

te koop



Edisonstraat 20 B

Schiedam

Vraagprijs € 249.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Gas	€ 234,-
Water	€ 33,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91,6 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	0,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Agpo Ferrol 8
----------	---------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
91.60m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1931

ENERGIELABEL
D

INHOUD
302.60m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Ruim dubbel bovenhuis met dakterras. Hier krijg je de ruimte om je eigen plannen te verwezenleken!

Ben je op zoek naar een lekker ruim appartement waar je ècht iets van jezelf kunt maken? Edisonstraat 20-B in het gezellige Schiedam-Oost ligt klaar om te veranderen in jouw thuis. Starters, jonge gezinnen of samenwoners opgelet: deze bovenwoning barst van de mogelijkheden. Lees snel verder – misschien sta jij binnenkort wel 's ochtends op je dakterras te genieten van je koffie!

Dit dubbele bovenhuis uit 1931 ademt karakter. Het is zo'n woning met sfeer, waar je de historie bijna kunt voelen als je door de kamers loopt. Tegelijk is dit toch echt een huis met potentie, helemaal wanneer je jouw eigen draai aan het interieur wilt geven. Laten we eerlijk zijn – dat energielabel D biedt misschien ruimte voor wat verbeteringen, maar hey: dat betekent juist dat je het allemaal naar eigen inzicht en smaak mag updaten!

Met twee verdiepingen is deze bovenwoning verrassend ruim. Grote raampartijen zorgen voor een fijn lichte woonkamer waar je makkelijk een flinke bank én een goede eettafel kwijt kunt. En dat is niet alles – met twee balkons én een dakterras heb je altijd een buitenplek bij de hand. Van een zonnig ontbijtje tot een borrel in de avondzon: jij kiest je favoriete buitenplek.

Stel je voor: het is vrijdagmiddag, je werk zit erop, de drankjes staan koud — je loopt zó je balkon op. Of misschien wil je juist die hoger gelegen rooftop-spot claimen als jouw 'urban jungle' met wat planten, lampjes en relaxstoelen. Genoeg ruimte om te barbecueën, te tuinieren of gewoon even helemaal niks te doen.

Okee om eerlijk te zijn: deze woning is toe aan liefdevolle aandacht. Zie het als een blanco canvas, waar jij als toekomstige bewoner alle kanten mee op kunt. Wil je extra duurzaam maken en dat energielabel aanpakken? Ga ervoor! Liever juist snel verhuizen, beetje schilderen, en rustig opknappen als je er woont? Ook een idee. Hier kun je bouwen aan je eigen droomwoning, stap voor stap.

Edisonstraat ligt in de wijk Oost, een heerlijke plek waar je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Supermarkten, scholen, OV, koffietentjes, eettaakjes – wat je zoekt, vind je hier. Schiedam staat bekend om zijn mix van oude industriële panden, cultuur en moderne stadsdynamiek. Even een frisse neus halen? Fiets binnen mum van tijd naar het park of richting het centrum. Theater de Schie en Station Schiedam Centrum liggen vrijwel om de hoek.

Kortom: Edisonstraat 20-B is die woning waarmee je alle kanten op kunt. Kom kijken, laat je inspireren, fantaseer over je nieuwe interieur of dakterras. Bel snel voor een bezichtiging en wie weet ben jij straks die gelukkige eigenaar! Zien we je daar?

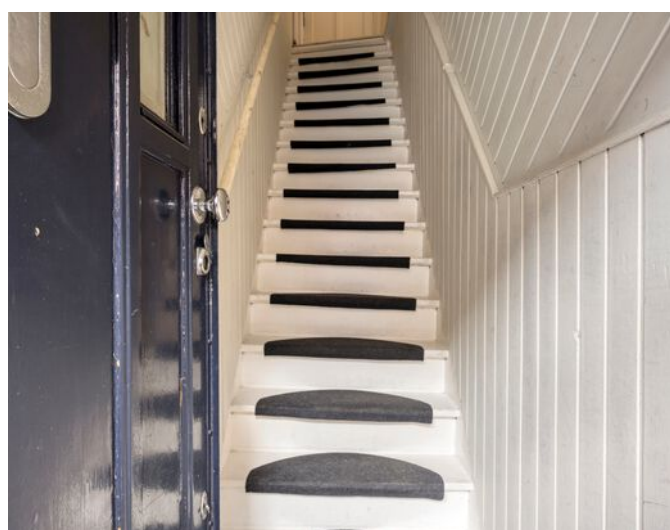
De kenmerken van deze woning:

- Dubbel bovenhuis
- Bouwjaar 1931
- Oppervlakte 92 m²
- 3 Slaapkamers
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Cv HR combi
- Energielabel D
- Twee balkons en een royaal dakterras
- Ruime woonkamer met veel licht
- Te moderniseren: update naar eigen smaak!
- Gelegen in Schiedam-Oost, dichtbij alles wat je nodig hebt
- VvE wordt momenteel geactiveerd
- Winkels, horeca, Theater De Schie en station Schiedam Centrum op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Vraagprijs € 249.000
- Oplevering in overleg, kan snel

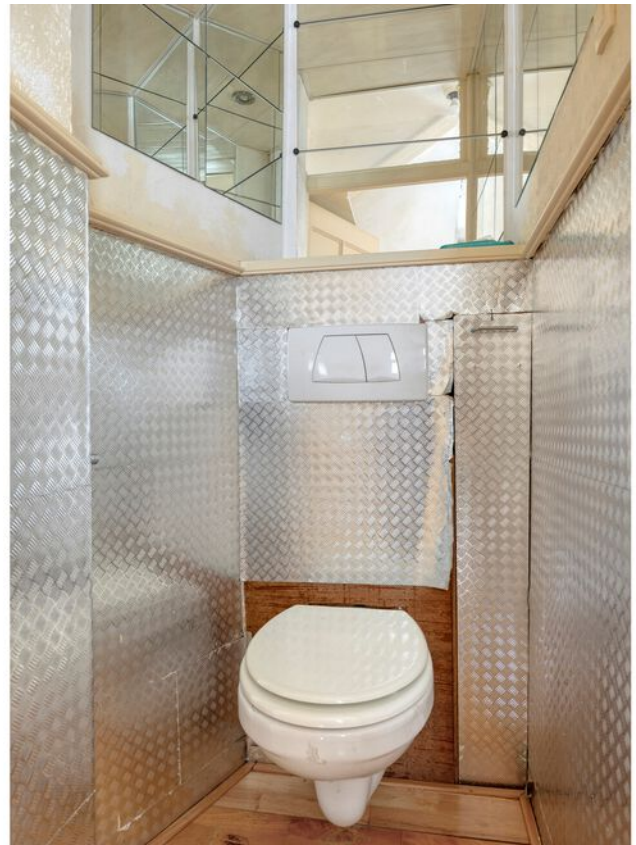
Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.













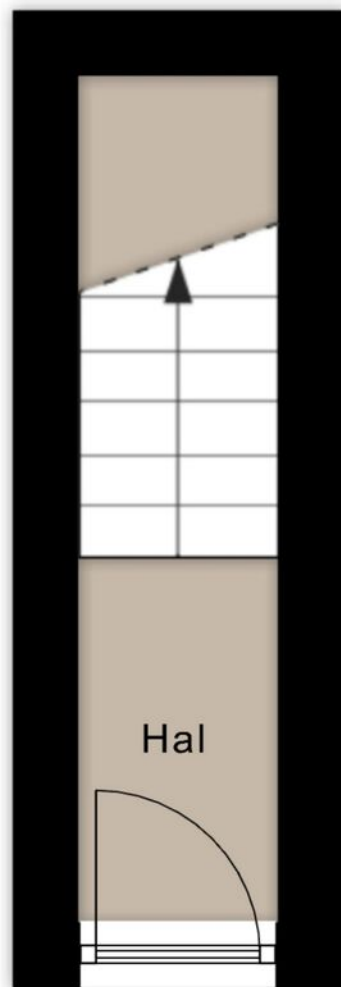






Plattegrond

± 0.89 m



3.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

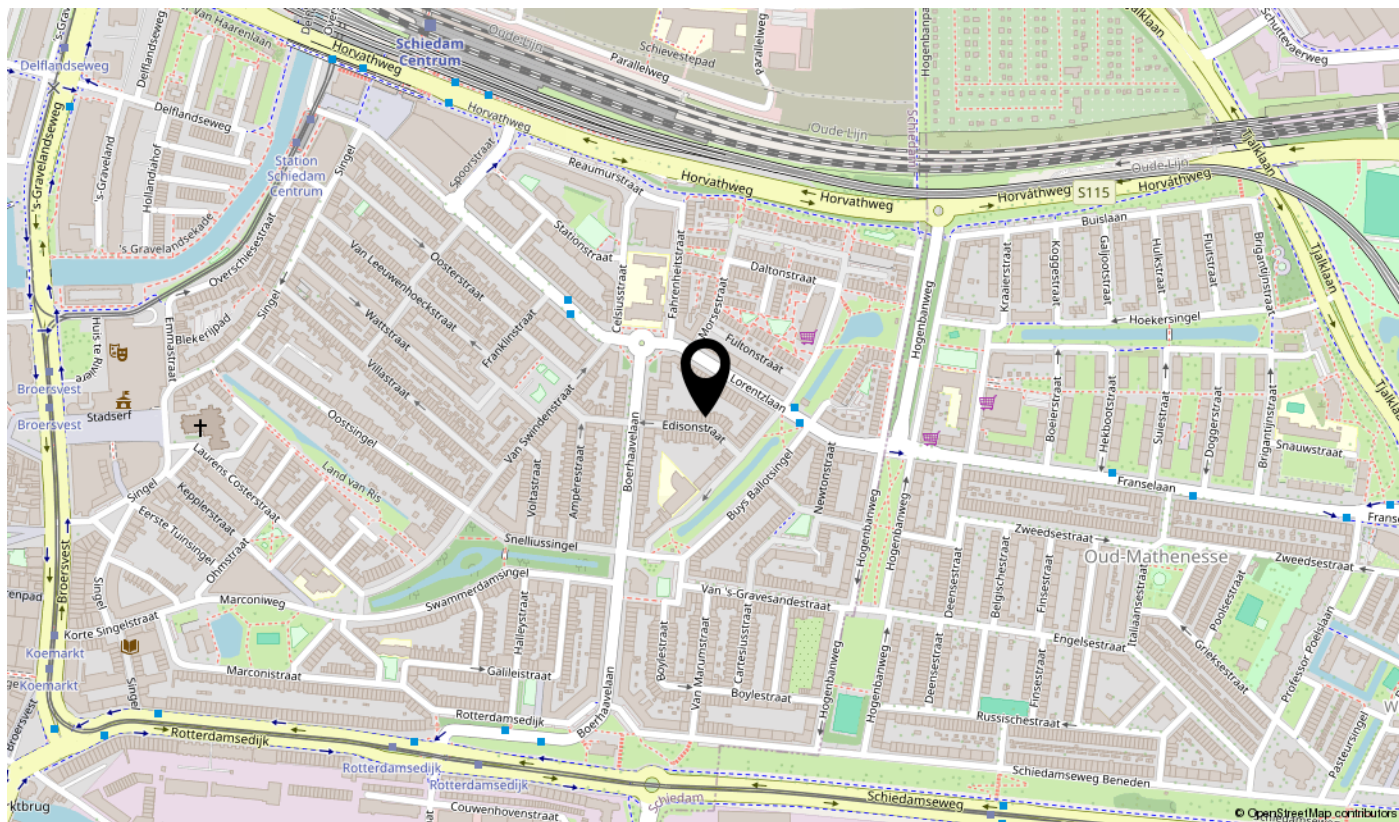
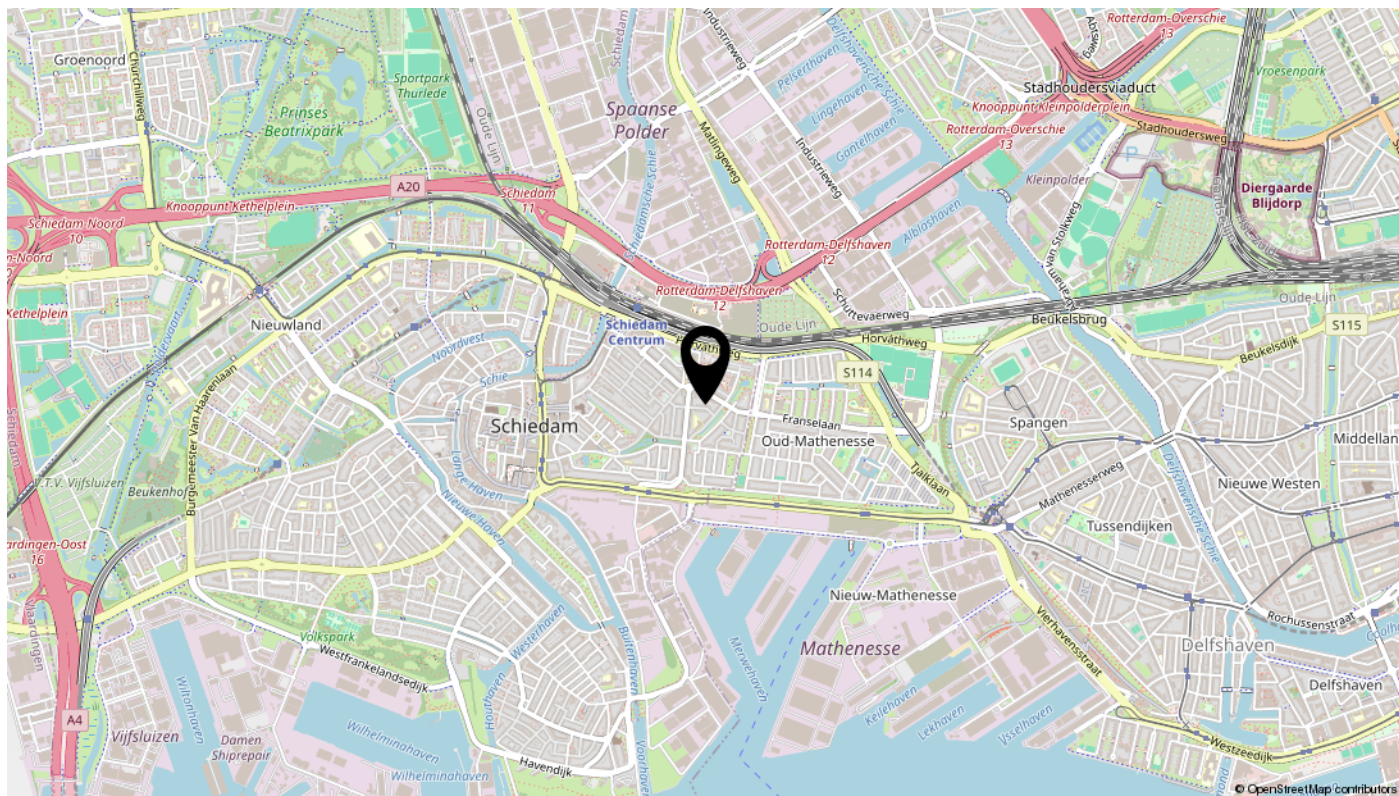
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

