een auto aanwezig
- Centrum, winkels, restaurants en scholen op korte afstand
- Treinstation snel bereikbaar
- Bioscoop, theater en diverse recreatieve voorzieningen in de omgeving
- Veel sportmogelijkheden, waaronder voetbal, hockey, tennis en padel, op fietsafstand
- Strand, zee en duinen van Wijk aan Zee op circa vijftien minuten fietsen
- Goede bereikbaarheid richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar







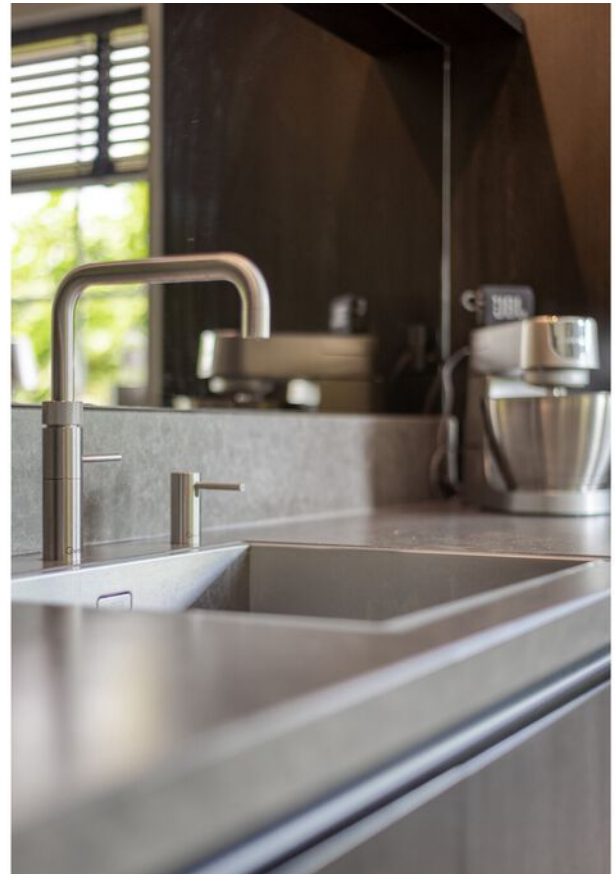






























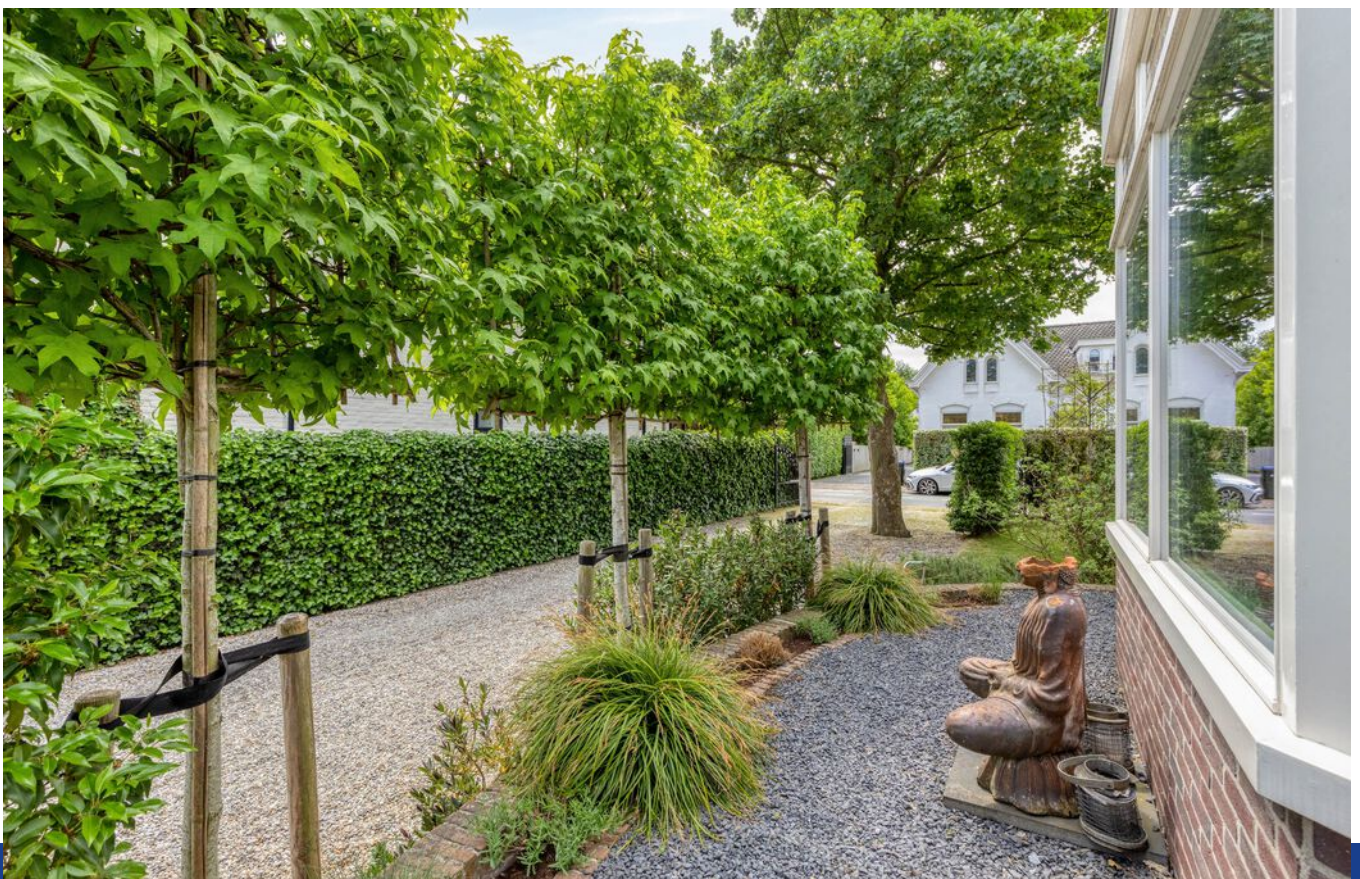


















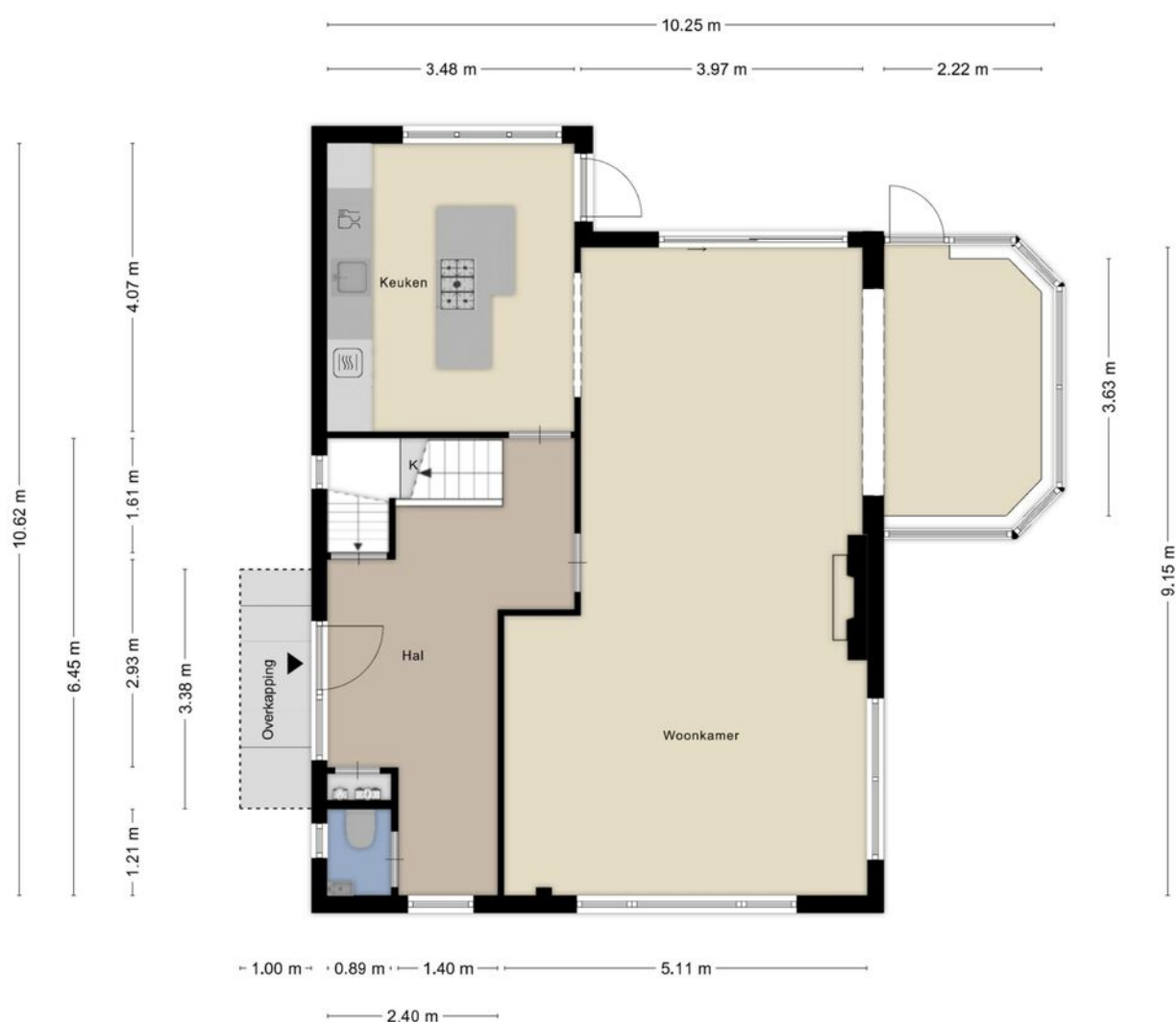


Plattegrond - Overzicht tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibet.nl

Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



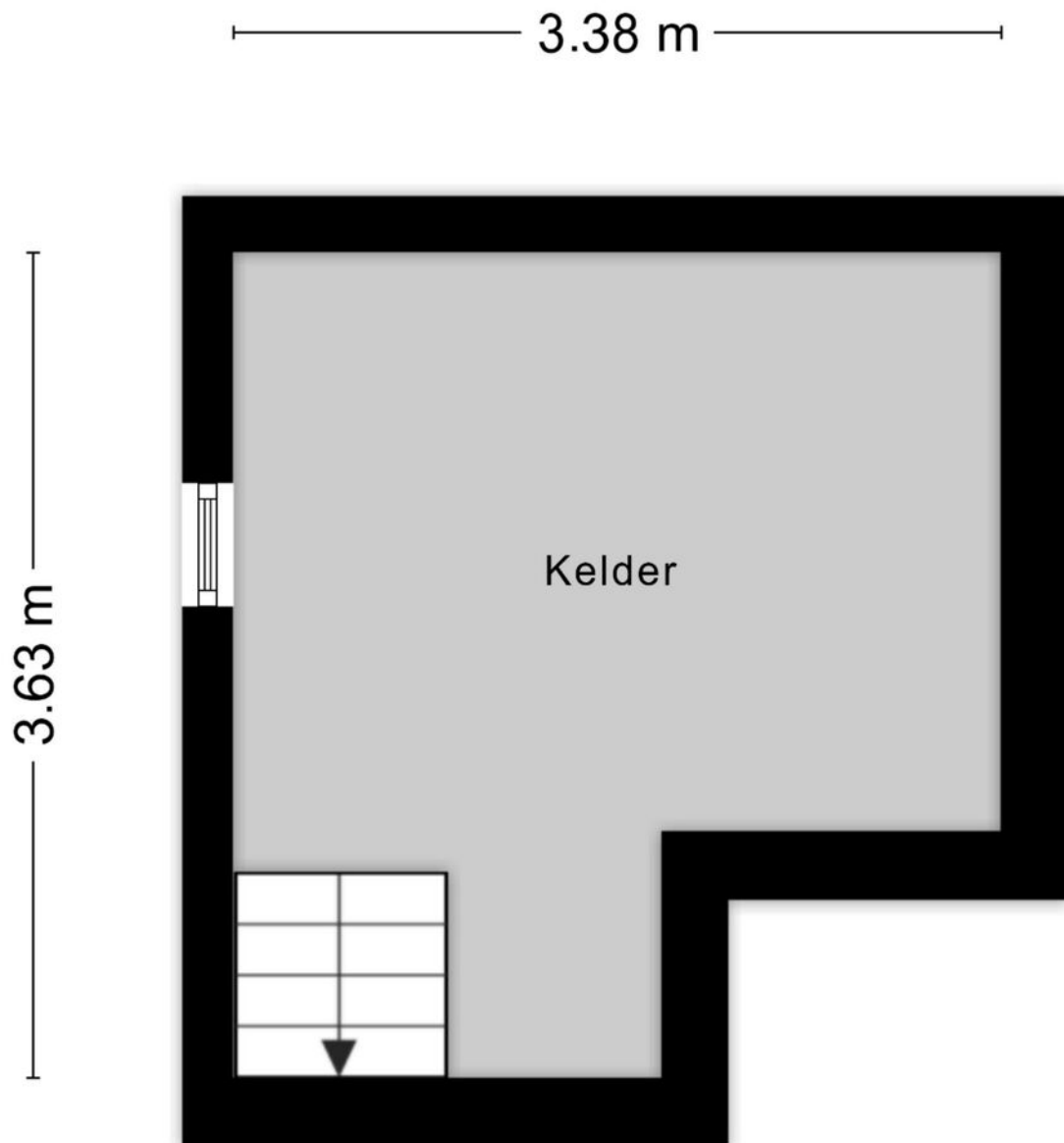
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



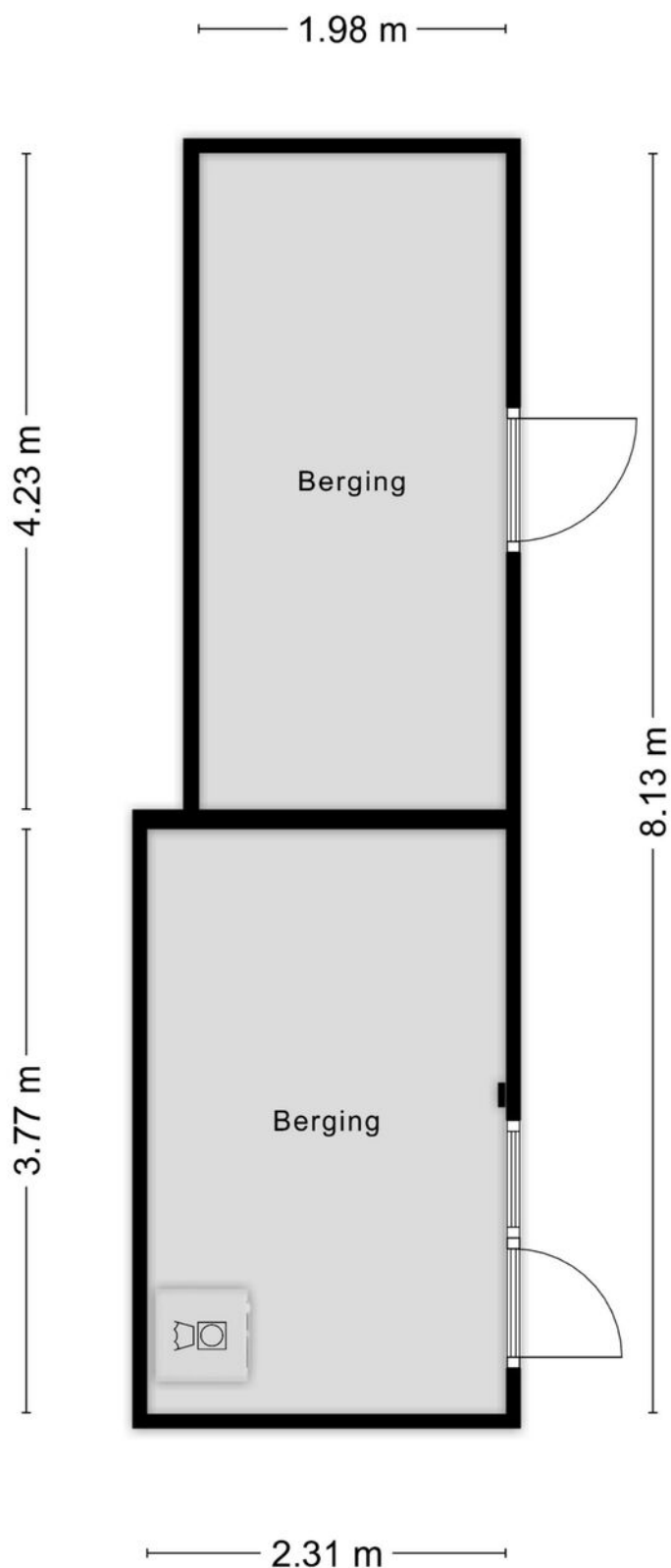
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Kelder



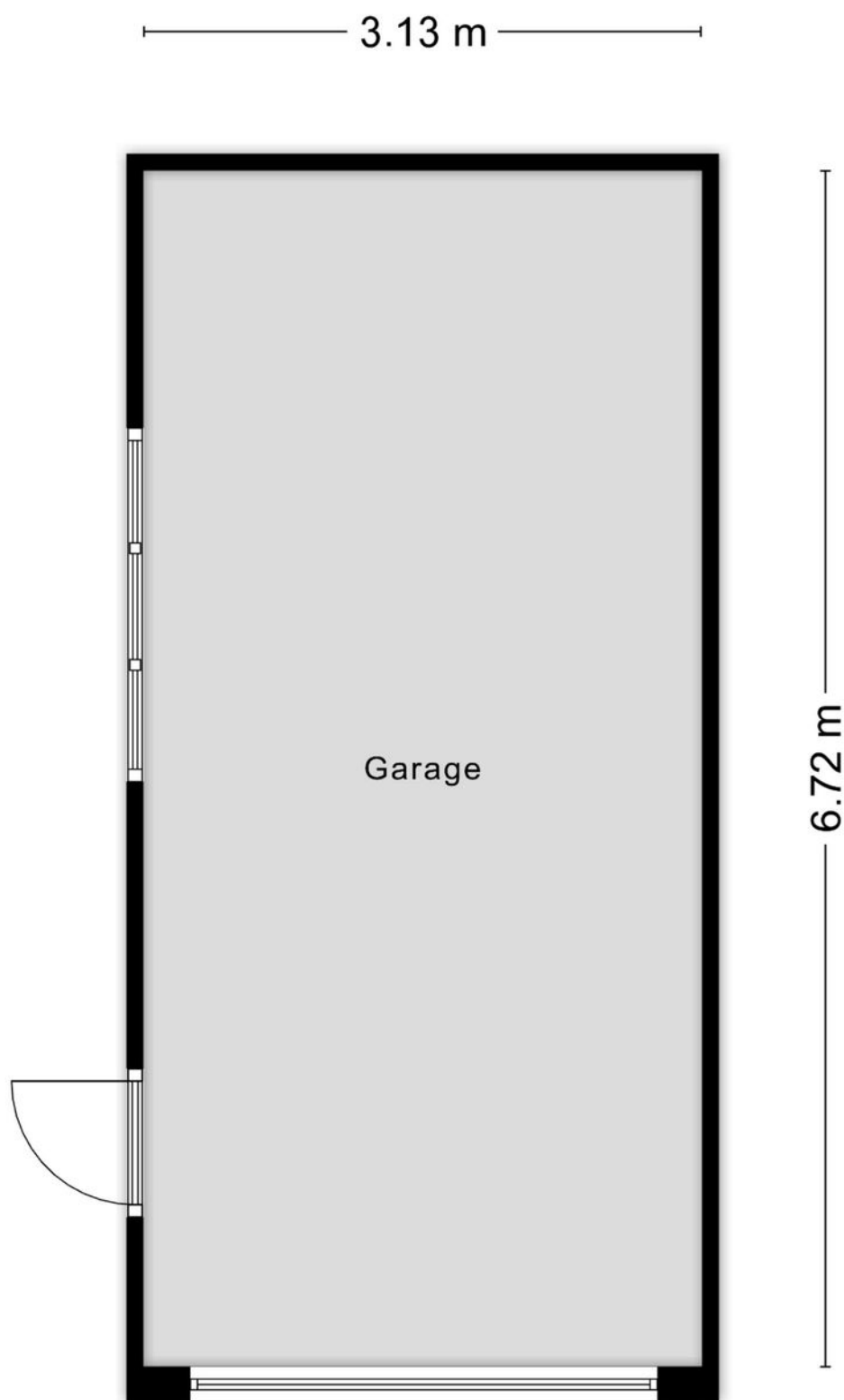
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Wijk aan Zee en Duin B 2733 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Vondellaan 83, 1942 LH Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
12 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Opzetbaar zwembad 2021	☐	☐	☒	☐
Grondwaterpomp	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Markiezen voor- en zijkant woning	☒	☐	☐	☐
Zonnescherm achterkant woning	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Shutters	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
PVC vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
1 ^e en 2 ^e verdieping vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Houtkachel, merk: Dik Geurts, woonkamer	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat vijf pits, Gaggenau	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie, Gaggenau	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser Miele	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap Wave	☒	☐	☐	☐
Koelkast Miele 2025	☒	☐	☐	☐
Losse Inventum vriezer	☐	☒	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast schuur	☐	☒	☐	☐
Legplanken/rekken garage	☐	☒	☐	☐
Werkbank in garage	☒	☐	☐	☐
Inloopkast 1 ^e verdieping, slaapkamer achter	☐	☐	☒	☐
Ladeblok/medicijnkast inloopkast	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met twee kranen en verwarmde spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
TV meubel met muurplanken woonkamer	☐	☒	☐	☐

Heeft u interesse in **Vondellaan 83?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

