



Vraagprijs
€ 419.000 k.k.

15

JASMIJNPLANTSOEN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
341 m³

PERCELOPPERVLAKE:
246 m²



OMSCHRIJVING

Een (t)huis met ruimte voor jouw ideeën!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze hoekwoning aan het Jasmijnplantsoen 15 in Rhenen absoluut het bekijken waard! De basis is al aanwezig: een lichte doorzonwoonkamer, drie ruime slaapkamers, een flinke bergzolder én een royale, groene tuin. Met handige handen en goede ideeën kun je hier stap voor stap een heel fijn thuis van maken!

De woning ligt aan een rustig en kindvriendelijk plantsoen in Rhenen, met scholen en dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Voor de deur is volop parkeergelegenheid aanwezig. Ook het centrum van Rhenen, het NS-station en de bossen van de Utrechtse Heuvelrug zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de groene voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, een kelderkast met meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer is een lichte doorzonkamer met aan beide zijden grote ramen en een gaskachel. Praktisch zijn de vaste kast en de karakteristieke doorgeefkast richting de keuken. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De gesloten keuken is uitgevoerd met een wandopstelling en voorzien van een spoelbak en inbouwafzuigkap. Daarnaast is hier een gehuurde Inventum boiler aanwezig à circa € 16,- per maand.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over een vaste kast en ook op de overloop is praktische kastruimte aanwezig.

De badkamer is gemoderniseerd en voorzien van een douchecabine, Sanibroyeur-toilet, wastafelmeubel en verwarming.

Zolder:

Via een vlizotrap bereik je de verrassend ruime bergzolder. Deze beschikt over stahoogte en een dakvenster zorgt voor daglicht. Een flinke extra ruimte voor het opbergen van alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten:

Een van de sterke punten van deze hoekwoning is zonder twijfel de royale achtertuin. Met een zonneterras, gazon en gevarieerde beplanting is er volop ruimte om hier iets moois van te maken. De bestaande situatie zorgt daarbij al voor een beschut karakter.

Aan de achtergevel is een zonnescherm aanwezig. Als hoekwoning heeft het huis bovendien het voordeel van een extra brede tuin en directe toegang langs de zijgevel. Verder beschikt de tuin over een ruime schuur voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

Zie jij de mogelijkheden? Voor een handige starter die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken, ligt hier een mooie kans om van een bestaande woning echt een eigen (t)huis te maken!

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 79 m², perceeloppervlakte 246 m², inhoud 341 m³
- Hoekwoning met drie slaapkamers;
- Gehele zijgevel voorzien van spouwmuurisolatie;
- Royale, zonnige achtertuin op het oosten;
- Ruime schuur en achterom via de zijkant;
- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Gehuurde Inventum boiler à circa € 17,45,- per maand;
- Gelegen aan een rustig en kindvriendelijk plantsoen;
- Parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Funderingsrisico KCAF: niet verhoogd (A,B,C);
- Aanvaarding / eigendomsoverdracht in overleg (kan snel).



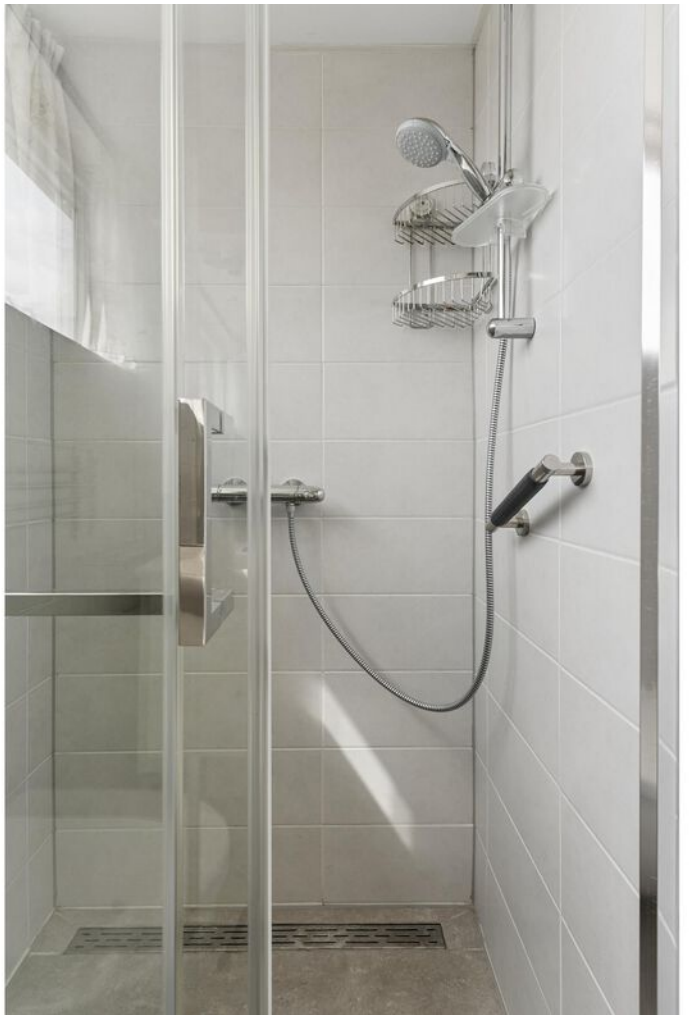


















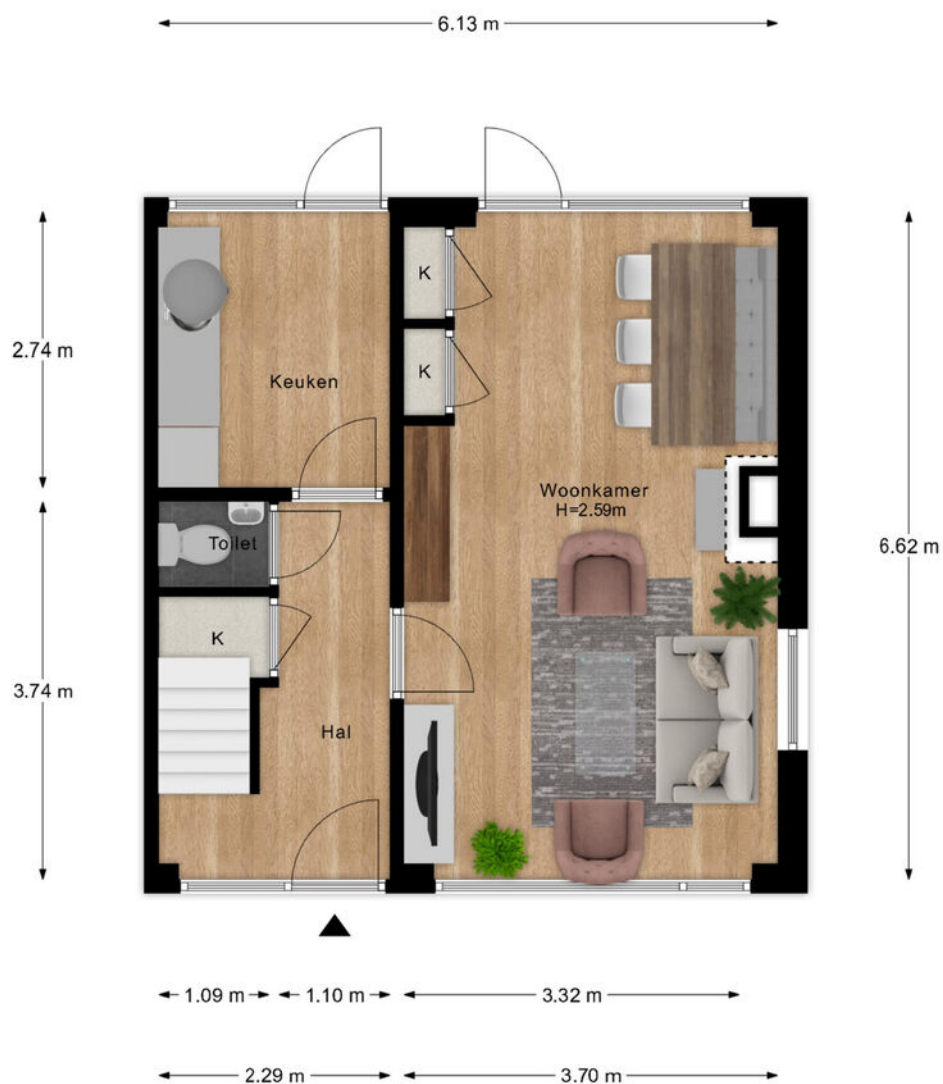






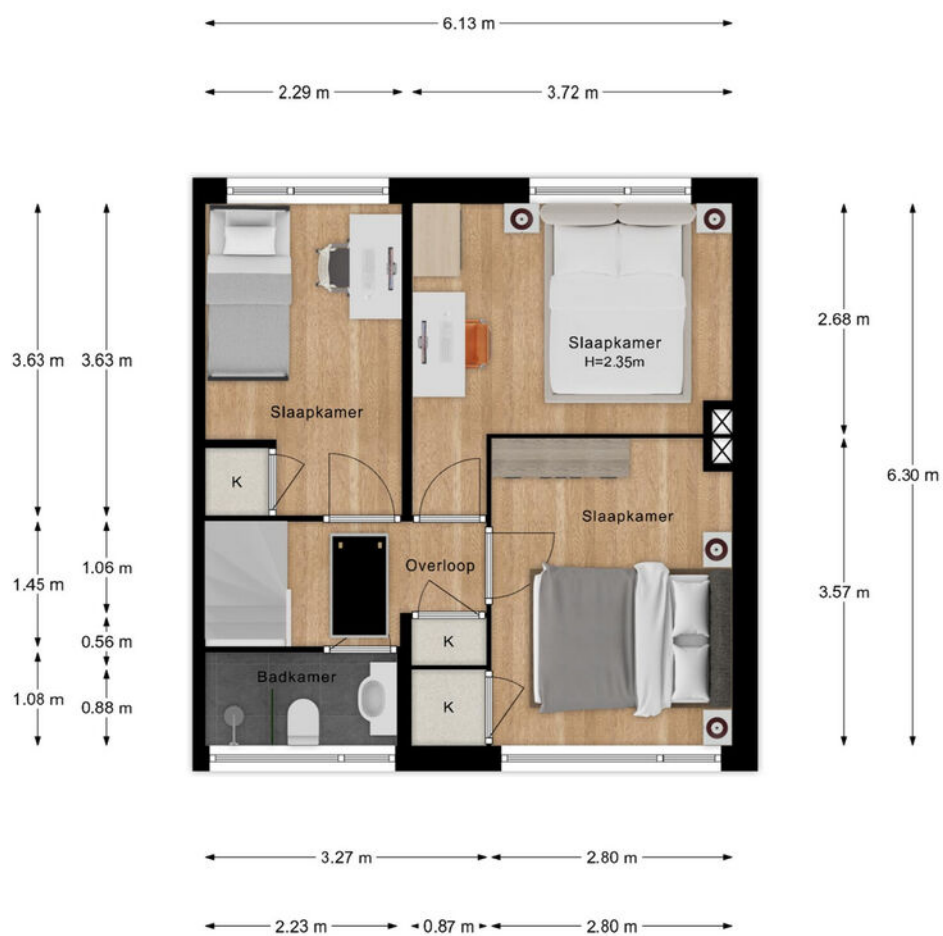


PLATTEGROND



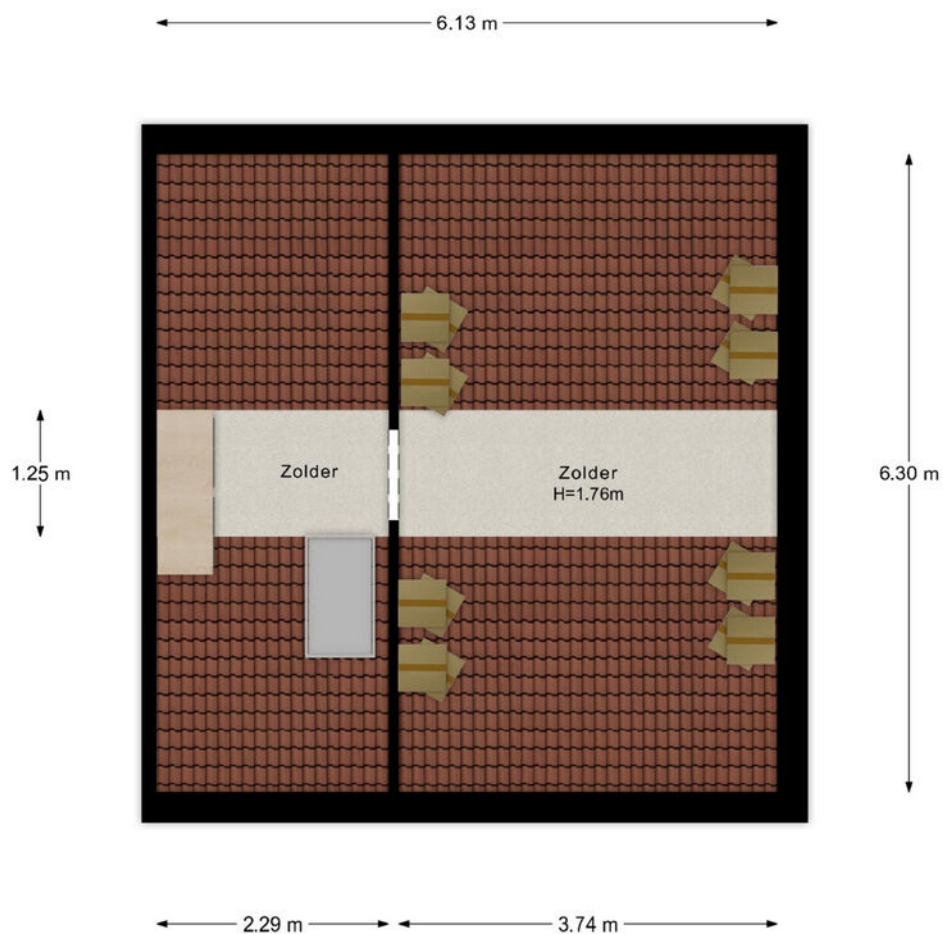
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



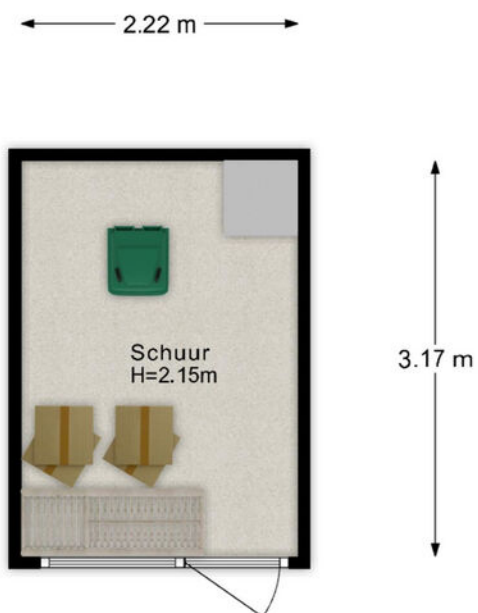
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

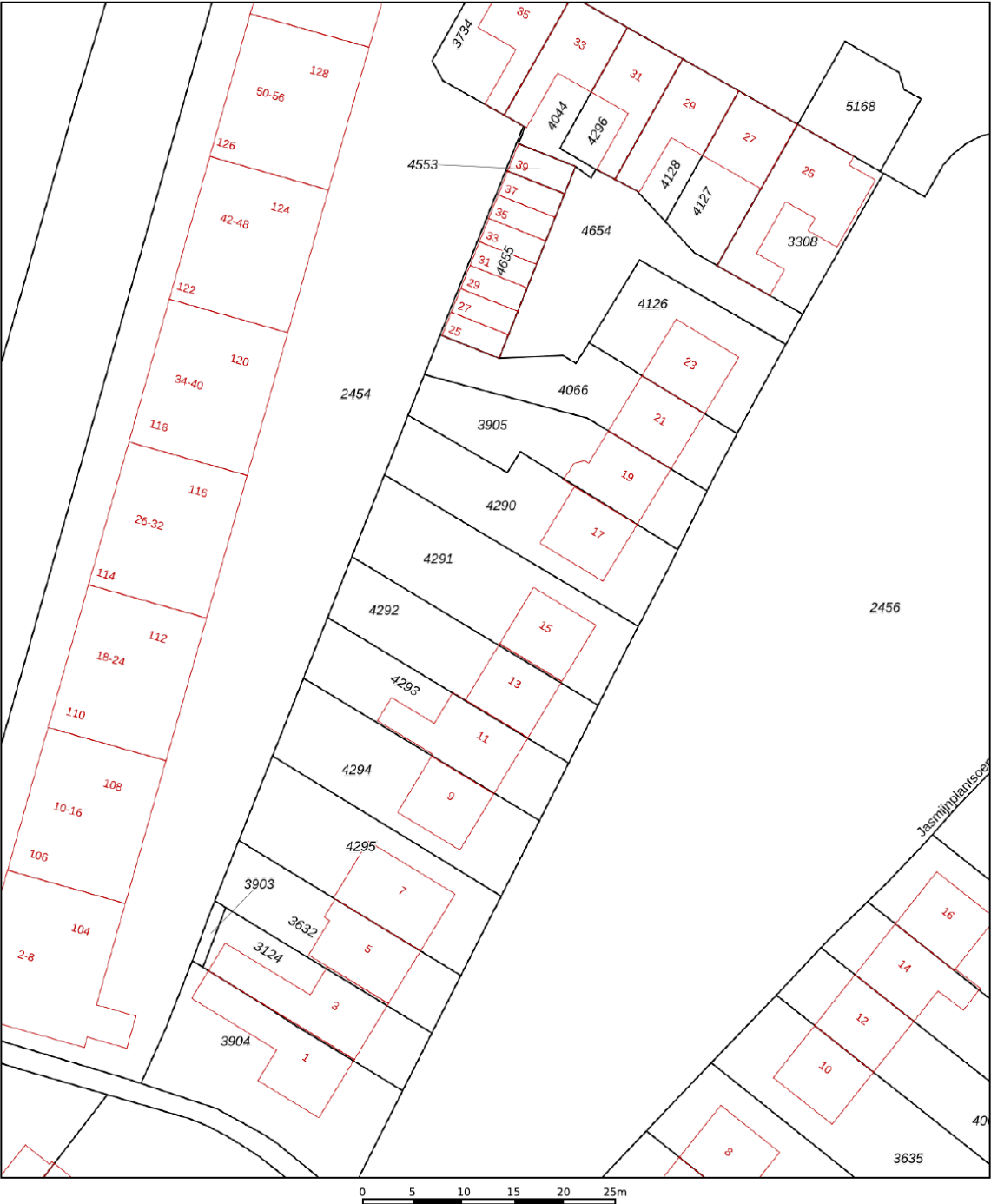


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jasmijnplantsoen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

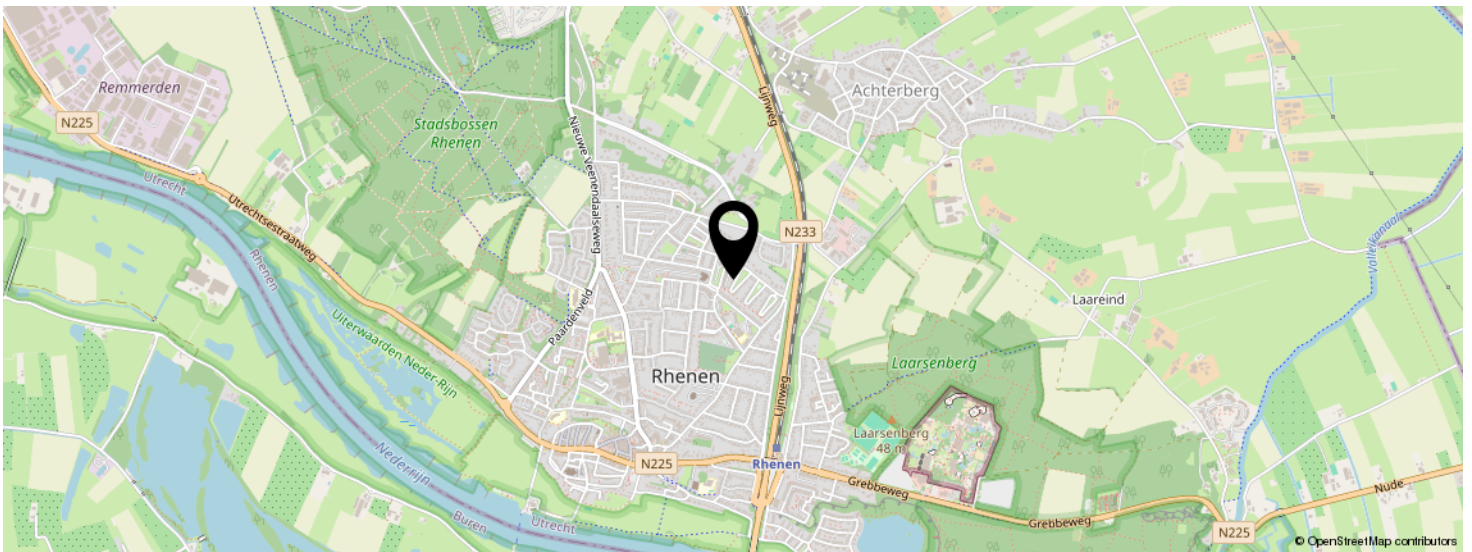
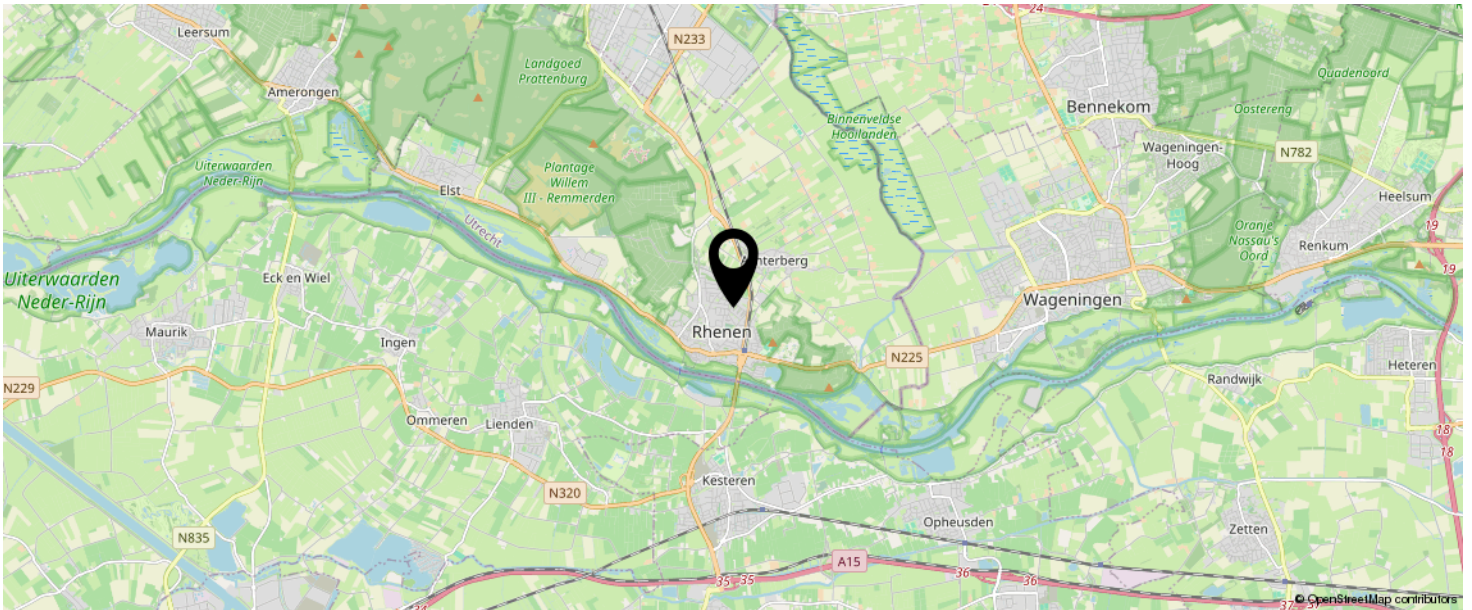
Perceel 4291

kadaster

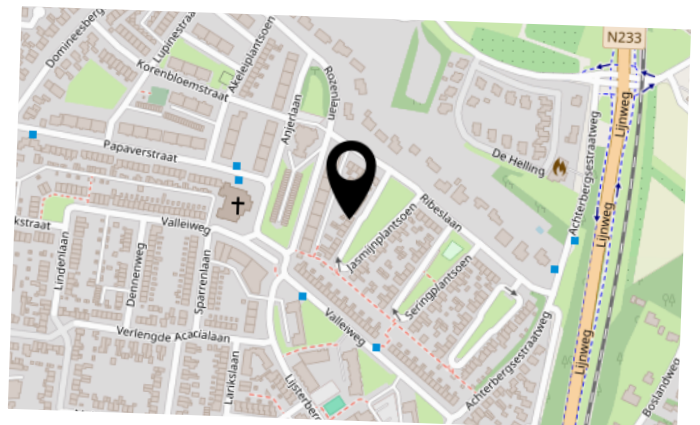
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jasmijnplantsoen15.nl

MEER  MAKELAAR

Jasmijnplantsoen 15, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**