

Thuis bij jou in de buurt



DAALZICHT 10

HEEL

Vraagprijs € 500.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



IS DIT JOUW NIEUWE GESCHAKELDE WONING?
Neem contact met mij op.

 0475-493636  wonen@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al meer dan 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Geschakelde woning	Verwarming	Combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2025
Bouwjaar	1959	Isolatie	Dakisolatie en HR-glas
Perceel	± 690 m ²	Energieklasse	F
Inhoud	± 645 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Woonoppervlakte	± 175 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	6 kamers		

omschrijving

Deze woning biedt iets wat je niet vaak tegenkomt: veel ruimte én een indeling die je helemaal naar je eigen woonwensen kunt gebruiken. Op de begane grond beschik je naast de woonkamer en keuken over een multifunctionele ruimte, welke als slaapkamer gebruikt kan worden en een badkamer. Ideaal als je gelijkvloers wilt wonen, maar ook interessant als je graag een werkruimte of praktijk aan huis wilt creëren.

Ook buiten is er volop ruimte. De royale tuin met twee tuinhuisen biedt mogelijkheden voor hobby en opslag. Op de oprit kun je meerdere voertuigen parkeren en via het naastgelegen pad bereik je de achtertuin.

De woning bevindt zich in Heel, onderdeel van de gemeente Maasgouw in Midden-Limburg. Je woont hier in een prettige woonomgeving met voorzieningen en uitvalswegen in de buurt.

Kelder

Vanuit de hal is de provisiekelder (ca. 7,9 m²) bereikbaar. Een handige extra ruimte voor voorraad en andere spullen die je graag uit het zicht bewaart.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, die is afgewerkt met een natuurstenen vloer. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, toiletruimte en kelder bereikbaar. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer (ca. 29,9 m²). De royale afmetingen geven de mogelijkheid om de ruimte naar eigen wens in te delen. Grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en de woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer.

De gesloten keuken (ca. 12,4 m²) beschikt over een keukenopstelling met voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat en combimagnetron. Via de keuken bereik je het tussenportaal.

Het tussenportaal (ca. 9,4 m²) vormt de verbinding met de badkamer en de multifunctionele ruimte. Hier bevindt zich daarnaast een praktische inbouwkast met de technische installatie. Een belangrijk pluspunt is de badkamer (ca. 6,1 m²) op de begane grond. Deze is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douche en dubbele wastafel met wastafelmeubel.

Aansluitend bereik je de voormalige garage, welke is ingericht als multifunctionele ruimte (ca. 17,1 m²). De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een keukenblok. Je kunt deze ruimte bijvoorbeeld gebruiken als bijvoorbeeld slaapkamer, speelkamer, hobbyruimte of werkruimte. In combinatie met de badkamer in het tussenportaal biedt dit bovendien goede mogelijkheden voor gelijkvloers wonen. Wil je deze ruimte gebruiken als praktijk of kantoor aan huis? Bekijk dan eens de mogelijkheden voor het realiseren van een eigen ingang vanaf de oprit.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop, met handige muurkast, biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Hier bevindt zich een handige muurkast. De badkamer (ca. 4,8 m²) is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel en wandcloset.

Slaapkamer 2 (ca. 16,0 m²), beschikt over een

keukenblok en een praktische muurkast;

Slaapkamer 3 (ca. 12,4 m²), is ingericht met een keukenblok;

Slaapkamer 4 (ca. 10,7 m²), is voorzien van een muurkast en openslaande deuren naar het platte dak.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. De overloop, met handige muurkast, geeft toegang tot een berging (ca. 2,7 m²) en de vijfde slaapkamer.

Deze kamer (ca. 14,5 m²) biedt verschillende gebruiksmogelijkheden en is bijvoorbeeld geschikt als extra slaapkamer, hobbykamer of werkruimte. Een dakkapel zorgt voor extra bruikbare ruimte en natuurlijke lichtinval. Daarnaast beschikt deze ruimte over een keukenblok, airconditioning en inbouwkasten achter het knieschot.

Buitenruimte

Ook buiten valt vooral de hoeveelheid ruimte op. De achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van een terras, gazon en tuinverlichting. Twee royale tuinhuisen zorgen voor volop extra gebruiksmogelijkheden. Achter de tuinhuisen loopt het perceel bovendien verder door, waar je beschikt over een extra tuingedeelte met gazon. In de tuin bevindt zich daarnaast een put met waterkraan, die bijvoorbeeld gebruikt kan worden voor de beregening van de tuin.

Aan één zijde van de woning bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Aan de andere zijde loopt een pad dat toegang biedt tot de achtertuin.

Tuinhuisen

De woning beschikt over twee ruime tuinhuisen, die volop extra gebruiksmogelijkheden bieden. Het eerste tuinhuis (ca. 22,2 m²) beschikt over openslaande deuren en een overkapping (ca. 8,4 m²). Het tweede tuinhuis (ca. 12,6 m²) is eveneens voorzien van openslaande deuren en heeft een overkapping (ca. 7,4 m²). Beide ruimtes zijn geschikt voor hobby, werk, fietsen of het opbergen van tuingereedschap. De tuin is bereikbaar via een eigen achterom, via de multifunctionele ruimte en via het tussenportaal.

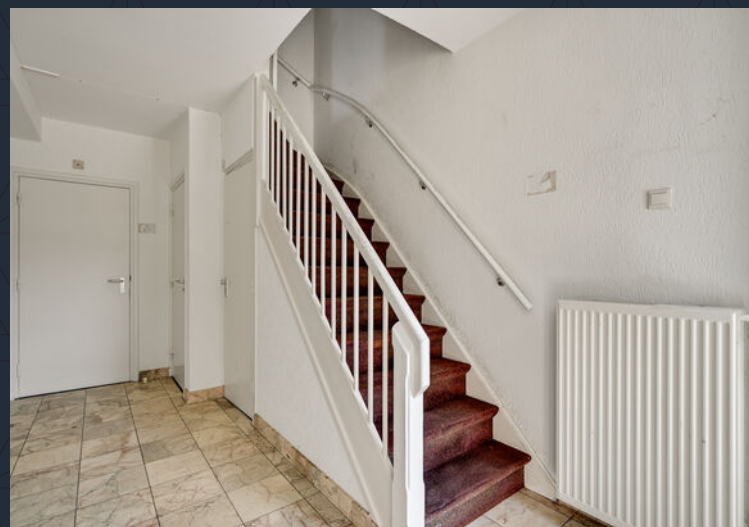
Bijzonderheden

- Mogelijkheid voor praktijk of werkruimte aan huis;
- Mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen;
- In totaal vijf slaapkamers;
- Twee badkamers, waarvan één op de begane grond;
- Twee royale tuinhuisen die ieder zijn voorzien van een overkapping;
- Twee opritten met parkeerruimte voor meerdere voertuigen;
- Voorzien van diverse rolluiken.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon





**Een ruime entree
met praktische
indeling en een
nette toiletruimte.**









**Vanuit de keuken
bereik je het
tussenportaal met
inbouwkast en
toegang tot
badkamer, tuin en
multifunctionele
ruimte.**



Praktische inbouwkast met de cv-installatie netjes uit het zicht.





Multifunctionele ruimte met keukenblok, ideaal als praktijk-/werkruimte of slaapkamer.





Een complete badkamer op de begane grond met ligbad, douche en dubbele wastafel.









**Drie ruime
slaapkamers op de
eerste verdieping,
ieder met eigen
gebruiks-
mogelijkheden.**









**Dankzij de vaste
trap en
multifunctionele
kamer biedt ook
de tweede
verdieping volop
mogelijkheden.**





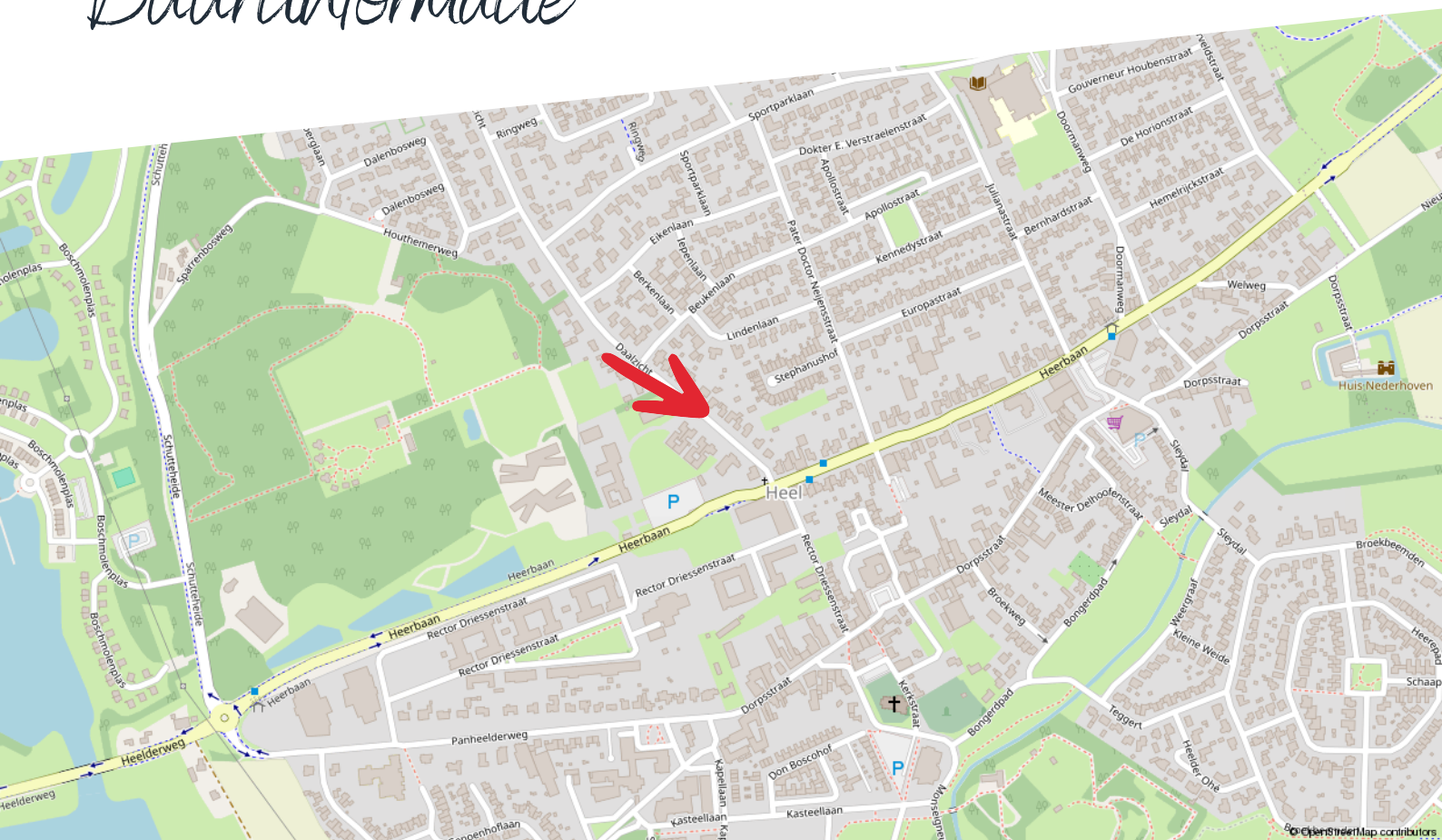




**Een royale tuin
met veel privacy
en volop ruimte
om buiten te
genieten.**

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Heel



Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 30%

65+: 31%



50%



1,4 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

Daalzicht 10

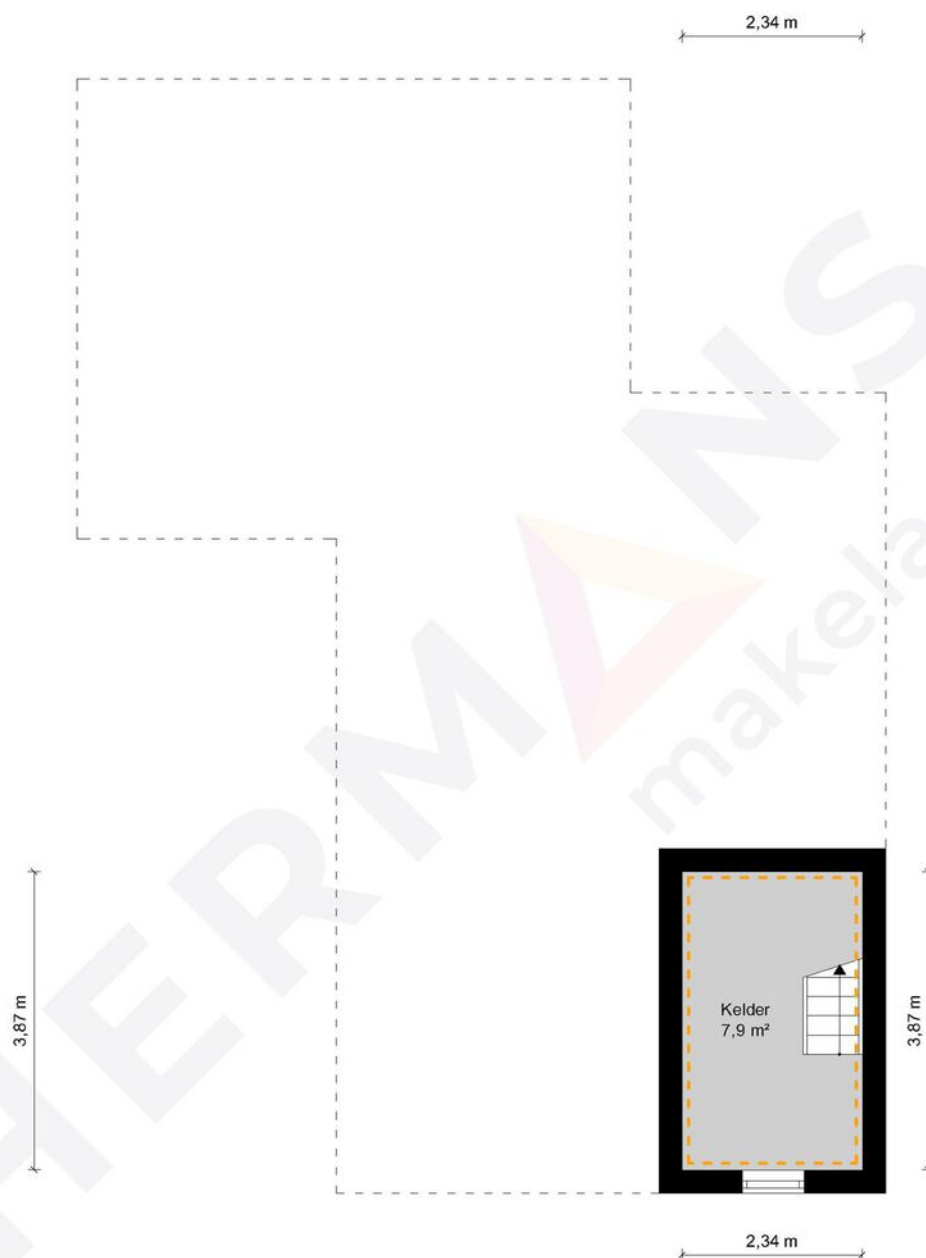
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heel en Panheel
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2148
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Kelder - Daalzicht 10 - 6097 EL Heel

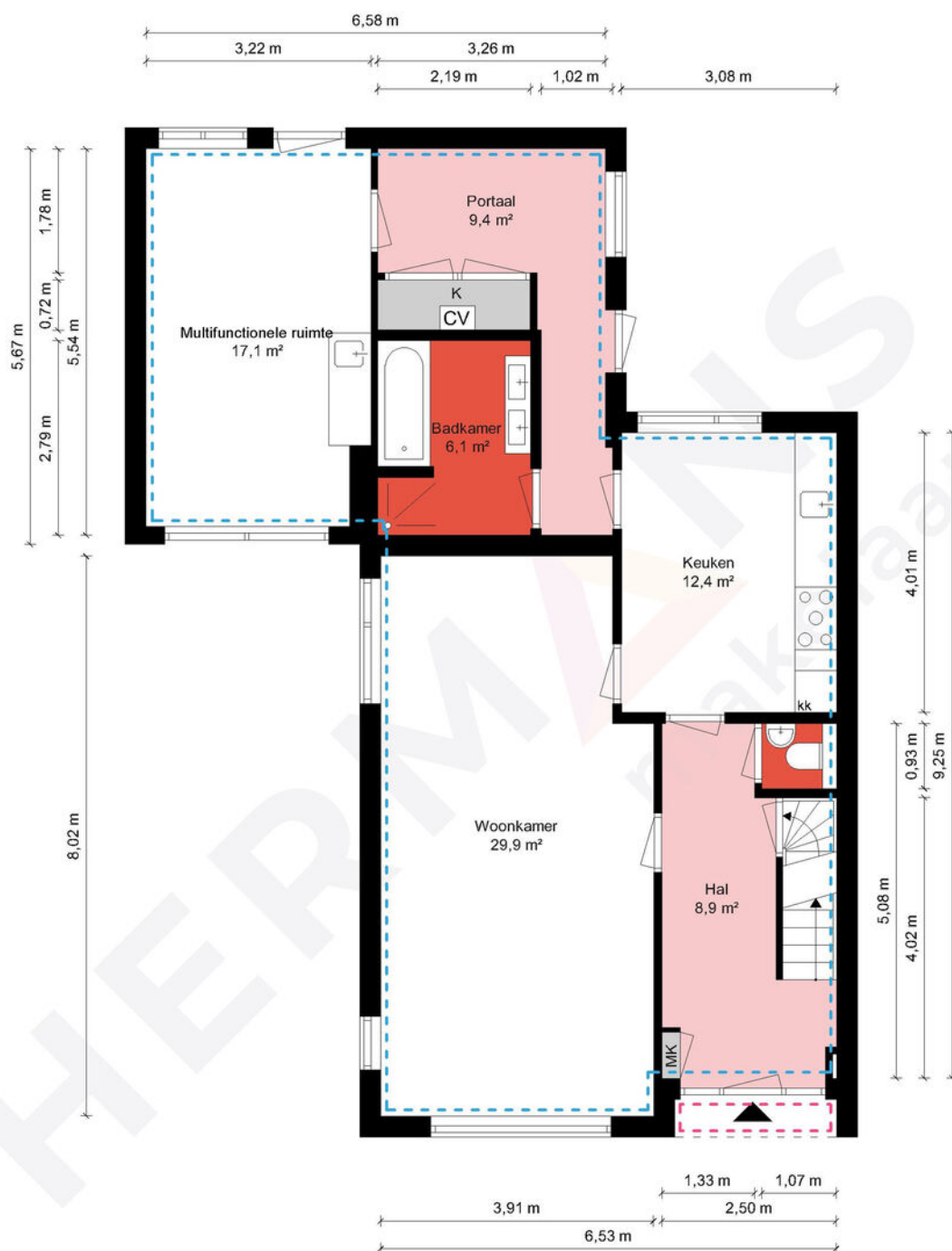
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	175.26 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	9.06 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.25 m ²
	Externe Bergruimte	34.82 m ²
	Bruto Inhoud	645 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Daalzicht 10 - 6097 EL Heel

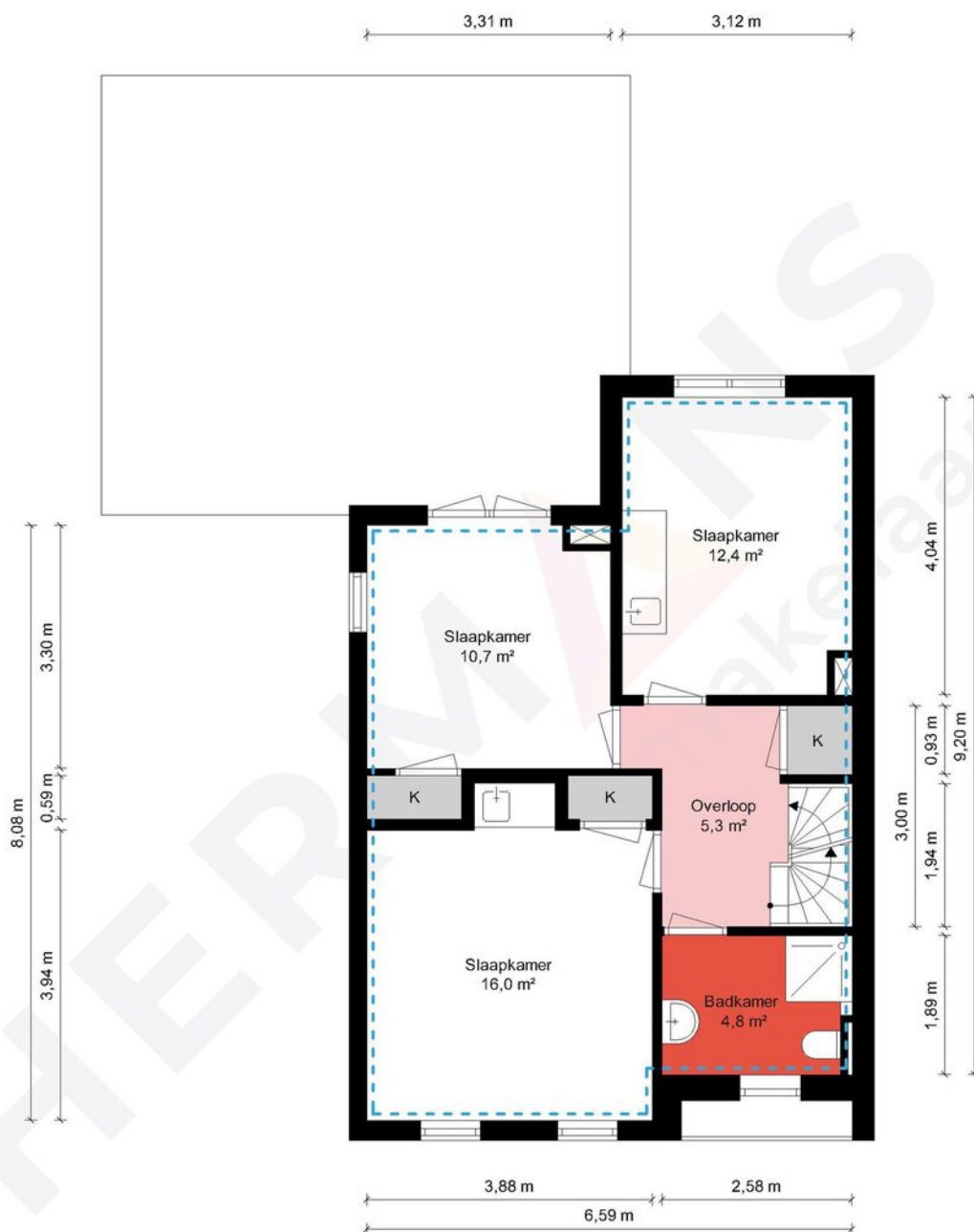
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	175.26 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	9.06 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.25 m ²
 	Externe Bergruimte	34.82 m ²
 	Bruto Inhoud	645 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Daalzicht 10 - 6097 EL Heel

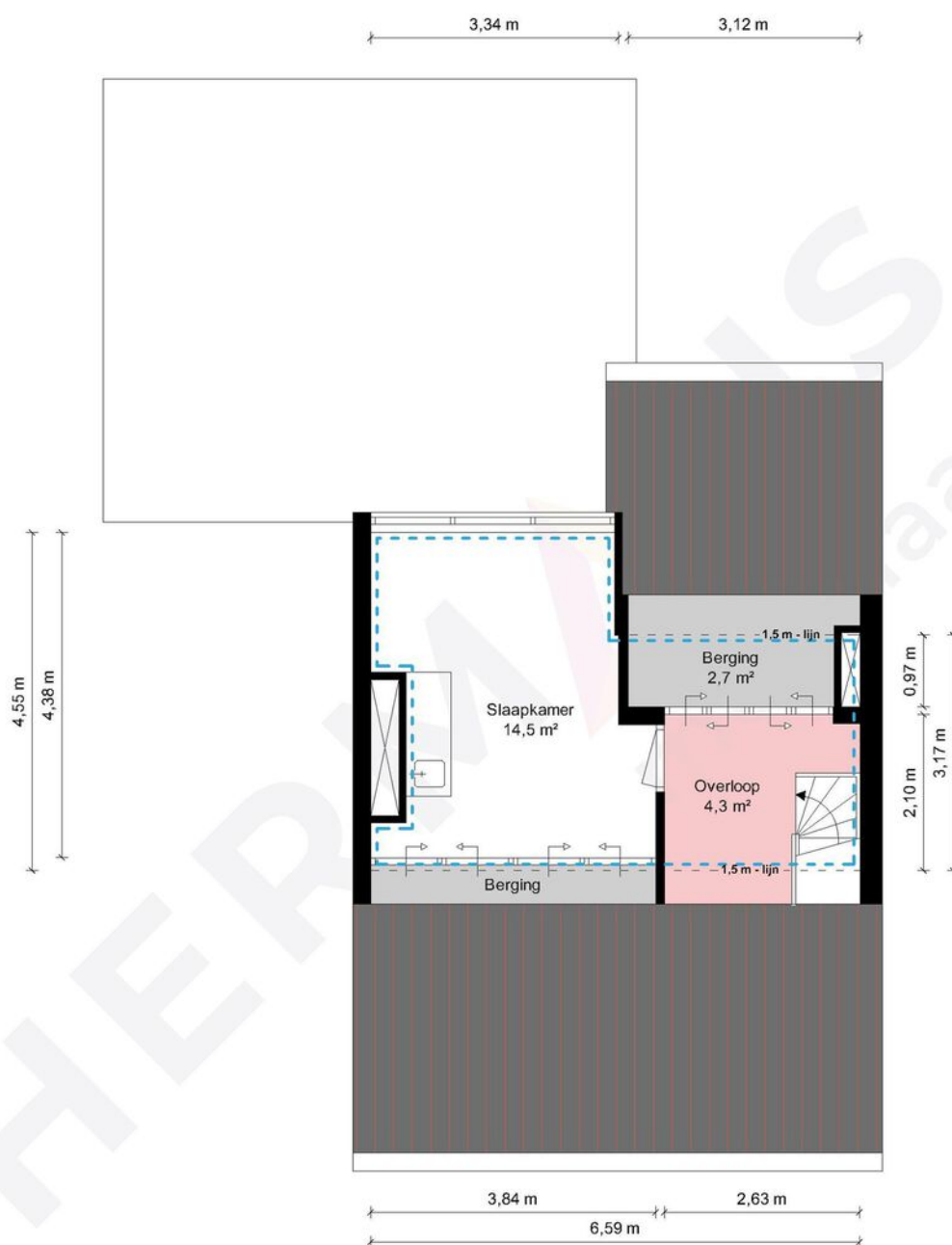
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	175.26 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	9.06 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.25 m ²
 	Externe Bergruimte	34.82 m ²
 	Bruto Inhoud	645 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Tweede verdieping

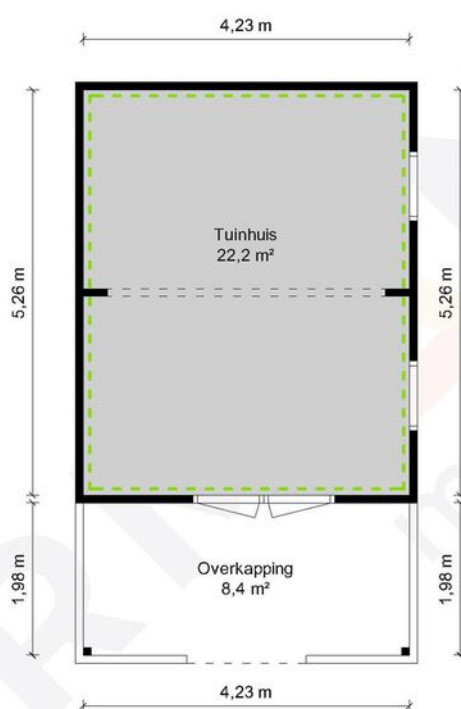


2e Verdieping - Daalzicht 10 - 6097 EL Heel

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	175.26 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	9.06 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.25 m ²
 	Externe Bergruimte	34.82 m ²
 	Bruto Inhoud	645 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

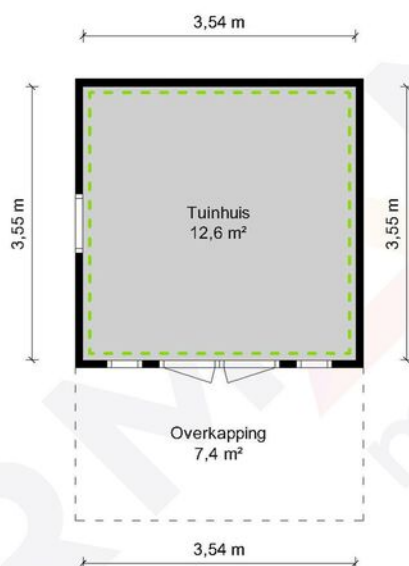


Tuinhuis - Daalzicht 10 - 6097 EL Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	175.26 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	9.06 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.25 m ²
	Externe Bergruimte	34.82 m ²
	Bruto Inhoud	645 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis - Daalzicht 10 - 6097 EL Heel

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	175.26 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	9.06 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	1.25 m ²
	Externe Bergruimte	34.82 m ²
	Bruto Inhoud	645 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!