



TE HUUR

Thierensstraat 3
Bussum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Welkom bij deze fantastische LOFT-woning met een zonnig dakterras! Gelegen in het hart van Bussum, op steenworp afstand van het NS station Naarden-Bussum & Bussum Zuid, omringd door levendige winkels en gezellige eetgelegenheden.

INDELING

Betreed deze prachtig gerenoveerde benedenwoning met souterrain, gelegen in een monumentaal pand uit 1904. Een bijzonder appartement waarin historische charme en modern wooncomfort prachtig samenkomen. De woning wordt stijlvol GESTOFFEERD verhuurd en is tot in detail verzorgd.

Via het overdekte buitenportaal stapt u binnen in de royale en sfeervolle woonkamer. De fraaie kastenwand, bio-ethanolhaard en geïntegreerde tv-opstelling zorgen direct voor een warme en luxe uitstraling. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken met een lichte eetkamer: een heerlijke plek voor lange diners, gezellige avonden en uitgebreid tafelen.

Vanuit de woonkamer leidt een vaste trap naar de werklounge en het zonnige dakterras. Een verrassende extra plek waar u in alle rust kunt werken óf juist heerlijk kunt ontspannen en van de zon kunt genieten.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met volop kastruimte en een luxe en-suitebadkamer, voorzien van een ruime dubbele douche. Bij de entree is daarnaast een separaat gastentoilet aanwezig.

Ook het souterrain biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich twee slaapkamers van verschillende grootte, een tweede badkamer met lichtkoepel, een praktische was-/opbergruimte en een separaat toilet.

Een stijlvol en bijzonder appartement waar karakter, ruimte en modern wooncomfort samenkomen. De vele raampartijen zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Met meerdere slaapkamers, luxe voorzieningen en verrassende leefruimtes biedt deze woning volop mogelijkheden voor een jong gezin dat comfortabel én stijlvol wil wonen. Een heerlijk thuis waar u alleen nog maar hoeft binnen te stappen en te genieten!



OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 133 m²;
- > Centrale ligging in het bruisende centrum van Bussum, omgeven door winkels en restaurants;
- > Betaald parkeren, parkeergelegenheid beschikbaar met optie tot parkeervergunning bij de gemeente of in de parkeergarage (wachttijd).
- > Smaakvol gerenoveerd en tot in detail afgestemd op modern wooncomfort en stijl.

HUURVOORWAARDEN

- > Huurperiode minimaal 12 maanden;
- > Woning wordt gestoffeerd verhuurd;
- > Huurprijs is exclusief een voorschot voor gas/water/elektra, kabel/ internet, gemeentelijke heffingen;
- > Huurprijs is exclusief de verplichte schoonmaker, om de 14 dagen;
- > Roken is niet toegestaan in de woning;
- > Huisdieren zijn niet toegestaan;
- > Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- > Waarborgsom 2 maanden huur;
- > (Bank)referenties worden gecheckt;
- > Eindschoonmaak op kosten huurder verplicht.

Oplevering november, in overleg.

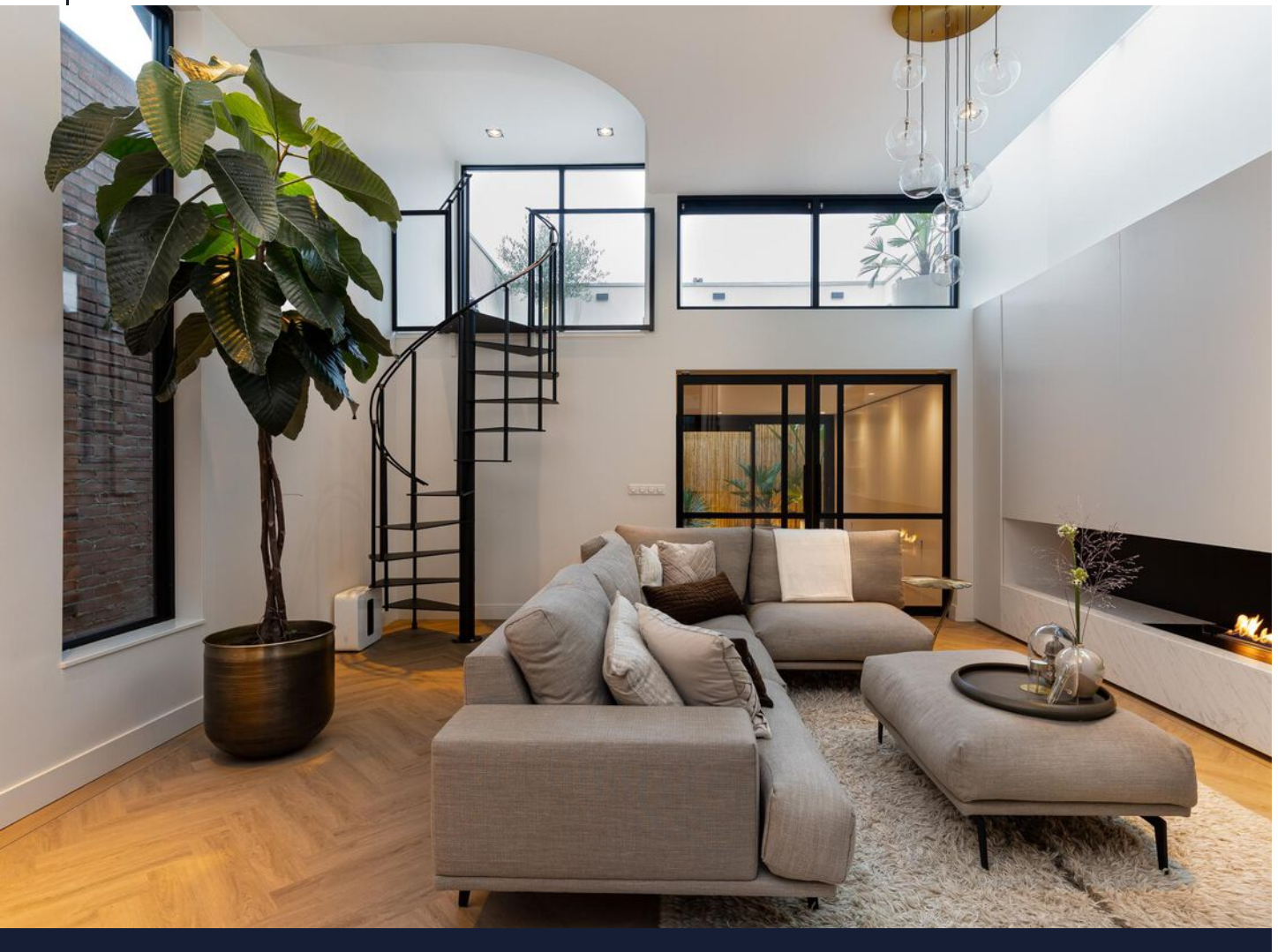




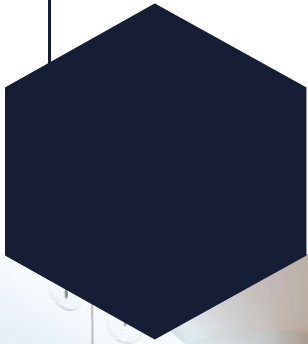
Kenmerken

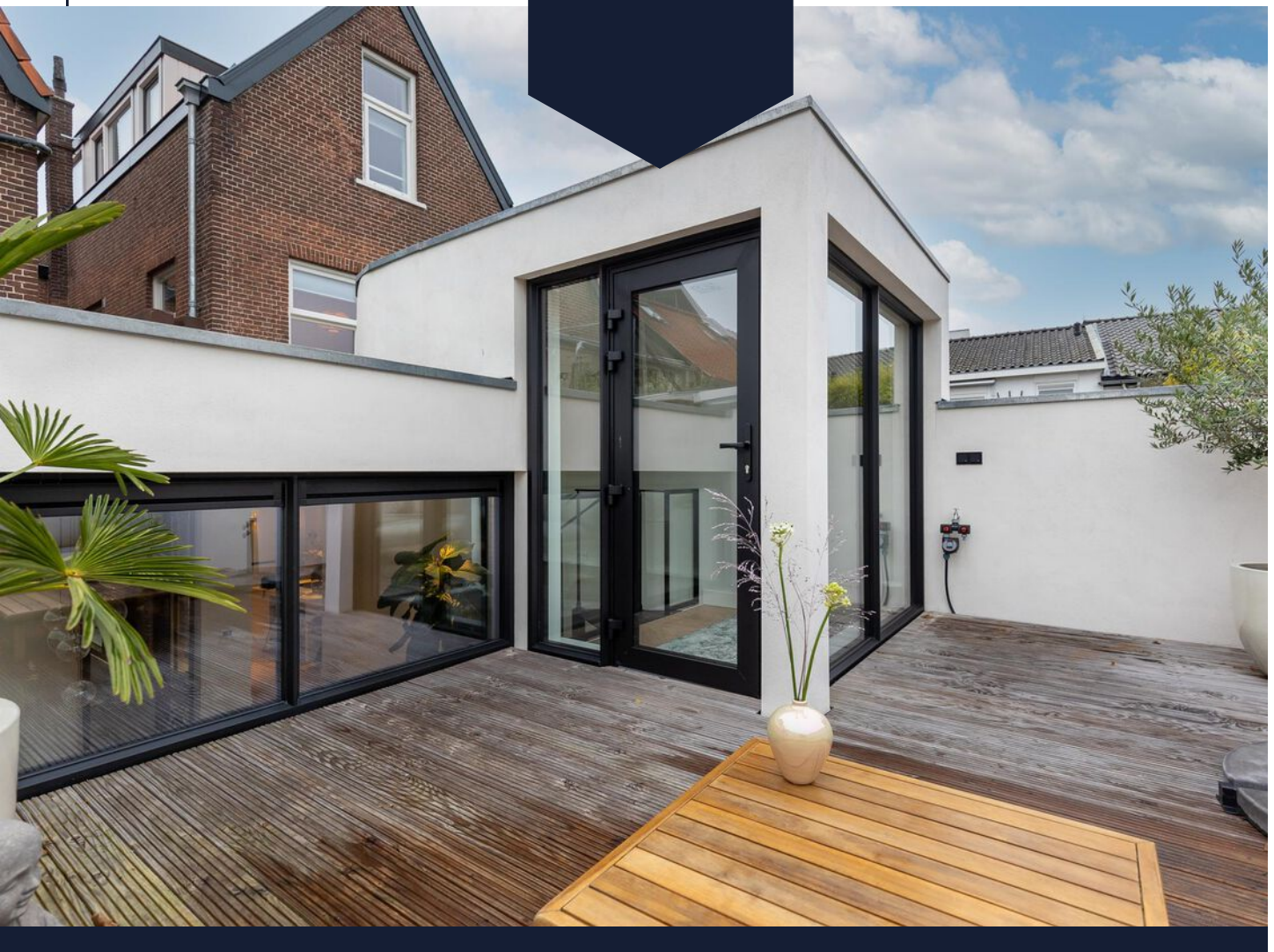
Bouwjaar	-1906
Soort	benedenwoning
Kamers	5
Inhoud	516 m ³
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	17 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming

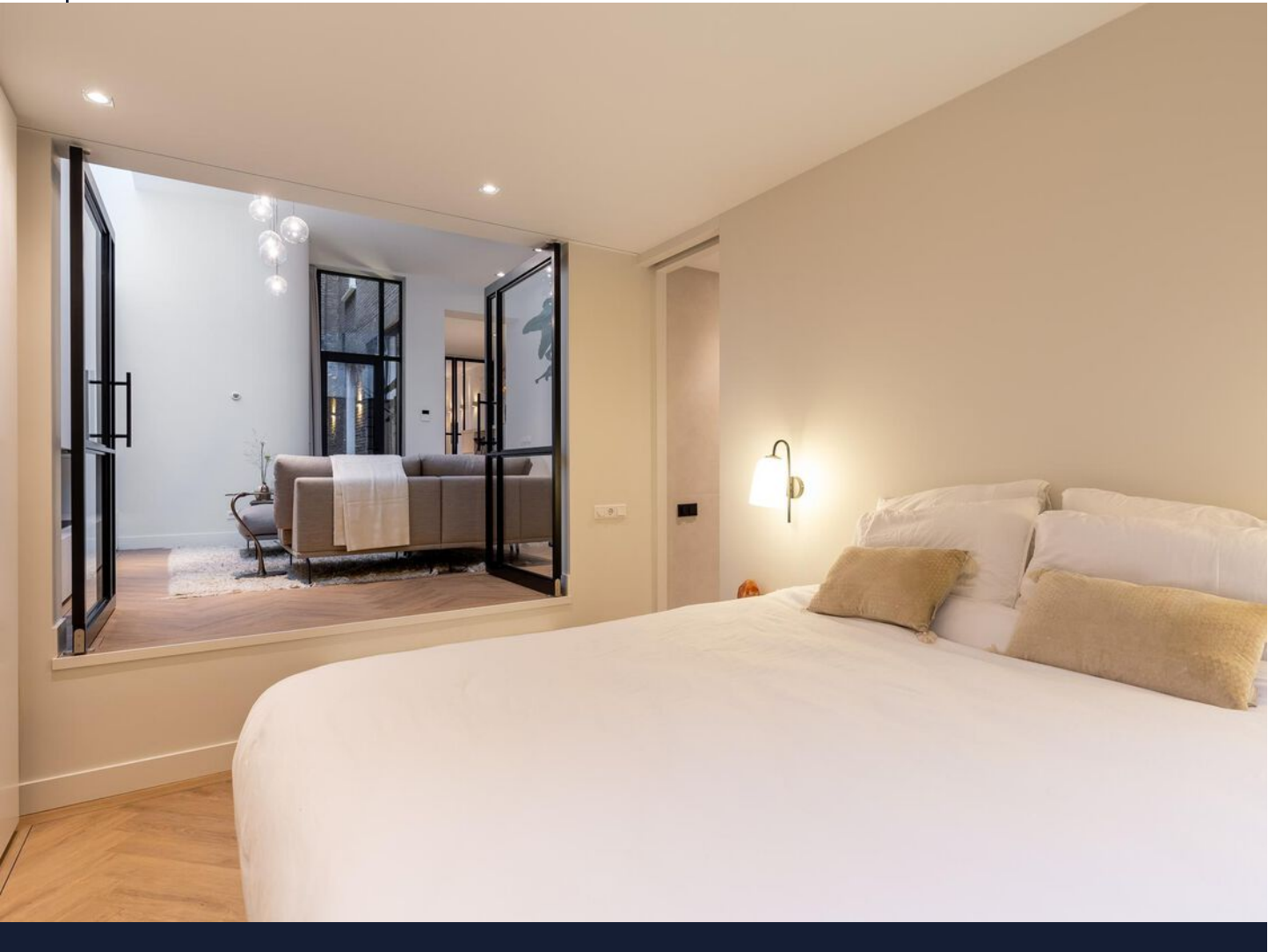
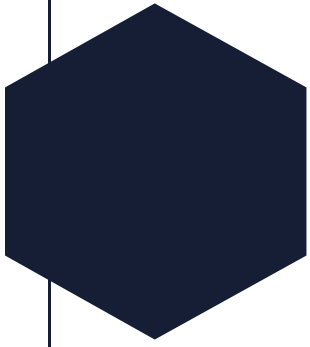


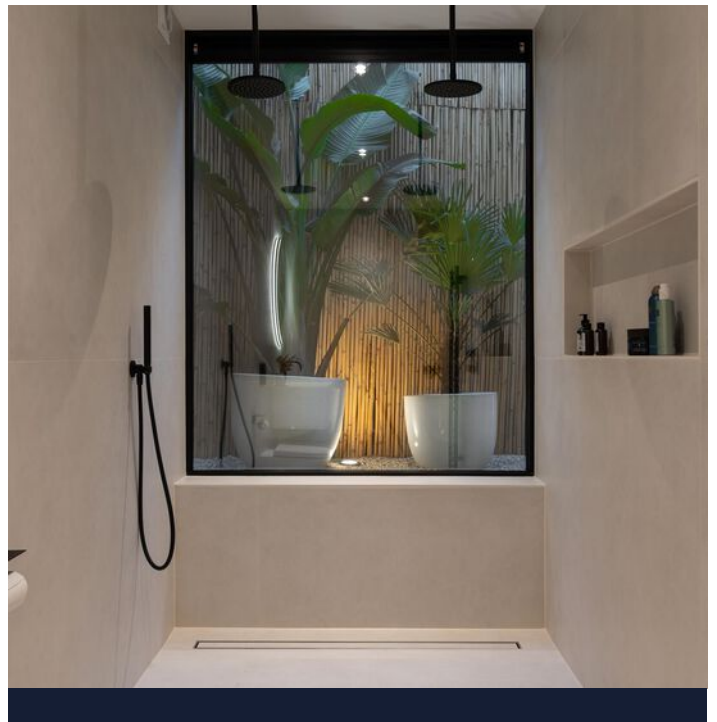
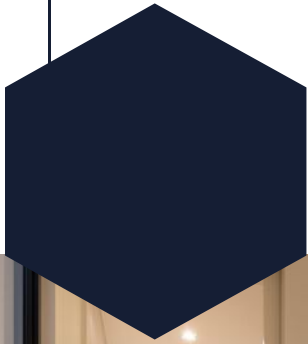


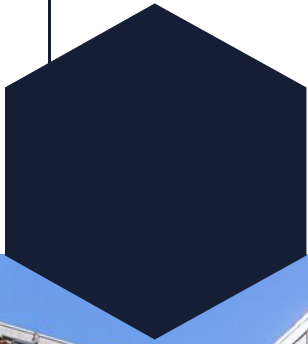














12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

B

3980

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2024

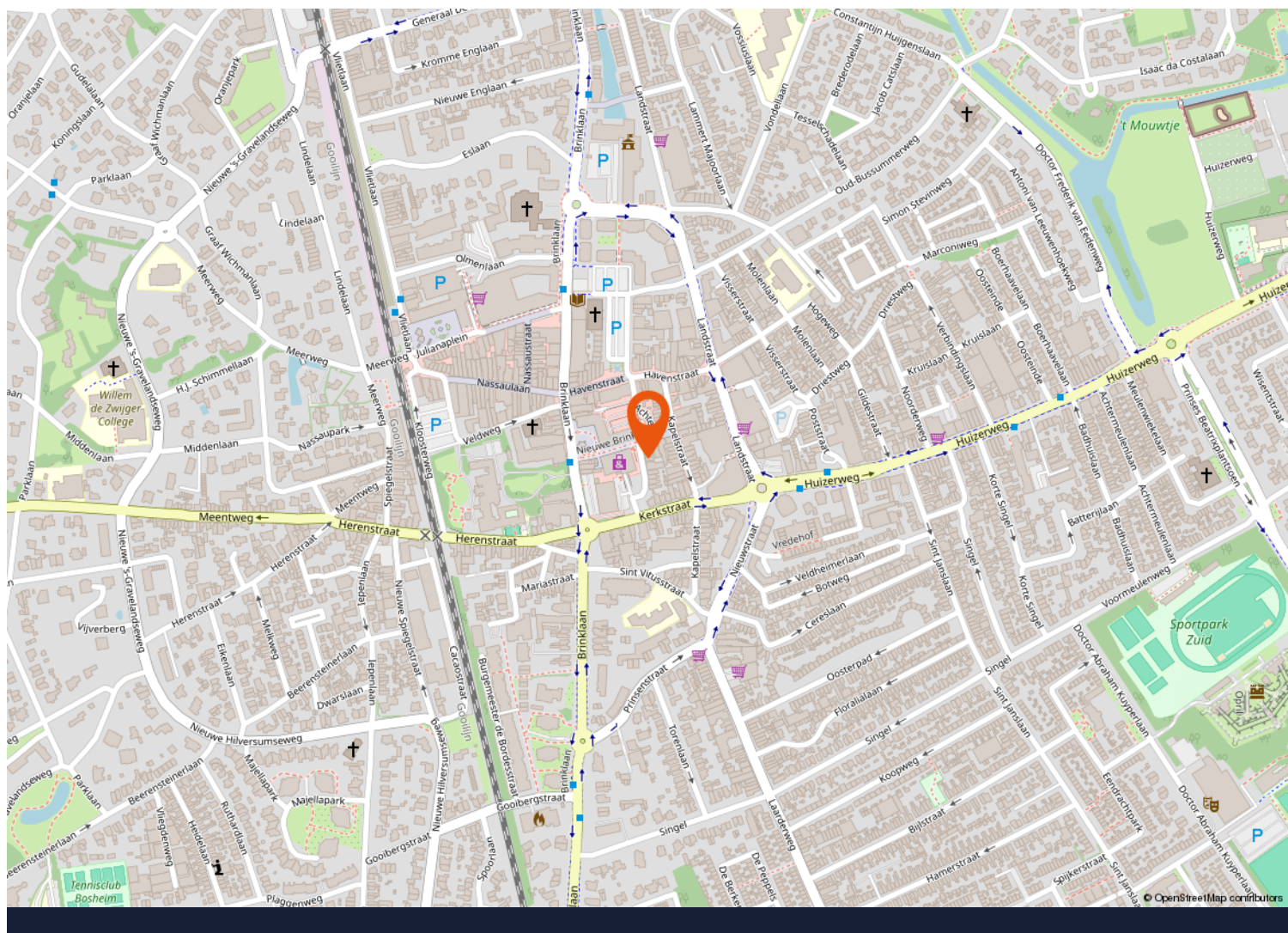
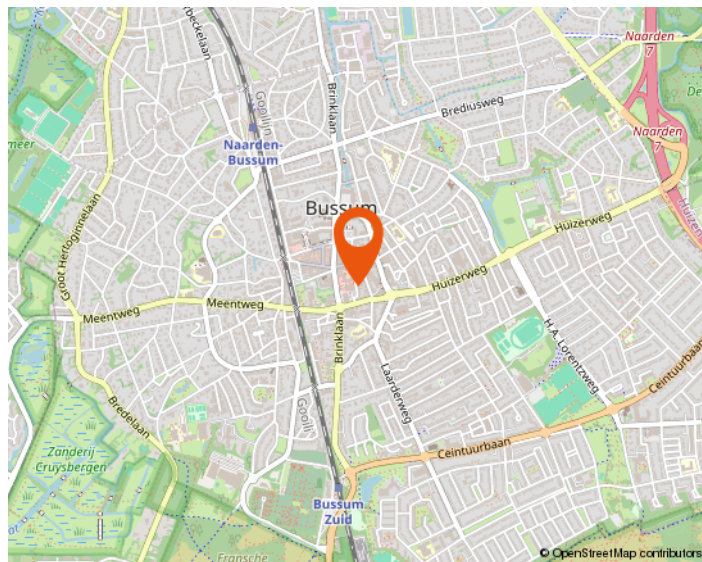
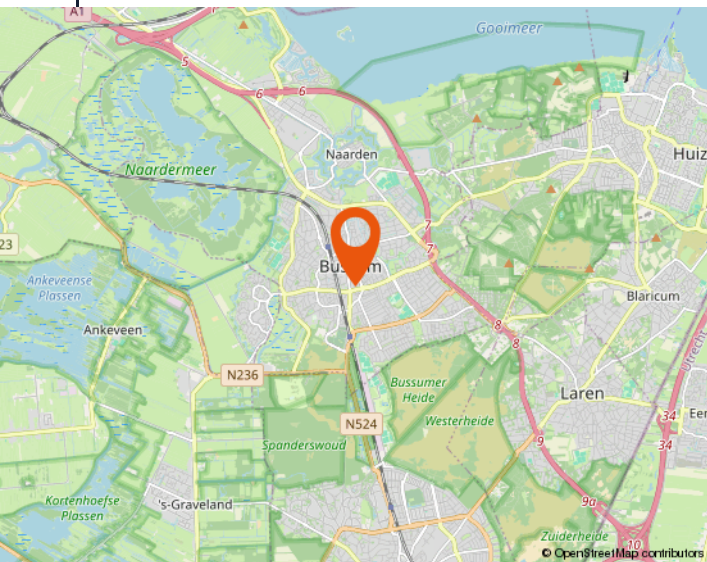
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

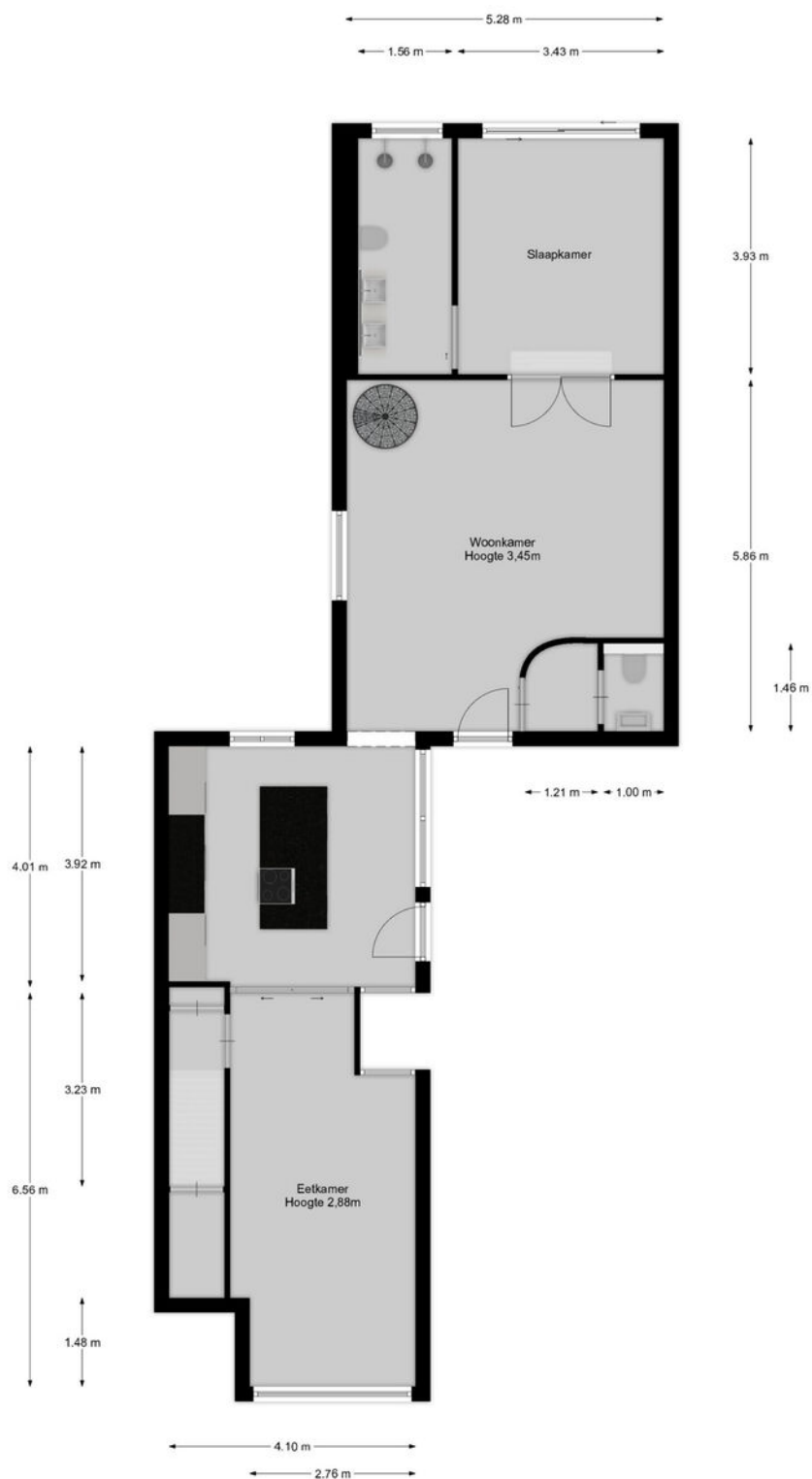
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

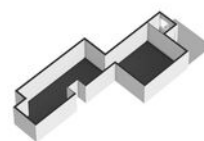
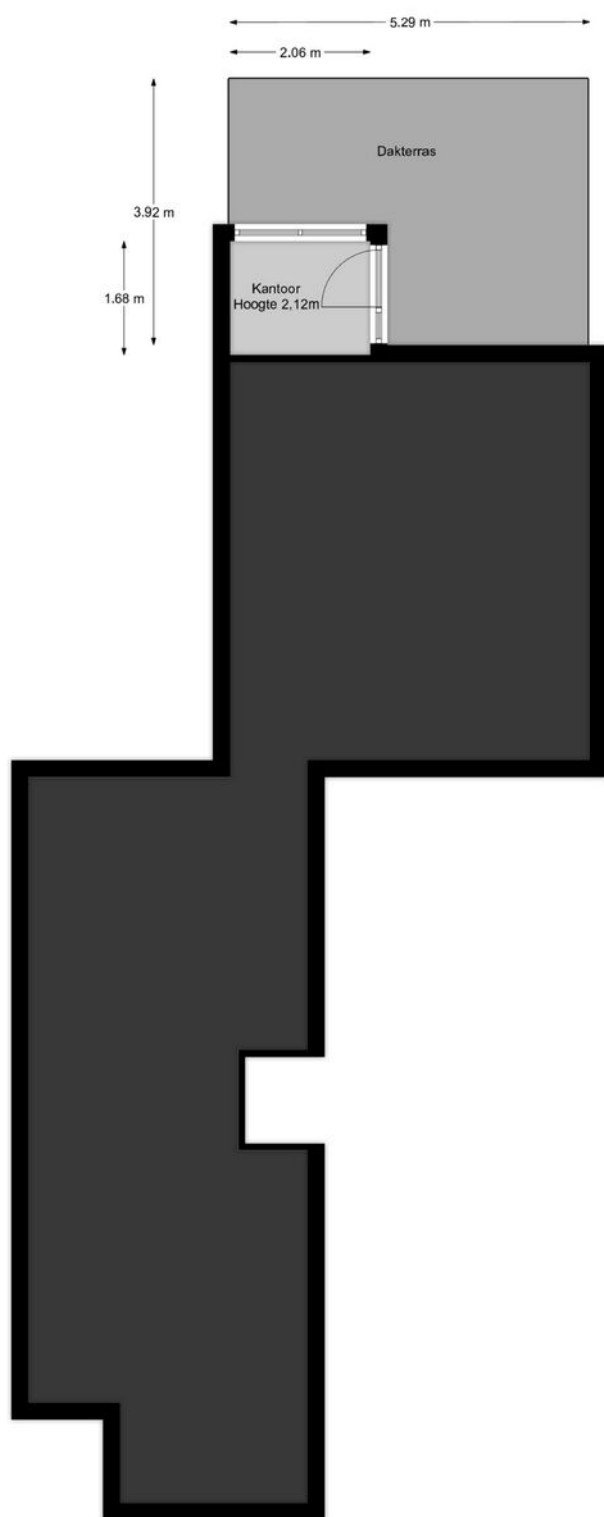
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

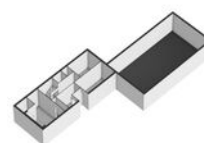
kadaster

Locatie op de kaart











Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

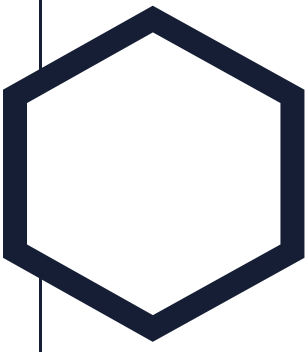
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



Aantekeningen

[illegible]



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

