

Veenendaal

Patrimoniumlaan 50 B



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1968



perceeloppervlakte
60 m²



aantal kamers
2



woonoppervlakte
41 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

149 m³

Bouwjaar

1968

Ligging

In woonwijk

Energie label

A

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Warm water

Elektrische boiler (eigendom)

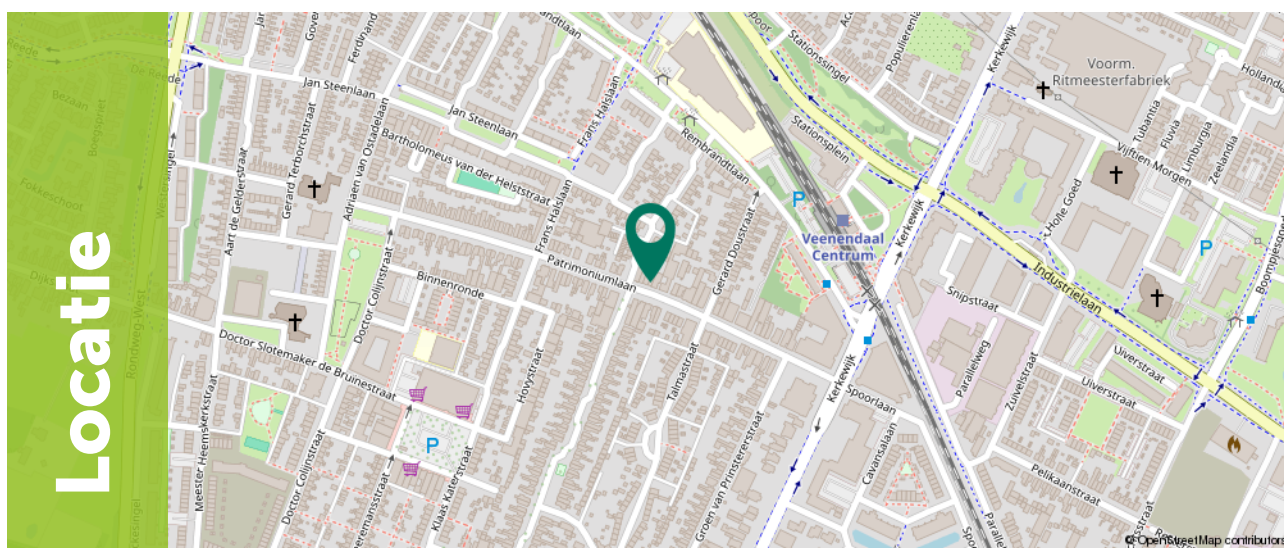
Verwarming

Airco

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een moderne, energiezuinige woning op een fijne locatie? Aan de Patrimoniumlaan 50B in Veenendaal staat deze verrassend leuke tussenwoning van ca. 41 m² woonoppervlakte. De woning is volledig getransformeerd van voormalige snackbar naar een comfortabele tussenwoning. Oorspronkelijk bouwjaar is 1968, maar nagenoeg alles is uit 2025. Alles is nieuw, strak afgewerkt en direct te betrekken.

De woning beschikt over een voortuin, energielabel A, vloer-, muur- en dakisolatie en HR++ glas. Verwarming én koeling verlopen via airconditioning en warm water wordt verzorgd door twee eigen boilers (keuken en badkamer).

Gelegen in een straat met plaatselijk ambacht, op loopafstand van wijkwinkelcentrum Bruïneplein en openbaar vervoer. Het centrum van Veenendaal bereik je eenvoudig per fiets en ook uitvalswegen zijn snel aan te rijden. Parkeren kan openbaar voor de deur.



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en wordt door een groot raampartij voorzien van veel daglicht.

De open keuken is voorzien van witte fronten en een donker aanrechtblad en uitgevoerd met o.a. een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven en een close-in boiler.

Voor verwarming en koeling kun je gebruik maken van airco unit.







Begane grond

Aangrenzend bevindt zich een ruime slaapkamer. In het plafond een te openen lichtkoepel voor daglicht en de gewenste natuurlijke ventilatie. Ook in de slaapkamer hangt airco voor het verwarmen en koelen. Achter een deur zitten de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De badkamer, tevens vernieuwd in 2025, is vanuit de slaapkamer te bereiken en voorzien van een ruime inloofdouche, wastafelmeubel met enkele wastafel en het toilet. Het warme water is de badkamer is geregeld met een eigen boiler.

