

TE KOOP



Botermarkt 117, Uden

Vraagprijs € 410.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
255 m³

Energie label
A

> Omschrijving

In het kloppend hart van Uden, direct aan het levendige en karakteristieke plein van de Botermarkt, bevindt zich dit verzorgde en moderne appartement. Een unieke kans voor wie stadse dynamiek wil combineren met comfortabel en zorgeloos wonen. Met een woonoppervlakte van circa 80 m² biedt dit object een verrassend royale leefomgeving, compleet met een prettige lichtinval en een centrale ligging in de gemeente Maashorst.

Stijlvol wonen met het stadscentrum aan uw voeten
Bij binnenkomst in het complex ervaart u direct de rust en de verzorgde staat van het onderhoud. Het appartement zelf is slim ingedeeld om elke vierkante meter optimaal te benutten. De living vormt het hart van de woning; dankzij de royale raampartijen geniet u hier van een fraai uitzicht op de omgeving en een overvloed aan natuurlijk licht. De open opzet zorgt voor een naadloze overgang naar de keuken.

Kookgemak en sanitaire voorzieningen
De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en combi-oven. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers die flexibel in te zetten zijn als hoofdslaapkamer, logeerkamer of inspirerende thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van hedendaags sanitair, zoals een inloofdouche en een verzorgd wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig met aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de installaties.

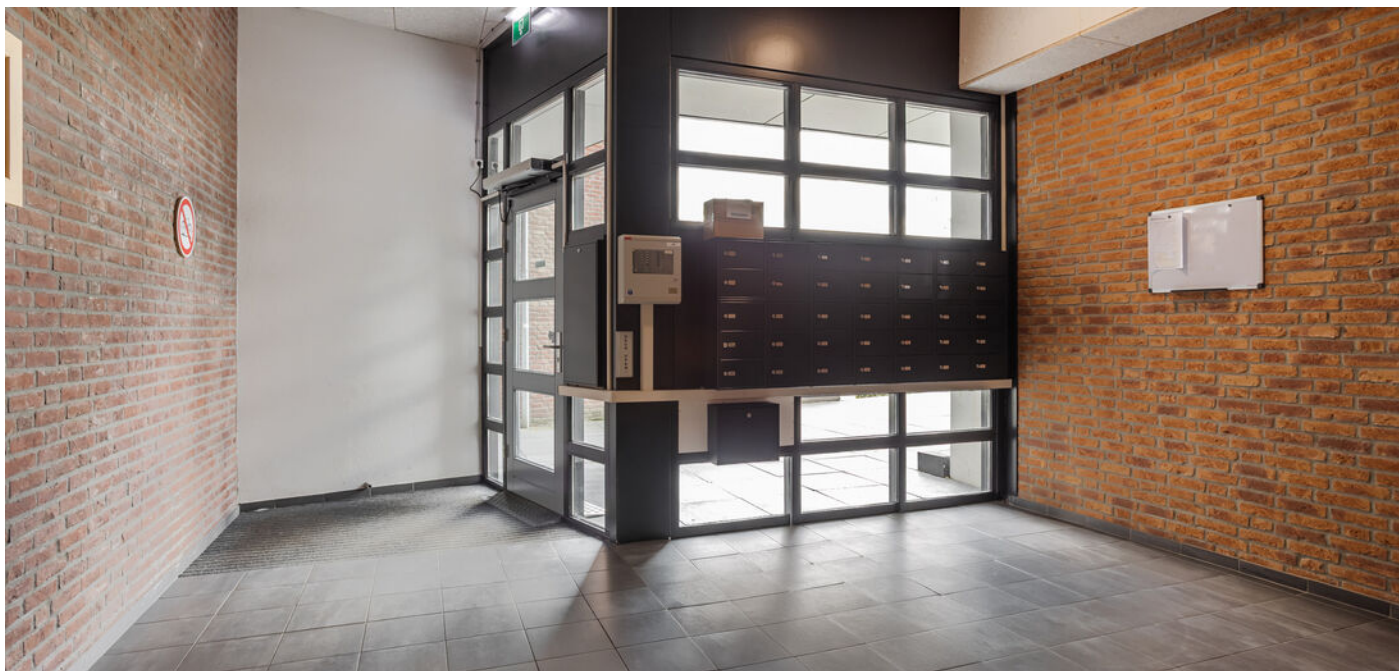
Duurzaamheid en buitenruimte
Het complex is gebouwd omstreeks 2008, wat betekent dat de woning optimaal is geïsoleerd en voldoet aan moderne energienormen met een energie label A. Dit vertaalt zich niet alleen in een comfortabel binnenklimaat, maar ook in gunstige energielasten. Het appartement beschikt over een eigen buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en de levendigheid van de stad.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Inhoud: ca. 255 m³





Bouwjaar: 2008

Aantal kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energie label: Gunstig geïsoleerd (voorzien van HR-beglazing)

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Uden (gemeente Maashorst) met alle winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand

Servicekosten: [In te vullen door makelaar]

Kortom, een compleet en instapklaar appartement dat garant staat voor jarenlang woonplezier op een absolute A-locatie.

