

Te koop



Spaaihoefweg 4

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
A

INHOUD
483 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

LIGGING TUIN
Zuidoost

PARKEERGELEGENHEID
- **Eigen garage**
- **Eigen oprit**
- **Openbaar parkeren**



Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, serre, garage en zonnige tuin

Aan de Spaaihoefweg 4 staat deze verzorgde en verrassend ruime gezinswoning met veel fijne extra's. Denk aan een lichte woonkamer, open keuken, heerlijke serre/tuinkamer, praktische bijkeuken, lange garage, vier slaapkamers en een gezellige achtertuin met overkapping. Dankzij onder andere 9 zonnepanelen, kunststof kozijnen, airconditioning en energielabel A is ook aan het wooncomfort en energiegebruik gedacht.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit bereikt u de entree. De hal beschikt over een vernieuwde meterkast, een modern toilet met fonteintje en een fraai gerenoveerde trapopgang.

Een stijlvolle glazen deur geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De visgraat pvc-vloer, het strakke stucwerk en de sfeervolle elektrische haard zorgen direct voor een warme uitstraling. Aan de achterzijde zorgen dubbele openslaande deuren voor een mooie verbinding met de serre. De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, oven en magnetron.

De serre/tuinkamer is een heerlijke plek om het hele jaar door van de tuin te genieten. Het glazen dak zorgt voor veel licht en is voorzien van zonwering. Via de schuifpui loopt u zo de achtertuin in.

Vanuit de woonkamer is tevens de bijkeuken bereikbaar, met aansluitingen voor de wasapparatuur en een deur naar buiten. Aansluitend bevindt zich de lange garage met elektrische deur naar de oprit. Ideaal voor fietsen, opslag of een kleinere auto. Via een losse steektrap is bovendien nog een handige bergzolder bereikbaar. De begane grond is, met uitzondering van de serre, voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en licht, waarbij één kamer momenteel als royale kastenkamer is ingericht. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douchecabine, dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u extra bergruimte, de vernieuwde Intergas cv-ketel, een wastafel en een Velux dakraam. Ook bevindt zich hier de vierde slaapkamer: een fijne, lichte kamer met dakkapel, airconditioning en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Buiten

De achtertuin is verzorgd, onderhoudsvriendelijk en heerlijk zonnig. Er is een betegeld terras, kunstgras en achter in de tuin een sfeervolle overkapping waar u heerlijk beschut kunt zitten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een aangelegde tuin en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één auto.

Kenmerken

- Serre/tuinkamer met glazen dak en schuifpui
- Lange garage met elektrische deur en bergzolder
- Praktische bijkeuken
- Airconditioning
- 9 zonnepanelen
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen
- Elektrische rolluiken
- Vernieuwde cv-ketel
- Vernieuwd stucwerk en vloeren
- Visgraat pvc-vloer en grotendeels vloerverwarming op de begane grond
- Gezellige achtertuin met overkapping
- Eigen oprit met parkeergelegenheid



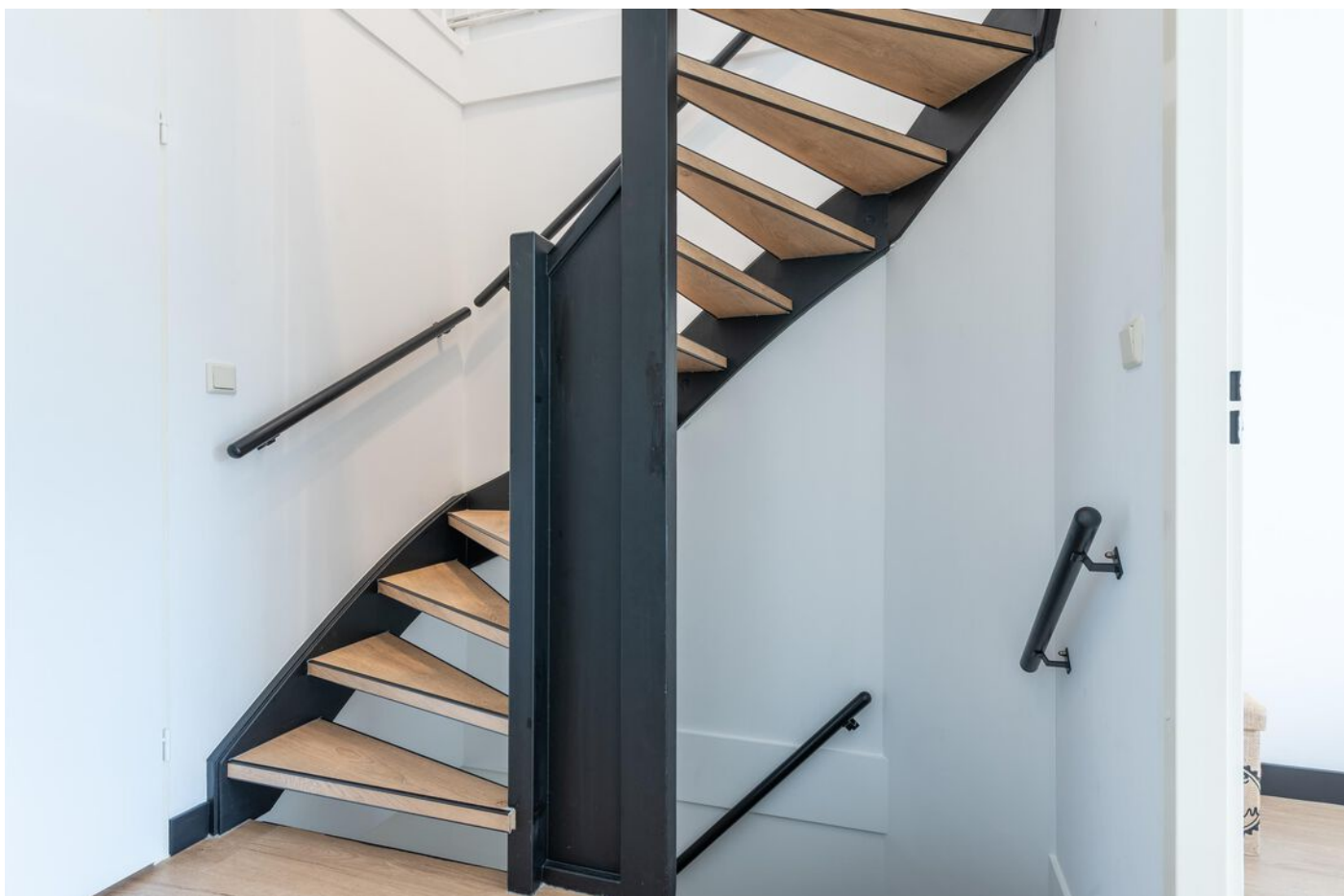










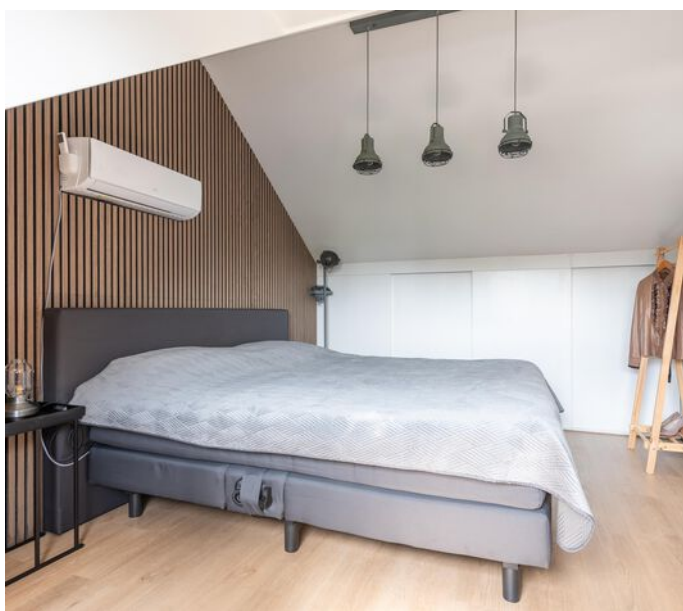


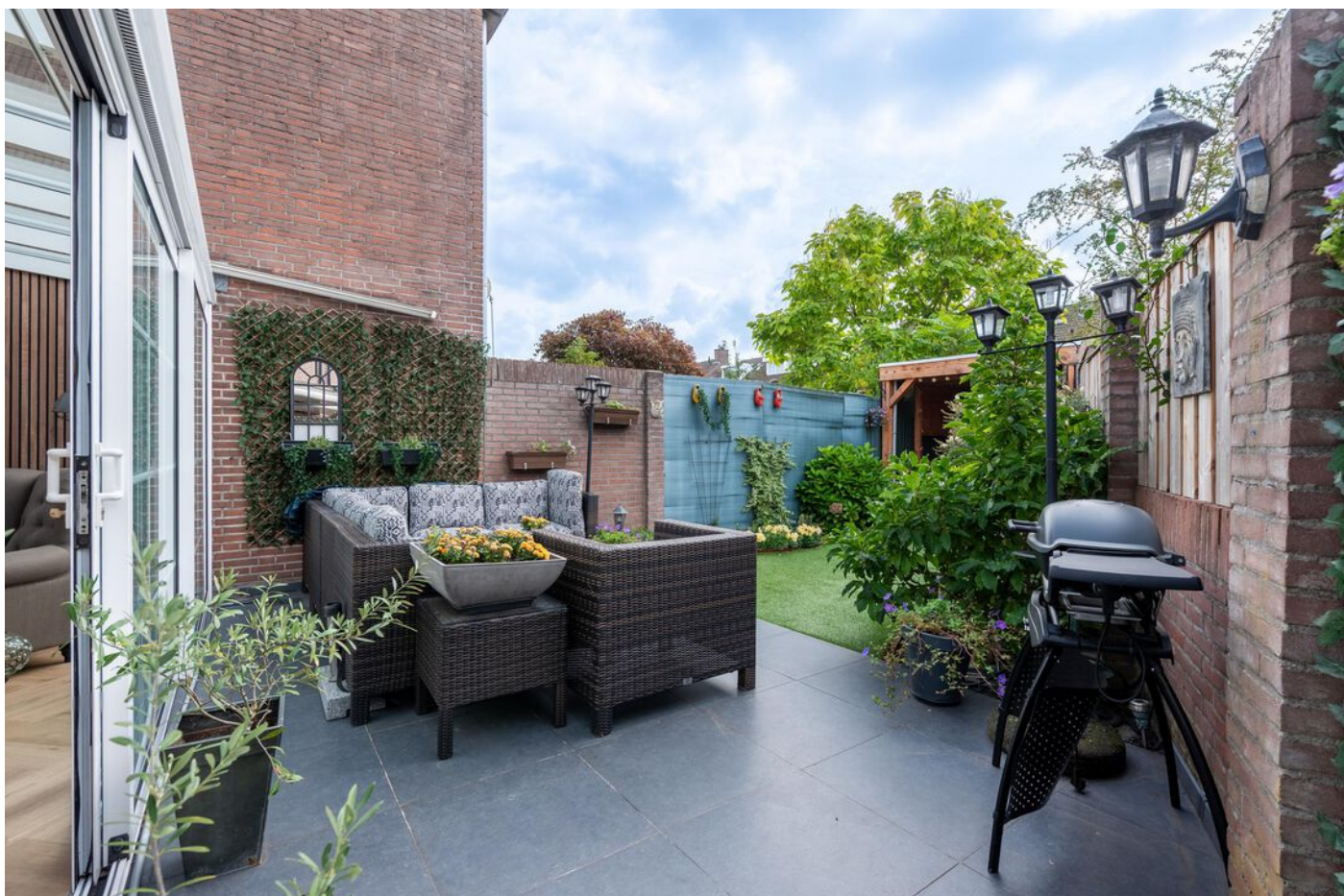
















Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

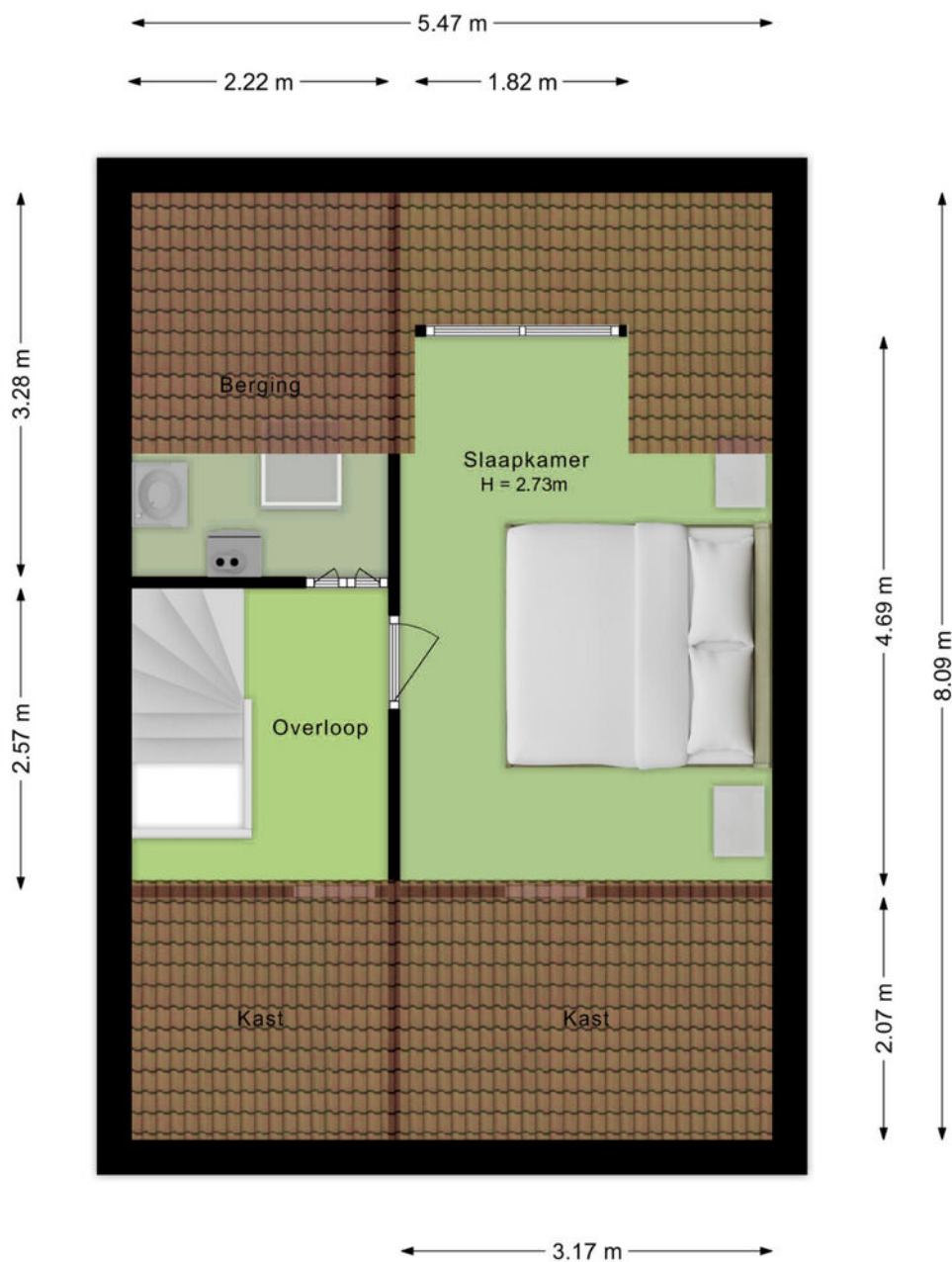
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

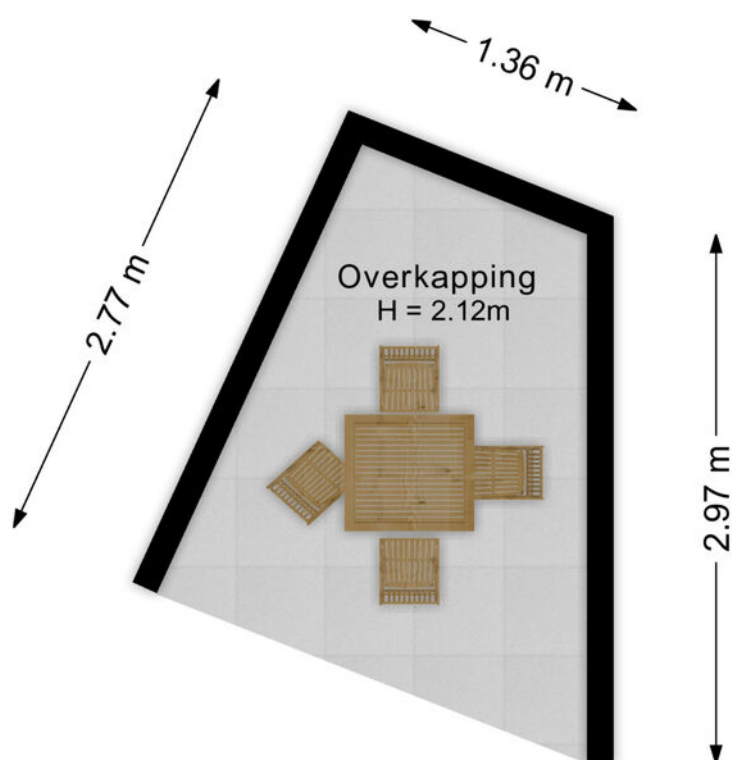
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

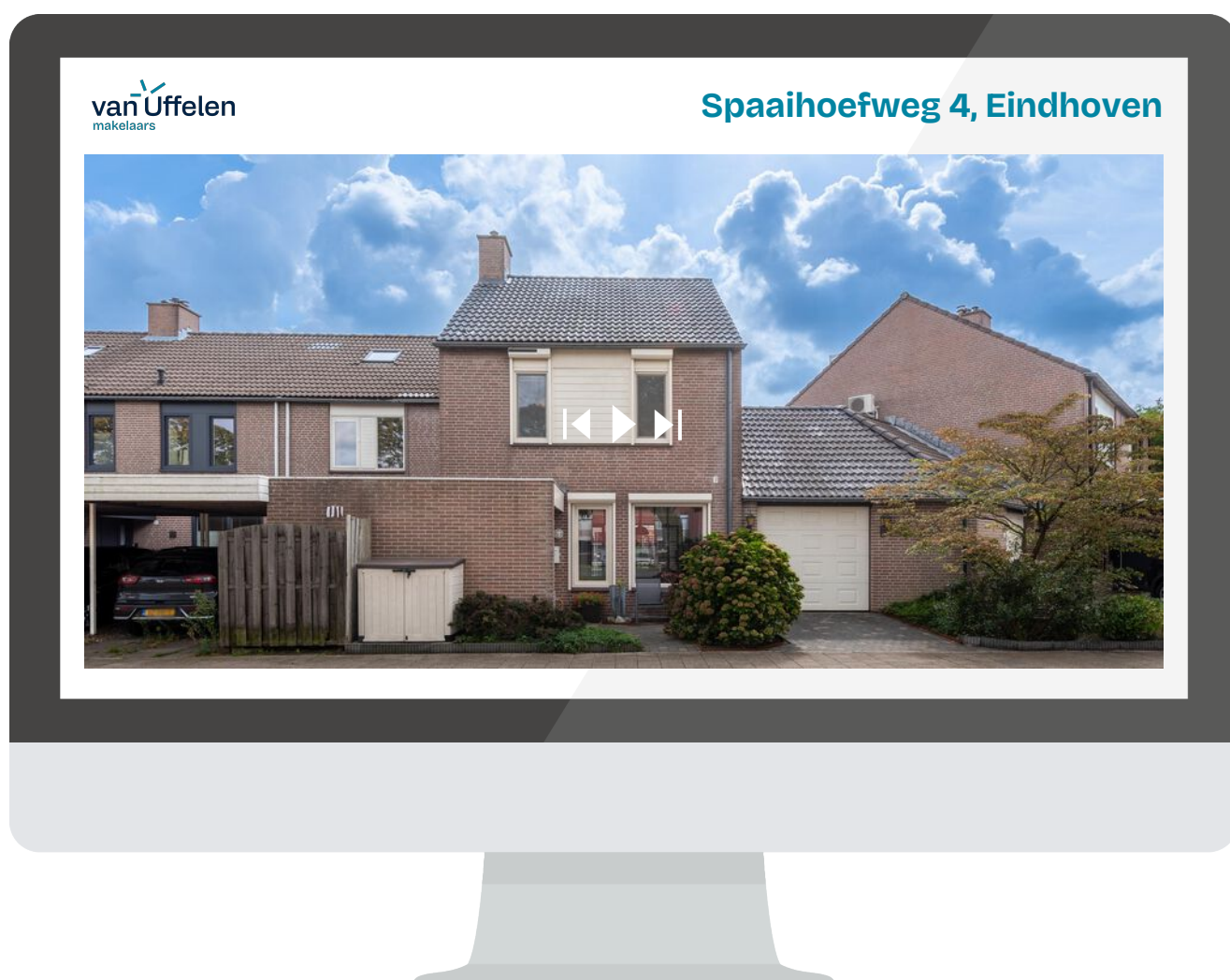
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

