



Stephensonlaan 2

1222 NW Hilversum

woonoppervlakte 74 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 342.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Stephensonlaan 2

1222 NW Hilversum

€ 342.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	74 m ²
bouwjaar:	1956
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie R, nummer 6958,
aandeel 83/1734, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	245 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	3.90m bij 2.70m

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	3.10m bij 2.75m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	44 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Ruim en mooi gelegen 3 kamer (voorheen 4) hoek appartement op een fijne locatie in Hilversum. Op loopafstand van NS-station, winkelcentrum, Gooisch natuurreservaat "De Westerheide" en het mediapark. Het appartement ligt op de 1e woonlaag van het gebouw en beschikt over twee ruime balkons en dubbele berging in de onderbouw. Tuin gesitueerd aan de voor- en achterzijde. De achtertuin is bereikbaar via trap vanaf het balkon en via de achterom. Vrij uitzicht.

De woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling

Entree, hal, toilet met fontein, ruime brede woonkamer met openslaande deuren naar het balkon over de gehele breedte, dichte keuken met keukenblok, elektrische boiler (eigendom) wasmachineaansluiting, Twee slaapkamers variërend in grootte waarvan de kleine toegang geeft tot het balkon aan de achterzijde. De grotere slaapkamer heeft een doorloop naar de eenvoudige badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 215,- per maand exclusief voorschot stookkosten van € 149,- per maand; De bijdrage zal in 2027 worden verhoogd naar € 234,70.
- Verwarming middels collectieve c.v. installatie, warm water middels elektrische boiler in eigendom.
- Energielabel E;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Het appartement is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en voorbereid op het glasvezelnetwerk.

Projectnotarissen: Van Hengstum & Stolp Netwerk Notarissen te Hilversum, Davina & Partners Notarissen te Hilversum òf Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht

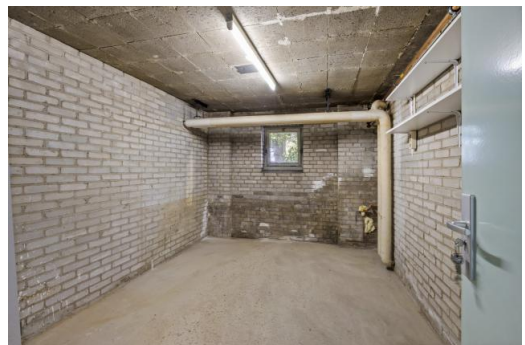
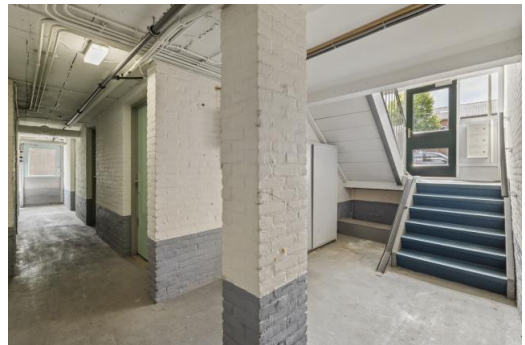
Foto's



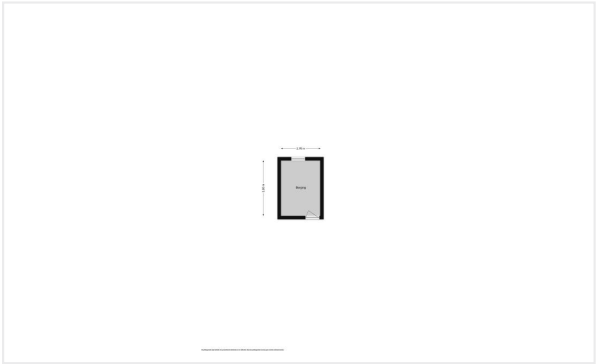
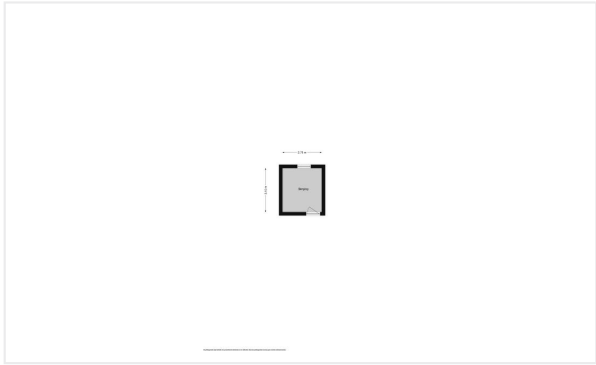
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Stephensonlaan 2, 1222NW Hilversum

Referentie: 6a743d33082540b750a1e2d5



6831	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-08-2026 om 09:54.
2	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6831	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1430	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 364,77 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 149,00 per maand
--	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 16 00 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.