



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Appelstraat 103

2564 EC Den Haag

Bovenwoning, Dubbel bovenhuis, 100m²

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	100m ²
Overig	1m ²
Inhoud	350m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2018, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



Appelstraat 103, Vruchtenbuurt

Zeer goed onderhouden 4-kamer appartement gelegen op de 1e en 2e verdieping met ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, moderne badkamer, drie balkons op het zuidwesten gelegen en een externe fietsenberging.

Centraal gelegen in de populaire Vruchtenbuurt nabij de winkels aan de Vlierboom- en Appelstraat, het De Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer, diverse (Internationale) scholen, sportfaciliteiten, Bosjes van Pex, strand, zee en duinen.

INDELING:

Via "Haagsch open portiek" met hardstenen trap, entree appartement op de eerste verdieping.

Dubbele openslaande stalen deuren naar de ruime woonkamer met luxe open keuken met (schier)eiland, voorzien van oven, combi-magnetron, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, koel/-vriescombinatie en afzuigkap. Vanuit de keuken openslaande deuren naar het balkon.

Vanuit de hal toegang tot ruime slaapkamers aan zowel de voor- als achterzijde. Aangrenzend aan de slaapkamer aan achterzijde een ruimte voor opstel cv-ketel, wasmachine en droger. Aan deze achterslaapkamer grenst ook een balkon.

Moderne badkamer met wastafelmeubel met dubbele wastafel, inloopdouche met dubbele nis en een handdoekradiator, separaat toilet met fontein.

Trap naar tweede verdieping.

2e VERDIEPING:

Kleine overloop naar de derde slaapkamer. Ook aan deze slaapkamer grenst een heerlijk balkon.

Via een achterom (ingang Amandelstraat) toegang tot de externe fietsenberging.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

33/100ste aandeel in de gemeenschap voor het appartement.

19/384ste aandeel in de gemeenschap voor de berging.

19/192ste aandeel in de gemeenschap voor het achterom.



Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 103,52 per maand.
Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar.
Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2018.
Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.
De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed tot uitstekend.
De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed tot uitstekend.
Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar ca. 1934.
Woonoppervlakte ca. 100 m².
De inhoud van het appartement is ca. 350 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de Vlierboom- en Appelstraat, het De Savornin Lohmanplein, Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan Haagse binnenstad.

Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, bus 24 en 23), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : I

Nummer : 7014

Appartementsindex : -2

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####



Very well-maintained 4-room apartment located on the 1st and 2nd floors, featuring a spacious living room with an open kitchen, three bedrooms, a modern bathroom, three southwest-facing balconies, and an external bicycle storage unit.

Centrally located in the popular Vruchtenbuurt neighborhood, near the shops on Vlierboomstraat and Appelstraat, De Savornin Lohmanplein, public transport, various (international) schools, sports facilities, Bosjes van Pex, the beach, sea, and dunes.

LAYOUT:

Via a "Hague-style" porch with a stone staircase, the apartment entrance on the first floor.

Double steel French doors lead to the spacious living room with a luxurious open kitchen featuring an island, equipped with an oven, combi microwave, dishwasher, 5-burner gas hob, fridge-freezer, and extractor hood. French doors from the kitchen lead to the balcony.

From the hallway, there is access to spacious bedrooms at both the front and rear. Adjacent to the rear bedroom is a space for the central heating system, washing machine, and dryer. This rear bedroom also has an adjoining balcony.

Modern bathroom with vanity unit with double washbasin, walk-in shower with double niche and a towel radiator, separate toilet with washbasin.

Stairs to the second floor.

2nd FLOOR:

Small landing leading to the third bedroom. A lovely balcony adjoins this bedroom as well.

Access to the external bicycle storage via a back entrance (Amandelstraat entrance).

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

33/100th share in the community for the apartment.

19/384th share in the community for the storage unit.

19/192nd share in the community for the rear entrance.

Active Owners Association, contribution € 103.52 each month.

Electricity 8 groups with circuit breaker.

Central heating system, brand Remeha, built in 2018.



Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good/excellent.

The condition of the interior and the exterior is good/excellent.

The apartment has synthetic window frames with double glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in ca. 1934.

Living surface approx. 100 m².

The volume of the apartment approx. 350 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops on Vlierboomstraat and Appelstraat, De Savornin Lohmanplein, Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, and The Hague city center. Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, the seaside resort of Kijkduin, restaurants, and museums.

Public transport (RandstadRail line 3, buses 24 and 23), arterial roads via the Hubertus Tunnel and Westland Route.

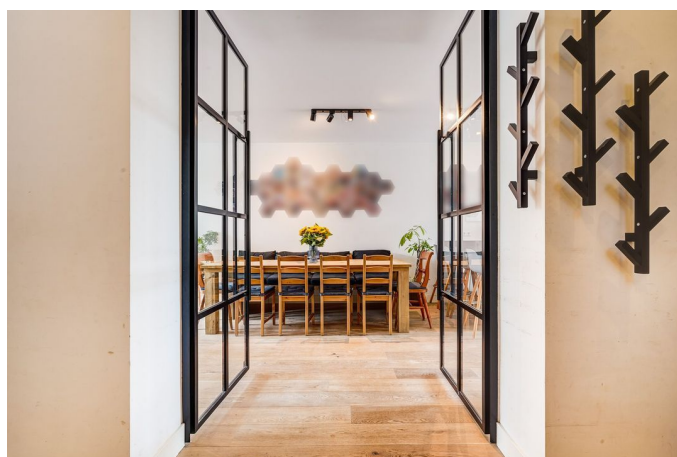
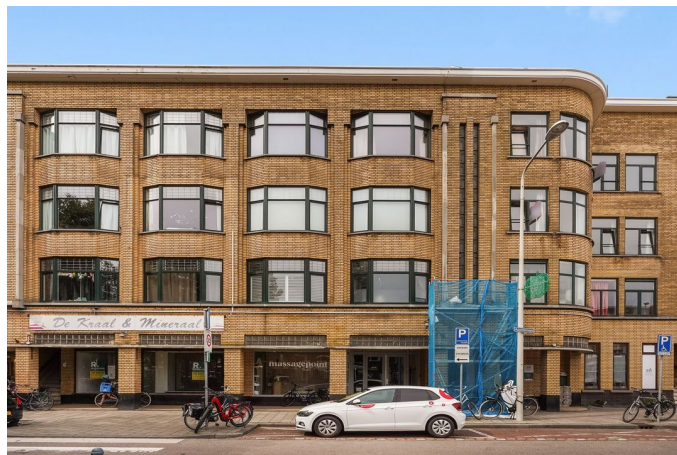
Close to the European School and/or the International School of The Hague, primary schools, and various sports facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

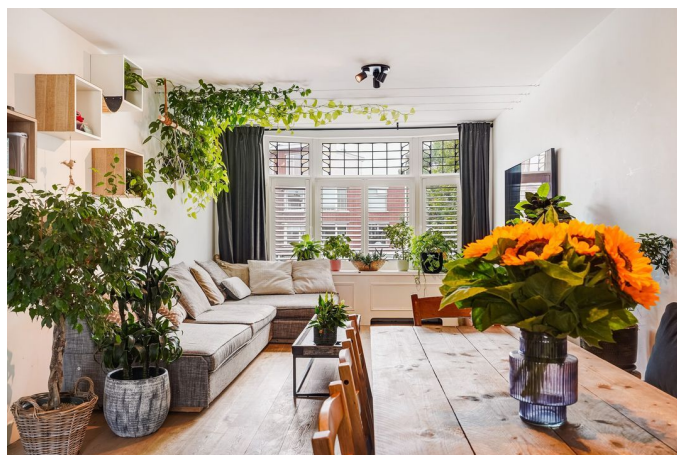
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

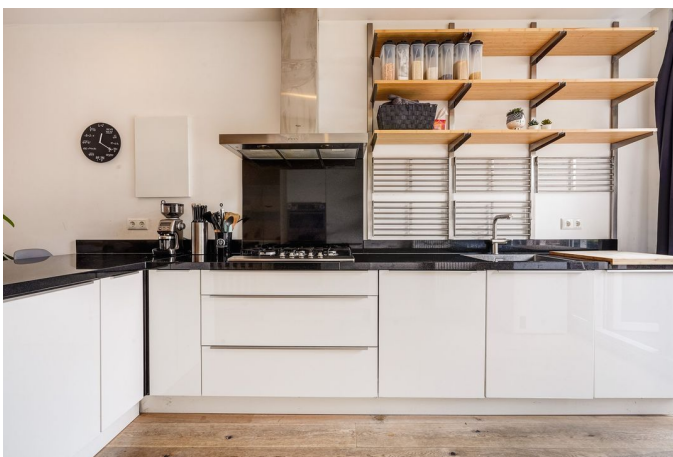
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

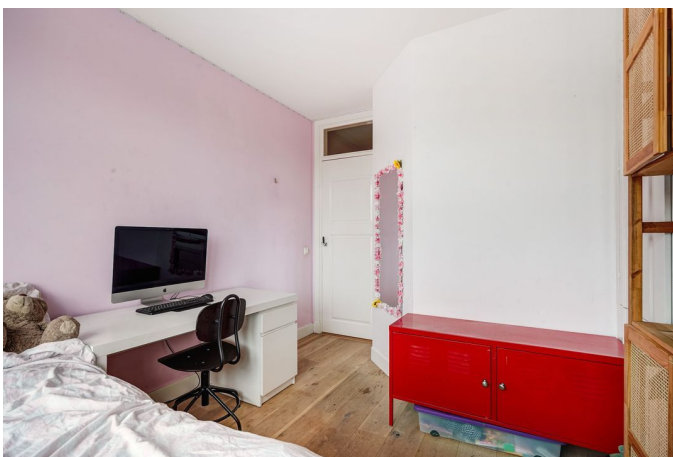
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

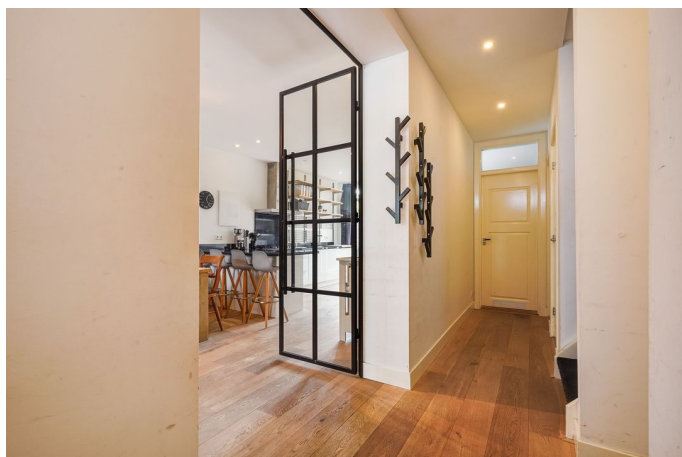
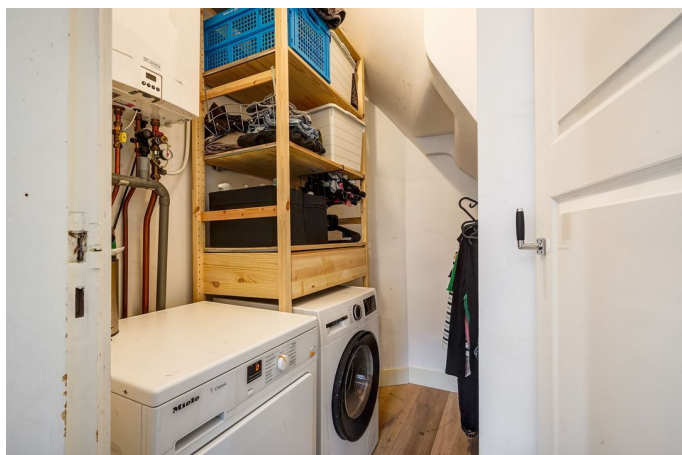
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

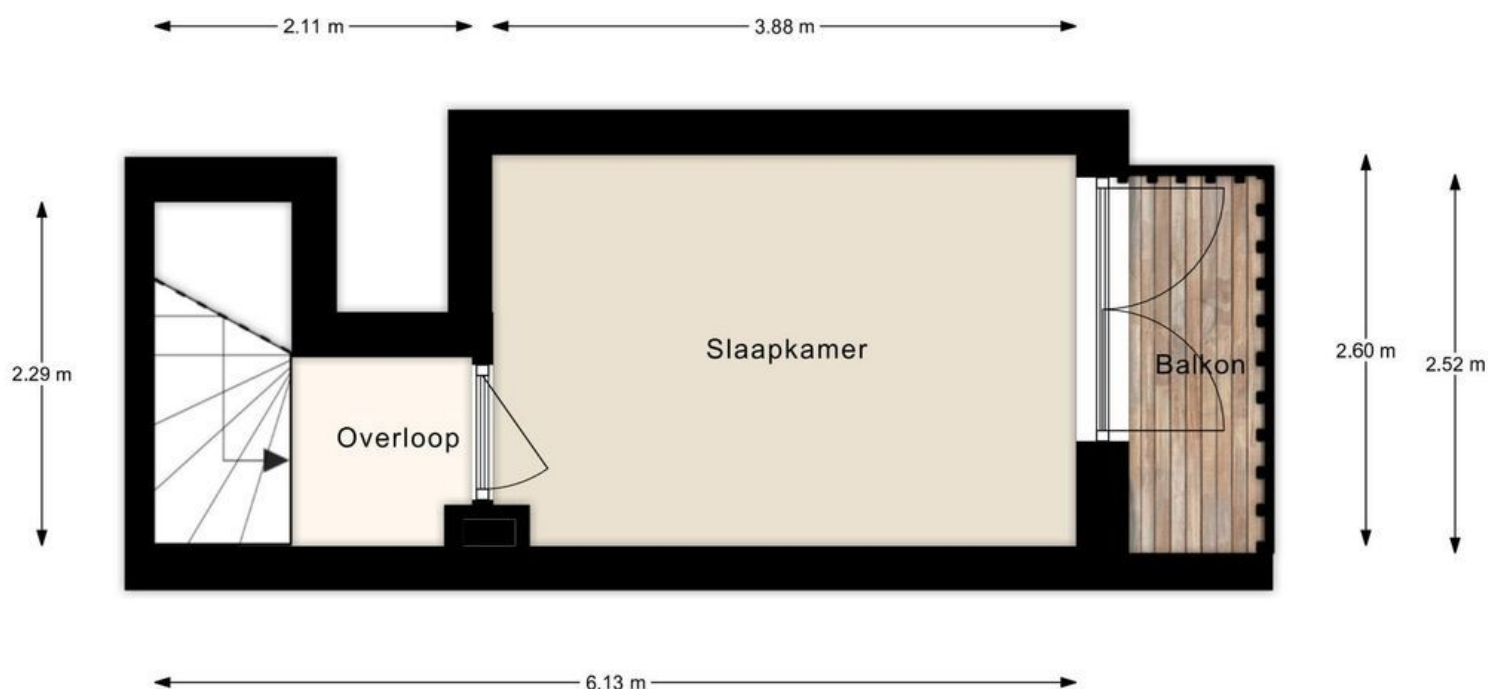
 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Appelstraat 103, Den Haag | 1e verdieping H=2.70m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Appelstraat 103, Den Haag | 2e verdieping H=2.62m
© Klooster Vastgoedpresentaties