



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

TE KOOP

**Chalonshof 36**

Soest

[www.chalonshof36.nl](http://www.chalonshof36.nl)

€ 1.050.000 k.k.



— TE KOOP IN SOEST

## Over de woning

Ruime, lichte vrijstaande woning met vijf slaapkamers, werkkamer, heerlijke tuin en berging! Aan een rustig en groen hofje in de geliefde wijk Soestdijk staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met maar liefst 189 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en energielabel B. De woning beschikt over vijf slaapkamers, een werkkamer op de begane grond, een royale en lichte woonkamer, een moderne keuken en een zonnige, fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen. Een heerlijk familiehuus waar ruimte, licht en wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen.





## — INDELING WONING

# Begane grond

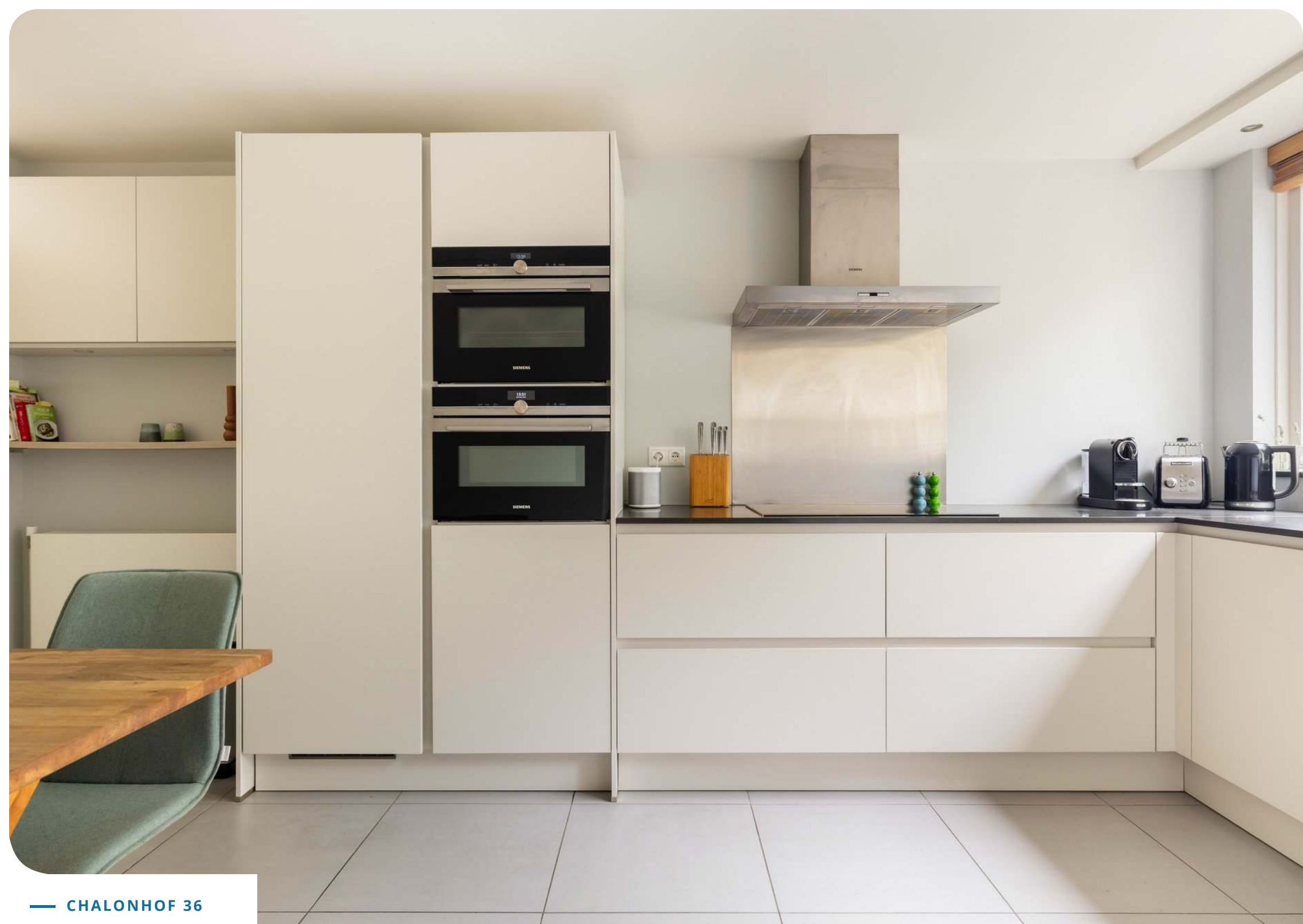
Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de verdieping, de keuken en de woonkamer. Zodra u de woonkamer binnenstapt, valt direct de royale maatvoering op. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een grote eettafel, terwijl aan de achterzijde een sfeervolle, tuingerichte zithoek is gecreëerd rondom de open haard. De speelse erker en de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prachtig zicht op de tuin. Vanuit de woonkamer is tevens de werkkamer bereikbaar, ideaal voor thuiswerken of als speel- of hobbykamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een tijdloze lichte kleurstelling met een praktische U-opstelling en ruimte voor een eetkamer. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele oven, grote koelkast, vaatwasser en veel werk- en bergruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deur naar de tuin.









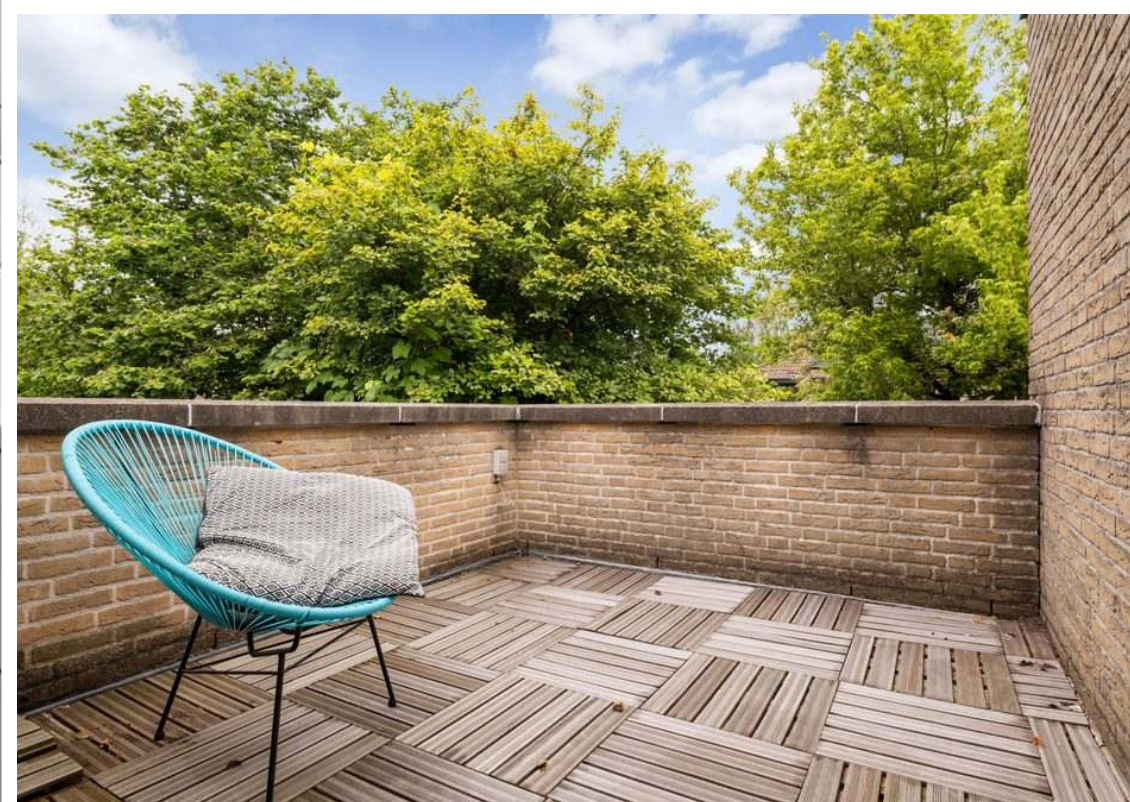


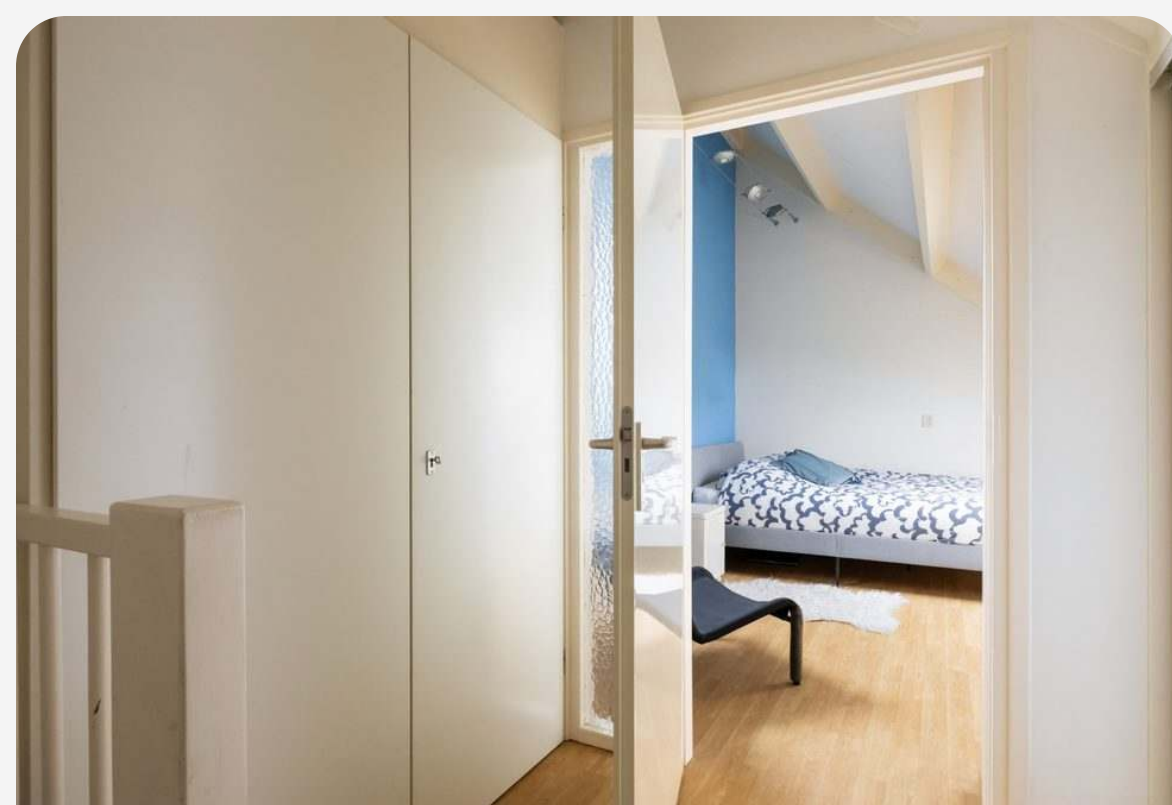
## — INDELING WONING

# Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u op de overloop die toegang geeft tot vier ruime slaapkamers. Iedere kamer heeft een eigen karakter en is goed van formaat. Twee slaapkamers beschikken bovendien over directe toegang tot het dakterras. De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.



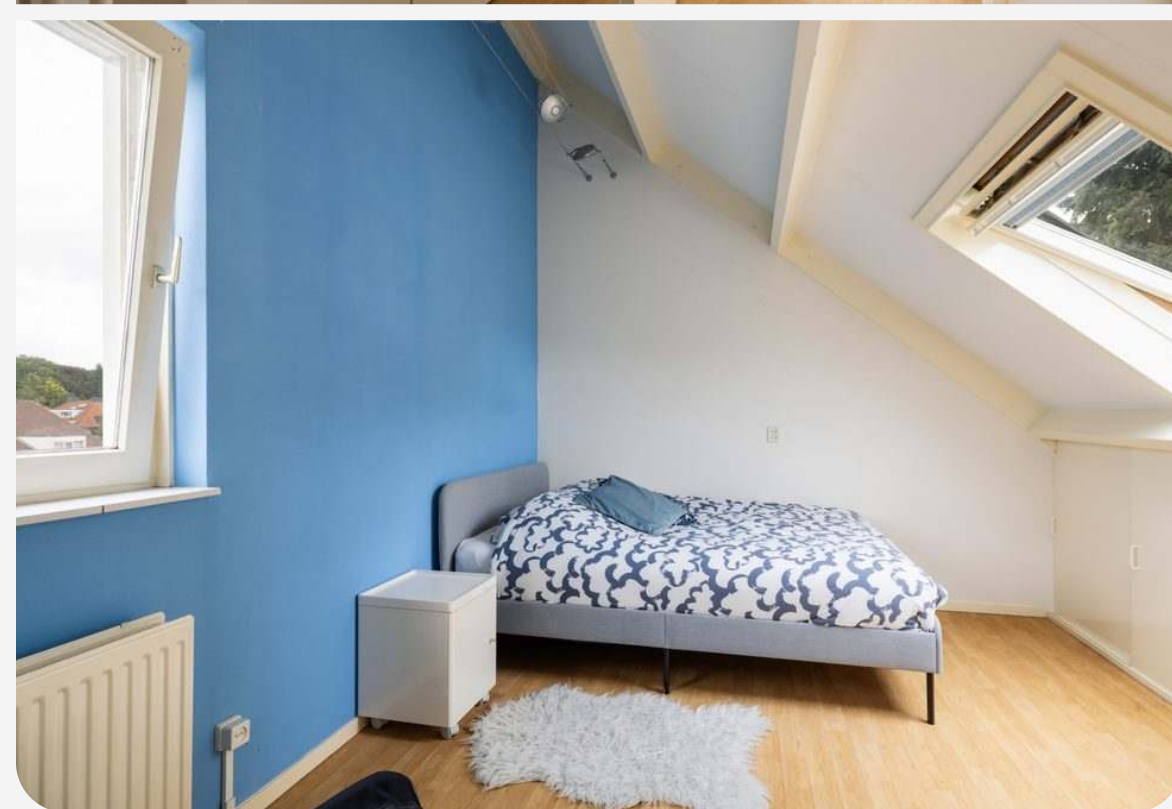


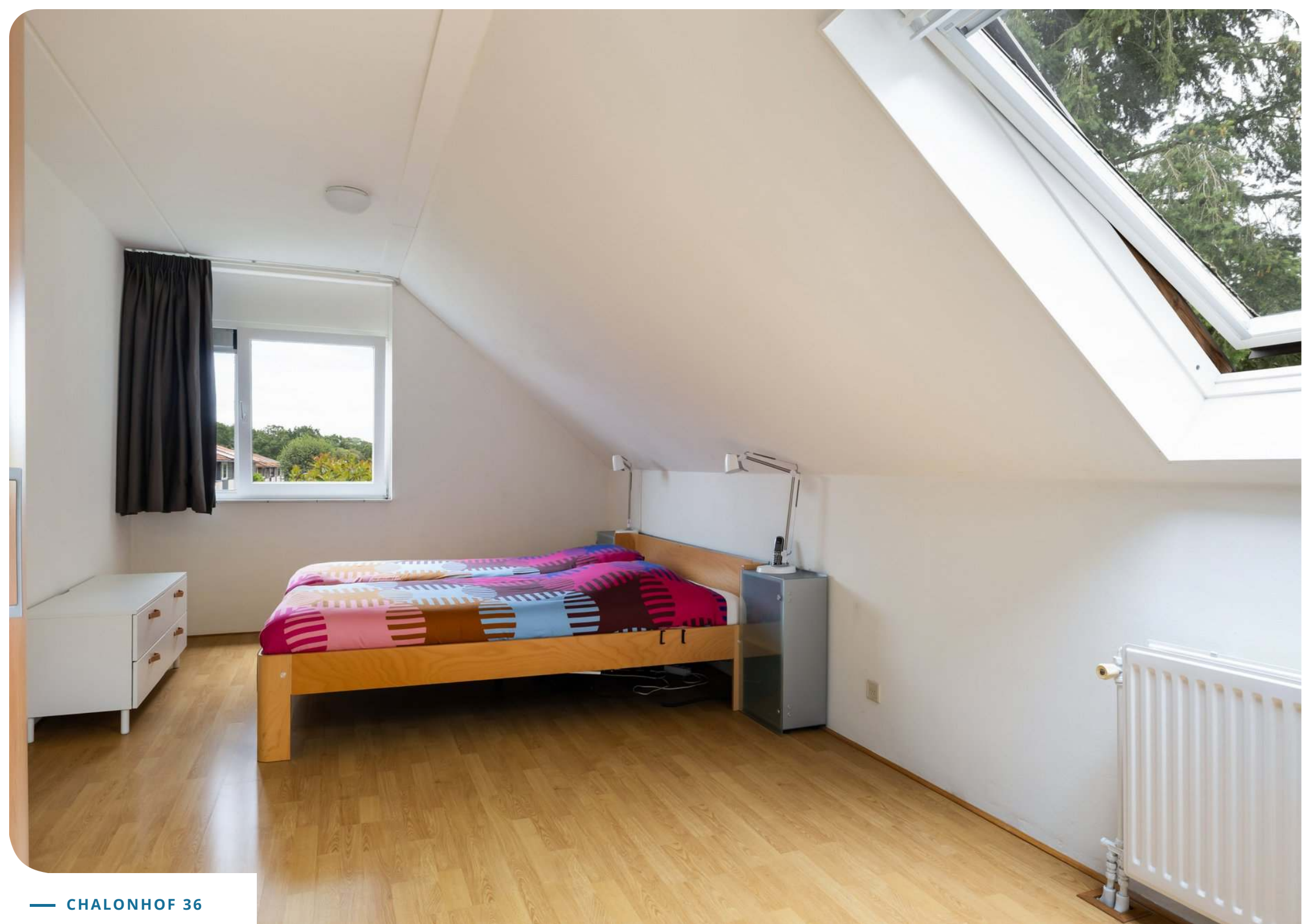


### — INDELING WONING

## Tweede verdieping

Via een afgesloten trapopgang bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met een vaste kast voorzien van schuifdeur en een sfeervolle vijfde slaapkamer. Dankzij de hoge nok voelt deze kamer bijzonder ruim aan. Een dakraam zorgt voor veel daglicht en achter de knieschotten is veel praktische bergruimte aanwezig.

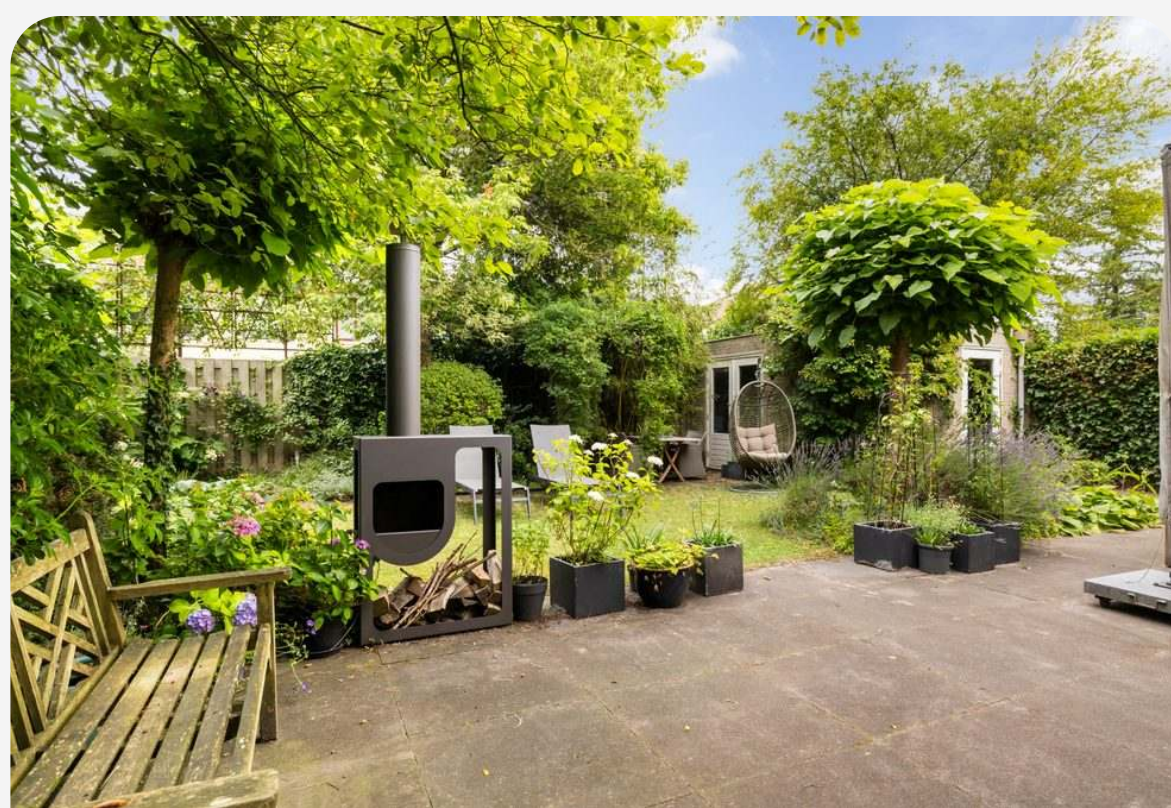




— BUITENRUIMTE

# Tuin

Vanuit zowel de woonkamer als de bijkeuken loopt u de fraai aangelegde achtertuin in. De tuin biedt meerdere terrassen en gezellige zitplekken, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.





# Plattegrond



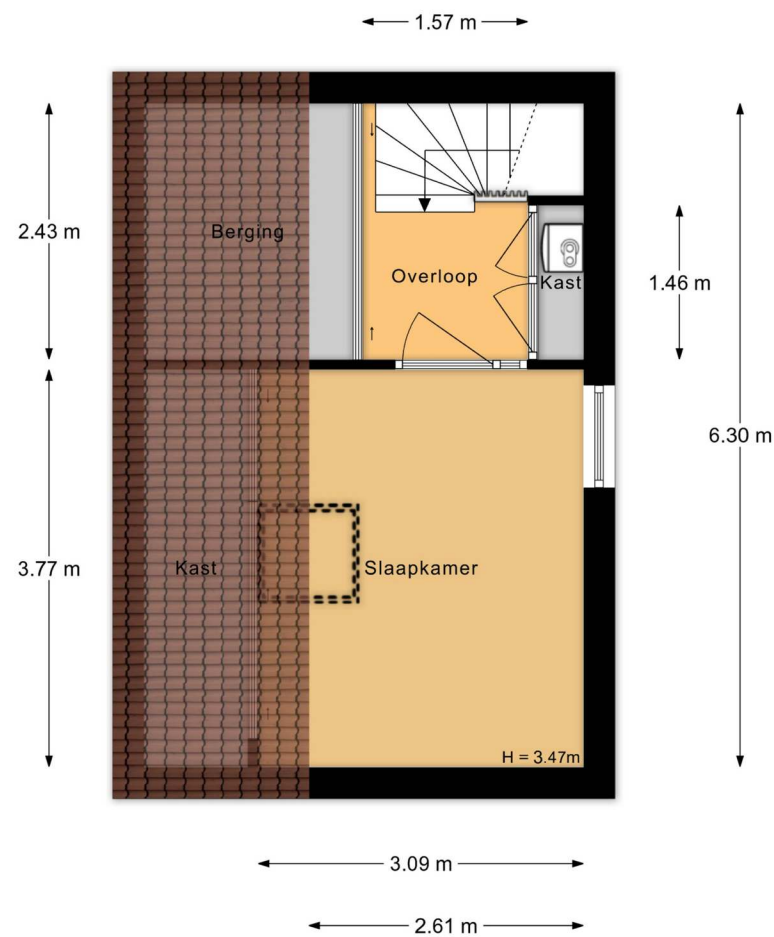
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



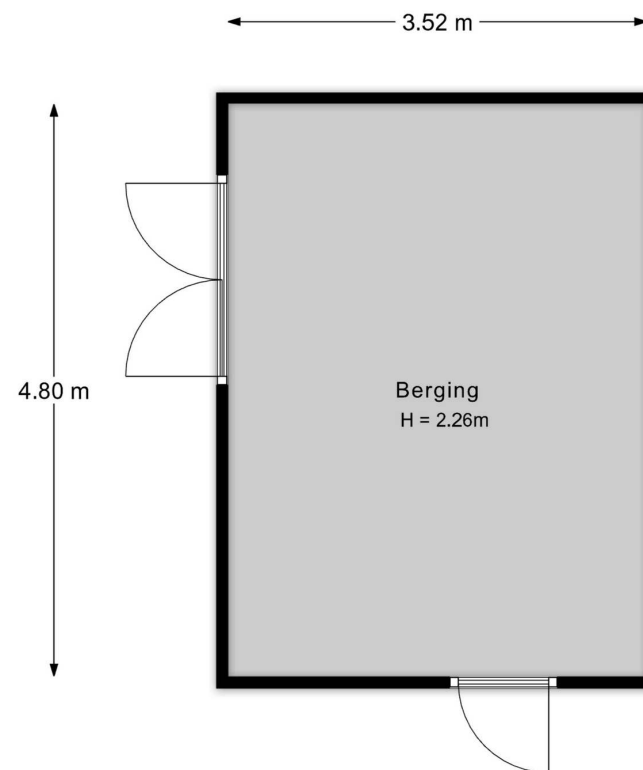
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## — OVER ONS

# Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

*Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.*

## KANTOOR

Torenstraat 47  
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30  
zaterdag op afspraak

## CONTACT

- 035 - 601 53 60
- [soest@deelen.nl](mailto:soest@deelen.nl)
- [www.deelen.nl](http://www.deelen.nl)

Werkgebied Soest, Soesterberg,  
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw  
Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL