



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Binnen Oranjestraat 19-2

Amsterdam

www.binnenoranjestraat19-2.nl



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Woonoppervlakte
33 m²



Bouwjaar
1853



Energielabel
D



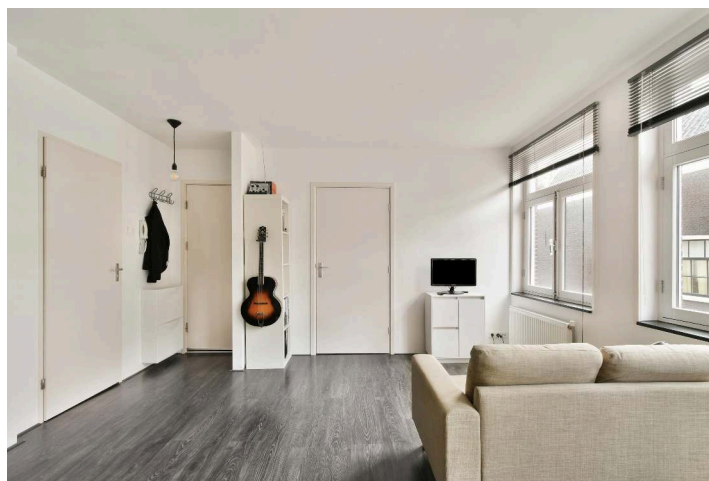
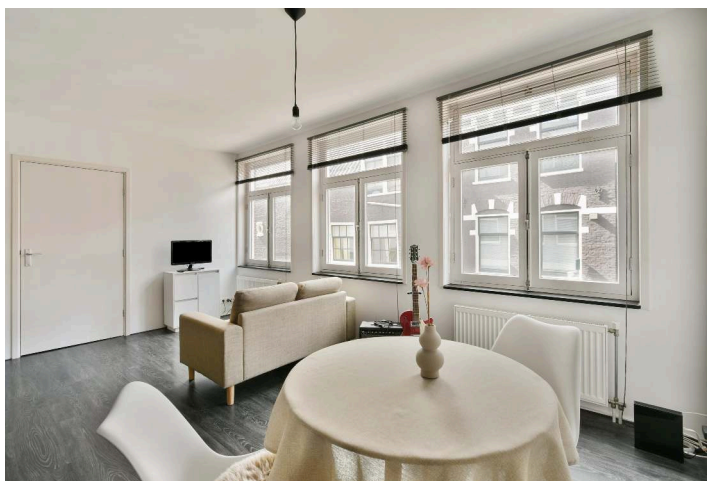
Type appartement
Bovenwoning

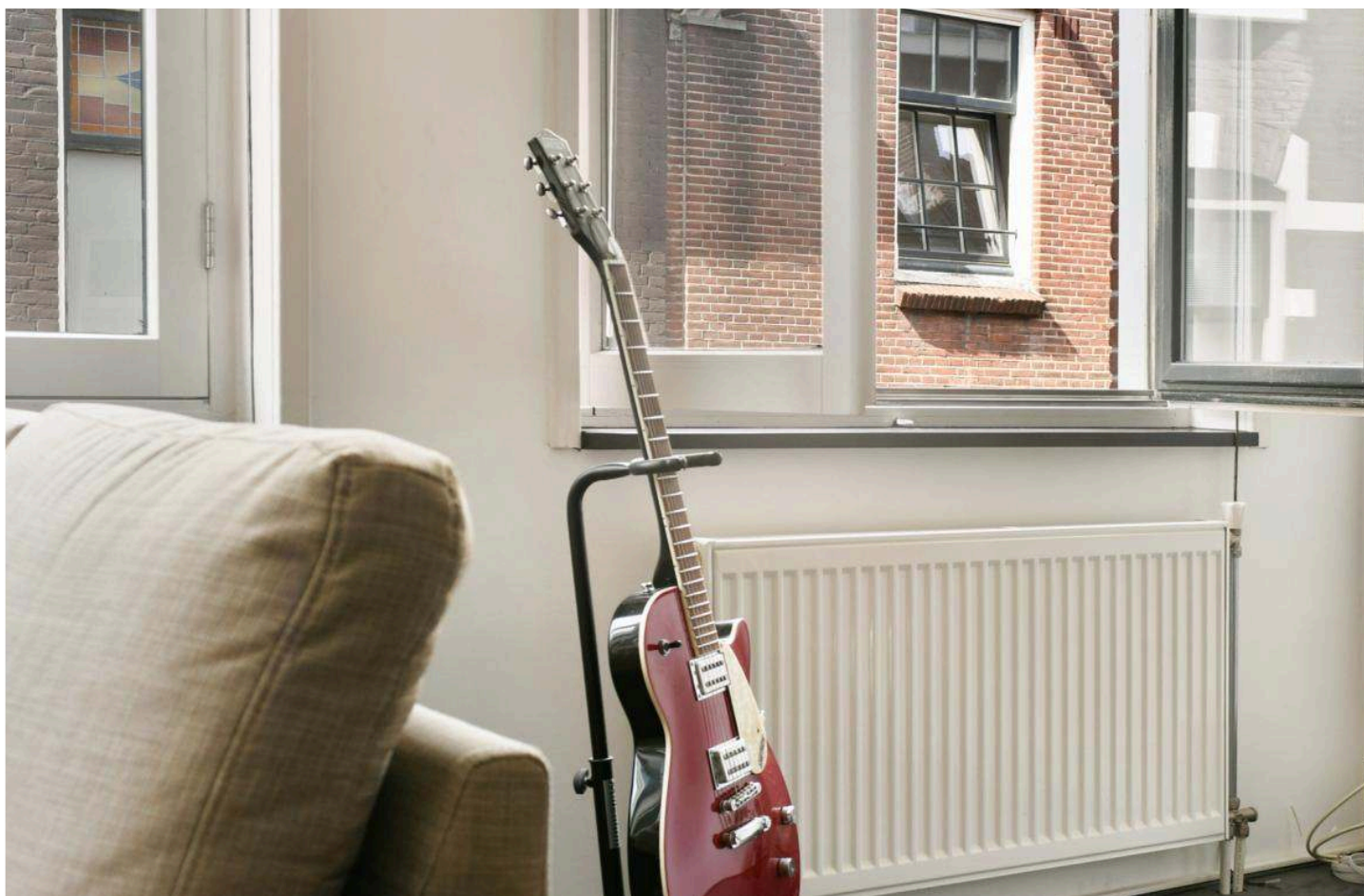


Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



Aantal badkamers
1 badkamer





**** English below ****

Sfeervol en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement van circa 33 m², gelegen in een van de leukste stukjes van de Jordaan!

De woning beschikt over vier ramen aan de straatzijde, met een ruime woonkamer een open keuken, een aparte slaapkamer met kastruimte en een nette badkamer. Dankzij de centrale ligging nabij de Brouwersgracht woon je hier midden in één van de meest geliefde buurten van Amsterdam. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is prettig ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. De drie ramen aan de straatzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een aangename, open uitstraling. Vanuit de woonkamer is er zicht op de karakteristieke bebouwing van de Jordaan en de omgeving van de Brouwersgracht.



Open keuken

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven/magnetron en vaatwasser. Ook de wasmachine is in het keukenblok weggewerkt.

Slaapkamer

De slaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed van circa 1,60 x 2,00 meter. Daarnaast beschikt de kamer over praktische kastruimte voor het opbergen van kleding en andere spullen.

Badkamer

De badkamer is efficiënt ingedeeld en voorzien van een douche, toilet en radiator.

EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpacht.



VERENIGING VAN EIGENAREN

VvE in eigen beheer, met goed onderling overleg tussen de leden. De VvE bestaat uit 4 appartementen. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is aanwezig.
Servicekosten bedragen € 125,- per maand. Reservefonds bedraagt circa € 9.462,- (peildatum 31-12-2026).

UITGEVOERD ONDERHOUD VVE

- 2024: intercoms vervangen;
- 2023: buitenschilderwerk uitgevoerd;
- 2023: riolering beneden vervangen;
- 2021: schoorsteen versterkt en opnieuw gevoegd;
- 2021: loodwerk op het dak boven de hal verbeterd;
- 2014: dak volledig vernieuwd.

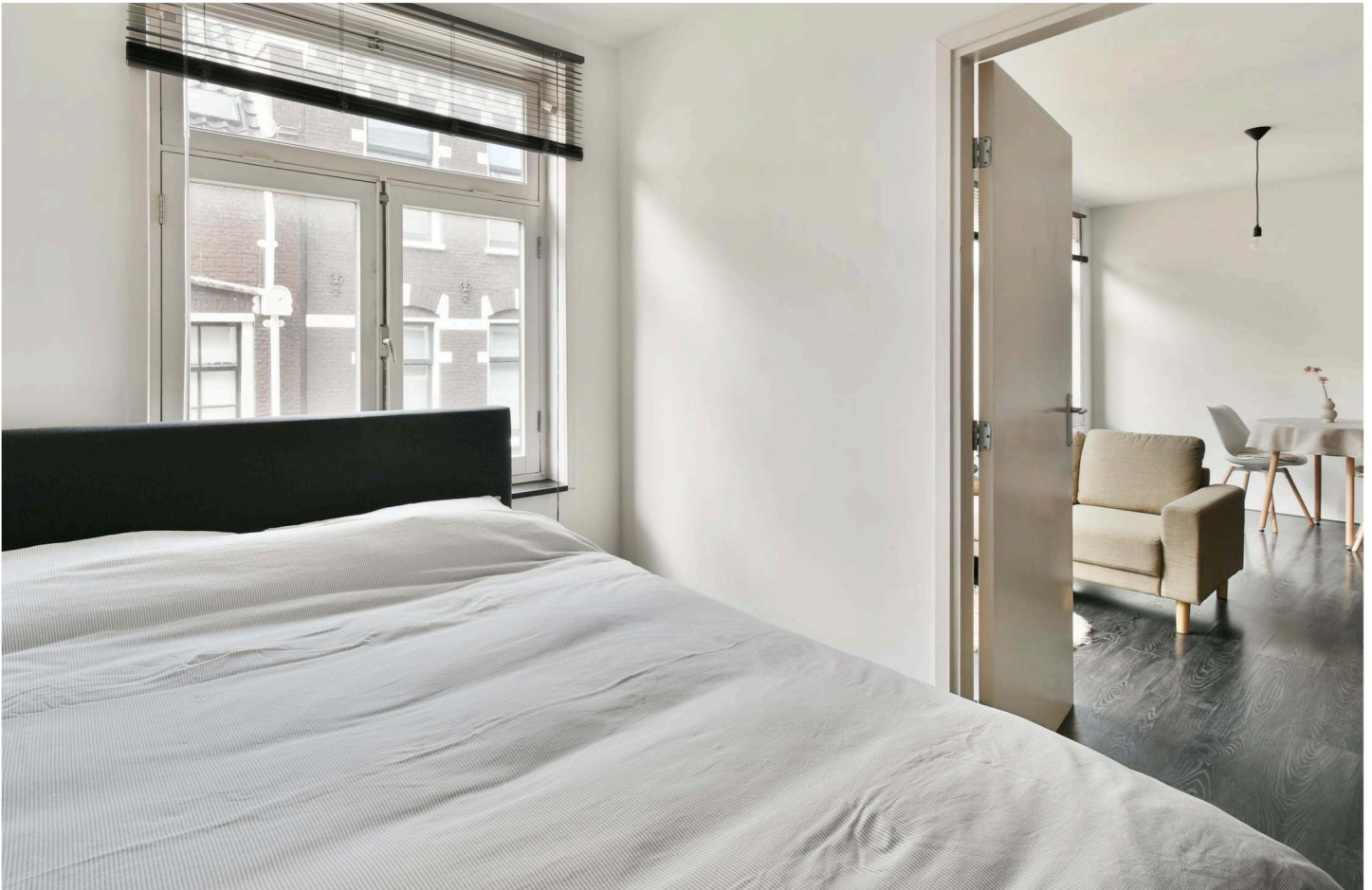


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1853, in 1972 gerenoveerd tijdens de splitsing;
- Woonoppervlakte circa 33 m² conform NEN 2580;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- 2-kamerappartement;
- Lichte woonkamer met 3 ramen aan de straatzijde;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Aparte slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte;
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Centrale ligging in de Jordaan, nabij de Brouwersgracht;
- Op korte afstand van winkels, horeca, de 9 Straatjes, de Amsterdamse grachtengordel, het Westerpark en diverse openbaarvervoersverbindingen;
- Amsterdam Centraal Station is goed bereikbaar;
- Notariskeuze aan koper, volgens het ringmodel Amsterdam;
- Oplevering bij voorkeur op korte termijn, in overleg;
- Verkoop onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Bezoek binnenoranjestraat19-2.nl voor meer informatie en de brochure over de woning.

Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Als u specifieke wensen heeft voor de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Als u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.





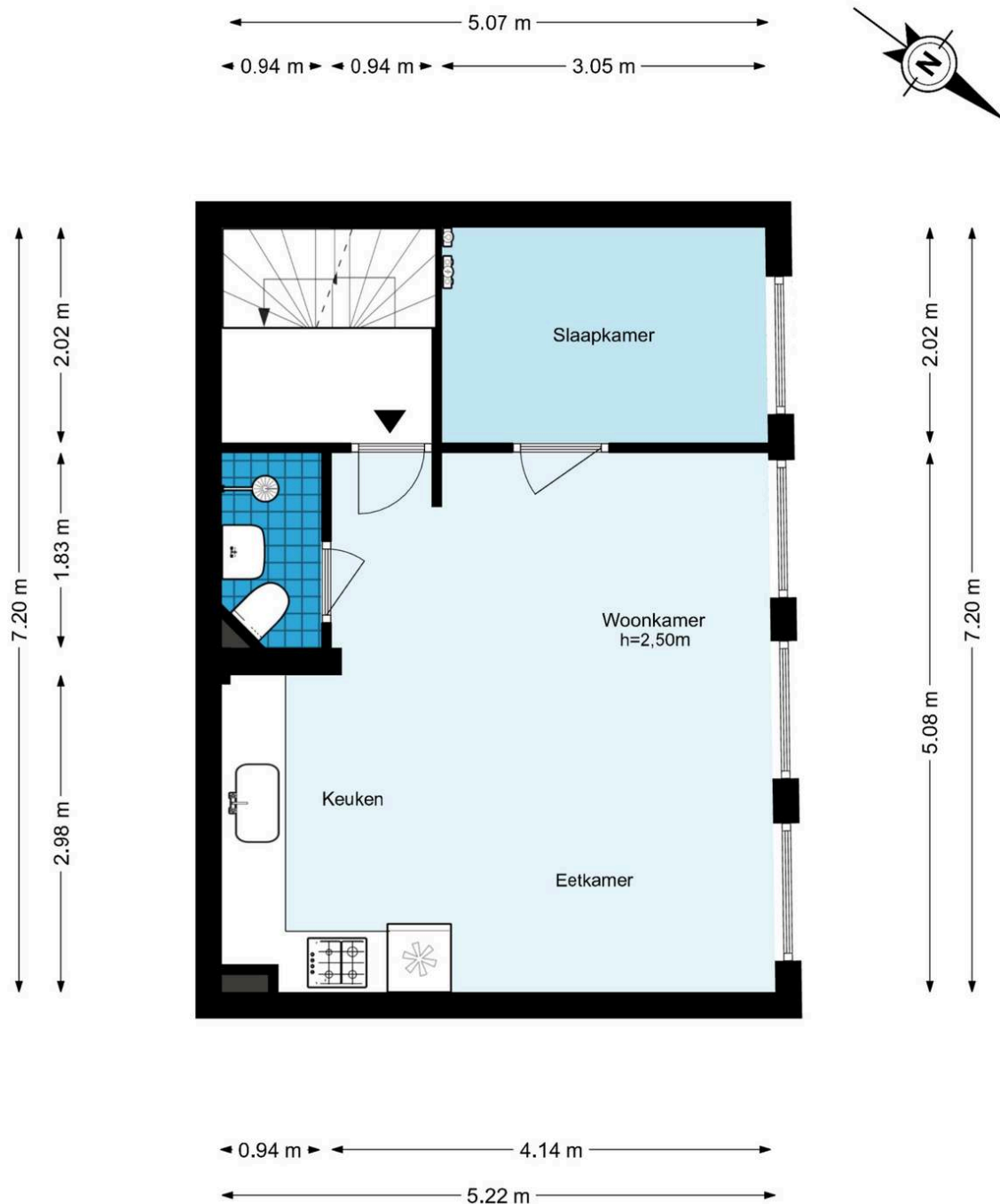
KEIZERSKROON

MAKELAARS

Foto's



Binnen Oranjestraat 19-2 - Amsterdam
Tweede verdieping





KEIZERSKROON

MAKELAARS

Interested?

Raadhuisstraat 54
1016 DG Amsterdam
T: 020-4202222
E: info@keizerskroonmakelaars.nl