

Ede

Sportlaan 20



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1938



perceeloppervlakte
427 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
150 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

582 m³

Bouwjaar

1938

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

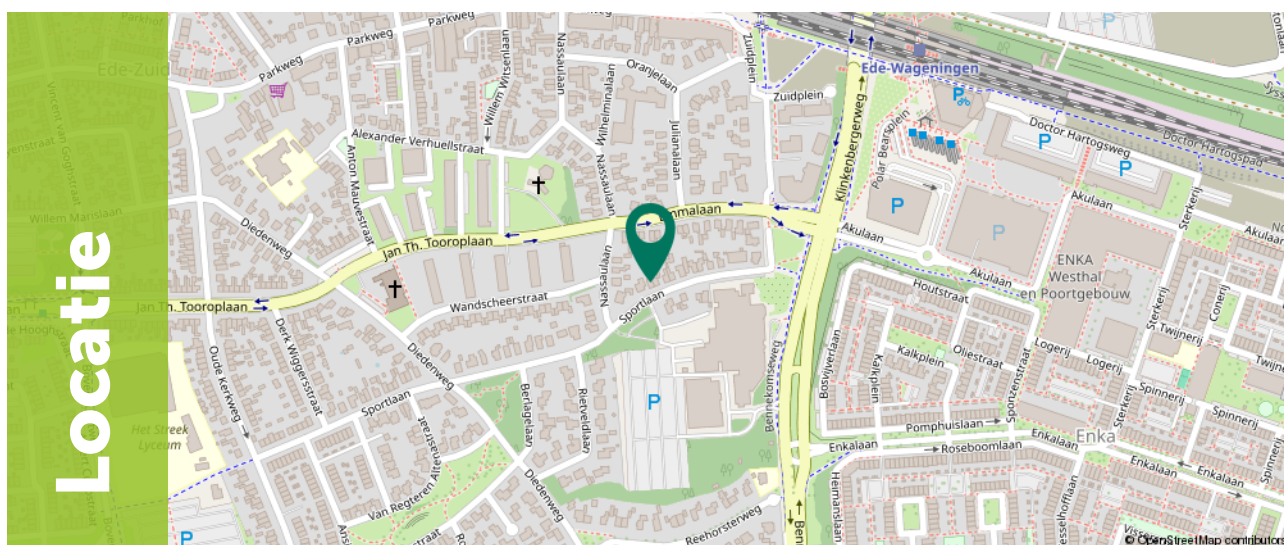
Isolatie

Muurisolatie, hr glas

CV ketel

Remeha avanta 28-c 2022

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen aan de Sportlaan betekent wonen in een rustige en groene omgeving van Ede-Zuid. De karakteristieke buurt Reehorst ligt dichtbij het centrum, winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook station Ede-Wageningen is goed bereikbaar. Daarnaast bevinden de uitgestrekte natuur en het buitengebied van Ede zich op korte afstand, waardoor je vanuit hier gemakkelijk de rust en ruimte van de omgeving opzoekt.

Belangrijkste kenmerken

- Ruime twee-onder-een-kapwoning: 150 m² woonoppervlakte op een perceel van 427 m².
- Vier slaapkamers mogelijk: drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale open ruimte op de tweede verdieping van 30 m².
- Veel leefruimte: meerdere met elkaar verbonden woonruimtes, een lichte eetkamer en een ruime bijkeuken.
- Diepe, groene achtertuin: voorzien van bomen, een terras en een praktische zij-overkapping.
- Comfort en verduurzaming: voorzien van 9 zonnepanelen, twee airconditioningsystemen, een cv-ketel en elektrische boiler.
- Parkeren op eigen terrein: ruimte voor een auto op eigen terrein, aangevuld met openbare parkeergelegenheid in de straat.



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, diepe tuin en volop mogelijkheden in Ede-Zuid!

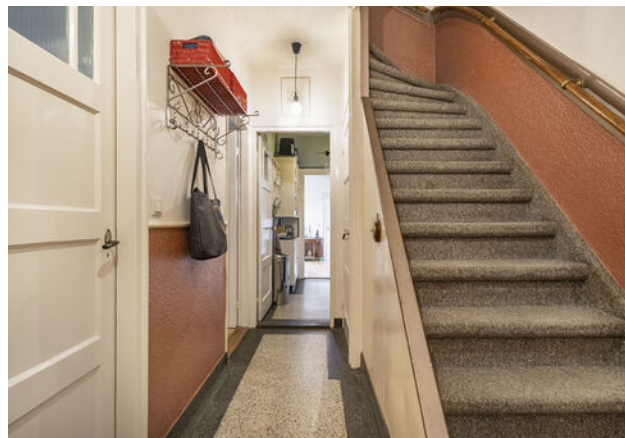
Ben je op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met karakter, veel leefruimte en volop mogelijkheden? Dan is Sportlaan 20 in Ede zeker het bekijken waard. Deze woning beschikt over maar liefst 150 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale tweede verdieping van circa 30 m², die uitstekend als vierde slaapkamer kan worden gebruikt. De woning is gebouwd in 1938 en staat op een ruim perceel van 427 m². De diepe tuin biedt volop ruimte om zowel in de zon als in de schaduw te genieten.

De woning combineert karakteristieke elementen met praktische voorzieningen. Zo is de woning voorzien van twee airconditionings, zonnepanelen en zorgt de kachel in de woonkamer voor extra warmte en sfeer.



Begane grond

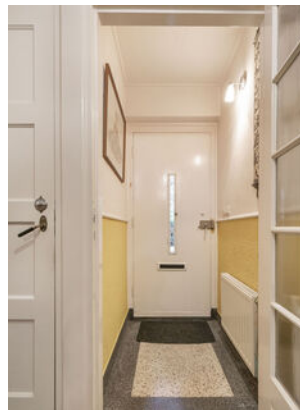
Via de voordeur kom je in de entree, die toegang geeft tot de centrale hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, evenals het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Aan de linkerkant bevindt zich de eerste woonkamer van 14 m².



Deze ruimte heeft een sfeervolle uitstraling dankzij de houten vloer en staat via schuifdeuren in verbinding met de tweede woonkamer van 16 m². Deze tweede ruimte biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ruime zithoek en extra leefruimte.

De aanwezige kachel zorgt hier voor een gezellige sfeer en dankzij de airconditioning blijft het ook tijdens warme dagen aangenaam.





Begane grond

Via de schuifdeuren bereik je de lichte eetkamer van 14 m². De ramen aan de zijkant, de lichtkoepel en de deur naar de tuin zorgen voor veel daglicht. Vanuit de eetkamer loop je bovendien zo de tuin in.



De keuken van 5 m² is praktisch ingericht en beschikt over een vaatwasser, inductieforuis en elektrische oven. Het inductieforuis en de oven zijn in 2023 vernieuwd. De keuken is zowel vanuit de eetkamer als vanuit de hal bereikbaar. Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de ruime bijkeuken van 8 m². Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig en is er volop ruimte voor voorraad en overige spullen. Vanuit de bijkeuken is tevens de tuin bereikbaar.







Kelder

Via een deur vanuit de hal is de kelder van 10 m² bereikbaar. Deze praktische ruimte biedt volop extra bergruimte en is ideaal voor het opbergen van spullen.



1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de overige vertrekken.

De grootste slaapkamer is 14 m² groot en beschikt over een praktische kast en airconditioning. De tweede slaapkamer van 12 m² heeft een vaste kast en een eigen wastafel.

De derde kamer is 5 m² groot en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Zo kan deze ruimte uitstekend dienstdoen als werkkamer, hobbyruimte of extra bergruimte. Vanuit deze kamer is er tevens toegang tot het platte dak.







1e verdieping

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad met douche, dubbele wastafel en toilet.



2e verdieping

De tweede verdieping is een van de verrassingen van deze woning.

Via de vaste trap bereik je een royale, open ruimte van 30 m². Dankzij de oppervlakte en de indeling zijn hier verschillende mogelijkheden. Zo kan deze verdieping worden ingericht als vierde slaapkamer, maar ook als werk-, hobby- of extra leefruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een handige vliering, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Exterieur

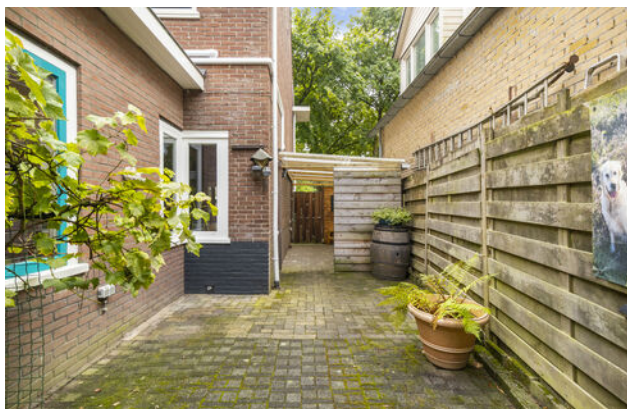
De woning beschikt over een diepe achtertuint met veel groen en volwassen bomen. Het terras sluit direct aan op de eetkamer en bijkeuken, waardoor de tuin vanuit meerdere ruimtes gemakkelijk bereikbaar is.



Aan de zijkant van de woning bevindt zich een overkapping met een afsluitbare poort aan de voorzijde. Hierdoor kun je eenvoudig van de voortuin naar de achtertuin lopen en andersom.

Ook parkeren is hier praktisch geregeld. Voor de overkapping is ruimte om een auto op eigen terrein te parkeren. Daarnaast zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen in de straat aanwezig.







Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

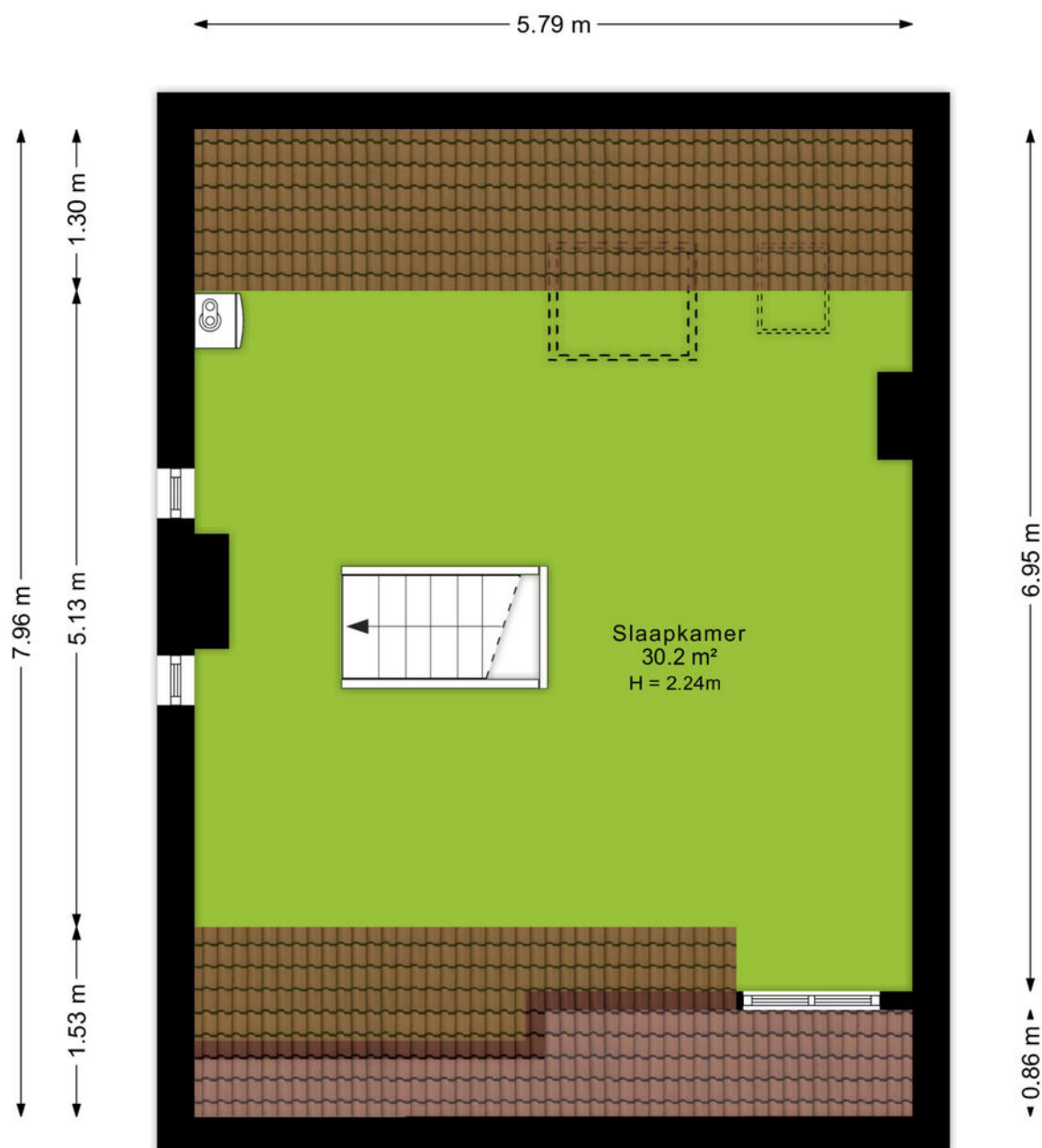
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

2e verdieping

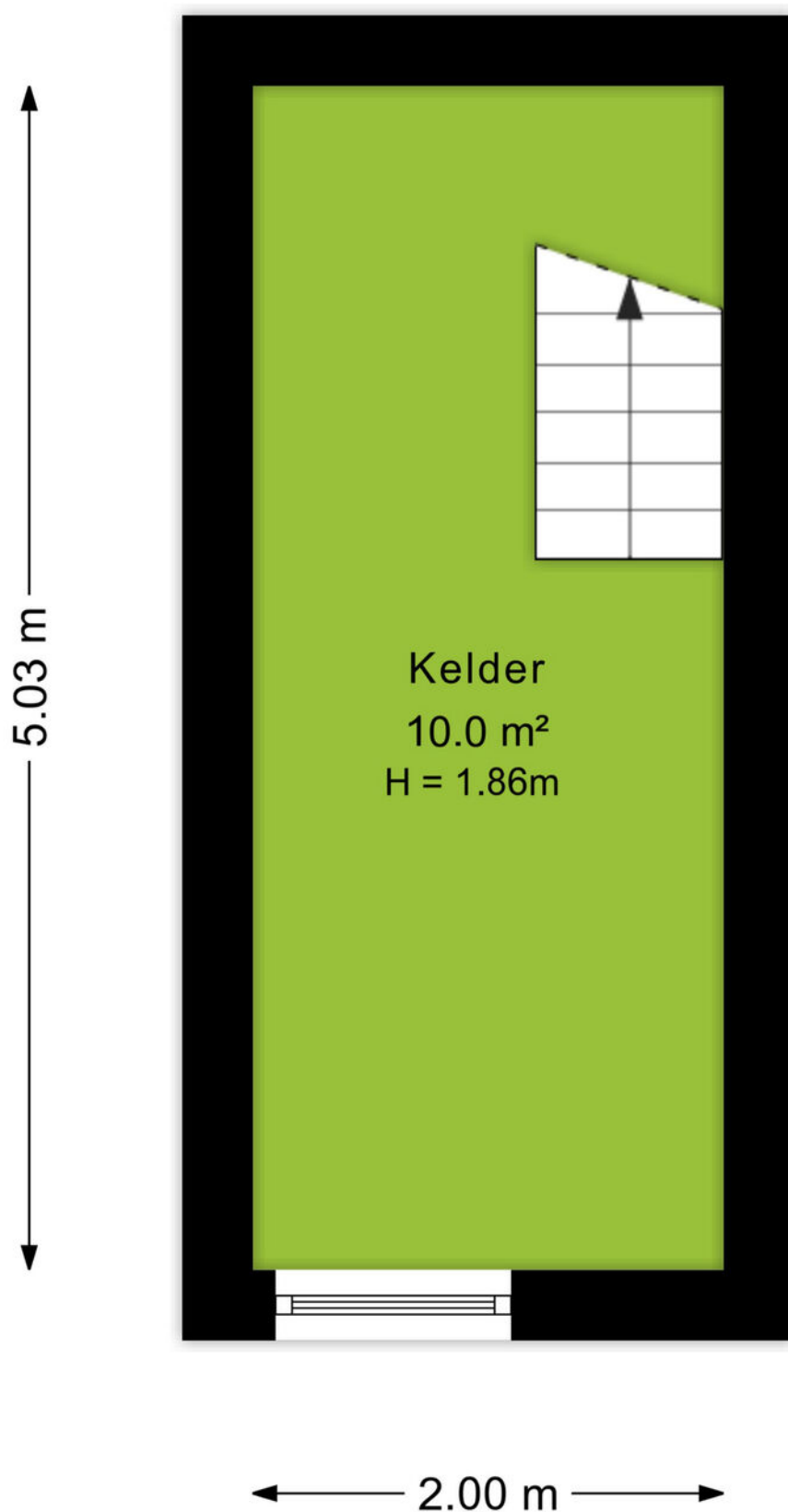


Situatie



Kadastrale kaart

Kelder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sportlaan 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 8632

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl