



Blekerwei 2 te Valkenswaard

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.

Aanvaarding
Bouwjaar
Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte

In overleg
1987
135 m²
270 m²



Ruimte voor wonen, werken en ontspannen

In de wijk Schepelweijen in Dommelen woon je met dagelijkse voorzieningen en natuur in de omgeving. Voor de boodschappen kun je terecht bij winkelhart De Belleman. Ook scholen en kinderopvang zijn in de wijk aanwezig. Het centrum van Valkenswaard biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrassen, met rond de Markt en de Statie volop gezelligheid. Liever naar buiten? Natuurgebied "Het Heike", De Malpie nodigt uit tot wandelen en fietsen tussen heidevelden, vennen en bossen. Via de N69 en A67 zijn ook omliggende plaatsen goed bereikbaar.

ASML, de High Tech Campus Eindhoven en andere bedrijven in de Brainport-regio bevinden zich op ongeveer 15 minuten fietsen.

Een veelzijdige woning met een royale, lichte woonkamer, een aparte werk- of studeerkamer, drie slaapkamers en een extra zolderkamer. De tuin met terrassen, garage en eigen oprit maken het geheel compleet.

Licht en comfort op de begane grond

De entree geeft toegang tot de hal met een tegelvloer, de meterkast met glasvezelaansluiting en een licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

In de royale woonkamer trekken de lichtstraat en de dubbele tuindeuren direct de aandacht. Ze brengen veel daglicht binnen en zorgen voor een prettige verbinding met de tuin. De tegelvloer met vloerverwarming, gestucte wanden en inbouwspots vormen een comfortabele basis. Hier is ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel om samen te eten en uitgebreid na te tafelen.

De lichte keuken heeft een praktische U-opstelling en is voorzien van een vijf pits gaskookplaat met wokbrander, een roestvrijstalen afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Een trapkast en provisie-/wasruimte zorgen voor extra gebruiksgemak.

Een mooie aanvulling is de aparte werk- of studeerkamer met een deur naar de tuin. Ideaal voor wie thuiswerkt, graag een eigen hobbyruimte heeft of een rustige plek zoekt om te studeren.

Drie slaapkamers en een extra zolderkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met houten vloeren en structuurwandafwerking. De houten kozijnen zijn hier voorzien van isolerende beglazing en een deel van de slaapkamers beschikt over rolluiken.

De licht uitgevoerde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel met meubel, toilet en designradiator. Een dakvenster zorgt voor natuurlijk daglicht.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De zolderkamer beschikt over een dakkapel en een dakvenster en biedt mogelijkheden voor een extra werkplek of hobbyruimte. Ook de cv-ketel is op deze verdieping opgesteld. De woning heeft houten kozijnen en is als geheel deels voorzien van isolerende beglazing en deels van enkel glas.

Buiten genieten en parkeren op eigen terrein

De verzorgde achtertuin biedt meerdere terrassen en groene borders, waardoor altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Dankzij de ligging en de opzet van het perceel geniet u hier van veel privacy en een rustige sfeer.

De garage biedt praktische ruimte voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen. Op de eigen oprit kun je op eigen terrein parkeren.

Een lichte en veelzijdige woning met ruimte voor het hele huishouden. Ontdek tijdens een bezichtiging wat deze woning jou te bieden heeft!





