

Royaal hoek appartement



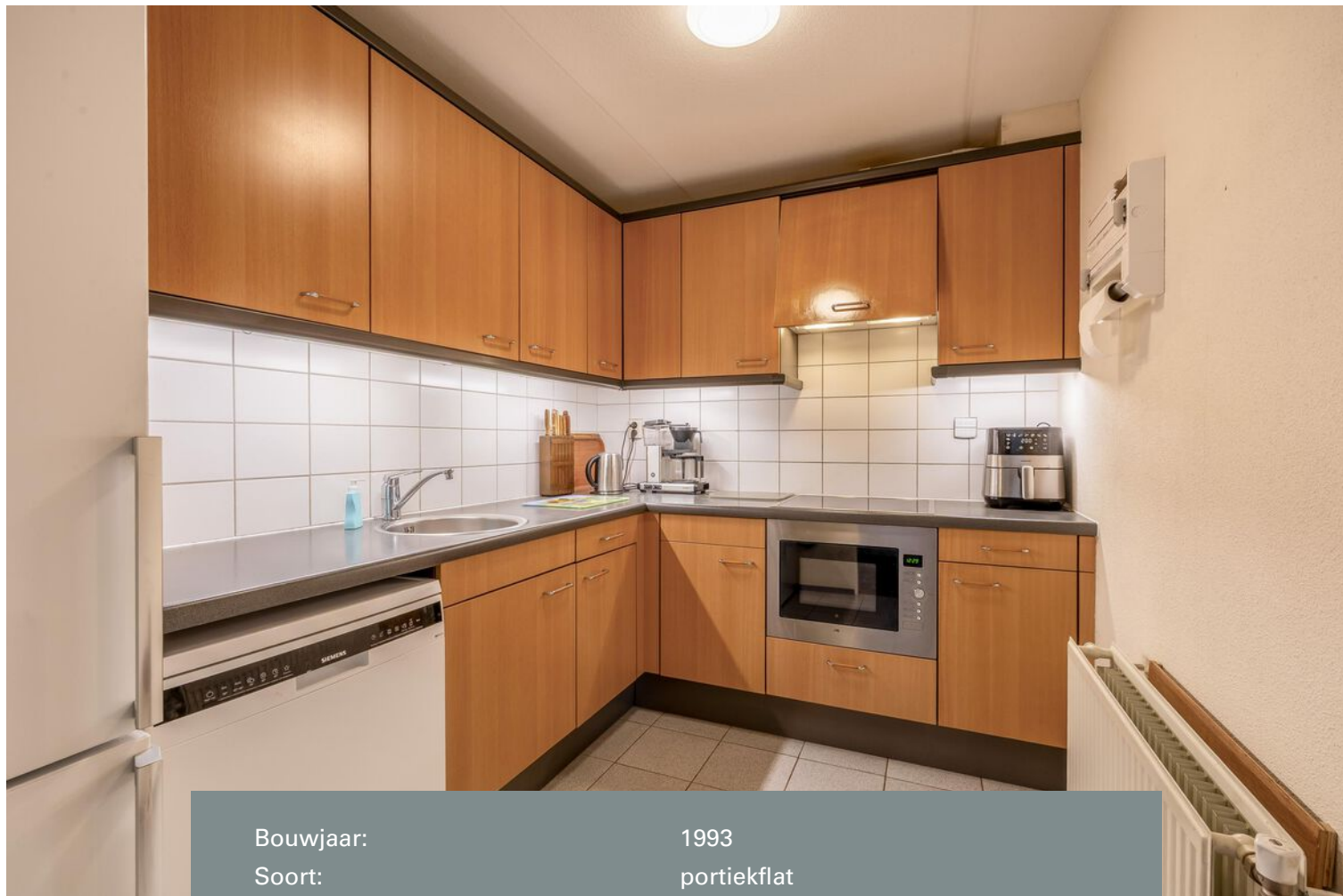
WAGENINGEN | Hooilandplein 74

vraagprijs € 450.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	337 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Royaal en licht 3-kamer hoekappartement met een royaal terras (26m²) gesitueerd op het westen.

