



Stalpaertstraat 51, 1813 CH Alkmaar

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper

Omschrijving

Stalpaertstraat 51, Alkmaar

Vrij uitzicht over het groen, een eigen balkon en volop mogelijkheden om een woning helemaal naar eigen wens te maken!

Stalpaertstraat 51 is een appartement uit 1959 met een praktische indeling en een aantal aantrekkelijke pluspunten. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een balkon met uitzicht over het groen. Het is een echte kluswoning: de woning moet volledig worden gemoderniseerd. Juist daardoor ligt hier een mooie kans om het appartement vanaf de basis opnieuw in te richten en af te werken.

Wonen op de eerste verdieping

Via de centrale hal komt u binnen in het appartement. De hal vormt de verbinding tussen de verschillende vertrekken en biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamers en het toilet. De badkamer is vanuit de keuken toegankelijk.

De woonkamer is een prettige leefruimte met veel mogelijkheden. Dankzij de ramen aan de voor en achterzijde komt er volop daglicht binnen. De indeling biedt een goede basis voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. De huidige keuken is gedateerd en zal onderdeel zijn van de modernisering. Daarmee ligt hier juist een mooie kans om een keuken te creëren die volledig aansluit bij de eigen woonwensen.

De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kamers kunnen uiteraard ook worden ingericht als logeerkamer, werk-/hobbyruimte of op een andere manier worden benut.

De badkamer en het separate toilet bevinden zich eveneens in het appartement. Ook deze ruimtes zijn aan modernisering toe en bieden mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Buitenleven – balkon en vrij uitzicht

Een van de absolute pluspunten van Stalpaertstraat 51 is het balkon.

Vanaf het balkon kijkt u uit over het groen, waardoor u hier een fijne plek heeft om even buiten te zitten en van de omgeving te genieten. Juist in een stedelijke woonomgeving is dat een aantrekkelijke eigenschap. Hier kunt u in de ochtend genieten van een kop koffie of aan het einde van de dag even ontspannen.

Berging in de kelder

Bij het appartement hoort een eigen berging in de kelder. Deze biedt praktische extra ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Ligging

De Stalpaertstraat ligt in Alkmaar, in een woonomgeving met een prettige combinatie van rust, groen en voorzieningen.

Voor dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zijn diverse mogelijkheden in de omgeving. Ook het centrum van Alkmaar is goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Stalpaertstraat 51 - 1813 CH Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl



- Appartement op de eerste verdieping
- Vrij uitzicht vanaf het balkon over het groen
- Lichte woonkamer met praktische indeling
- Eigen berging in de kelder
- Volledig te moderniseren
- Centrale ligging
- Volledig dubbelglas
- VVE kosten €244,38 (Inclusief erfpacht canon)

Stalpaertstraat 51 is een woning voor wie niet op zoek is naar een instapklaar appartement, maar juist naar een plek met mogelijkheden. De basis is aanwezig, maar het appartement vraagt om een grondige modernisering. Dat betekent dat u hier vanaf de basis kunt nadenken over de indeling, de afwerking en de sfeer die u wilt creëren.

Met een lichte woonkamer, een praktische indeling, een balkon met vrij uitzicht over het groen en een eigen berging in de kelder beschikt het appartement over aantrekkelijke eigenschappen. De ligging in Alkmaar maakt het geheel extra interessant.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging om zelf de ruimte, de indeling en vooral de mogelijkheden van dit appartement te ervaren.

Interesse?

Schakel bij uw aankoop altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze behartigt uw belangen en helpt u bij een zorgeloze aankoop.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Bijzonderheden	Kluswoning
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Moederhaard
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



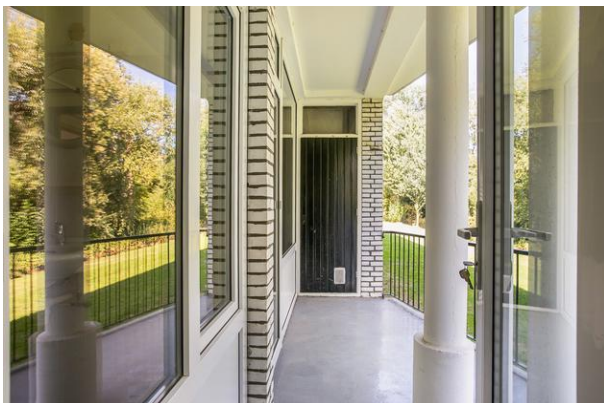
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

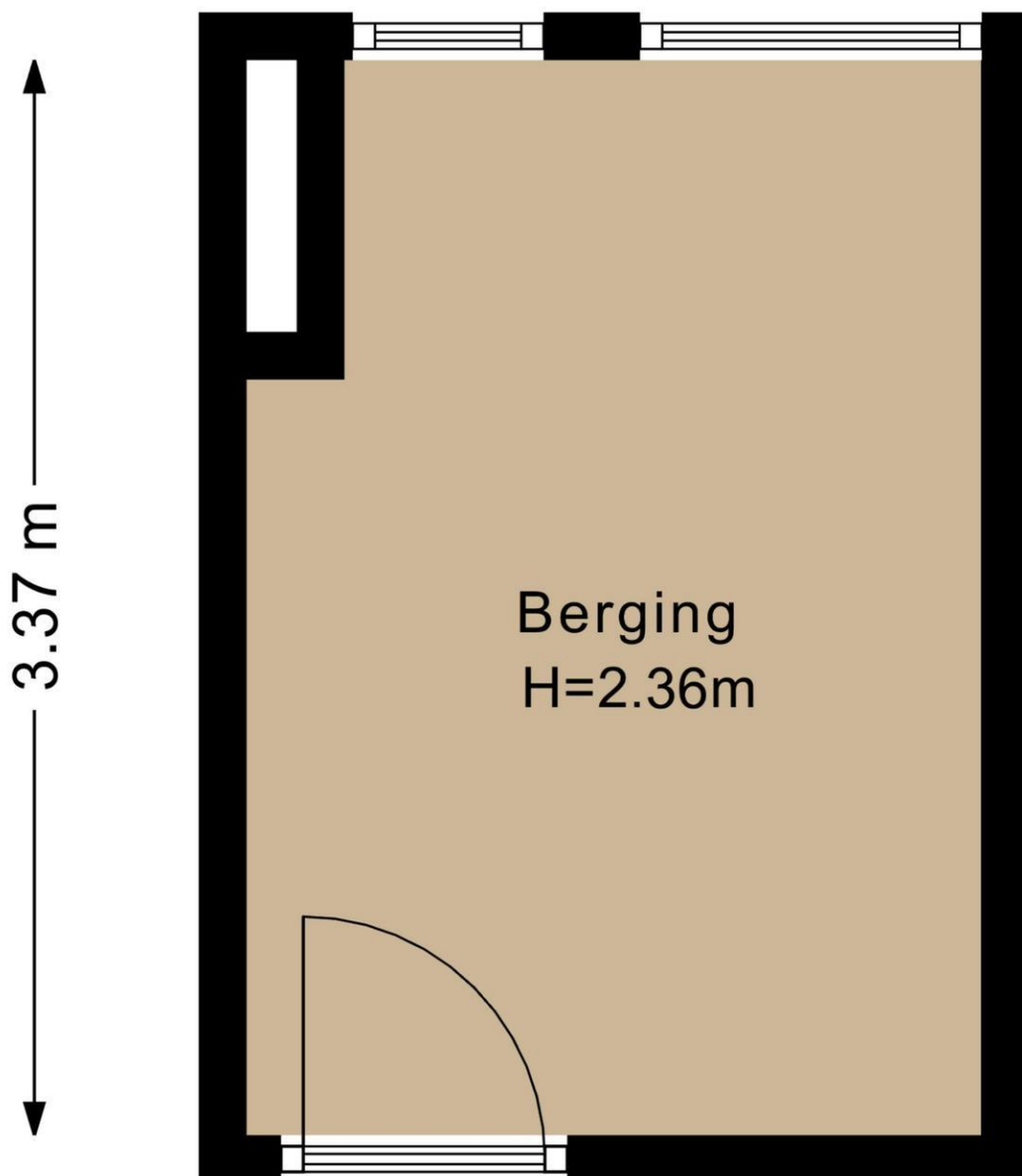


Plattegrond



Plattegrond

← 2.31 m →



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Stalpaertstraat 51

1813 CH Alkmaar

Alkmaar

F / 7249

A3

Eigendom belast met erfpacht



Stalpaertstraat 51 - 1813 CH Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stalpaertstraat 51
Postcode / plaats	1813 CH Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Moederhaard	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				