

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Stentorstraat 75 HS, 1035 XD Amsterdam

Begane grond woning

Royale tuin op het zuiden

Eigen grond

Drie slaapkamers

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij kozen deze plek omdat het een heerlijke plek is. Wij woonde pal bij natuurgebied het Twiske waar je heerlijke wandelingen kunt maken en kunt genieten van de prachtige natuur.

Fietsen in natuur gebied het Twiske is geweldig. En wil jij de drukte opzoeken van de binnenstad Amsterdam, dan ben jij met de pont zo het IJ over. Verder heeft deze woning een hele fijne en grote tuin op het zuiden, waar vele vogeltjes te zien zijn. De mus een koolmeesje en roodborstje prachtige vogels, maar zelfs een boomklevertje zag ik voorbij komen.

Er zijn hier leuke burens die ik erg zal gaan missen. Er zijn genoeg winkels en horeca in de buurt een winkelcentrum op loopafstand.

Ook een leuke school is er op loopafstand, je hebt hier geen last van Qua geluid, daar is het dan weer iets te ver voor:-)

Verder is er een buurtkamer op loopafstand waar leuke activiteiten gehouden worden.

Ik heb jaren met veel plezier in Amsterdam kadoelen gewoond, ik ben hier zelfs geboren.

Vroeger was dit Landsmeer, dus officieel ben ik Landsmeerse

Ik wens de nieuwe bewoners een geweldige tijd toe in dit fijne huis en deze heerlijke omgeving



Lichte woonkamer



licht en ruimte

rust en comfort

De woning heeft een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en verbinden het binnen met de tuin

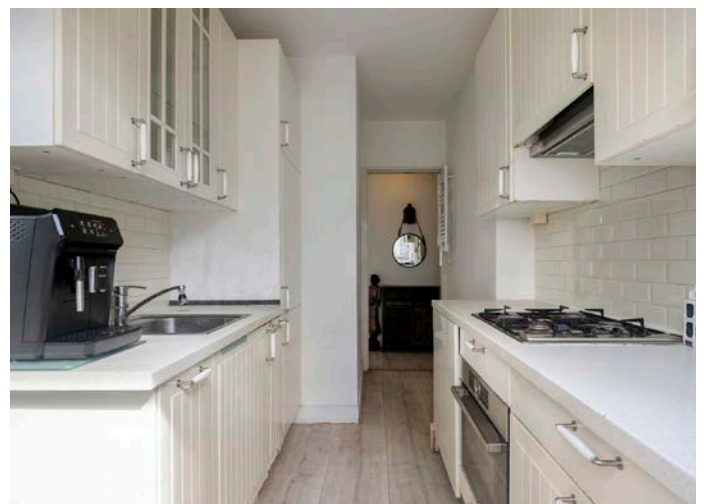




Neem plaats

lekker kokkerellen *wat maak jij klaar?*

De keuken grenst direct aan de tuin, wat het makkelijk maakt om buiten te eten of te ontspannen.



drie slaapkamers

welterusten

Er zijn drie slaapkamers die flexibel te gebruiken zijn, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.



Drie slaapkamers





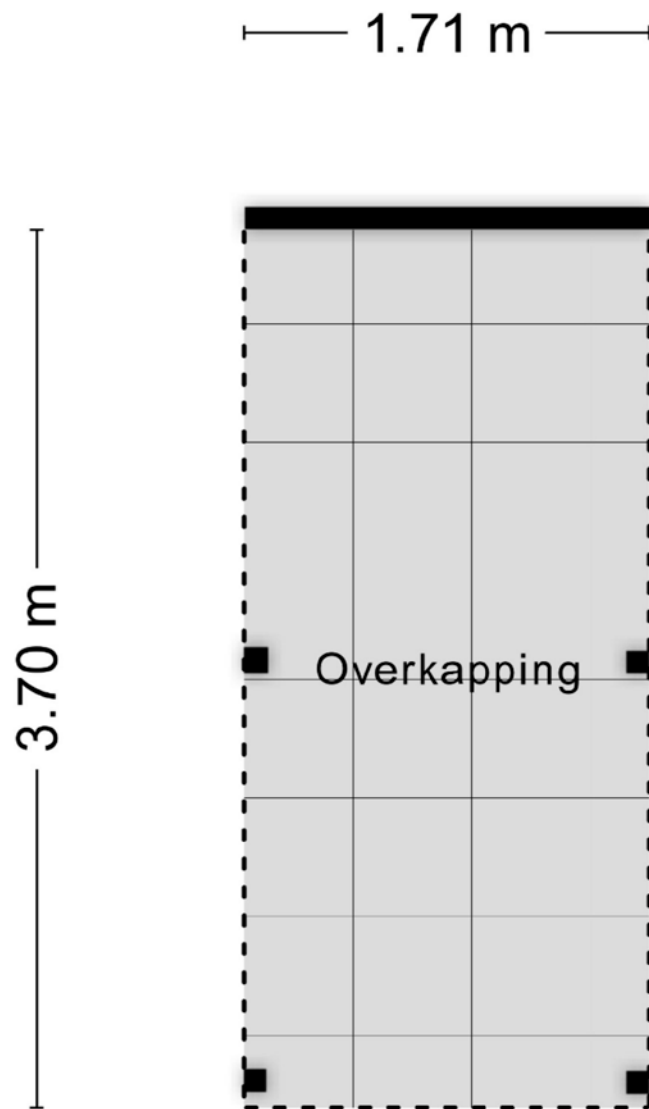
riante tuin

optimaal genieten

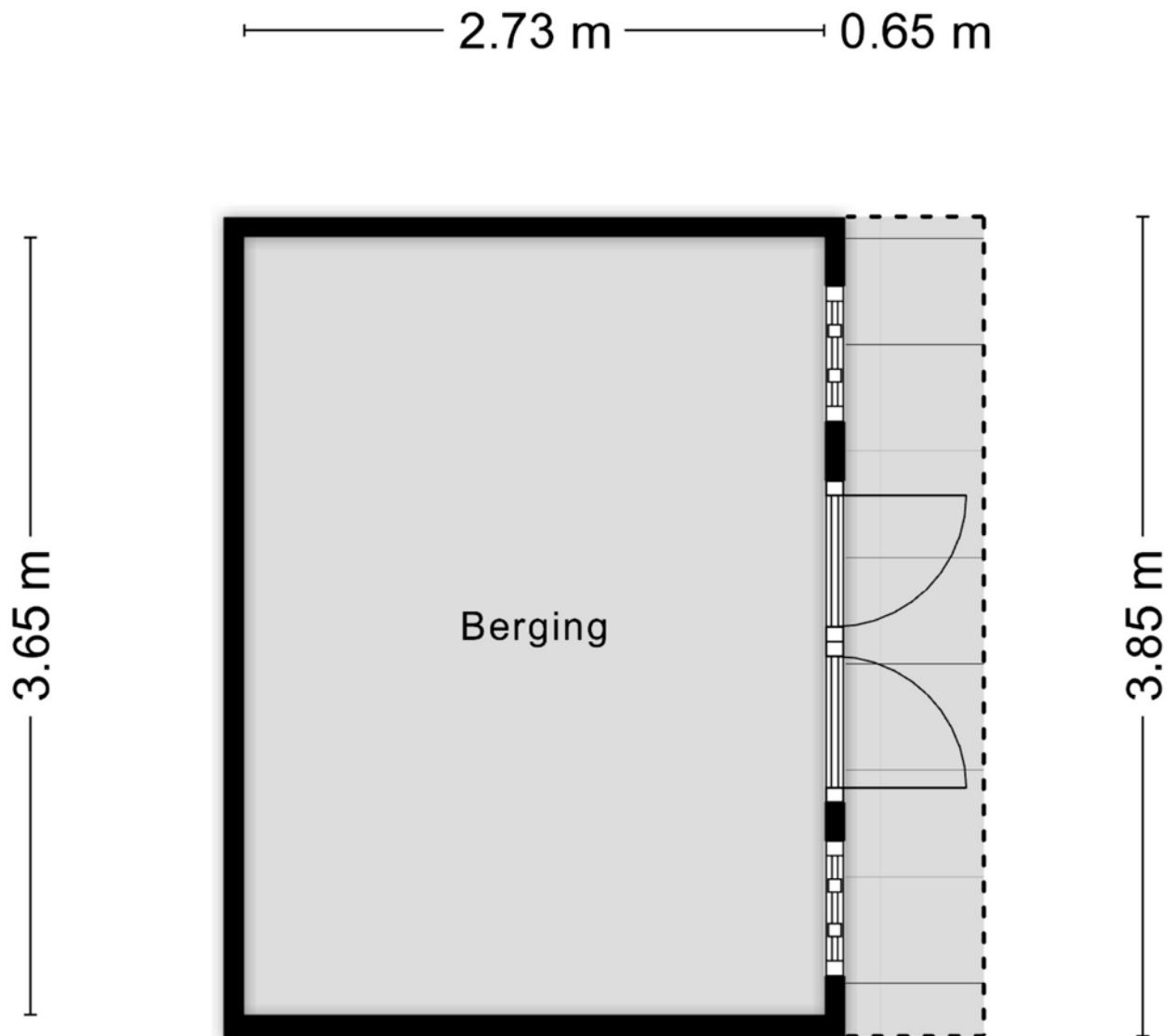
De tuin is een belangrijk pluspunt van deze woning. Met een achterom via de steeg en drie bergingen is er volop ruimte voor opslag en gemak. De tuin is onderhoudsvriendelijk en door de zuidelijke ligging ideaal voor zonliefhebbers. Maar dankzij de hoge boom zijn er ook schaduwplekken te vinden.



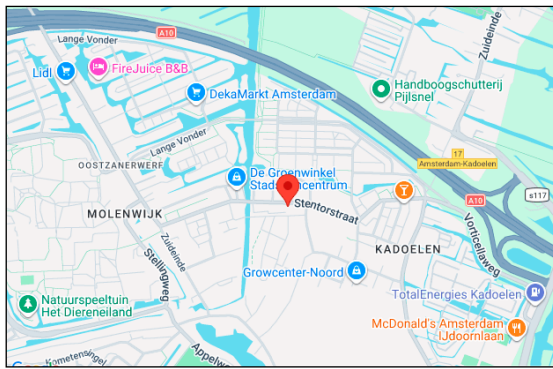




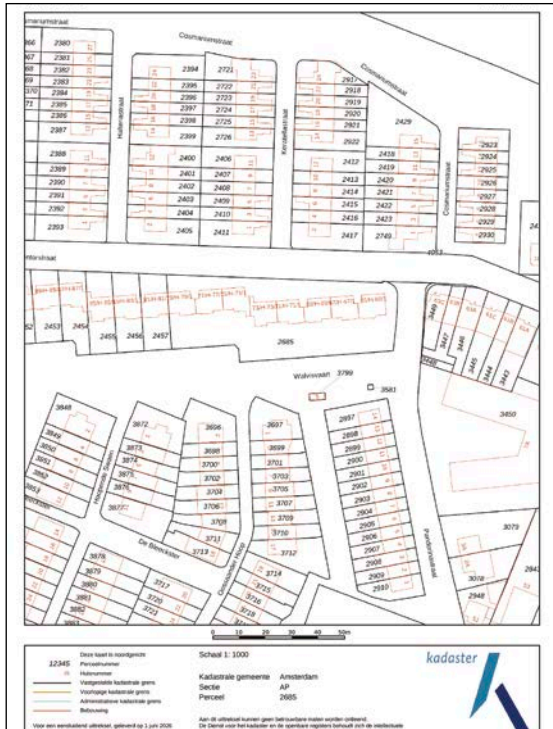
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN