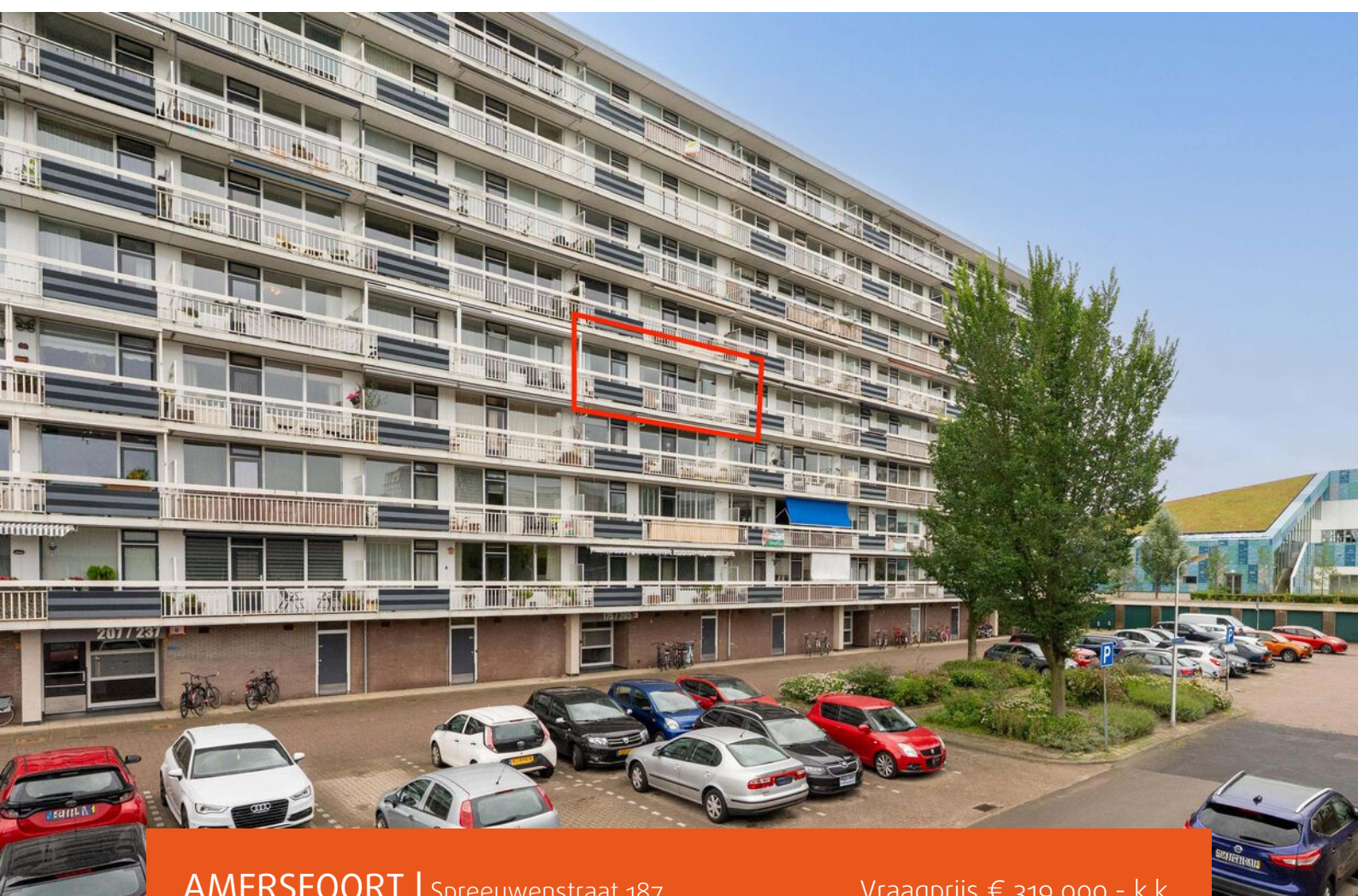


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Spreeuwenstraat 187

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200

info@hoekschoeman.nl

www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 244 m³
Woonoppervlakte: 72 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Bouwjaar: 1968

- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ 8 meter breed balkon op het zuidwesten
- ✓ Vrij en groen uitzicht
- ✓ Keuken gemoderniseerd in 2018
- ✓ Nette badkamer en separate toiletruimte
- ✓ Twee bergingen
- ✓ Appartement bereikbaar per lift
- ✓ Voldoende openbare parkeergelegenheid
- ✓ Centrale ligging nabij diverse voorzieningen
- ✓ VvE-bijdrage € 224,57 per maand, inclusief voorschot stookkosten en water



Ruim appartement met zonnig balkon

Ruim 3-kamerappartement met vrij uitzicht en zonnig balkon

Ben je op zoek naar een ruim en verzorgd appartement op een centrale locatie in Amersfoort? Dan is dit 3-kamerappartement zeker het bekijken waard. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon van maar liefst 8 meter breed, twee bergingen én een lift biedt de woning verrassend veel ruimte en comfort.

Het appartement is netjes afgewerkt en beschikt over een afgesloten keuken met inbouwapparatuur, een verzorgde badkamer en een separate toiletruimte. Dankzij de vrije ligging geniet je vanuit de woning bovendien van een prettig en groen uitzicht.

Ook de locatie is ideaal. Diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving en ook het historische centrum van Amersfoort is goed bereikbaar. Direct achter de flat ligt het groene Waterwingebied. Vanuit huis loop je hier zo naartoe voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even lekker naar buiten. Zo geniet je van veel groen in de directe omgeving, terwijl winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Een fijne plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Voor het appartementencomplex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

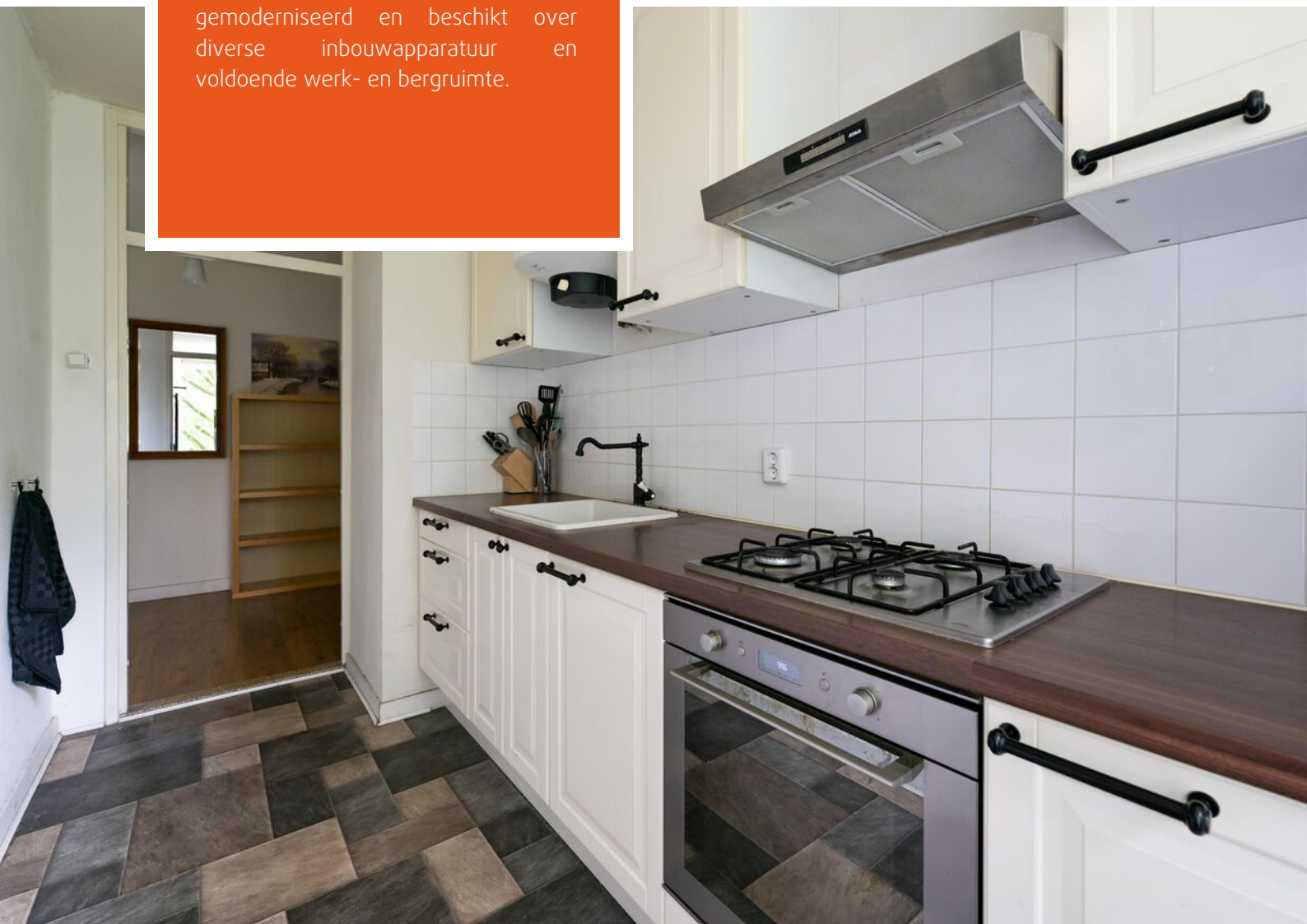
Via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercom bereik je het trappenhuis en de lift. Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping.

Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken: de meterkast, keuken, slaapkamer, toiletruimte, badkamer en woonkamer.





Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de keuken en de grootste slaapkamer. De afgesloten keuken is in 2018 gemoderniseerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.



De ruime slaapkamer aan deze zijde van de woning heeft een fijne lichtinval en kijkt uit over het groen. Dankzij de ligging op het noorden blijft deze kamer in de zomer bovendien aangenaam koel. Er is volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De separate toiletruimte is betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje. De nette badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel met meubel, een elektrische heater en de aansluiting voor de wasmachine.



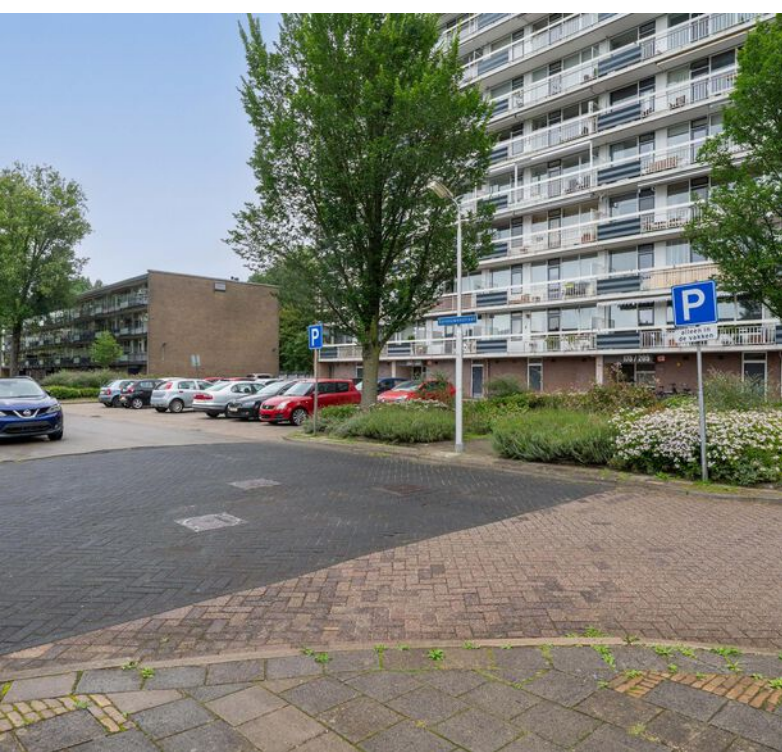


De woonkamer is heerlijk ruim en licht en biedt een fraai, vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer. Deze kamer is flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. Ook is het mogelijk om deze ruimte bij de woonkamer te betrekken en zo een nog grotere leefruimte te creëren.

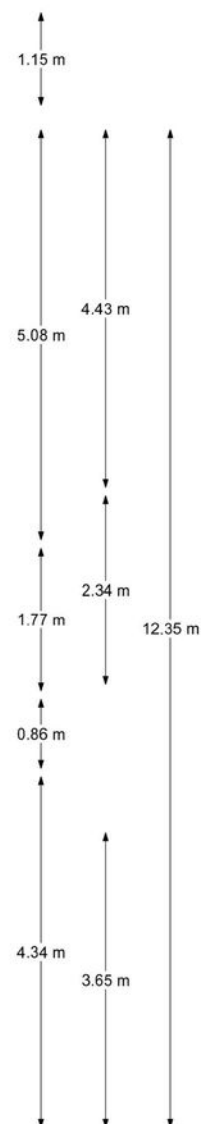
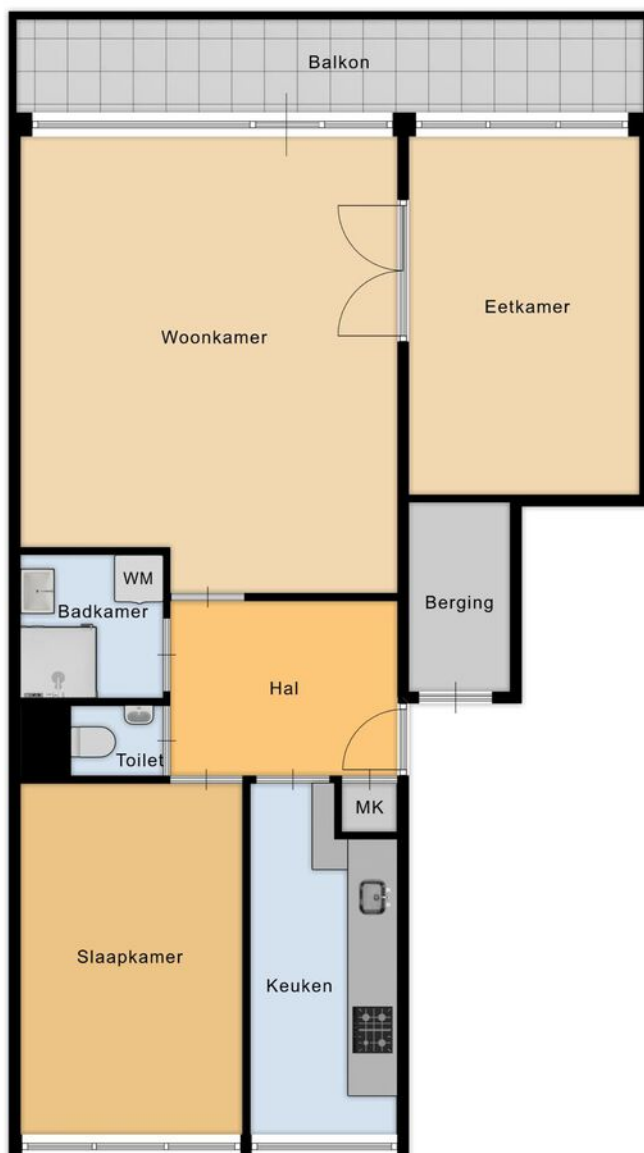
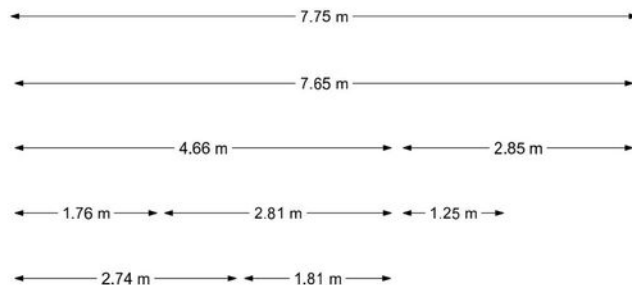


Een absoluut pluspunt is het balkon over de volledige breedte van het appartement. Met een lengte van circa 8 meter en een zonnige ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en van de middag- en avondzon te genieten.





Plattegrond

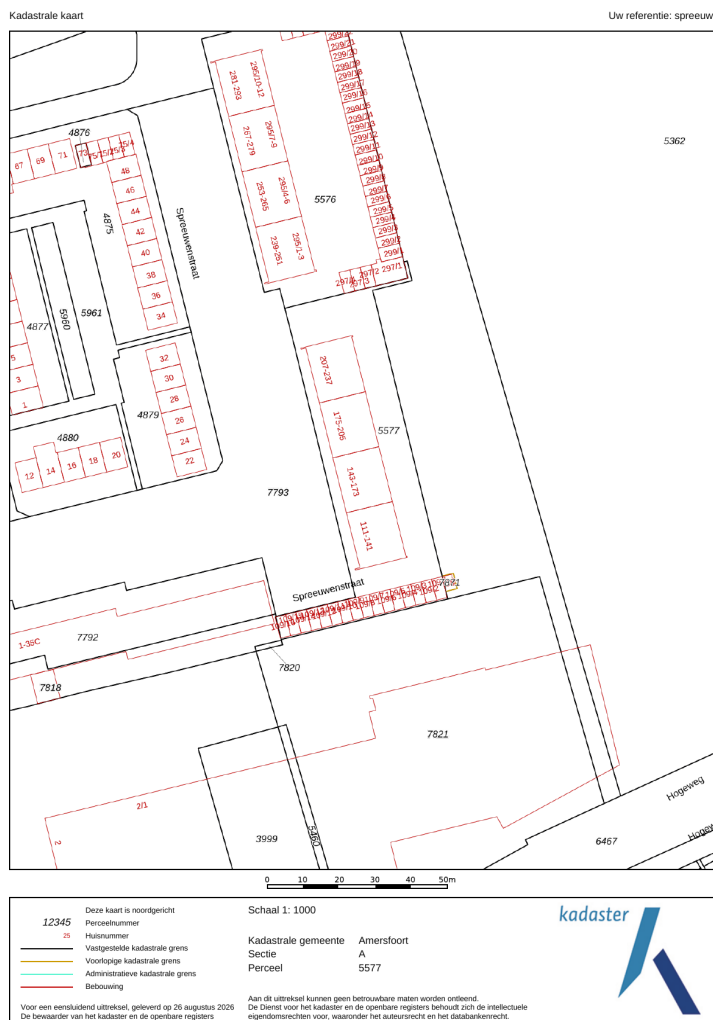
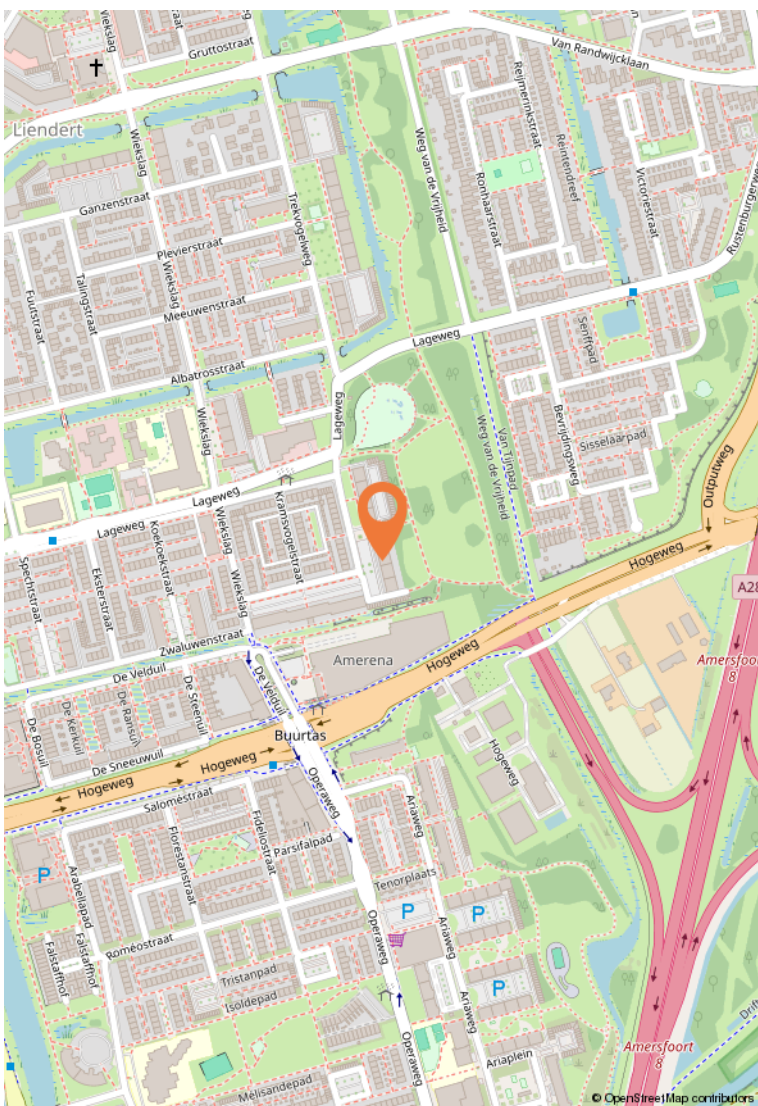


Appartement

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl