

TE KOOP

info@yvonne-segaar.nl
www.yvonne-segaar.nl

Melkweglaan 53 Hazerswoude-Rijndijk

De eerste stap naar jouw eigen woonplek!



- Instap klaar
- moderne keuken
- modern sanitair
- het onderhoud en de opstalverzekering via VVE geregeld

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Tel. 071 34 166 36

Verkoop • Aankoop
Taxatie • Hypotheek

YVONNE SEGGAAR
makelaars



funda
powered by nvm





Begane grond: via de entree kom je in de hal met een modern ingerichte meterkast en een royale toiletruimte met daarachter de inpandige berging. De hal brengt je vervolgens naar het hart van de woning: een fijne leefruimte met een woonkamer, een moderne open keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. Een plek waar je na een lange werkdag thuiskomt en heerlijk op je eigen bank kan neerploffen.

De keukeninrichting geplaatst eind 2022 is modern L-vormig en de apparatuur ontbreekt ook niet. Zoals een koelkast, combi-oven/magnetron, afzuigkap, inductiekookplaat en vaatwasser zijn allemaal aanwezig. Het geheel is afgewerkt met een natuurstenen composiet werkblad, wat de keuken een moderne en verzorgde uitstraling geeft.

De wanden zijn licht gesausd, de moderne designradiator en het dakvenster zorgen voor een frisse, eigentijdse sfeer en prettig daglicht. Kortom, een keuken waar u direct uit de voeten kunt.

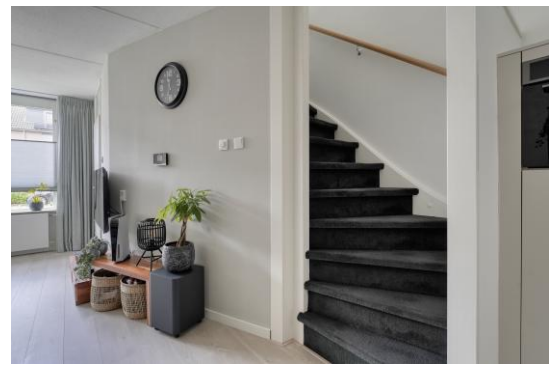


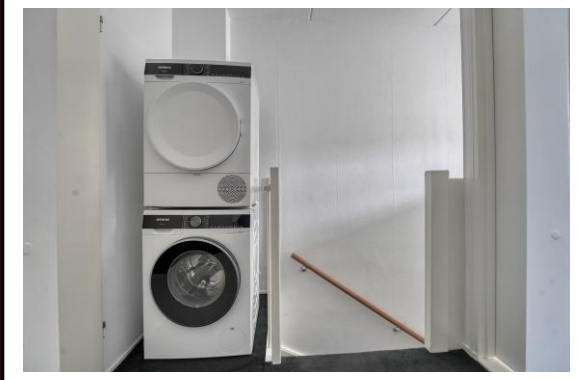


1^e etage: hier tref je de overloop met de vlizotrap naar 2^e etage, ook op de overloop de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Verder tref je op deze etage aan de voorzijde van de woning een grote slaapkamer met een schuifkastenwand. De 2^e kamer is ingericht als studeer- werkkamer en het grote dakvenster zorgt voor veel daglicht. Tot slot de badkamer. Ook deze ruimte is modern, compleet ingericht met een 2^e toilet, een inloopdouche en een wastafelmeubel.

2^e etage: boven gekomen via een vlizotrap tref je de flinke zolder stahoogte met dakraam en de cv opstelling.

Buiten: aan de voorzijde van de woning een overzichtelijke tuin gelegen op het zuidwesten.

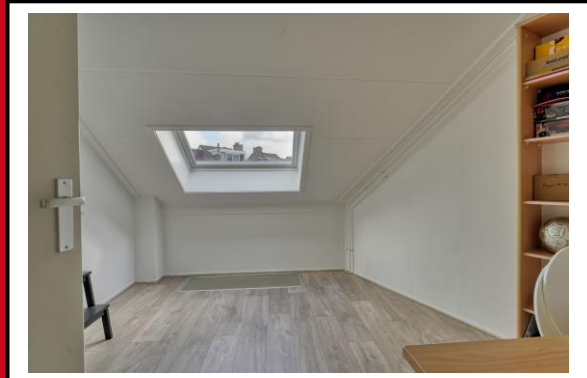


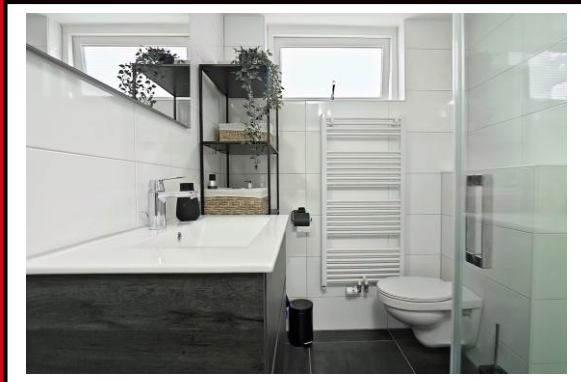


Bijzonderheden:

- kosten gas, water en elektra € 145,= per maand
- gemeentelijke heffingen jaar 202 € 828,= (basis EPH*)
- bouwjaar 1986
- perceelgrootte 55 m²;
- woonoppervlakte 61 m²
- kosten VVE € 95,= per maand, buitenonderhoud en opstalverzekering
- moderne keuken en sanitair
- airco's aanwezig woonkamer en slaapkamer
- vloerafwerking begane grond laminaat
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- energielabel C

*Basis éénpersoonshuishouden



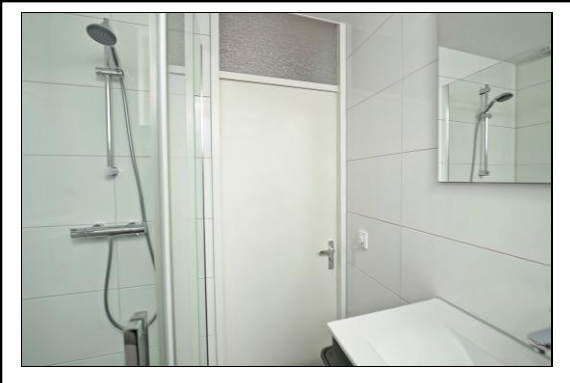


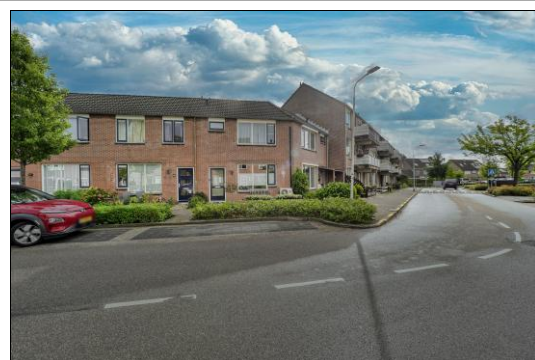
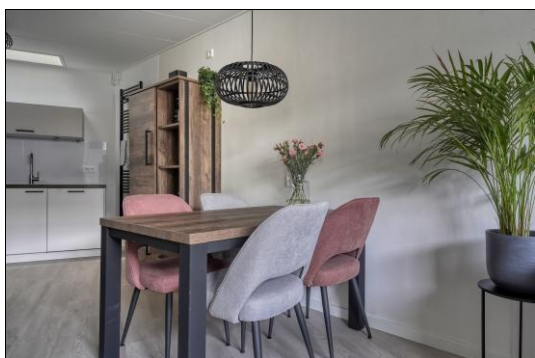
Afmetingen:

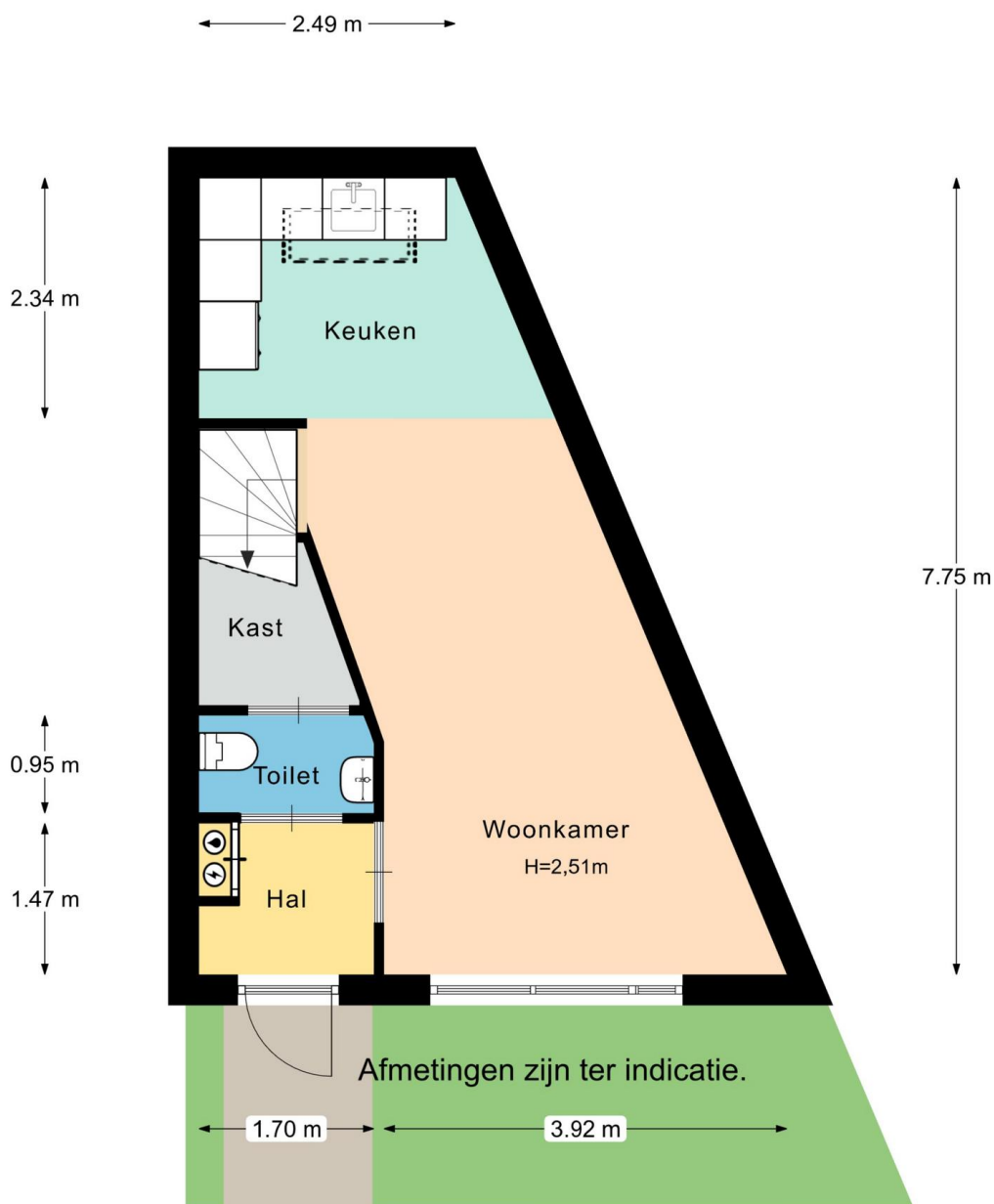
Zie s.v.p. de plattegronden.

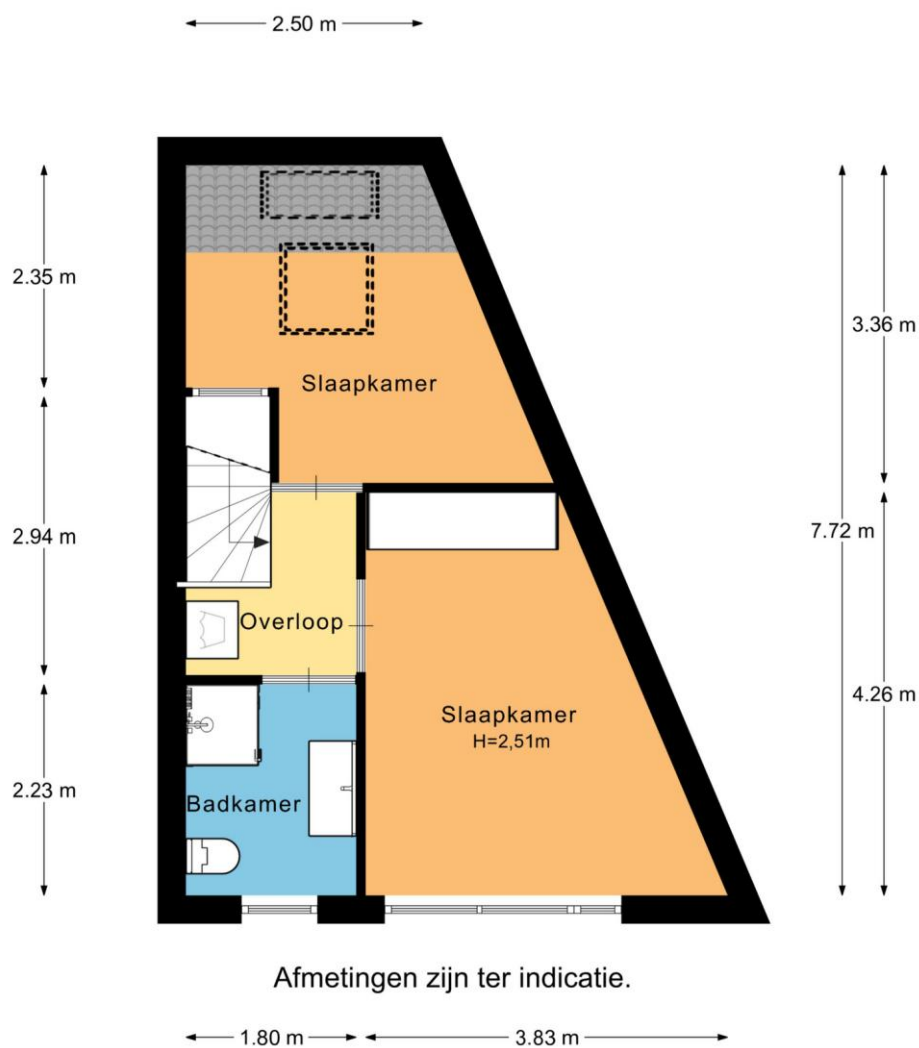
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

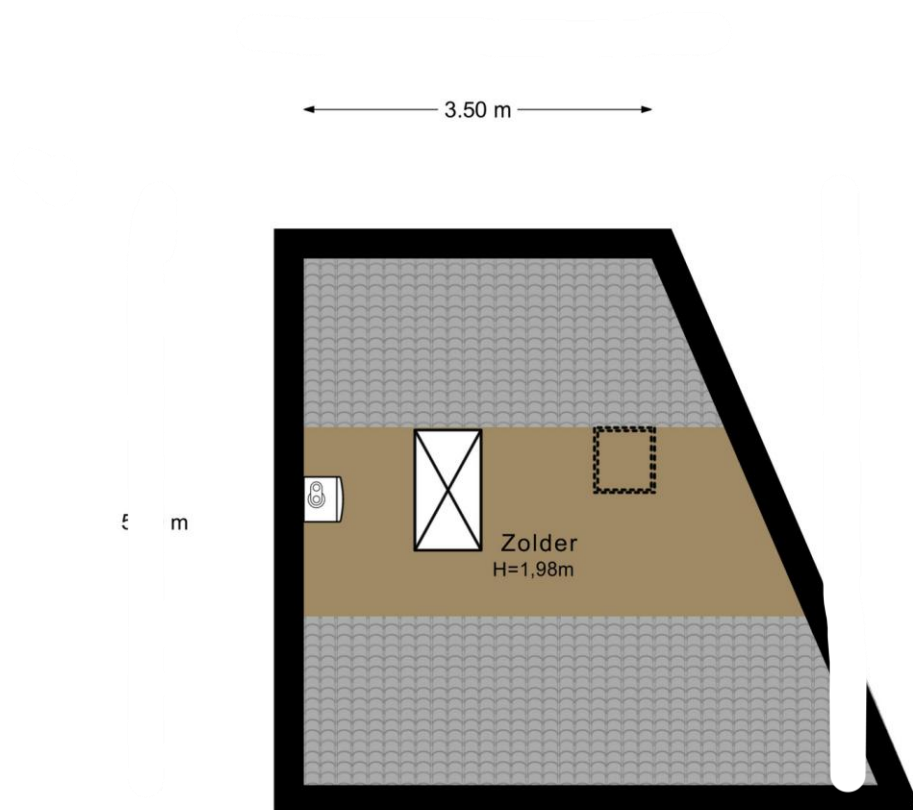
Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









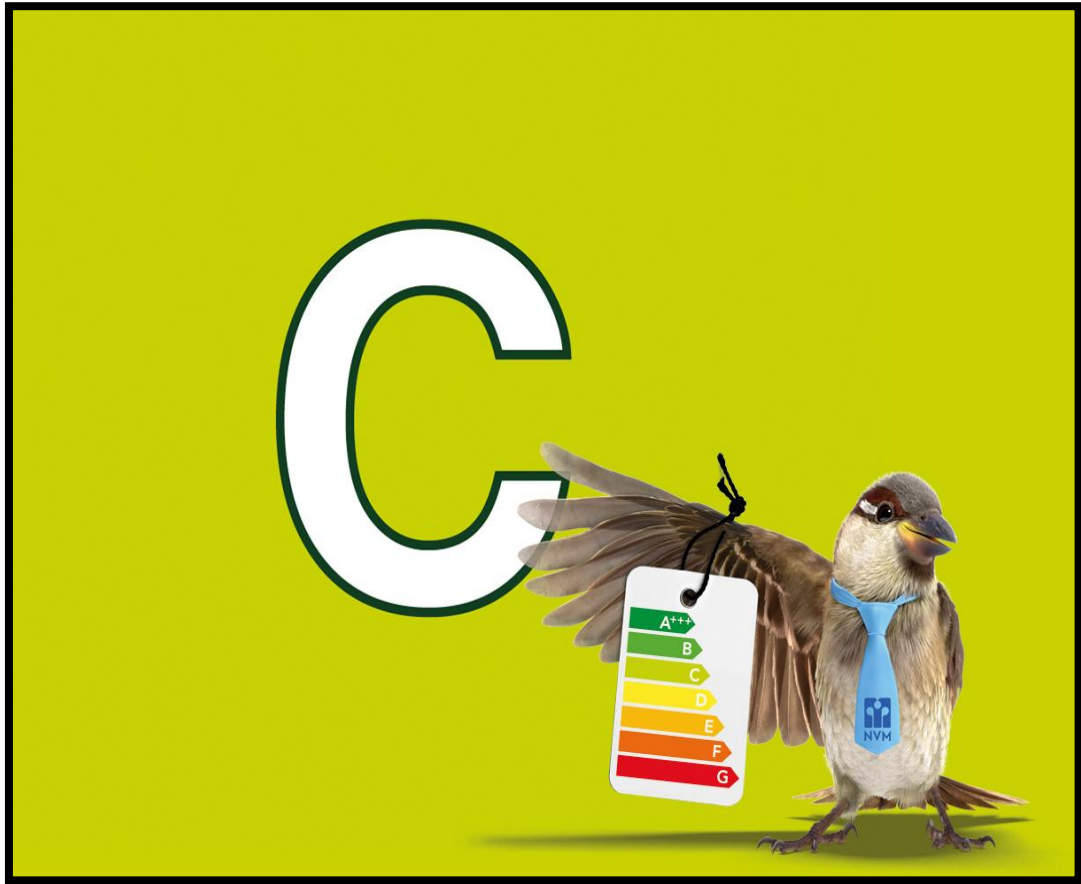


Afmetingen zijn ter indicatie.



Verkoop • Aankoop • Taxatie • Hypotheek





Geldig tot 03-12-2030



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: [REDACTED]

Adres te verkopen woning: Melkweglaan 53, 2394 NL Hazerswoude-Rijndijk

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Wonen				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (gas)foruis	☐	☐	☐	☒
– afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– magnetron	☐	☐	☐	☒
– oven	☐	☐	☐	☒
– combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– koelkast	☒	☐	☐	☐
– vriezer	☐	☒	☐	☐
– koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– toilet	☒	☐	☐	☐
– toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– ligbad	☐	☐	☐	☒
– jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– wastafel	☒	☐	☐	☐
– wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– planchet	☐	☐	☐	☒
– toiletkast	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Ringdeurbel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting met ingebouwde schemerschakelaar	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken



Overig

Overig tuin, te weten:

- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☒
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☒
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☐	☐	☒
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