In het hart van de geliefde en rustige woonwijk "Noordwest" gelegen 3-kamer hoekappartement met een royaal terras, eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Dit royale 3-kamer appartement is keurig afgewerkt en onderhouden, gesitueerd op de begane grond en heeft aan de achterzijde uitzicht over een fraaie waterpartij.

Het appartementencomplex beschikt over een eigen aparte entree.

Diverse voorzieningen zoals een kleinschalig winkelcentrum en scholen op slechts 50 meter van het appartementencomplex gelegen. Ook natuurgebieden zoals "Het Binnenveld" is op korte afstand waar u heerlijk kunt wandelen of een mooie fietstocht kunt maken. Het centrum van Wageningen ligt op zo'n 10 minuten fietsen. Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen A12 en A50.

Indeling: Entree, vestibule met garderobenis, opstelplaats voor de c.v. ketel (Remeha HR (2023); meterkast; hal; wandtoilet met fontein; slaapkamer I; slaapkamer II met extra zijgevelraam; badkamer tot plafond betegeld en voorzien van designradiator, wastafelmeubel, halfronde douchecabine en aansluiting voor de wasmachine; half open keuken in L-opstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven; royale living (49m²) v.v. parketvloer met extra zijgevelraam en deur naar zonnig en royaal terras.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een goede locatie met uitzicht over een waterpartij;
- Royale living met extra erker aan in de zijgevel;
- Door de hoekligging met ramen in de zijgevel extra veel lichtinval;
- 2 slaapkamers;
- Zowel de gang als de hal zijn voorzien van een luxe marmerenvloer;
- Een ruim gedeeltelijk overdekt terras (26m²) met elektrische zonwering;
- Verwarming en warm water middels C.V.- combiketel Remeha HR (2023);
- Eigen parkeerplaats;
- Het gezellige stadscentrum van Wageningen bevindt zich op ca. 10 fietsminuten;
- Servicekosten bedragen momenteel € 201,63 per maand;
- Diverse voorzieningen aanwezig in de nabije omgeving, zoals basisonderwijs, kinderopvang, sportaccommodatie, kleinschalig winkelcentrum en bushalte.





































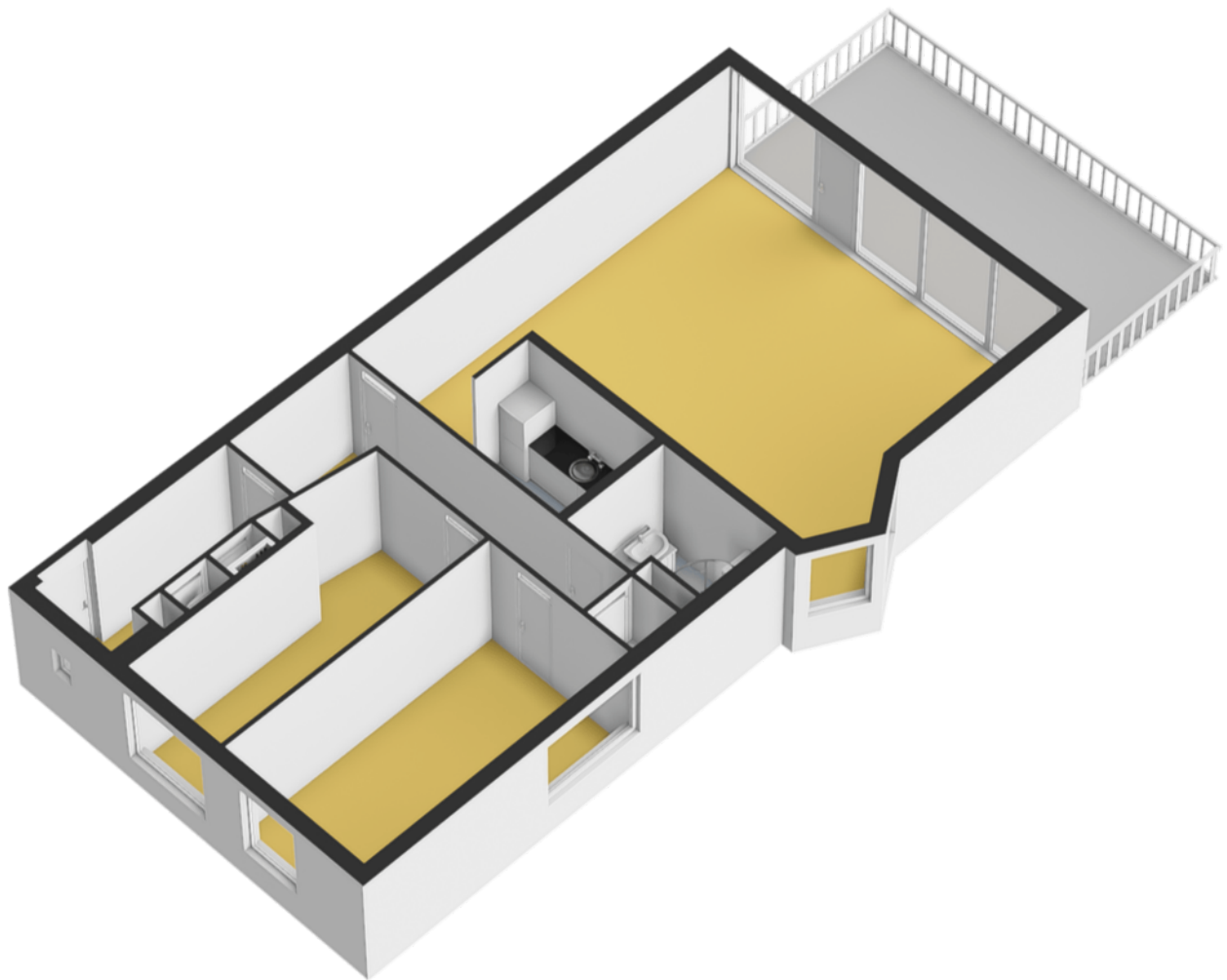
Plattegrond



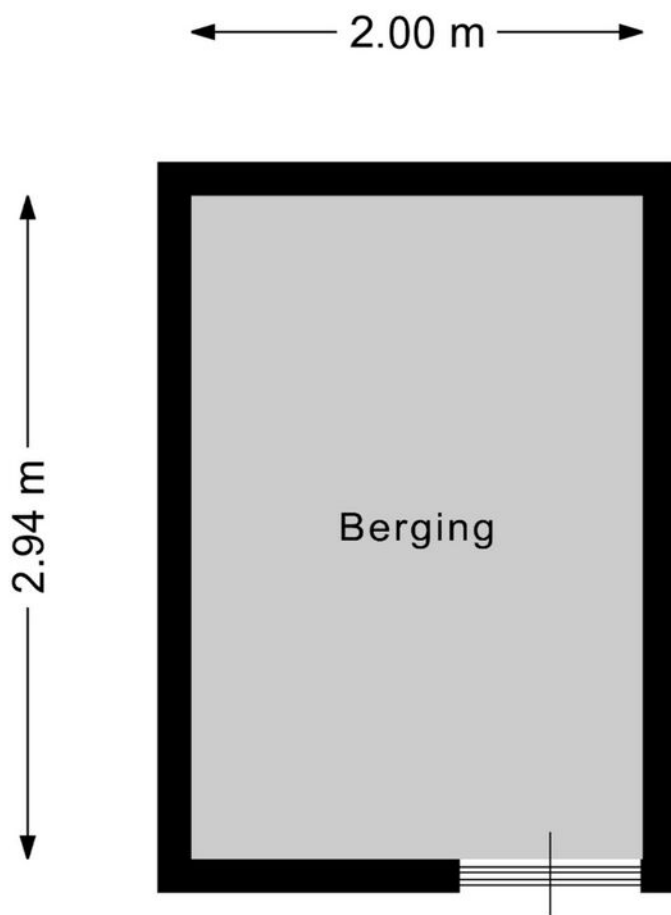
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond



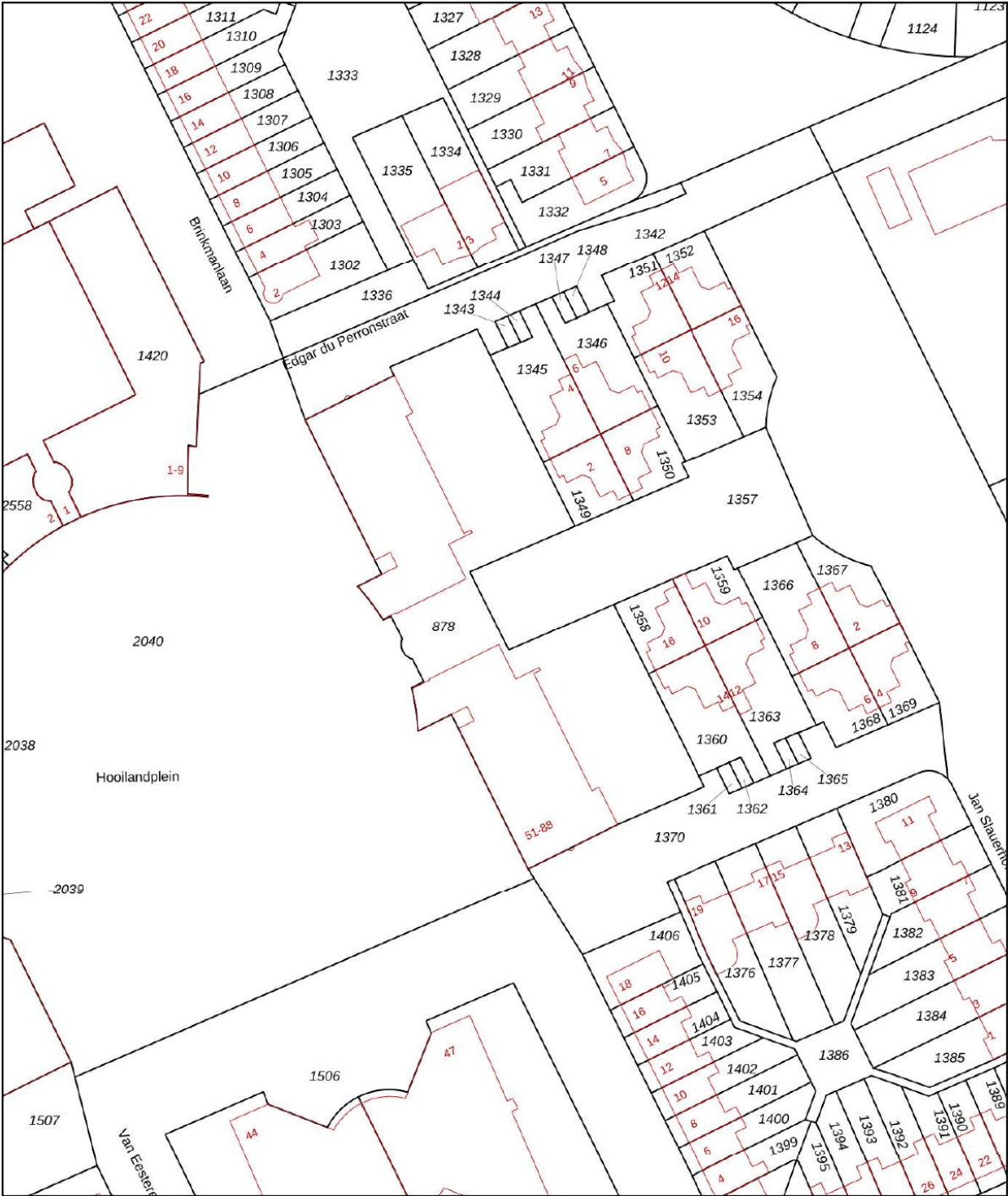
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie A

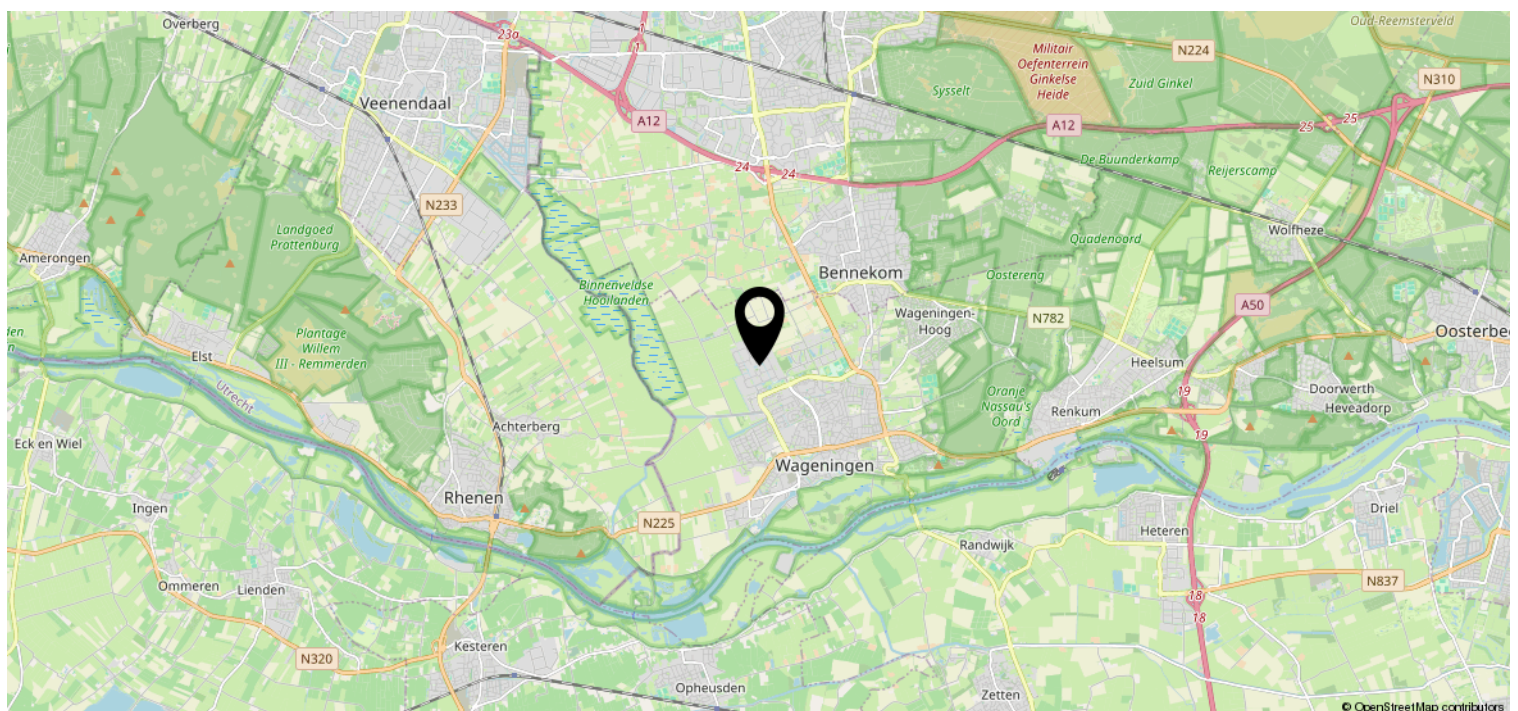
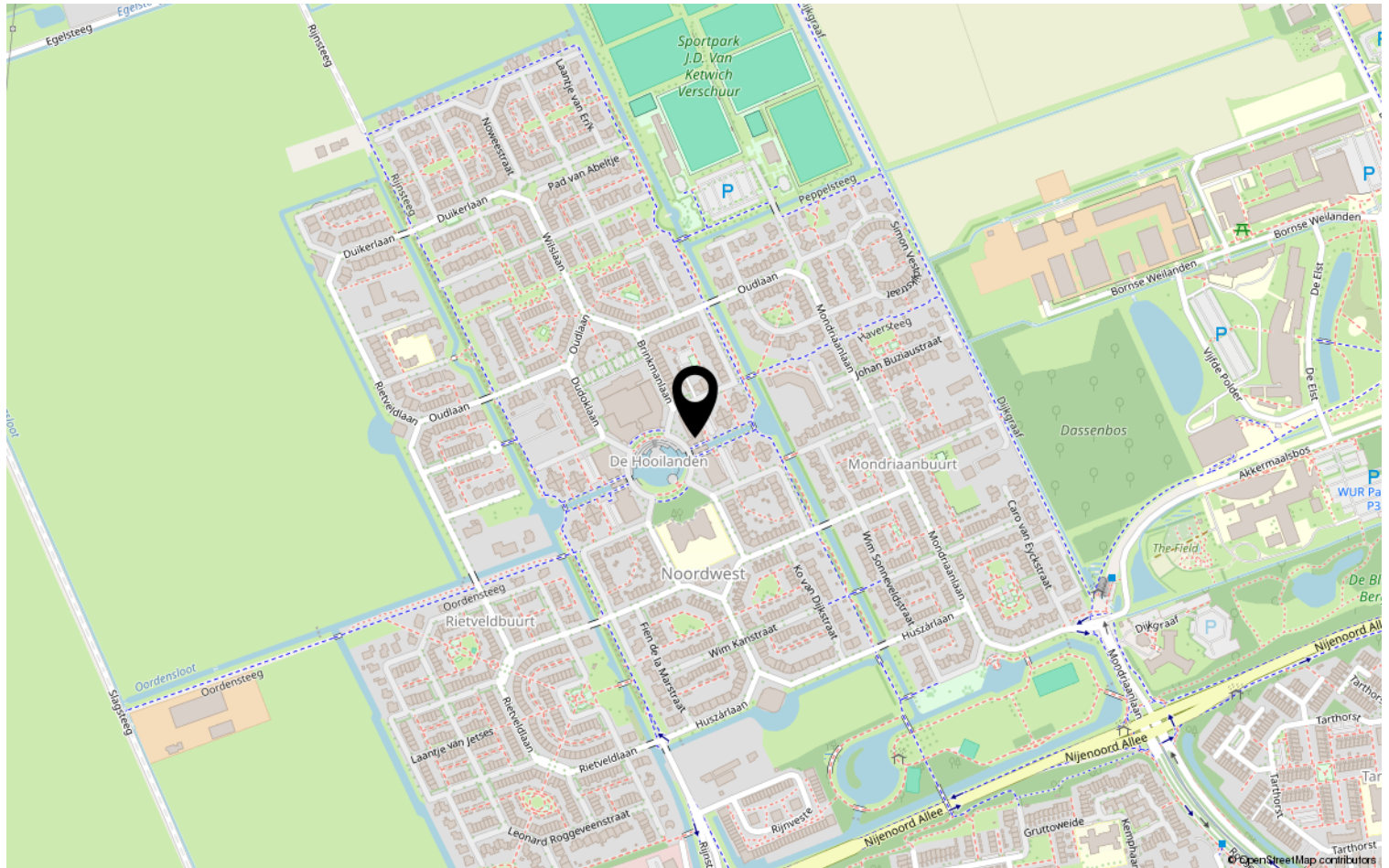
Perceel 878

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast grote en kleine slaapkamer	X			
- Inbouwkast kleine slaapk. garderobe	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Natuursteen gang	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Fietsenkelder berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