Wilt u de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor. Wij plannen graag een afspraak met u in om de Botermarkt 117 uitgebreid te bekijken.



















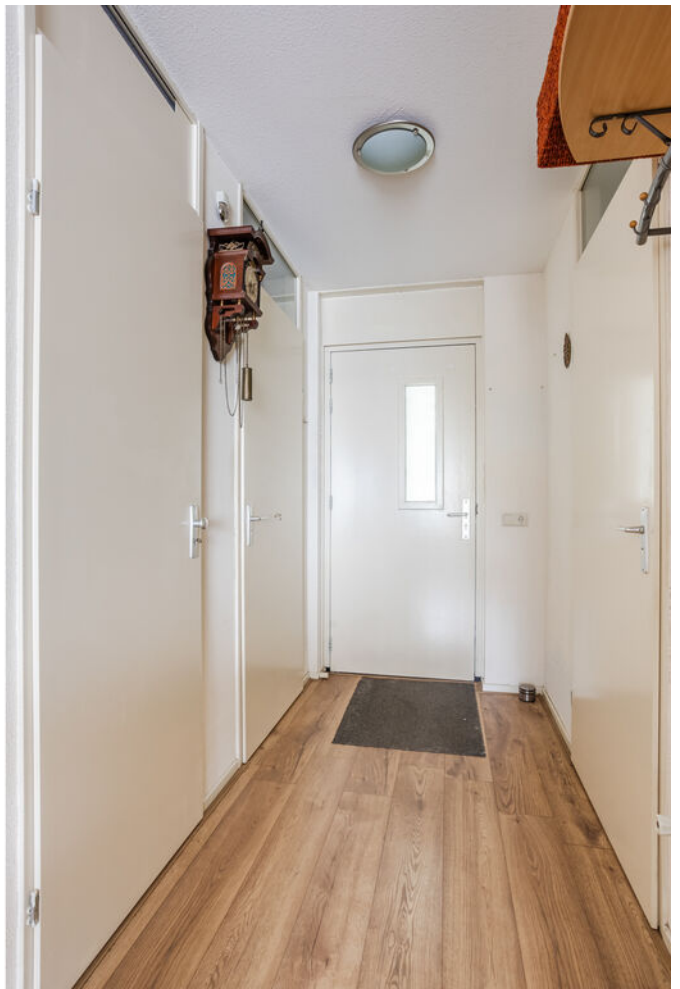
































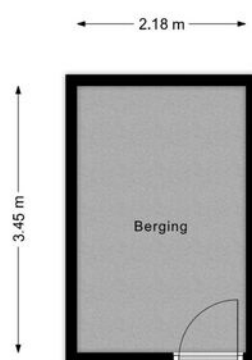
> Plattegrond

Ontdek de...



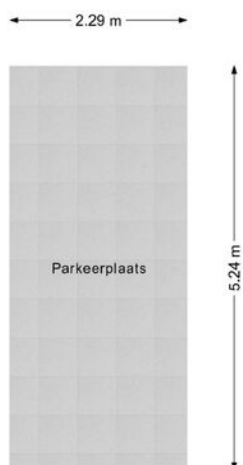
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

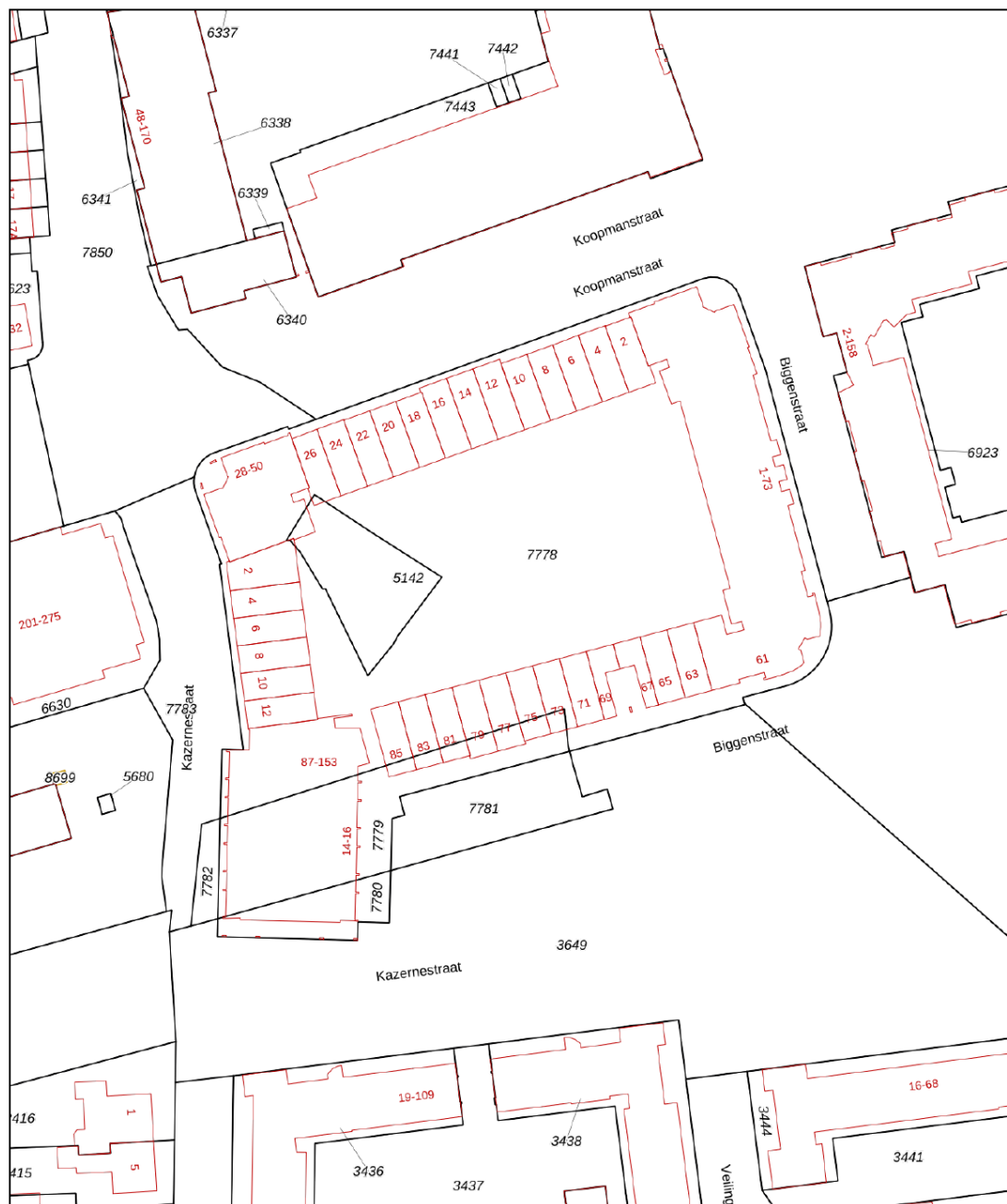


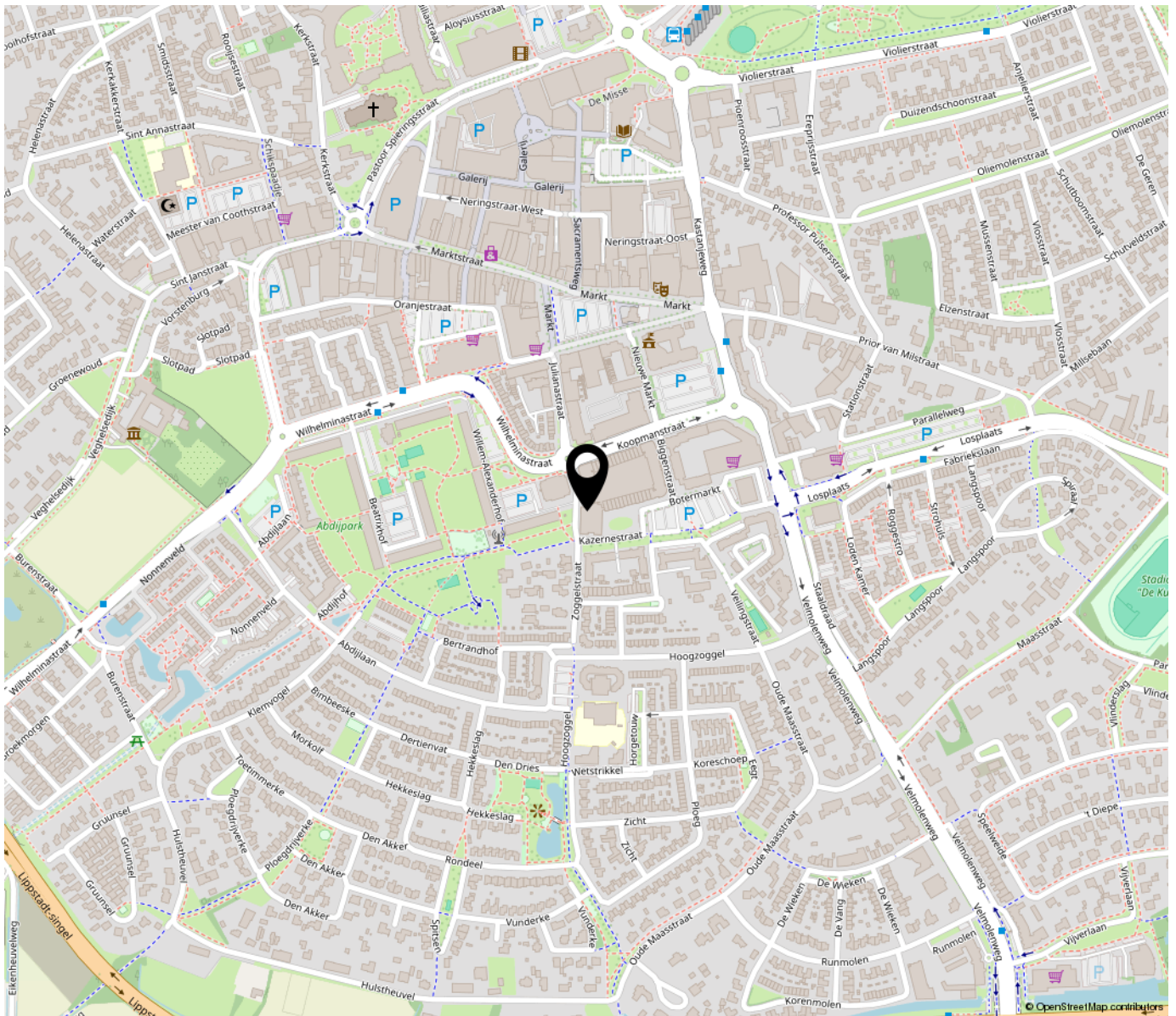
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Botermarkt 117

Kadastrale kaart

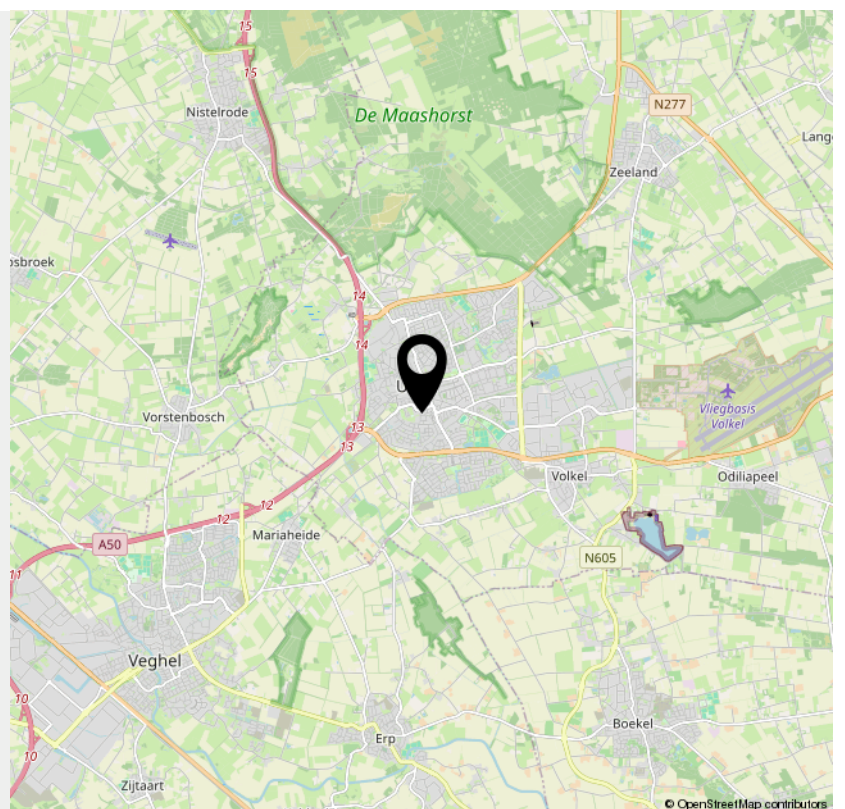
Uw referentie: Kordaat Makelaars





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

**> Bekijk deze
woning online!**

botermarkt117.nl



Botermarkt 117, Uden



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

