

BOXTEL

Dennendreef 5-089



Moderne, instapklare en vrijstaande bungalow uit 2021 mét eigen grond, twee slaapkamers, een royale veranda, eigen parkeerplek en een aangebouwde berging. Deze in steen opgetrokken, drieluik bungalow is volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en een A+++ energielabel. De royale woonkamer met de moderne open keuken en openslaande deuren naar het terras geeft u het echte buiten- binnen gevoel.

Het vele groen in het park, uw eigen royale veranda en de beschutte tuin met en een paar (fruit)bomen, zorgen voor optimale privacy en maakt elk seizoen om heerlijk te genieten.

Woonoppervlakte 81m², inhoud 325m³, 3 kamers, aangebouwde schuur 13m², perceel 316m² (eigen grond), bouwjaar 2021.

Vraagprijs € 349.000,-- Kosten Koper



Jouwmakelaar .online

Verkoop&Vind
uw woning



Indeling

Voordeur met entree naar de gang, Vanuit deze gang heeft u toegang tot twee slaapkamers, moderne badkamer, een separaat toilet en een technische ruimte met bergruimte.

De verrassend ruime moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel in meubel, hangcloset en een grote inloopdouche.

Vanuit de gang via een mooie glazen deur gaat u naar de woonkamer met open keuken en volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Het moderne keukenmeubel in hoekopstelling is voorzien van onder ander een oven, inductie kookplaat met onder afzuiging, koelkast, een close-in boiler, vaatwasser en een mooi composiet werkblad. De grote pui met openslaande tuindeuren naar de royale veranda zorgen voor het nodige daglicht en de fijne verbinding met uw tuin.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming vanuit de warmtepomp.

Algemeen

Recreatiepark "Dennenoord" is een keurig onderhouden park in het buitengebied van Bostel, met onder andere een Hotel - Gasterij en buitenzwembad van 18 meter doorsnede met grote ligweide. De natuurrijke omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en ontspannen in een landelijke sfeer. U heeft het leuke centrum van Bostel met NS-station op fietsafstand.

Keurig verzorgd en instapklare bungalow met eigen perceel. Dit perceel komt in uw eigendom en zit dus in de koopsom.

Centraal antennesysteem en internet aanwezig. Jaarplaatskosten circa € 1.200,- per jaar. Ter zake doende (gebruiks)kosten conform de geldende prijslijst van het park.

Het park heeft volgens het vigerend bestemmingsplan bestemming 'Recreatie - Verblifsrecreatie'. Permanente bewoning is dan ook niet toegestaan, u mag er wel het jaar door verblijven. Kijkt u voor het volledige bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl.

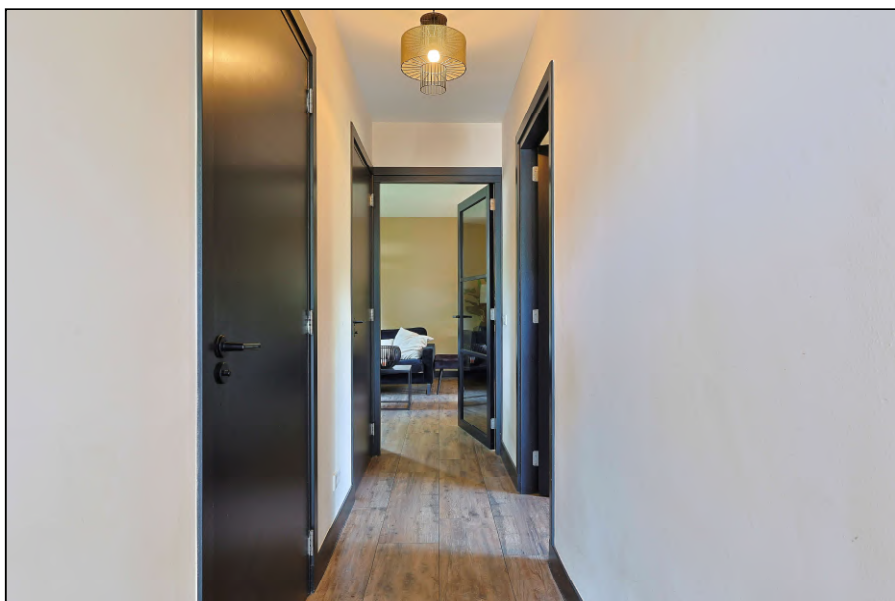
Inschrijving in de BRP (Basisregistratie Personen) via de gemeente Bostel is mogelijk.

Doordat een ballotagecommissie goedkeuring moet geven voor nieuwe eigenaren bij aankoop, blijven het rustige karakter en de prettige leefomgeving van het park zoveel mogelijk behouden. Dit komt de leefbaarheid op het park én de waarde van het chalet natuurlijk ten goede.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of eventuele vragen.

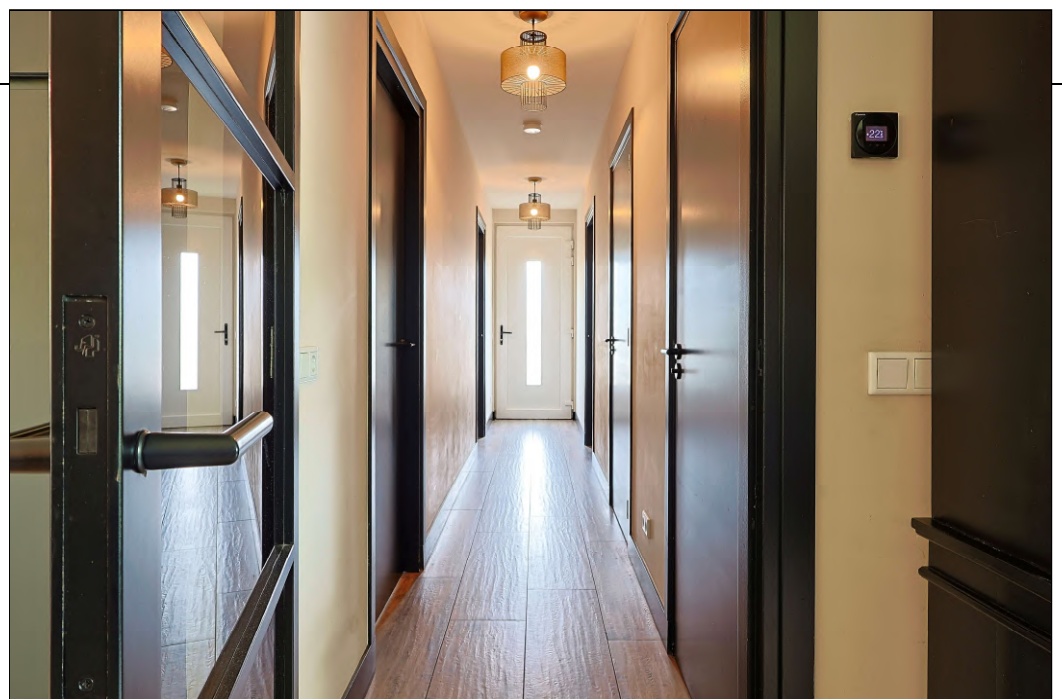
Wij zijn u graag van dienst!

WoonBox voor uw **WoonWens**



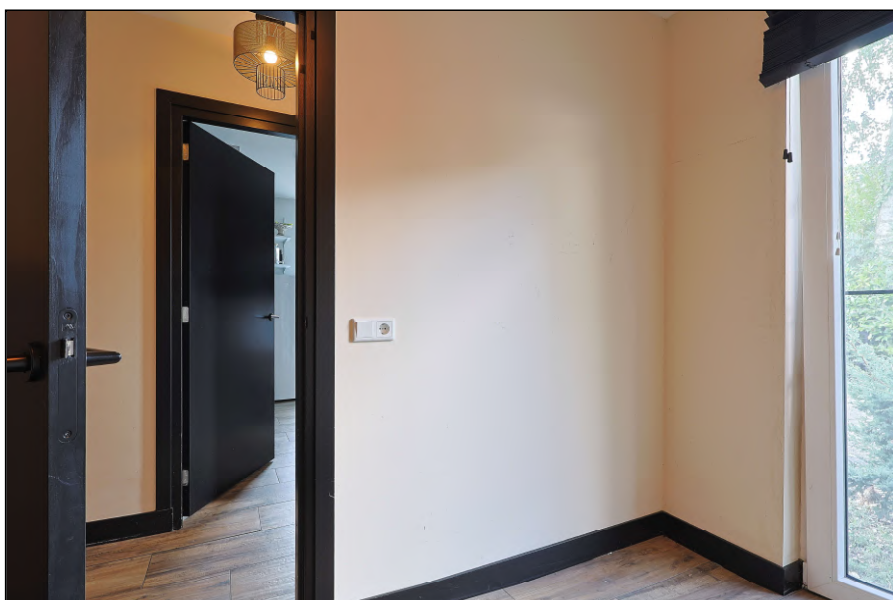






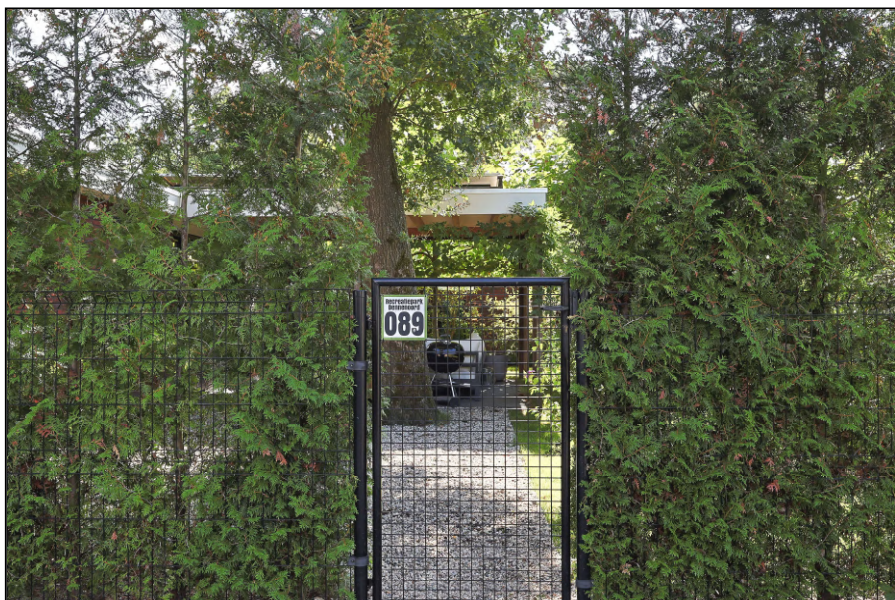


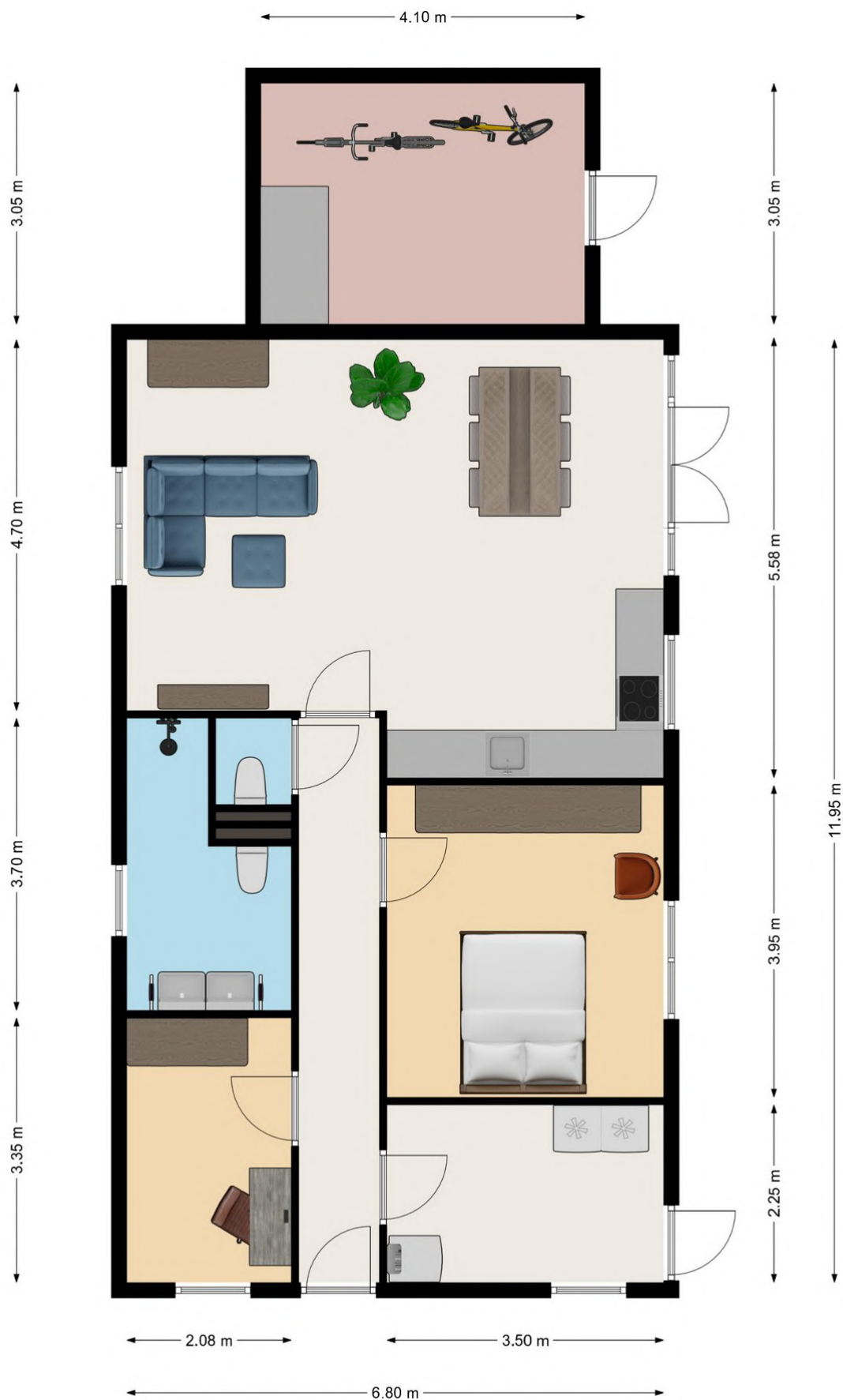












Deze plattegronden zijn indicatief.
WoonBox makelaardij



Deze plattegronden zijn indicatief.
WoonBox makelaardij

U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure...No Pay!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebeoordeling!



Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment

Verkoop & Vind
uw woning



Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- MM CEPI register
- Vakkundig en snelle service



Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden



Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw WoonWens

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.

U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag.

Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag.

Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.

Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden.

Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan.

Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl



Instagram



Verkoop & Vind
— uw woning



Verkoop (& Vind) - Aankoop - Taxaties - Advies