Kortom: een ideale starterswoning waar je zó in kunt. Helemaal af en alles nieuw. Kom kijken en laat je verrassen!



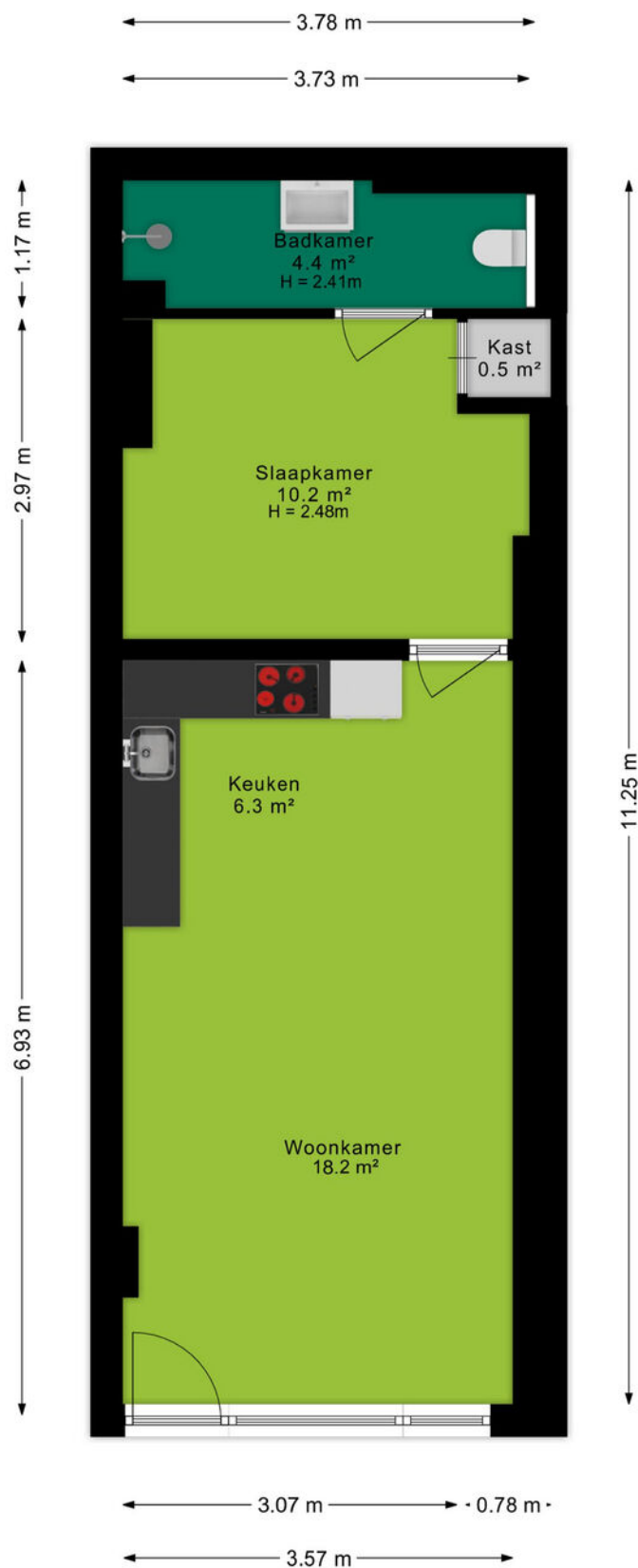






Plattegrond

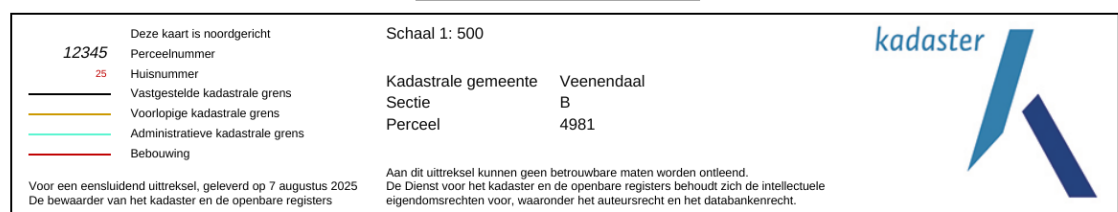
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patrimoniumlaan50B





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl