

Huizen *van Hendriks*

Spoordonkseweg 86 A, 5688 KE Oirschot

Ruim perceel

Vier slaapkamers

Zonnige tuin

Royale garage

11 zonnepanelen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	515 m ²
Inhoud	516 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een ruime tweekapper met een landelijke ligging en een grote tuin? Spoordonkseweg 86A staat nu te koop! Deze woning combineert een landelijke afwerking met moderne kenmerken en biedt vier grote slaapkamers, een ruim perceel van 515 m², een moderne badkamer, een tuin op het zuiden en een grote garage



sfeervol wonen



sfeervol wonen

licht en ruim

De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er volop natuurlijk daglicht binnen. De fraaie parketvloer en sfeervolle haard zorgen voor een warme uitstraling, terwijl de ruime opzet voldoende plek biedt voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De verbinding met de keuken maakt de leefruimte compleet.



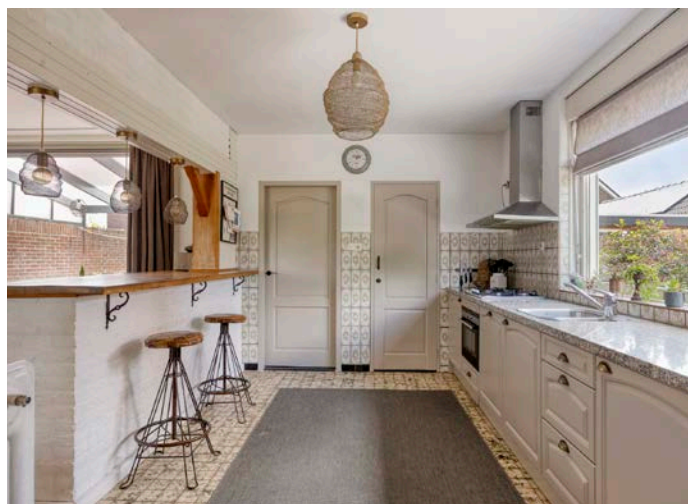


Landelijke charme

landelijke charme

praktische comfort

De keuken sluit mooi aan bij het karakter van de woning en is praktisch ingericht. De rechte opstelling beschikt over een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. Het grote raam zorgt voor een prettige lichtinval en de gezellige ontbijtbar vormt een mooie verbinding tussen de keuken en woonkamer. Vanuit de keuken is tevens de praktische bijkeuken bereikbaar.

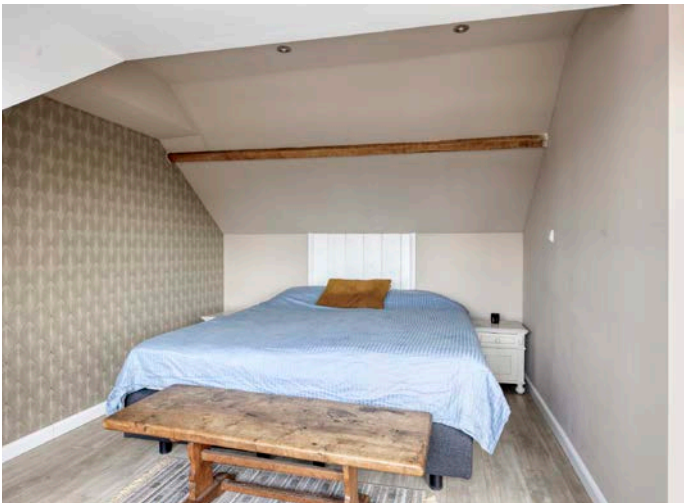




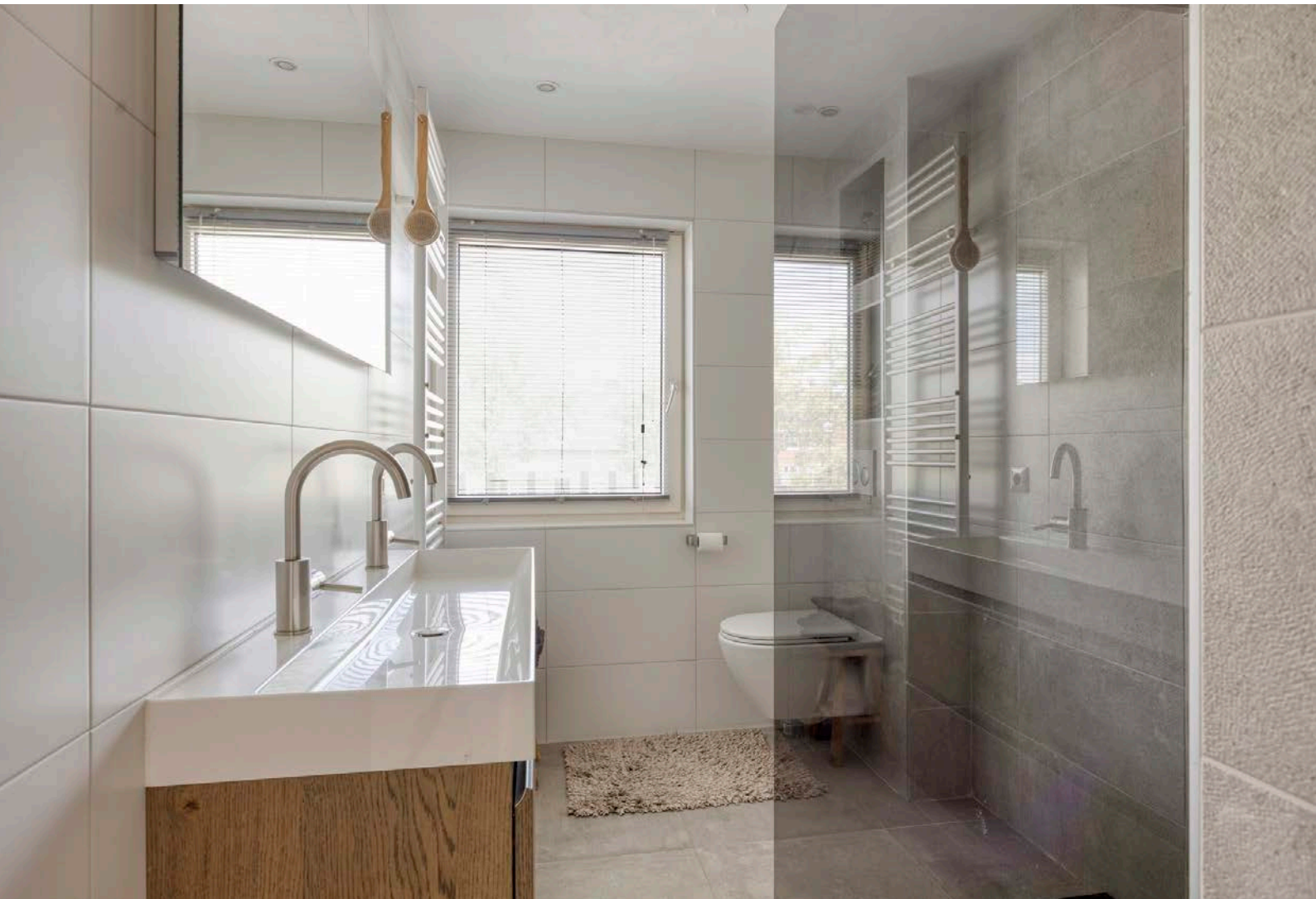
vier slaapkamers

volop ruimte

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van kunststof kozijnen, hoogrendementsbeglazing en horren. De moderne badkamer is recent vernieuwd en biedt onder andere een ruime inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel en zwevend toilet. Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar de grote dakkapel zorgt voor een verrassend ruime vierde slaapkamer met veel licht en extra bergruimte.



Vier slaapkamers





Zonnig genieten



zonnig genieten

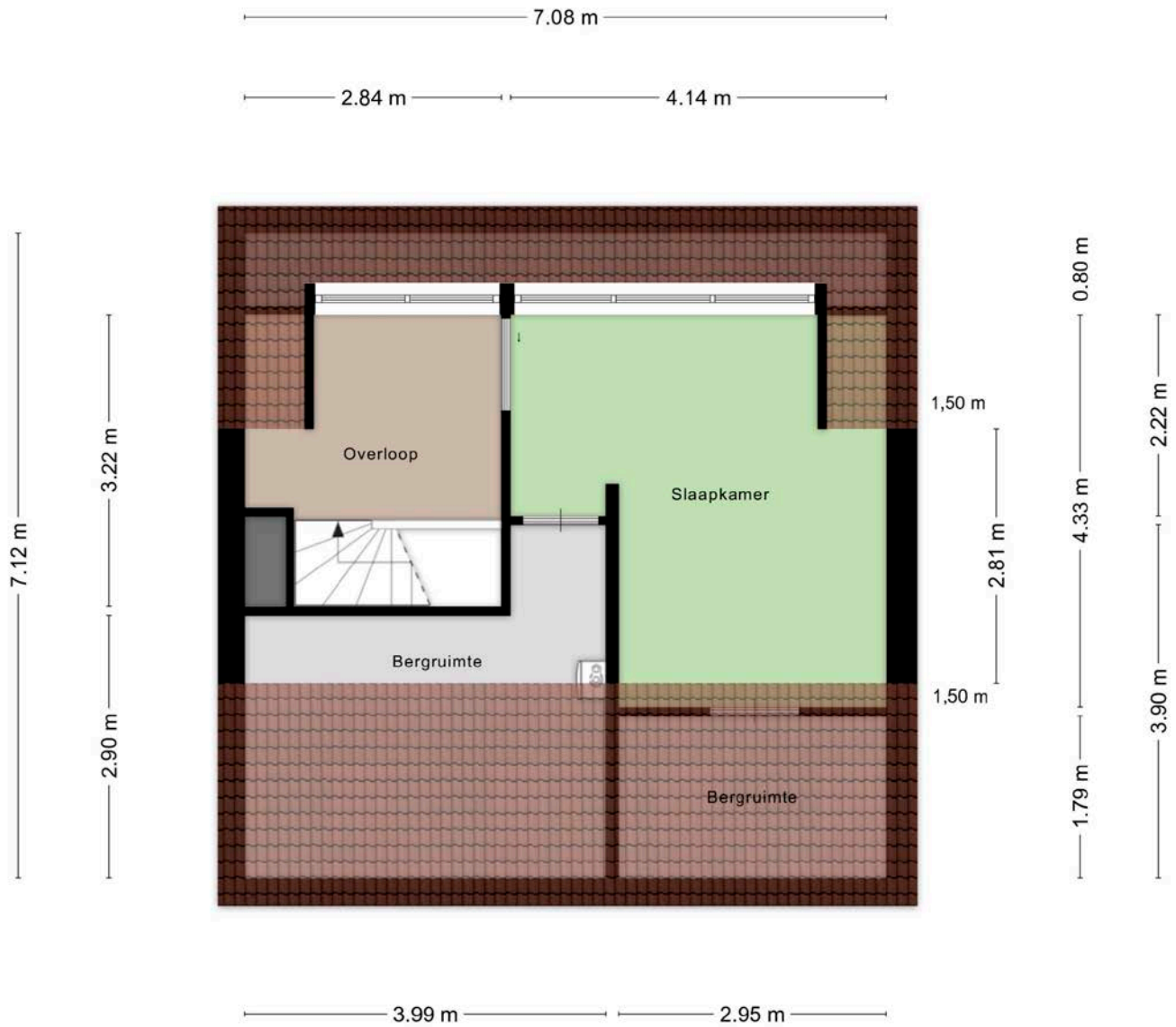
in alle rust

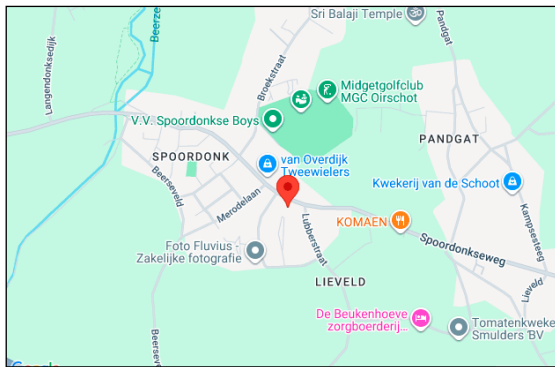
De diepe achtertuin op het zuiden biedt volop ruimte om buiten te leven. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras met overkapping, terwijl de tuin verderop verschillende plekken biedt om te zitten en te ontspannen. Het groene gedeelte achter de garage, de borders en bomen zorgen voor een prettige, groene sfeer en veel privacy. Met een tweede overkapping, royale garage en lange oprit is ook aan praktische ruimte geen gebrek.











noorden kadastrale kaart



Oirschot

Oirschot is een gemeente in de provincie Noord-Brabant, gelegen in de Kempen. Vroeger maakte ook Best deel uit van de gemeente Oirschot. Deze plaats splitste zich in 1819 af en werd een zelfstandige gemeente. Omdat Oirschot een van de noordelijkste plaatsen van de Kempen is, wordt zij ook wel de poort der Kempen genoemd.

De plaats Oirschot telt meer dan 300 rijks- en gemeentelijke monumenten en beschikt over een beschermd dorpsgezicht. Oirschot wordt omringd door een oud agrarisch cultuurgebied met enkele interessante buurtschappen en langgevelboerderijen, maar verder naar het noorden vindt men het landschapsreservaat De Mortelen, bestaande uit loofbos afgewisseld met stukjes cultuurland.

Oirschot was vanouds een agrarische plaats met een bestuurlijke en centrumfunctie. Naast brouwerijen, zoals Brouwerij De Kroon, kwam ook andere industrie naar Oirschot. Deze werd gestimuleerd door de aanleg van het Wilhelminakanaal. Ook de autosnelweg van Eindhoven naar Tilburg loopt langs Oirschot.

heerlijk wonen in Oirschot



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN