

Te koop



Landgraaf 57

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2017

ENERGIELABEL
A

INHOUD
584 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
151 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren voor de deur



Omschrijving

Moderne 2 onder 1 kapwoning met vier slaapkamers, slaap- en badkamer op de begane grond, patio en groot dakterras

Op een mooie plek in Meerhoven ligt deze ruime en uitstekend onderhouden 2 onder 1 kapwoning. Door ligging heeft de woning veel ramen en daardoor opvallend veel licht. De woning is strak en modern afgewerkt en beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een patio en een royaal dakterras. Een groot voordeel is de slaapkamer met eigen douche op de begane grond. Hierdoor is de woning ook geschikt voor gelijkvloers wonen, inwonende ouders, een ouder kind of gasten.

Begane grond

De entree geeft toegang tot een diepe hal met de trapopgang en de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met veel daglicht, een vaste kastenwand, wastafel en moderne inloopdouche. Daarnaast is er een luxe toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De inpandige berging/bijkeuken is ruim en netjes afgewerkt en beschikt over de aansluiting voor de wasapparatuur, technische installaties, een tegelvloer, zijraam en een eigen deur naar buiten.

Woonkamer

Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer. Door de ramen aan meerdere zijden is dit een bijzonder lichte ruimte met een prettig uitzicht op het groen. Er is ruim plaats voor zowel een grote zithoek als een royale eettafel. Het zitgedeelte is voorzien van airconditioning. Via de schuifpui bereik je de patio. Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een fijne zit- of eethoek. Vanuit de patio is tevens extra bergruimte bereikbaar.

Keuken

De keuken is ruim opgezet en modern uitgevoerd. Het grote kook- en werkeiland met composiet werkblad vormt het middelpunt en biedt veel werkruimte. Daarnaast beschikt de keuken over een rvs spoelbak, vaatwasser en rvs afzuigkap.

De hoge kastenwand biedt veel bergruimte en is voorzien van een grote koelkast, grote vriezer, stoomoven en combi-oven. Door de open verbinding met de woonkamer en de grote raampartijen is ook dit deel van de woning heerlijk licht.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het dakterras. De slaapkamers zijn alle drie goed van formaat en prettig licht. Eén van de kamers beschikt over airconditioning. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een brede wastafel met twee kranen, een tweede toilet en een handdoekradiator. Op de overloop bevindt zich daarnaast een vaste kast met de mechanische ventilatie-unit.

Dakterras

Via de overloop stap je zo het grote dakterras op. Een fijne extra buitenruimte met een zonnige ligging en voldoende plaats voor een grote lounge- of eethoek. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.

Omschrijving

Ligging

De woning ligt in Meerhoven, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen. Naast de woning ligt een speelveld met speelvoorzieningen. Openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Parkeren kan vrij in de omgeving.

KENMERKEN

- Ruime en moderne 2 onder 1 kapwoning
- Vier slaapkamers
- Slaapkamer met eigen douche op de begane grond
- Geschikt voor gelijkvloers wonen
- Veel licht door de hoekligging en grote raampartijen
- Royale woonkamer met uitzicht op groen
- Luxe keuken met groot kook-/werkeiland
- Hoogwaardige materialen en nette afwerking
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Twee badkamers
- Groot en zonnig dakterras
- Inpandige berging/bijkeuken
- 3-fasenaansluiting
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- Vrij parkeren
- Speelvoorzieningen direct in de buurt
- Goede verbinding met openbaar vervoer en uitvalswegen













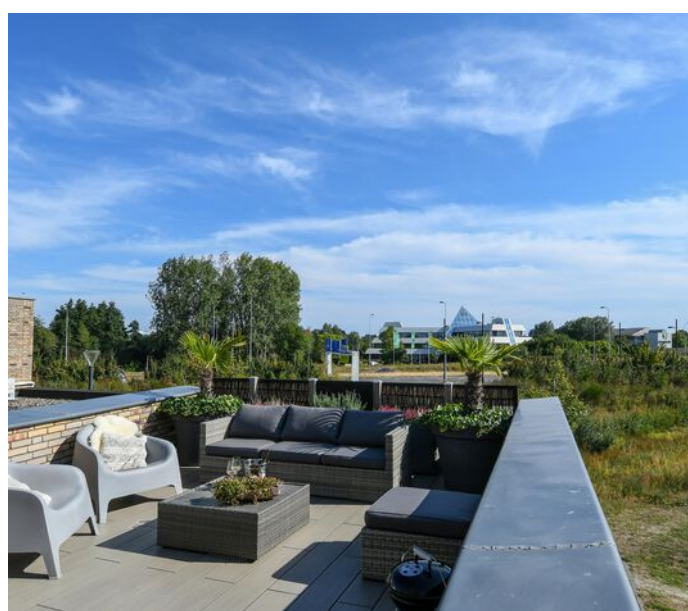














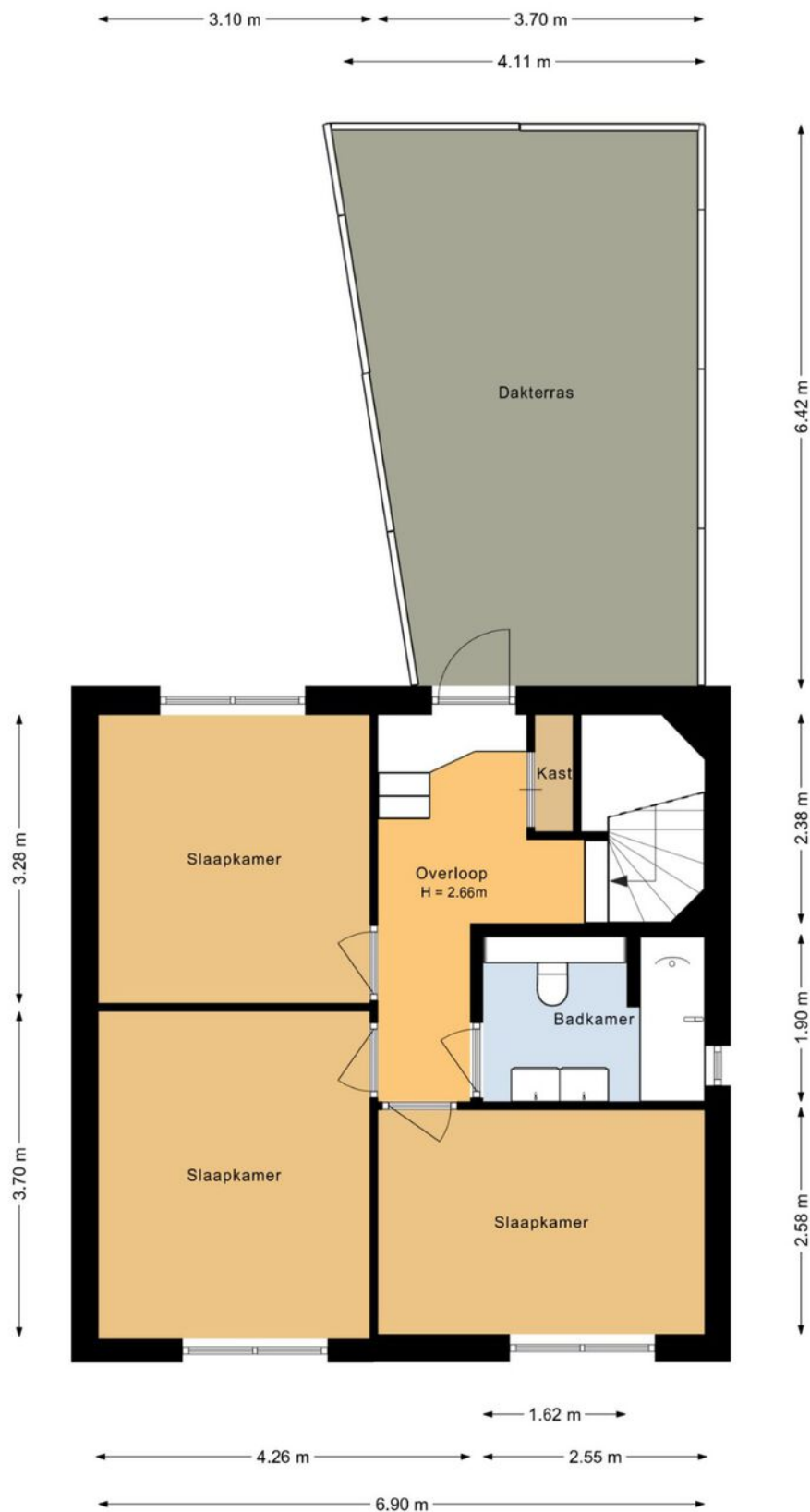




Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

