

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Mattenbiesstraat 6
3056 RH Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.250,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	232 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A



Omschrijving

Dit nette gemeubileerde 3-kamer appartement met balkon, berging en parkeerplaats in de garage is gelegen in Rotterdam-Terbregge. Gunstige ligging ten opzichte van winkelstraat Bergse Dorpsstraat en diverse scholen waaronder de Amerikaanse en Japanse Internationale school. Vlakbij zijn diverse recreatiemogelijkheden zoals het Kralingse Bos, Lage Bergse Bos en recreatiegebied Rottemeren met onder andere de mogelijkheid om te klimmen, mountainbiken, golfen en te kanoën. Uitvalswegen A16 en A20 richting Den Haag en Utrecht zijn op een paar minuten rijden.

Indeling:

Begane grond:

Via de hal is er toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement, waaronder de twee slaapkamers en de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer beschikt over een comfortabele zithoek en een separate eethoek en biedt tevens toegang tot het balkon.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tegenover de keuken bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

De twee slaapkamers zijn aan de andere zijde van het appartement gelegen. De ruime hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede, kleinere slaapkamer is momenteel ingericht als praktische kantoorruimte.

In de onderbouw van het pand bevinden zich de bijbehorende parkeerplaats en berging.

Bijzonderheden:

- Gemeubileerde oplevering;
- Gelegen in Nieuw-Terbregge;
- Parkeerplaats en berging in de onderbouw.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- nutsvoorzieningen: de kosten van elektra, water en verwarming, etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand;

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

















Locatie op de kaart

