Huizen van Hoekstra en Van Eck

Distheen 21 , 1703 AM Heerhugowaard



Ruime eengezinswoning

Energielabel A

Kindvriendelijke buurt

5 slaapkamers

Veel licht en een zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	130 m^2
Perceeloppervlakte	190 m^2
Inhoud	459 m^3
Bouwjaar	1976
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

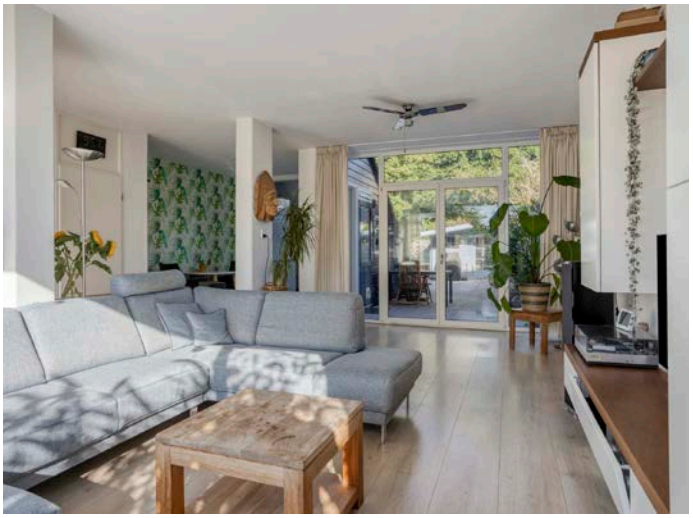
Verkoper vertelt

Een fijn thuis, klaar voor een nieuwe familie

Na maar liefst 23 jaar met heel veel plezier in dit huis te hebben gewoond, is voor ons het moment gekomen om een volgende stap te maken. Met enige weemoed nemen we afscheid van een plek die al die jaren echt als óns thuis heeft gevoeld.
Wat ons vanaf het begin zo aansprak, is de fijne ligging. De rustige en prettige buurt is bijzonder geschikt voor gezinnen. Voor de deur ligt een speeltuin, die vanuit de woning goed zichtbaar is. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen, terwijl je vanuit huis een oogje in het zeil kunt houden. Ook is er volop parkeergelegenheid.
Aan de achterzijde geniet je van veel groen, een ruime tuin en vooral veel privacy. Er staan geen woningen direct achter het huis, waardoor je geen inkijk hebt en een heerlijk vrij gevoel ervaart.
Ook de omgeving is ideaal: Middenwaard, het station, scholen en belangrijke uitvalswegen zijn op loop- en fietsafstand. Het Luipaardpark ligt om de hoek en biedt alle ruimte voor een fijne wandeling.

Het huis zelf heeft ons altijd veel woonplezier gegeven. De ruime vertrekken, vele lichtinval en de hoeveelheid ruimte maken het een heerlijk huis om te wonen, werken, ontspannen en samen te zijn. Bovendien is het, ondanks de ruimte, bijzonder zuinig in gebruik.
Wij zetten met een gerust hart de deur open voor nieuwe bewoners en herinneringen.Hopelijk voelt dit huis voor hen net zo snel als thuis als het dat voor ons 23 jaar lang heeft gedaan.







openslaande deuren

goed ingedeeld

De royale open living is een plek waar je moeiteloos vrienden en familie ontvangt. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterkant baadt de ruimte in het daglicht, wat het geheel een uitnodigende en warme uitstraling geeft. Denk aan een knisperend haardvuur in de winter of een borrel met vrienden terwijl de zon ondergaat in je tuin – dit is woongeluk op zijn best.



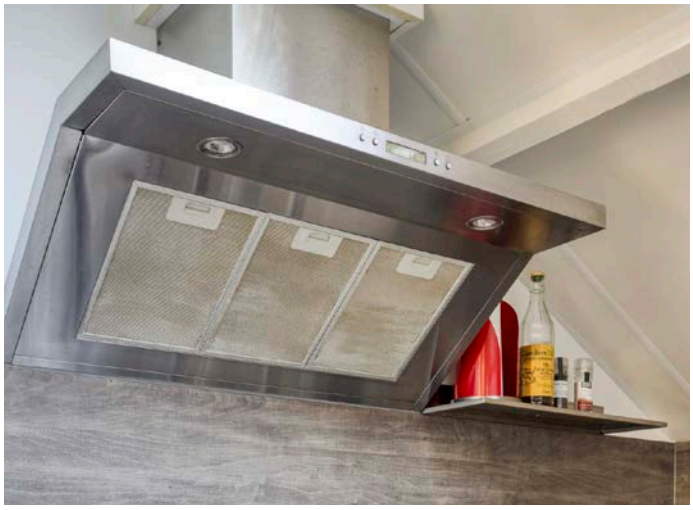
Heerlijk kookplezier

wat maak jij

eet smakelijk

De keuken, gelegen aan de achterzijde van het huis, is modern, strak en slim ingericht. Met voldoende werkruimte en alle gewenste inbouwapparatuur tover je hier binnen no-time de lekkerste maaltijden op tafel. En het mooiste? Terwijl jij in de keuken aan het kokkerellen bent, heb je een prachtig uitzicht over de zonnige en groene achtertuin.









Ruimte voor iedereen

5 slaapkamers

ruimte genoeg

Loop je naar boven, dan ontdek je de vijf (!) slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. De eerste etage biedt drie ruime slaapkamers die allemaal profiteren van veel lichtinval, evenals een stijlvolle badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Op de zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, vind je nog twee extra kamers. Ideaal als logeerkamer, thuiskantoor of misschien zelfs een hobbyruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos!





Ruimte voor ontspanning





onderhoudsvriendelijk

genieten

En dan die tuin… wat een fijne plek om te ontspannen. De tuin op het noordwesten biedt volop privacy en zon in de middag en avond, ideaal voor zomerse barbecue-avonden of een rustige middag met een boek. De groene erfafscheiding en het terras maken dit een heerlijke buitenruimte waar jong en oud zich thuis voelen. Fantaseer je al over lange zomeravonden met een lekker drankje in de hand?

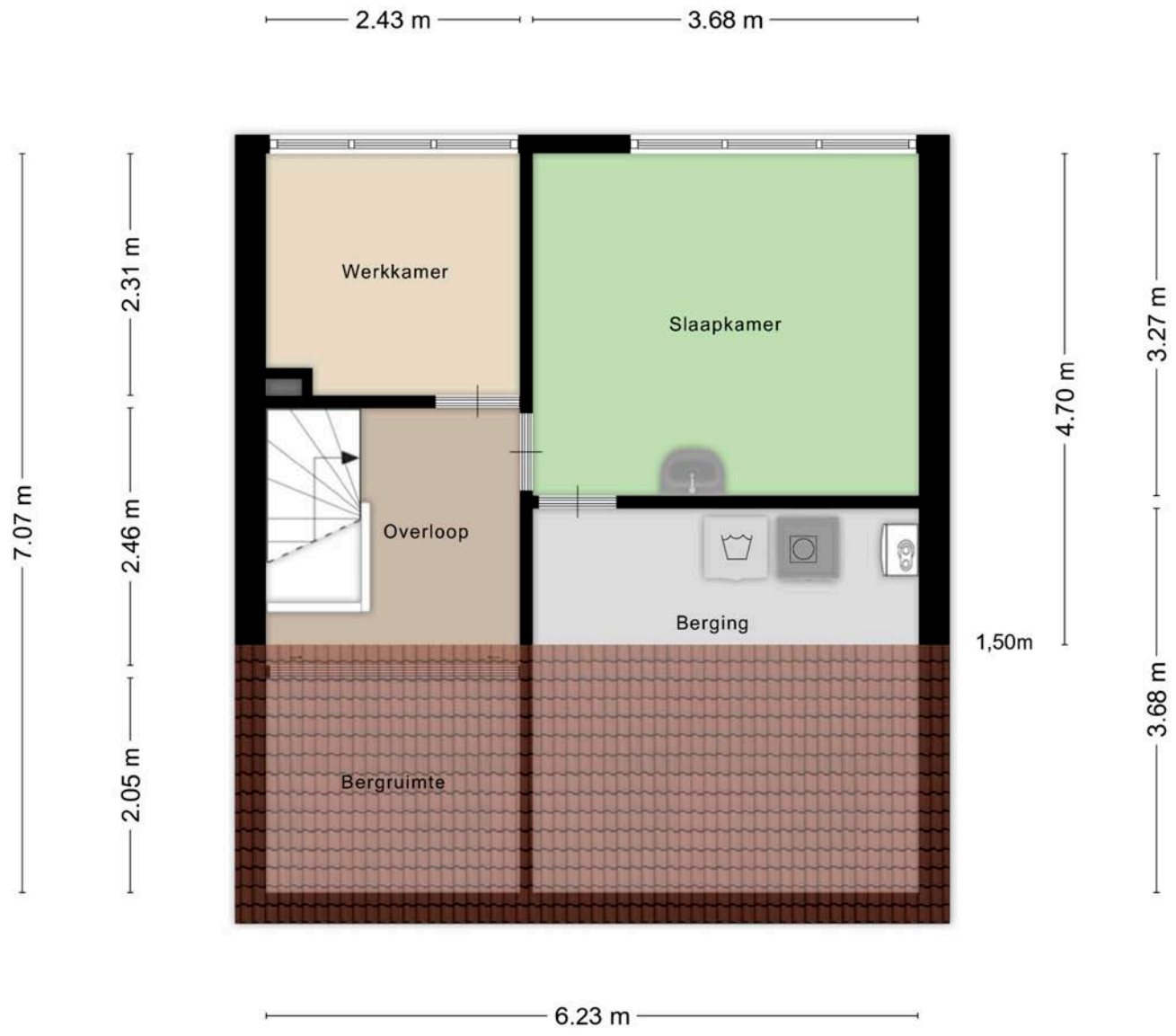


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



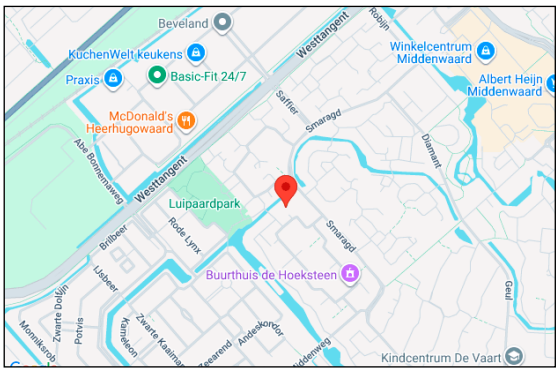
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

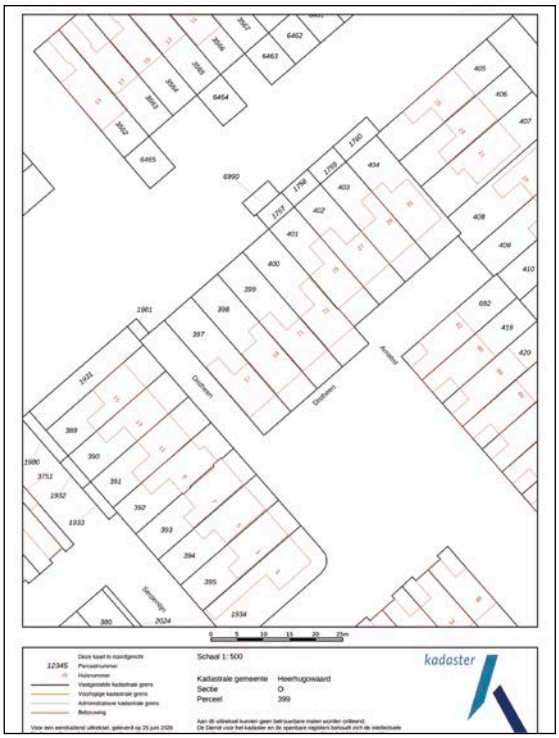


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN