



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIETWOLVEN

TE KOOP

Emmalaan 4

Soest

www.emmalaan4.nl

€ 995.000 k.k.

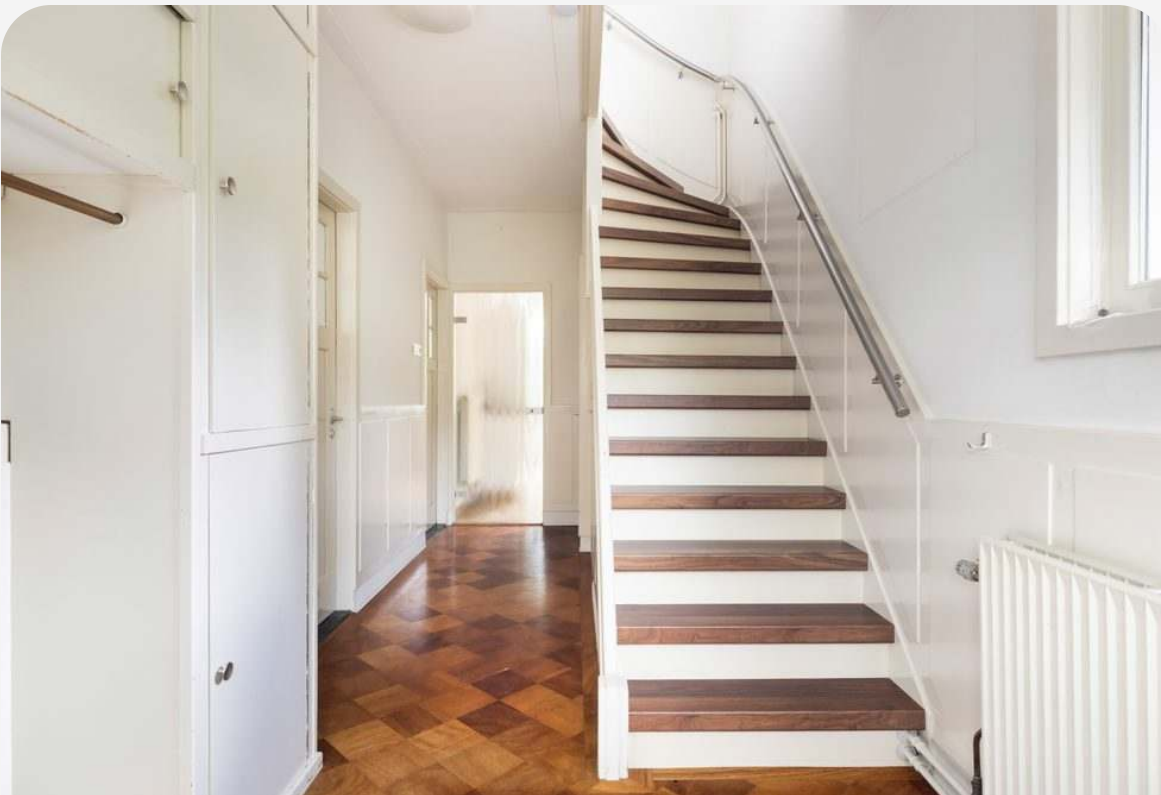


— TE KOOP IN SOEST

Over de woning

Karaktervolle vrijstaande woning met maar liefst zes slaapkamers, garage en royale tuin!





— INDELING WONING

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en de toegang tot de kelder, een praktische extra ruimte voor voorraad en opslag. Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woon- en eetkamer bereikbaar. Aan de voorzijde ligt de sfeervolle zitkamer. De erker zorgt voor veel daglicht en geeft de kamer een karakteristieke uitstraling. Een fraaie marmeren schouw met gashaard vormt een mooi centraal element in de ruimte. Via de authentieke en suitedeuren loop je door naar de royale eetkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. De eetkamer biedt volop plaats voor een grote eettafel en is dankzij de uitbouw verrassend ruim. De ruimte is bovendien voorzien van airconditioning.

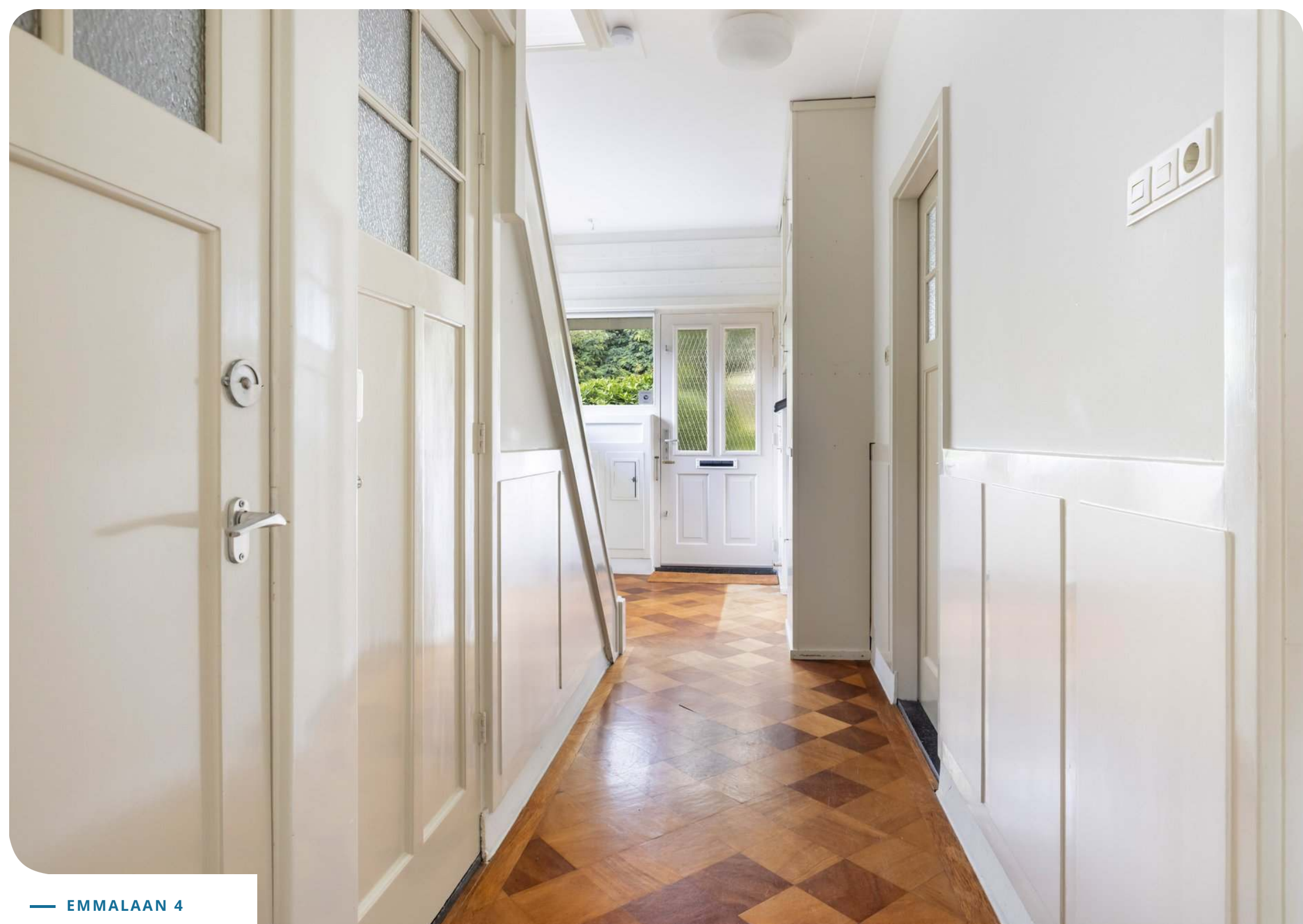
Aansluitend bevindt zich de grote woonkeuken. Ook hier valt direct de hoeveelheid daglicht op, mede dankzij de dakkoepel. De keuken heeft een praktische afmeting en biedt volop mogelijkheden om hier een eigentijdse leefkeuken van te maken. Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar. Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage met aangrenzende bergruimte.













— INDELING WONING

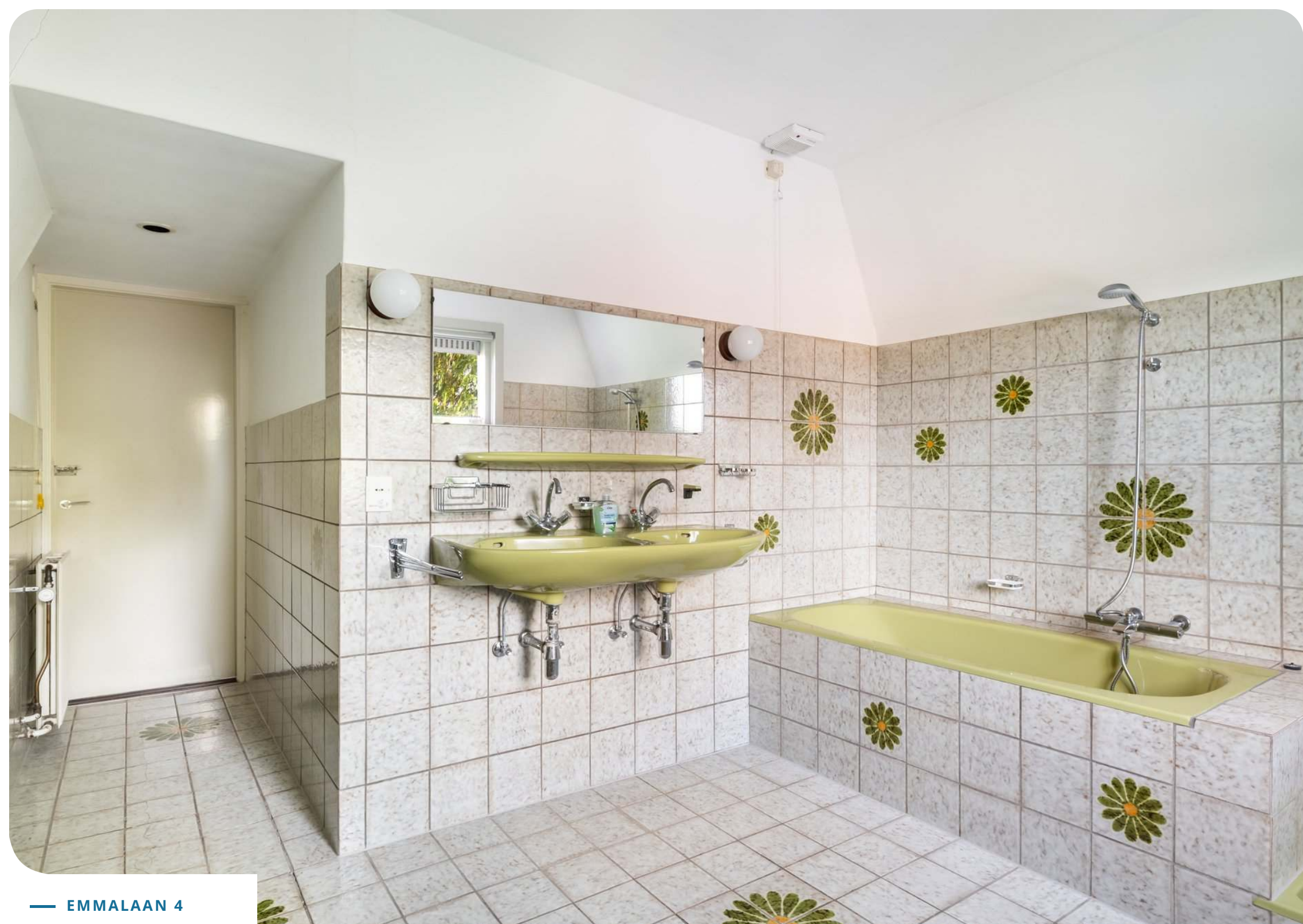
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en twee kamers beschikken over een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van airconditioning en een eigen wastafel. Vanuit deze kamer stap je bovendien rechtstreeks het ruime dakterras op, gelegen op het noordwesten. Ook de badkamer valt op door zijn royale afmetingen. De ruimte is momenteel ingericht met een bad, douche, dubbele wastafel en toilet. Dankzij het formaat biedt deze ruimte volop mogelijkheden om hier een prachtige, moderne badkamer te realiseren.











— INDELING WONING

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier kom je uit op een opvallend ruime overloop, waardoor ook deze verdieping veel meer biedt dan alleen extra bergruimte. Het realiseren van een tweede badkamer behoort hier zeker tot de mogelijkheden.

Er zijn nog eens twee slaapkamers aanwezig, waarmee het totale aantal slaapkamers op zes komt. De kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast is er aanvullende bergruimte aanwezig en beschikt de woning over een vliering. (deze vliering kun je nog doortrekken over de gehele woning zodat er extra ruimte gecreëerd kan worden)



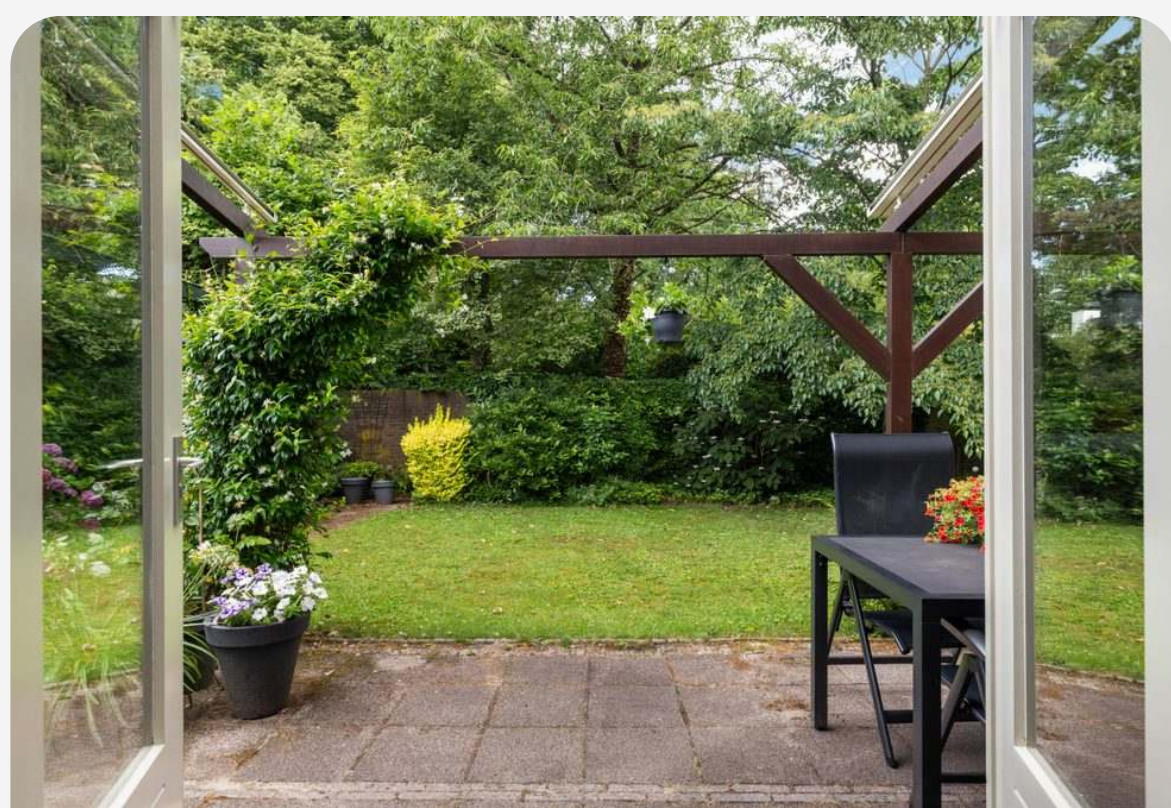


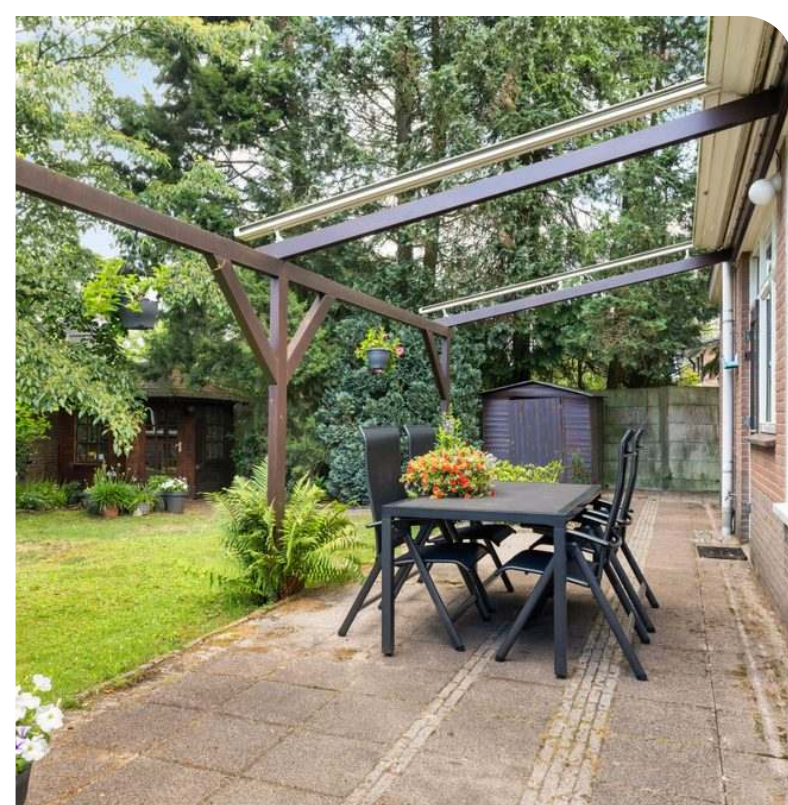


— BUITENRUIMTE

Tuin

De royale tuin vormt een belangrijk pluspunt van deze woning. De achtertuin is groen en biedt volop privacy en mogelijkheden om meerdere terrassen te creëren. Door de volwassen beplanting voelt het geheel heerlijk beschut aan.







Plattegrond



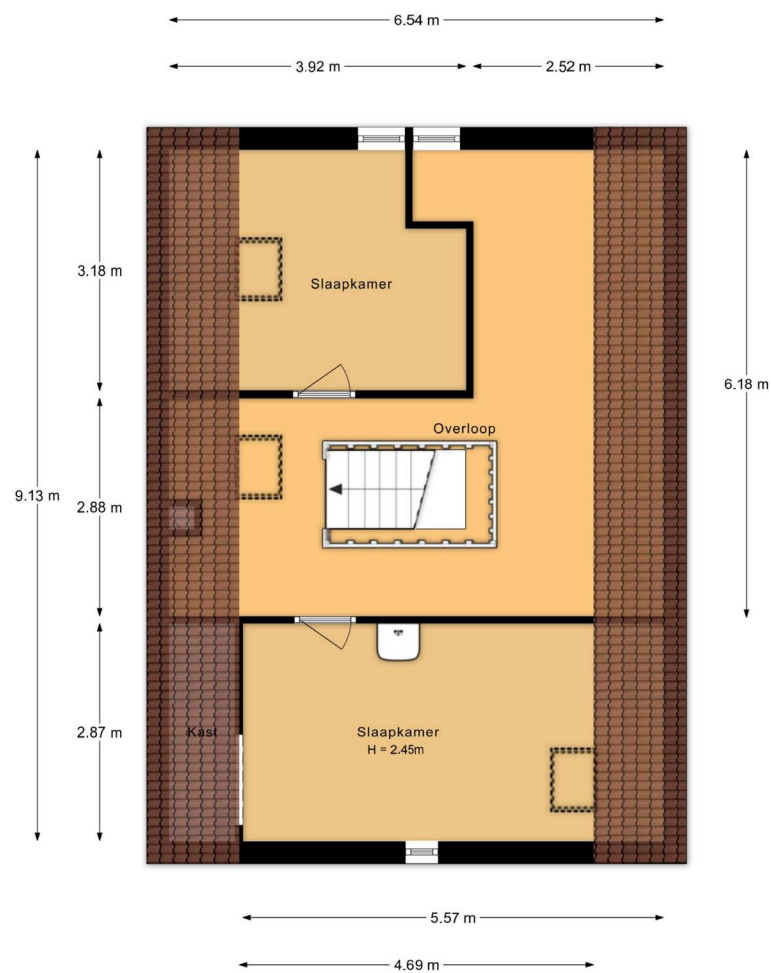
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



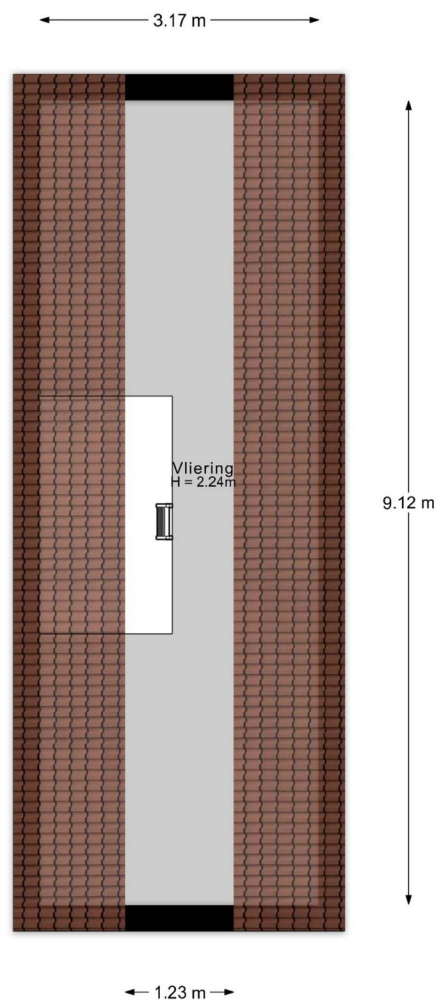
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



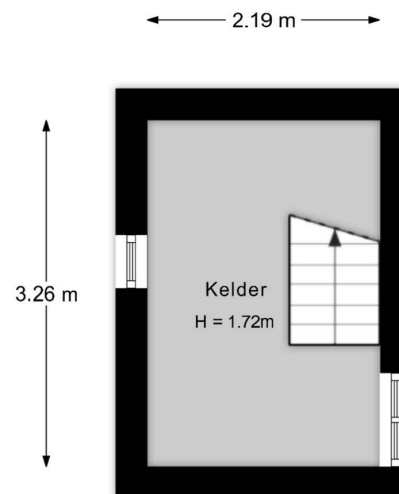
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



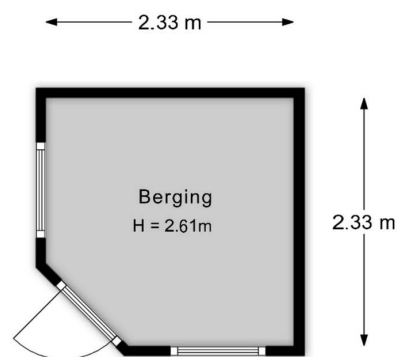
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



— OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

- 035 - 601 53 60
- soest@deelen.nl
- www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg,
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw
Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL