



**de Ververt 1056
6605 AB WIJCHEN**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/vOSIAR1hkbU>**



Omschrijving

Ruime maisonnettewoning met 3 slaapkamers, eigen oprit en royale achtertuin

Welkom aan De Ververt 1056 in Wijchen!

Ben je op zoek naar een ruime en praktische woning met drie slaapkamers, een royale achtertuin én parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is deze maisonnettewoning aan De Ververt 1056 zeker een bezichtiging waard.

De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over circa 107 m² woonoppervlakte. Op de begane grond bevinden zich een ruime woonkamer met open keuken en eetgedeelte, een hal en een separaat toilet. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een overloop, een badkamer en een aparte wasruimte gelegen.

Een groot pluspunt is de royale achtertuin van circa 72 m², voorzien van een praktische berging/schuur en een overkapping. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit, waardoor je de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

De ruime woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Dankzij de open verbinding met de keuken en het eetgedeelte ontstaat een prettige en ruimtelijke leefomgeving. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en het eetgedeelte. Hierdoor ontstaat een gezellige en praktische ruimte waar koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen.

Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet.

Vanuit de woning is de royale achtertuin bereikbaar.



Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich een centrale overloop met toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de aparte wasruimte.

De woning beschikt over drie slaapkamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Naast slaapkamers bieden de ruimtes bijvoorbeeld ook mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbykamer of kinderkamer.

De badkamer is in 2023 gerenoveerd en is modern en verzorgd uitgevoerd.

Daarnaast is er op deze verdieping een aparte wasruimte, wat zorgt voor extra praktisch wooncomfort.

Royale achtertuin

De achtertuin van circa 72 m² biedt volop ruimte om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Er is voldoende ruimte voor een terras, loungeset, speelplek of een groene inrichting naar eigen smaak. De aanwezige overkapping maakt het mogelijk om ook bij minder mooi weer comfortabel buiten te zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging/schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Parkeren op eigen terrein

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit. Hierdoor kan de auto gemakkelijk op eigen terrein worden geparkeerd.

Comfort

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

De combinatie van de ruime woonoppervlakte, drie slaapkamers, de gerenoveerde badkamer, aparte wasruimte en royale achtertuin maakt deze woning geschikt voor zowel gezinnen als kopers die behoefte hebben aan extra ruimte.

Prettig wonen in Wijchen

De woning is gelegen aan De Ververt in Wijchen, in een prettige woonomgeving. Wijchen biedt een combinatie van rust, groen en diverse voorzieningen. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving.



Ook het centrum van Wijchen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Ruime maisonnette woning verdeeld over twee woonlagen
- Circa 104 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken en eetgedeelte
- Badkamer gerenoveerd in 2023
- Aparte wasruimte
- Royale achtertuin van circa 72 m²
- Praktische berging/schuur in de tuin
- Overkapping in de achtertuin
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel B

Een woning met ruimte, comfort en een fijne buitenruimte

De Ververt 1056 biedt een prettige combinatie van ruimte, een praktische indeling en een royale tuin. Met drie slaapkamers, een gerenoveerde badkamer, een aparte wasruimte, een eigen oprit en een ruime achtertuin is dit een woning met volop mogelijkheden.

Benieuwd naar deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat De Ververt 1056 in Wijchen te bieden heeft!

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Soort	Appartement
Type	Benedenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	345 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	104 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.200 x 600 cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2013
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens

de Ververt 1056
6605 AB WIJCHEN

Gemeente	Wijchen
Sectie	F
Perceelnummer	2963
Indexnummer	20
Soort eigendom	Volle eigendom













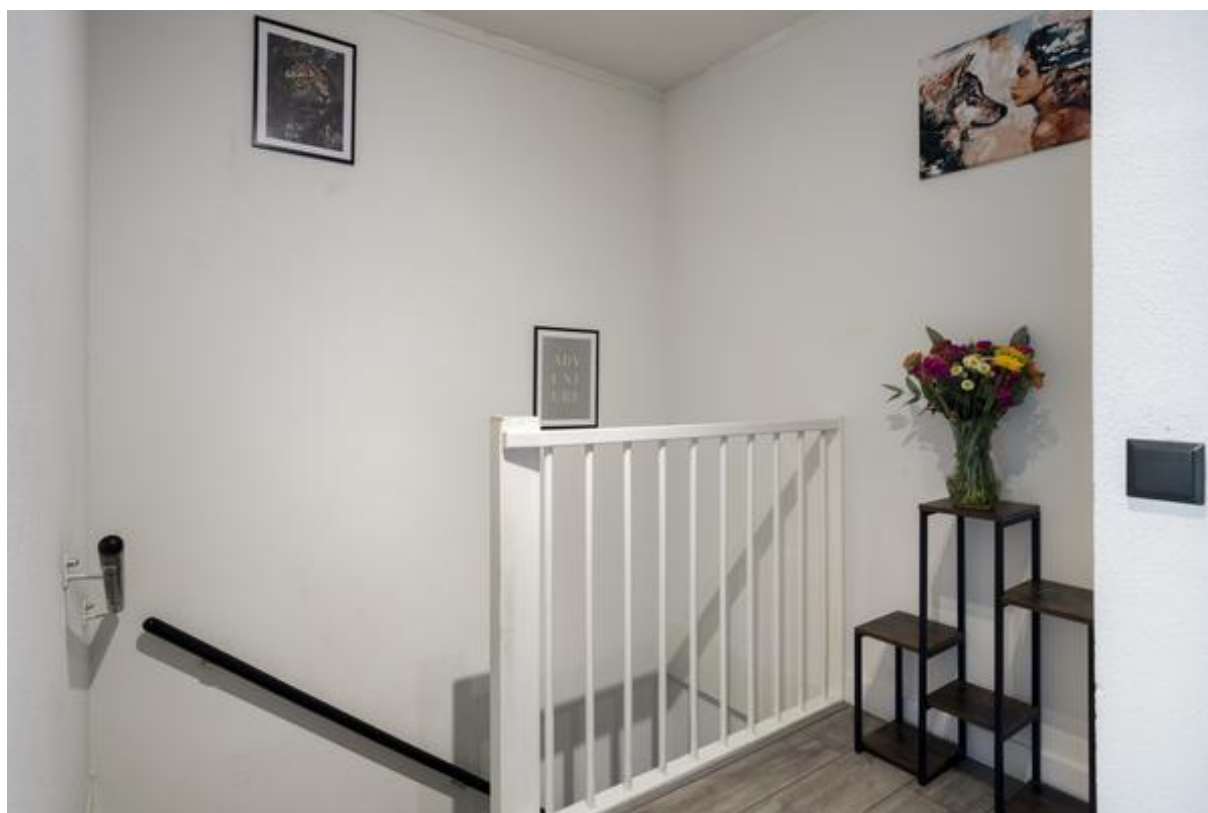








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl



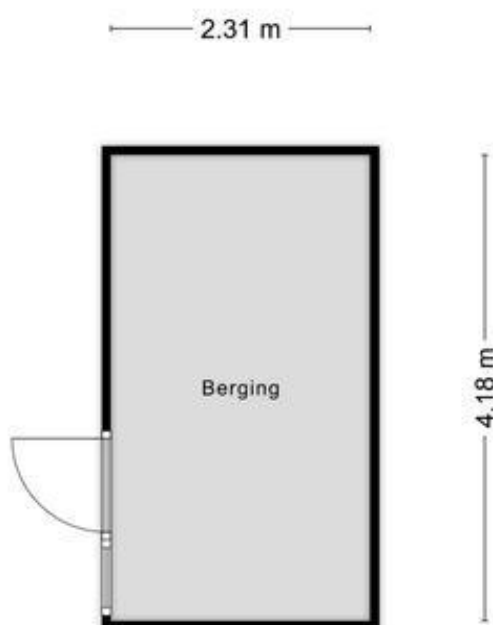












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



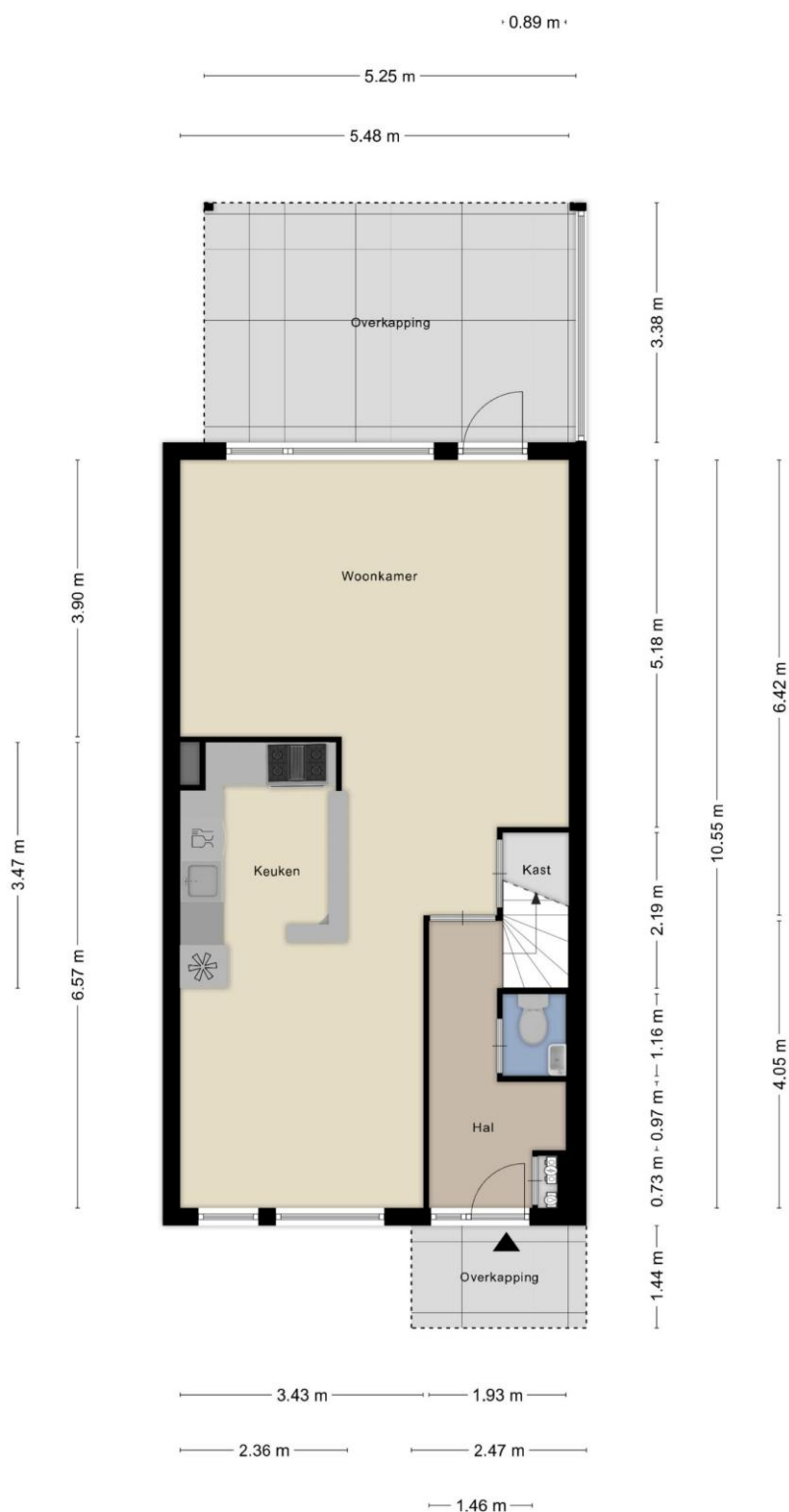








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

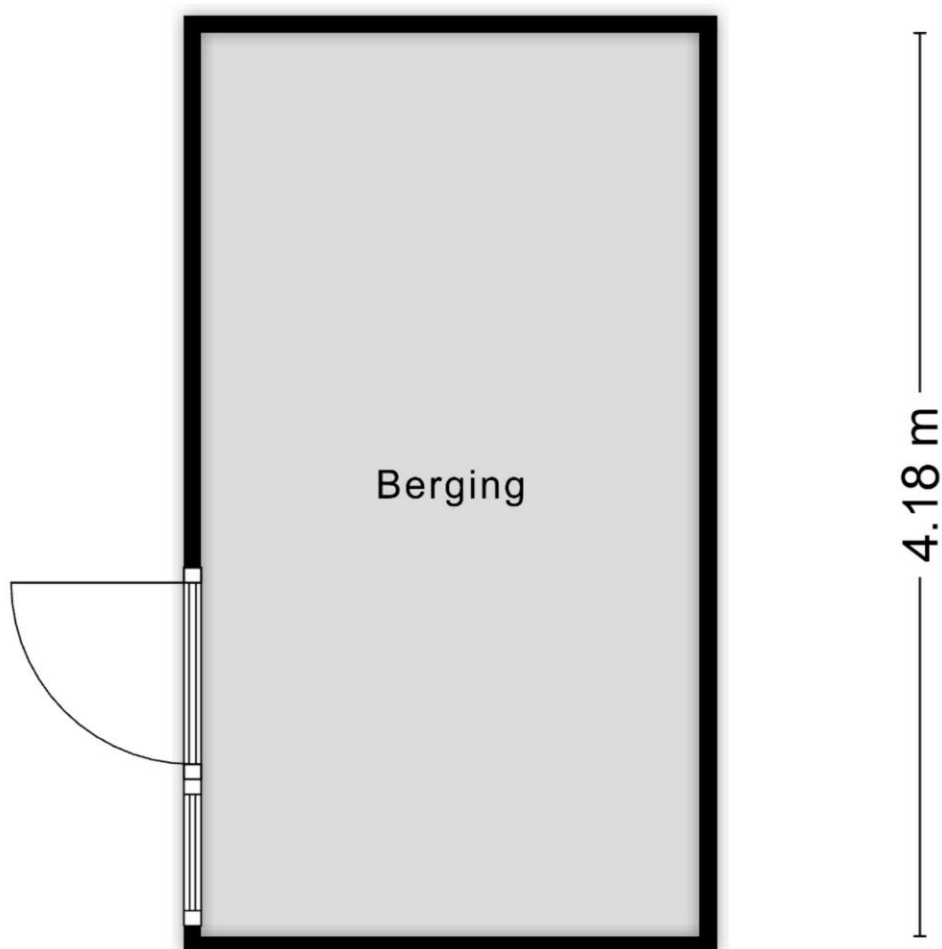


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





2.31 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

