



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

3

WALSTRO

BEST



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
140 m²

INHOUD:
550 m³

PERCELOPPERVLAKE:
229 m²



OMSCHRIJVING

Twee linkerhanden en geen zin om te klussen?
Ook al een tijdje op zoek naar een woning waar je zo in kunt en werkelijk niets aan hoeft te doen? Stop dan met zoeken want misschien is deze woning wel iets voor jou!

Gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk 'Kantonnier' vind je deze ruime en compleet gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning. De woning is uitgebouwd met een lichtstraat, tot in de puntjes afgewerkt en flink verduurzaamd. Met een royale en lichte woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer, vier slaapkamers, walk-in closet en een volledig geïsoleerde garage met vloerverwarming is hier vooral een kwestie van verhuisdozen uitpakken en genieten.

Tel daar energielabel A+, een hybride warmtepomp, zonnepanelen, laadpaal, airconditioning en vloerverwarming op alle verdiepingen bij op en je hebt een woning die niet alleen instapklaar is, maar ook helemaal klaar is voor de toekomst.

INDELING

Begane grond

Via de ruime oprit met carport bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De uitgebouwde L-vormige woonkamer is verassend ruim en biedt volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De grote raampartijen, royale schuifpui naar de achtertuin en de lichtstraat in de aanbouw zorgen voor een hoeveelheid daglicht en versterken de verbinding tussen binnen en buiten.

De aanbouw geeft de woning niet alleen meer leefruimte, maar zorgt ook voor die fijne, open indeling met de keuken.

Aansluitend bevindt zich de luxe keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van een keramiekwerkblad en compleet ingericht met een vaatwasser XXL, combi-oven magnetron, stoomoven, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging en een gezellige bar om aan te zitten.

De gehele begane grond is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming en koeling.

Inpandige garage/multifunctionele ruimte
Ook de garage is alles behalve standaard. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en beschikt over vloerverwarming en een geïsoleerde buitendeur. Daarmee is de garage niet alleen ideaal voor fietsen en opslag, maar ook bijzonder geschikt als hobbyruimte, werkplek of voor een beroep aan huis.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele eerste verdieping is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming. De hoofdslaapkamer heeft aansluitend een ware walk in closet. De andere twee slaapkamers zijn eveneens netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte om te gebruiken als kinder- of werkkamer.

De luxe en zeer complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche met een dubbele douche kop, toilet, vloerverwarming en een royale wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met vloerverwarming. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer: een verassend ruime kamer die dankzij de aanwezige dakkapel extra veel ruimte en daglicht biedt. Op op maat gemaakte kasten zorgen voor volop praktische bergruimte.

Daarnaast bevinden zich op de tweede verdieping de aansluitingen voor eventueel een tweede badkamer en voor de wasmachine en droger. In de bergruimte zijn onder andere de hybride warmtepomp en de omvormer van zonnepanelen opgesteld. Ook is er op deze verdieping een airco aanwezig, waarmee zowel de tweede als de eerste verdieping kan worden gekoeld.

Tuin

De achtertuin is ingericht om maximaal te genieten en biedt volop privacy. Onder de ruime overkapping zit je vrijwel het hele buitenseizoen comfortabel buiten. Verder beschikt de tuin over een terras, planten borders, gazon, buiten kraantje en tuinverlichting.

Aan de voorzijde is de eigen oprit met een laadpaal en extra buitenkraan gelegen.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk 'Kantonnier', met het centrum van Best, NS-station, voorzieningen en diverse uitvalswegen binnen enkele minuten rijafstand. Tevens bereikt u binnen enkele minuten het winkelcentrum.

Bijzonderheden:

- * Instapklaar;
- * Tot in de puntjes verzorgd en luxe afgewerkt;
- * Energielabel A+;
- * Aanbouw met een lichtstraat;
- * Moderne keuken en badkamer;
- * Hybride warmtepomp;
- * Vloerverwarming/koeling gehele woning;
- * Airconditioning;
- * Dakkapel gerenoveerd;
- * 12 zonnepanelen;
- * Garage volledig geïsoleerd met vloerverwarming, ideaal voor beroep aan huis;
- * Houtenkozijnen met een deel HR++ en een

deel dubbelglas;

- * Meterkast vervangen;
- * Alle elektra en leidingen vervangen;
- * Elektrische laadpaal;
- * Op de tweede verdieping aansluiting voor een badkamer aanwezig;
- * Aanvaarding in overleg;



Instapklaar























A modern walk-in closet with white shelving, drawers, and hanging rods. The shelves are filled with neatly folded clothes in various colors. The drawers are white and have a simple, clean design. The hanging rods are white and hold several items of clothing. The floor is made of light-colored wood. The overall aesthetic is minimalist and functional.

Walk-in closet



















PLATTEGROND



BEGANE GROND

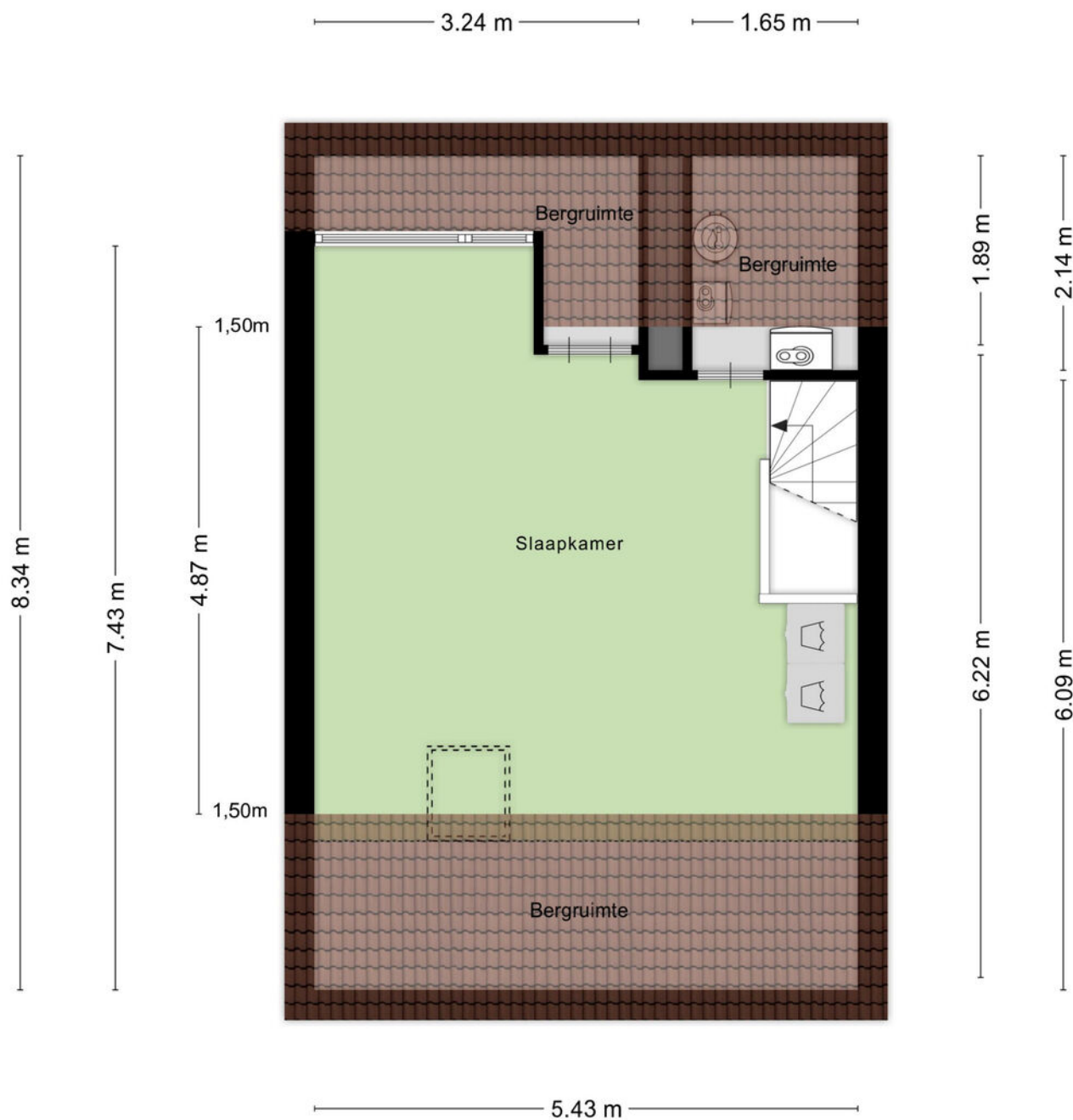


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

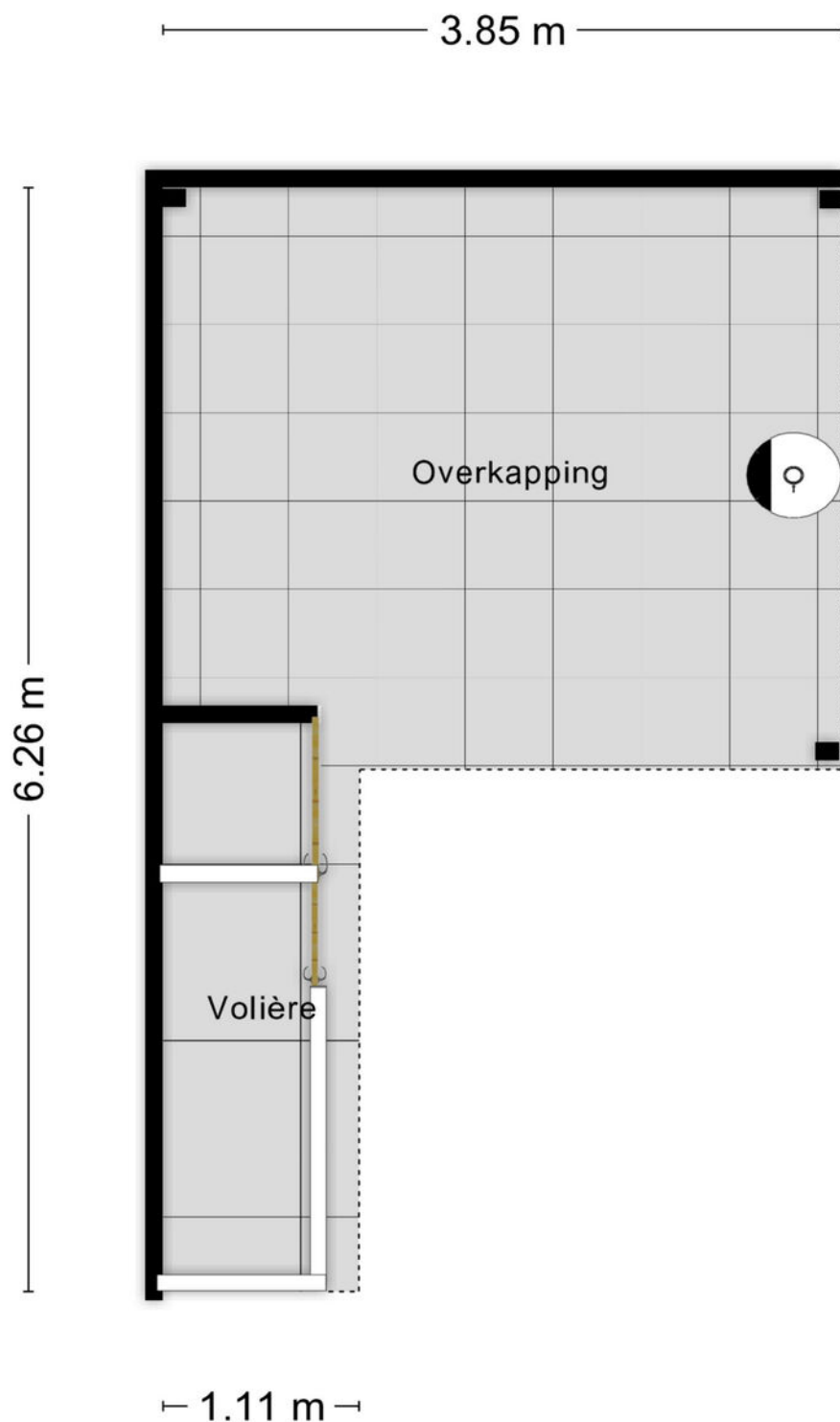


TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVERKAPPING

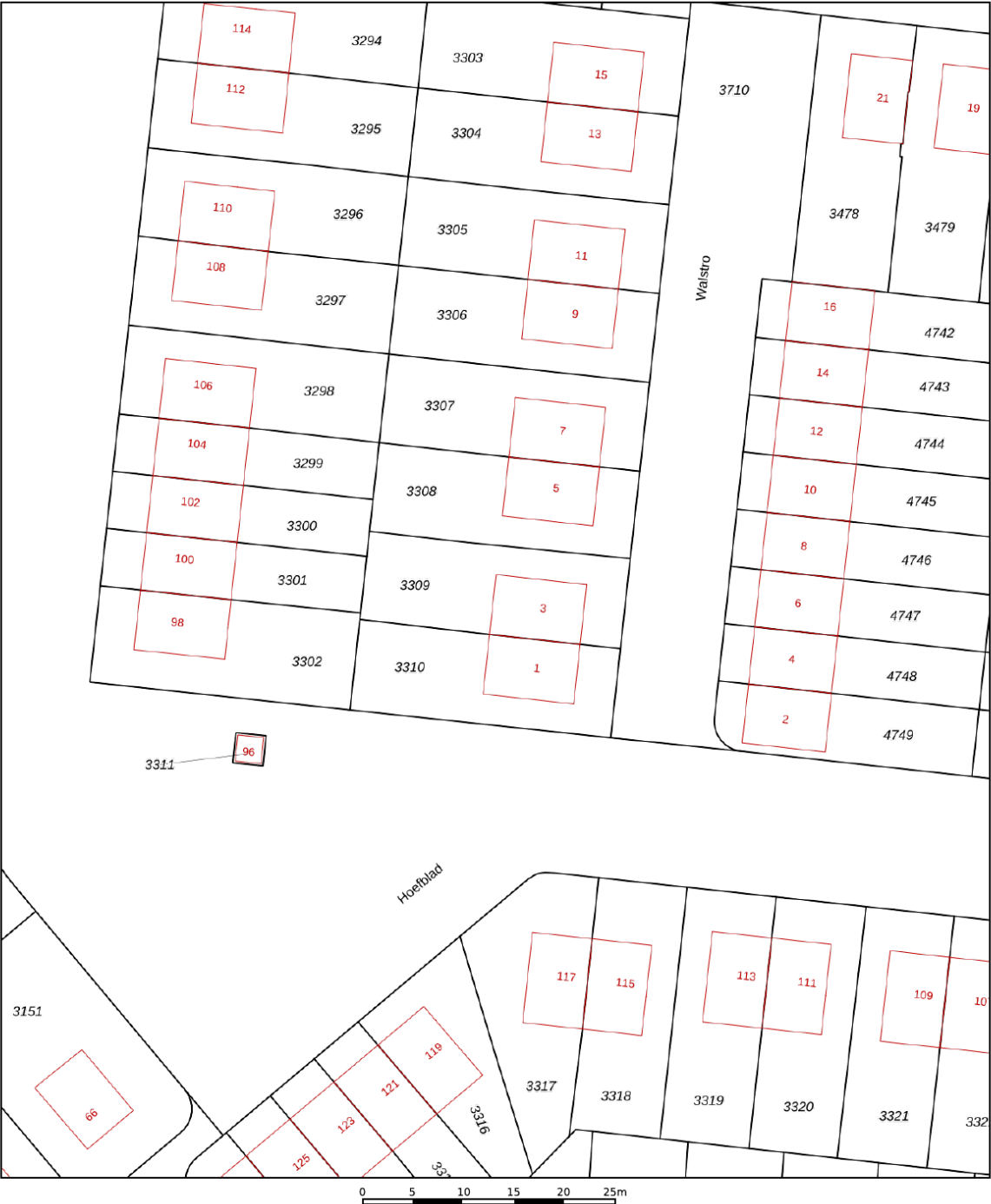


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Walstro 3



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie C

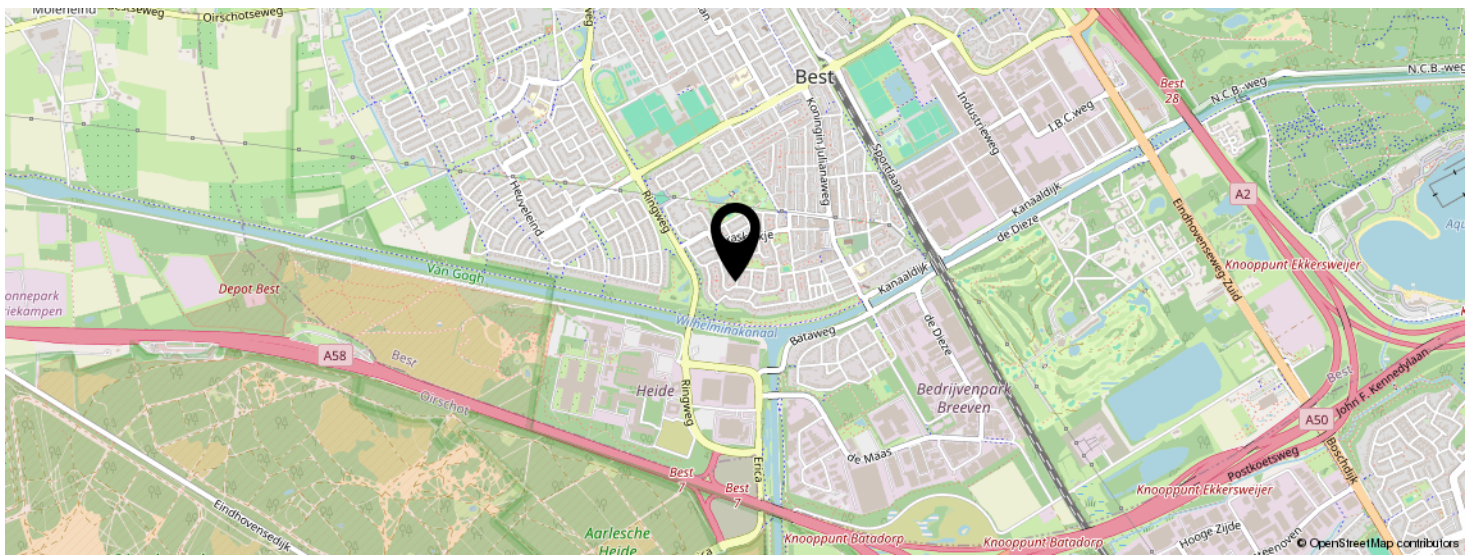
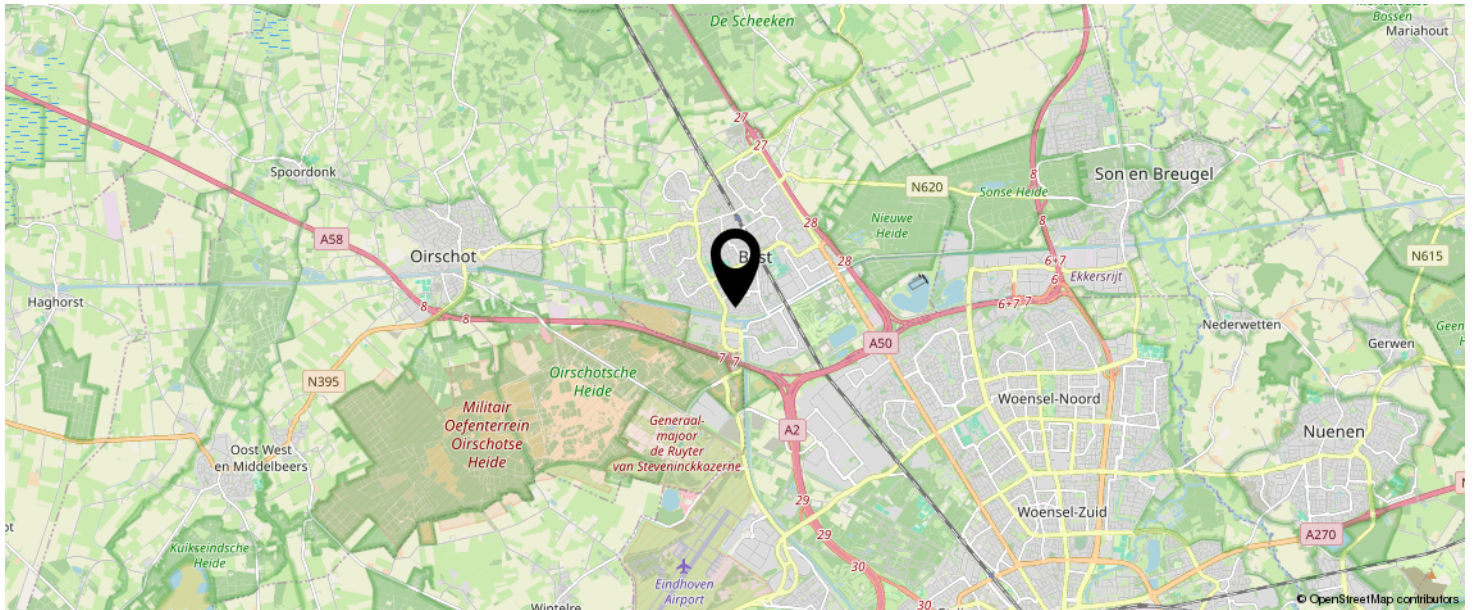
Perceel 3309

kadaster

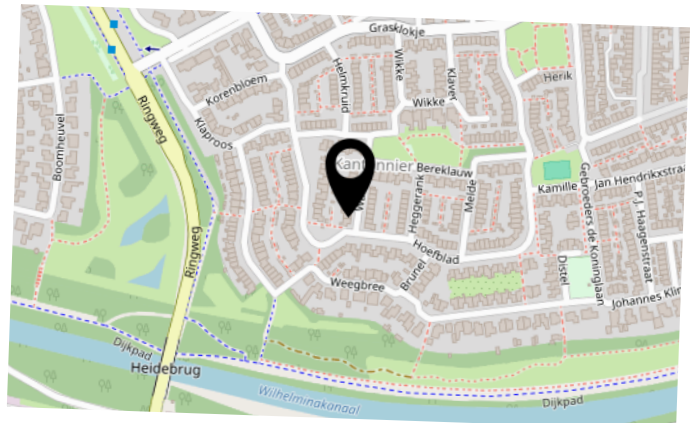
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

walstro3.nl



Walstro 3, Best



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Cava Makelaardij

Willem de Zwijgerweg 98

5684 SL, Best

0610774295

kim@cavamakelaardij.nl

www.cavamakelaardij.nl