Entree

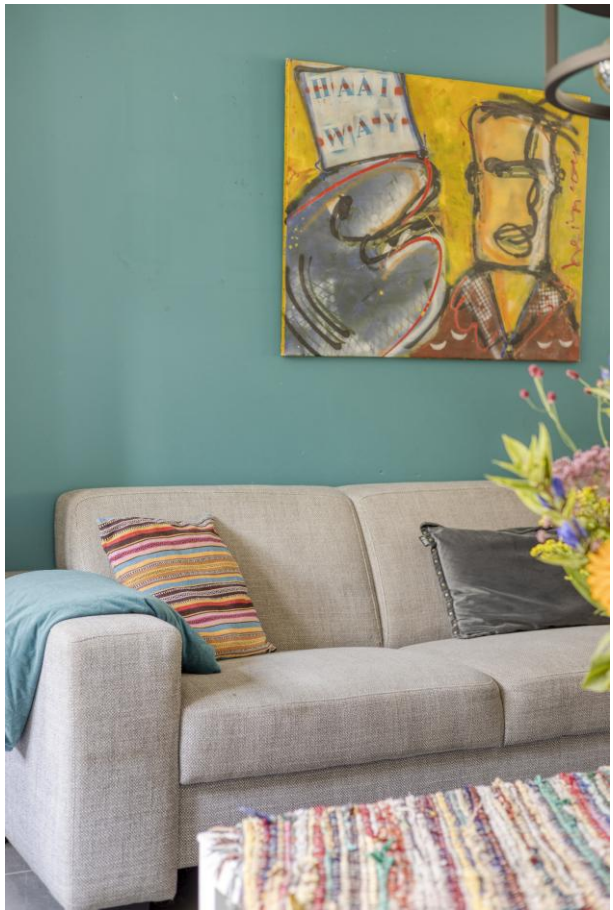


*Hal en
toilet*

Woonkamer



*Woonkamer met veel licht inval en eethoek
met openslaande deuren naar de tuin*







Keuken



Open keuken met diverse inbouwapparatuur



Werk-/speelkamer



Werk-/speelkamer met toegang tot de tuin

Eerste verdieping



3 ruime slaapkamers



Badkamer



*Badkamer met douche, ligbad, wastafel
met meubel en toilet*



Tweede verdieping



Ruime werk- of slaapkamer

Tuin



Aangelegde tuin gelegen op het Oosten met garage



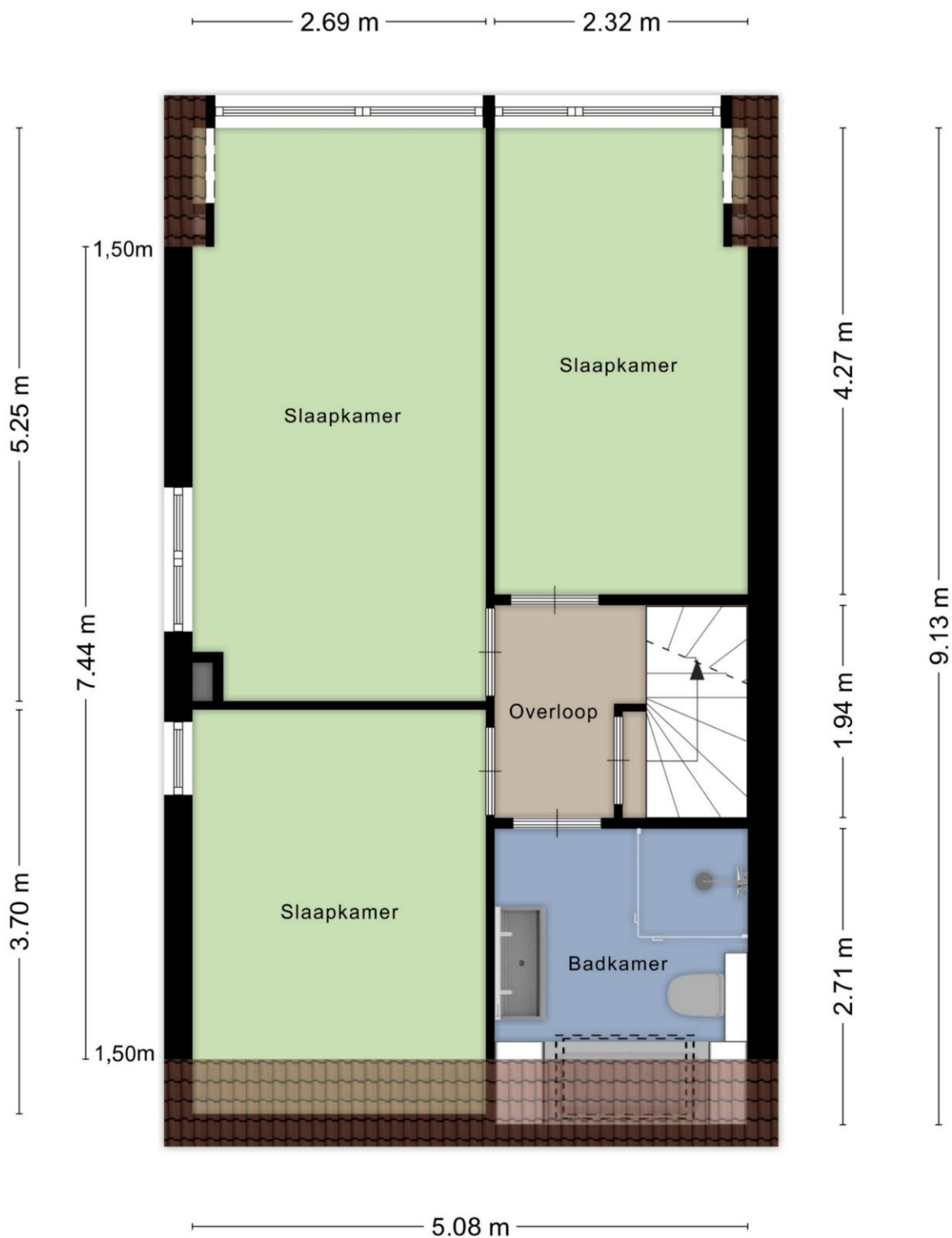


PLATTEGROND BEGANE GROND



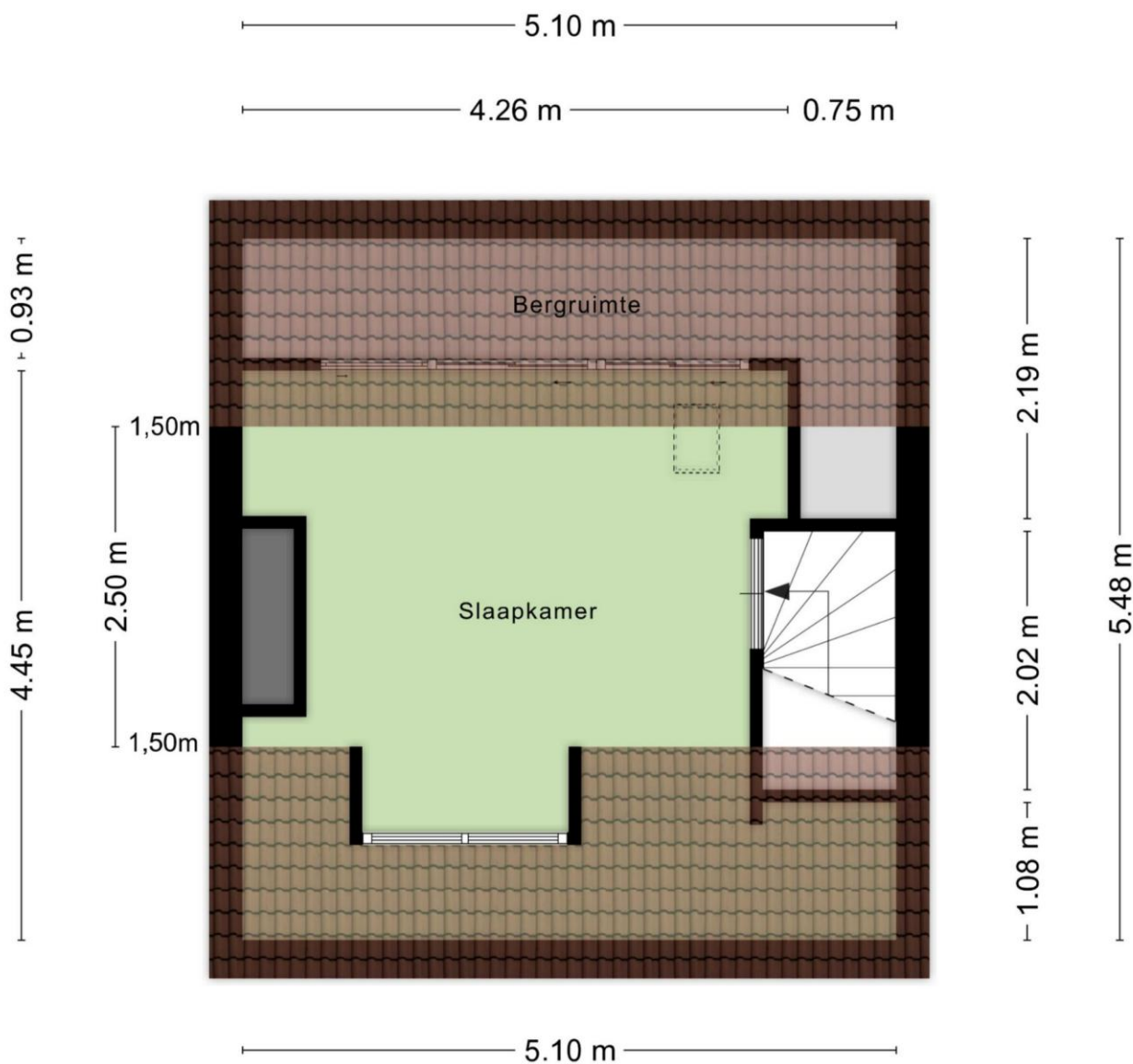
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



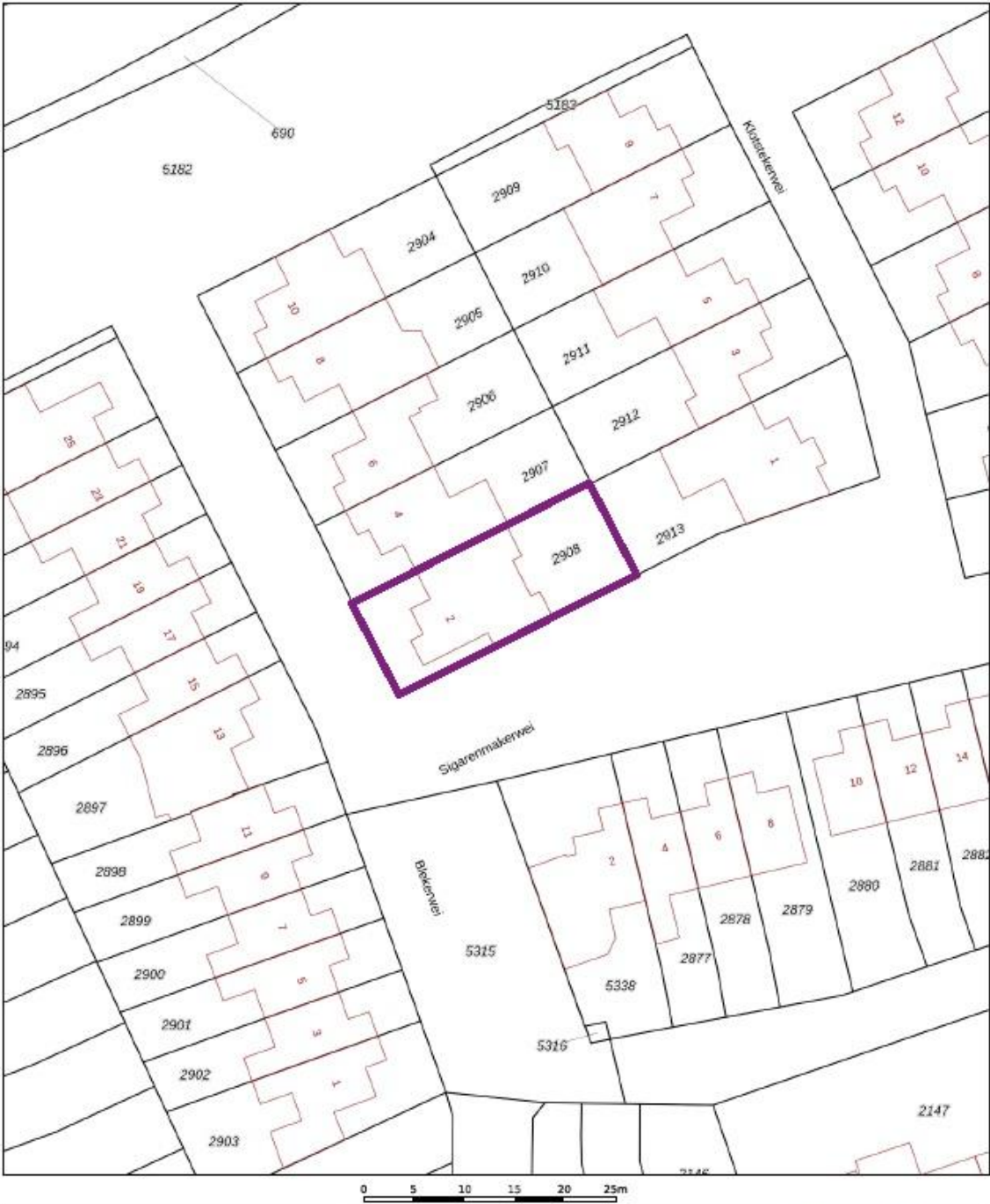
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Valkenswaard

Sectie G

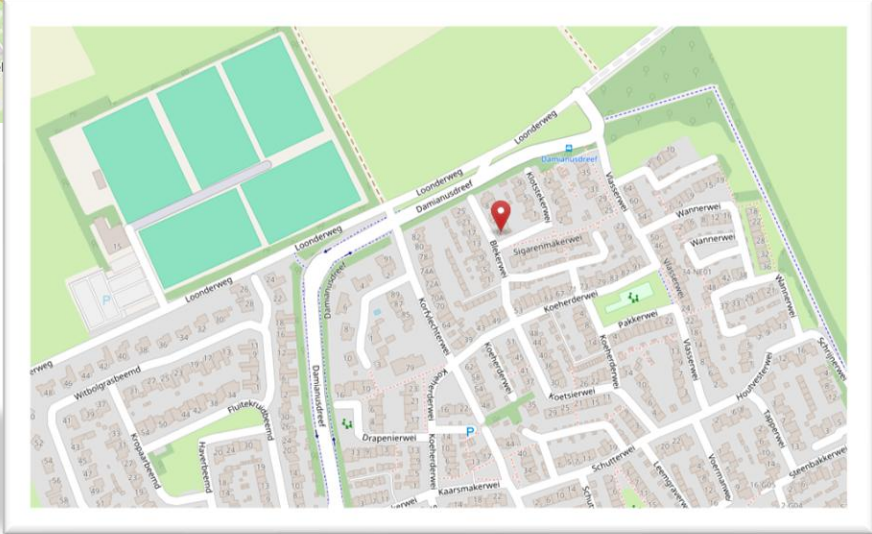
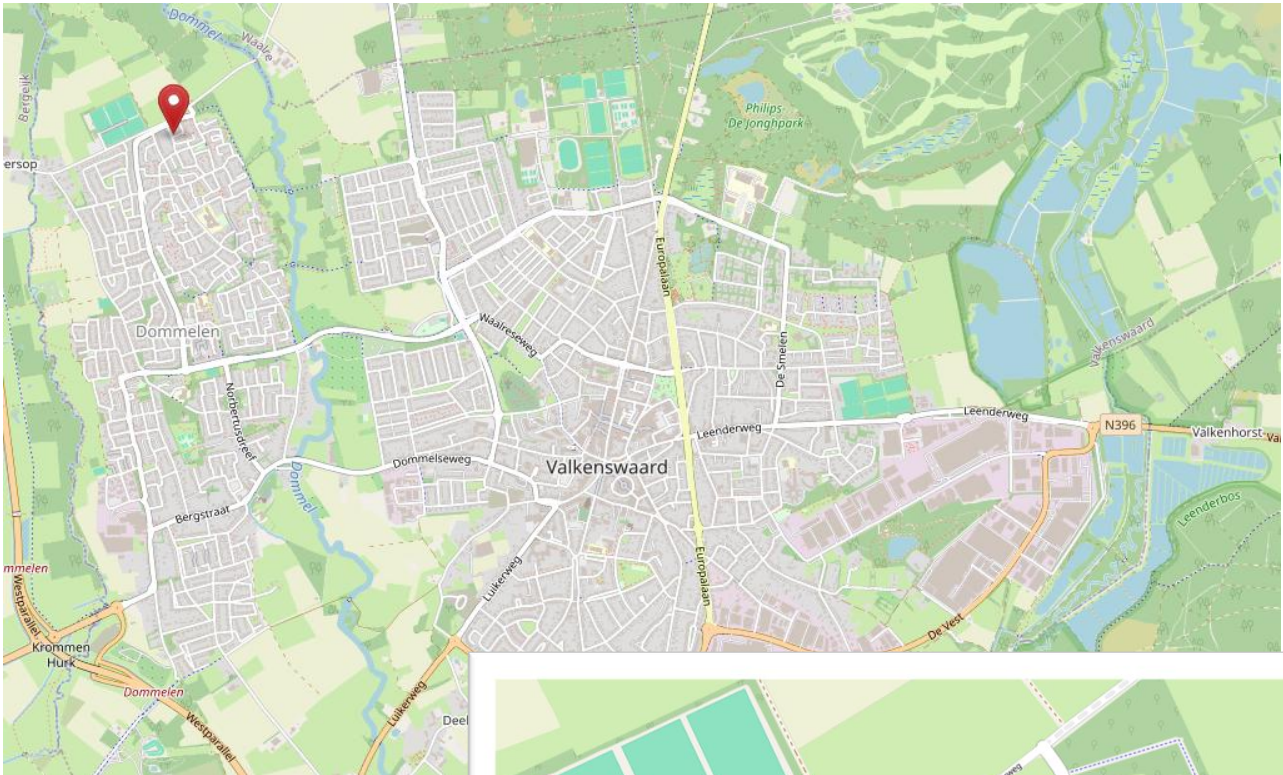
Perceel 2908

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



Blekerwei 2 te Valkenswaard



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl