

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Dopperstraat 64, 3752 JH Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Dopperstraat 64, 3752 JH Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1972
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	31-08-2026
Datum meetrapport	02-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	76.6m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16.8m ²
Externe bergruimte	11.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	315.7 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	47.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	149.5 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	28.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	97.9 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	152.8m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16.8m ²
Externe bergruimte	11.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	563.1m ³

Dopperstraat 64, 3752 JH Bunschoten-Spakenburg

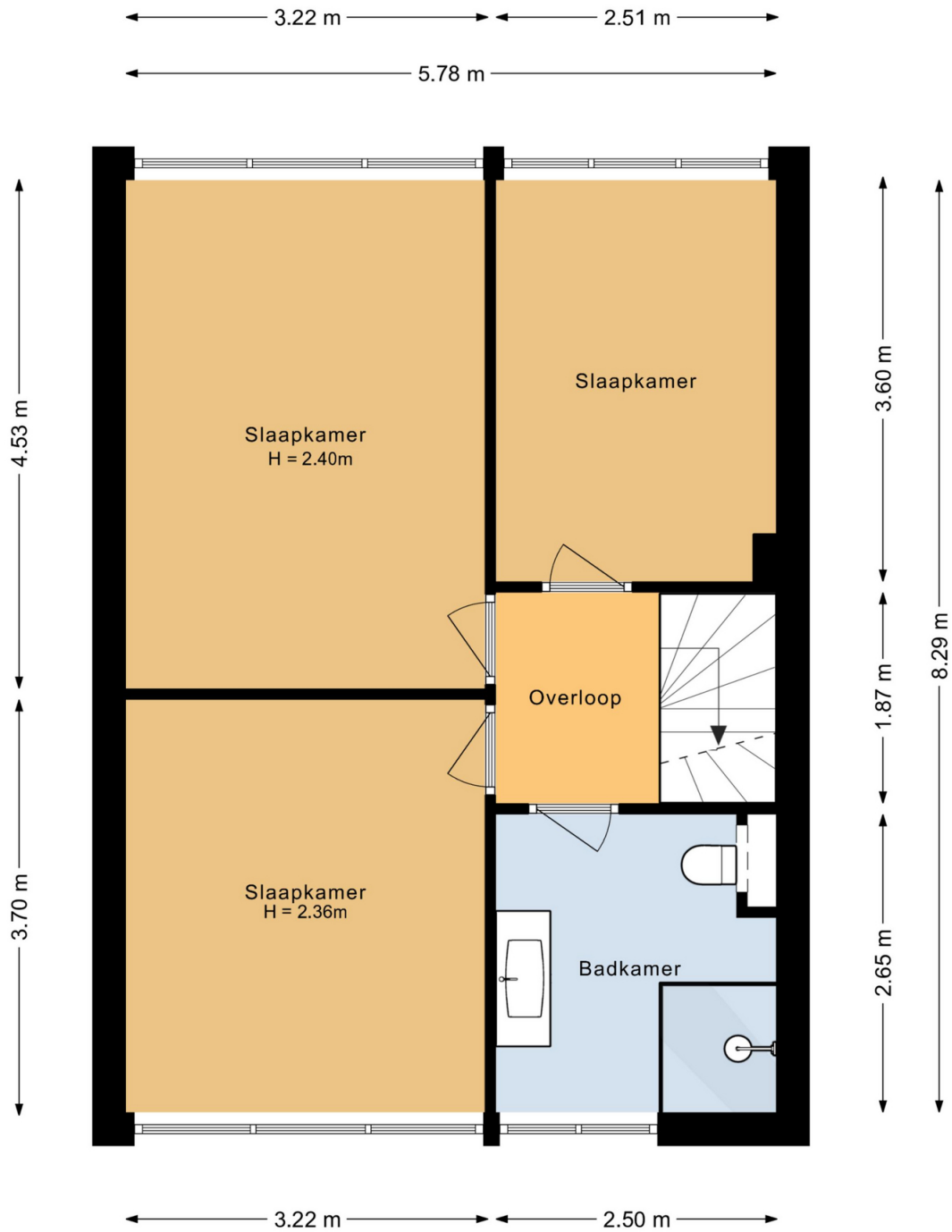
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	76.6	47.9	28.3	152.8
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	16.8	n.v.t.	n.v.t.	16.8
Externe bergruimte	11.2	n.v.t.	n.v.t.	11.2
Indicatieve bruto inhoud	315.7	149.5	97.9	563.1

Meetstaat

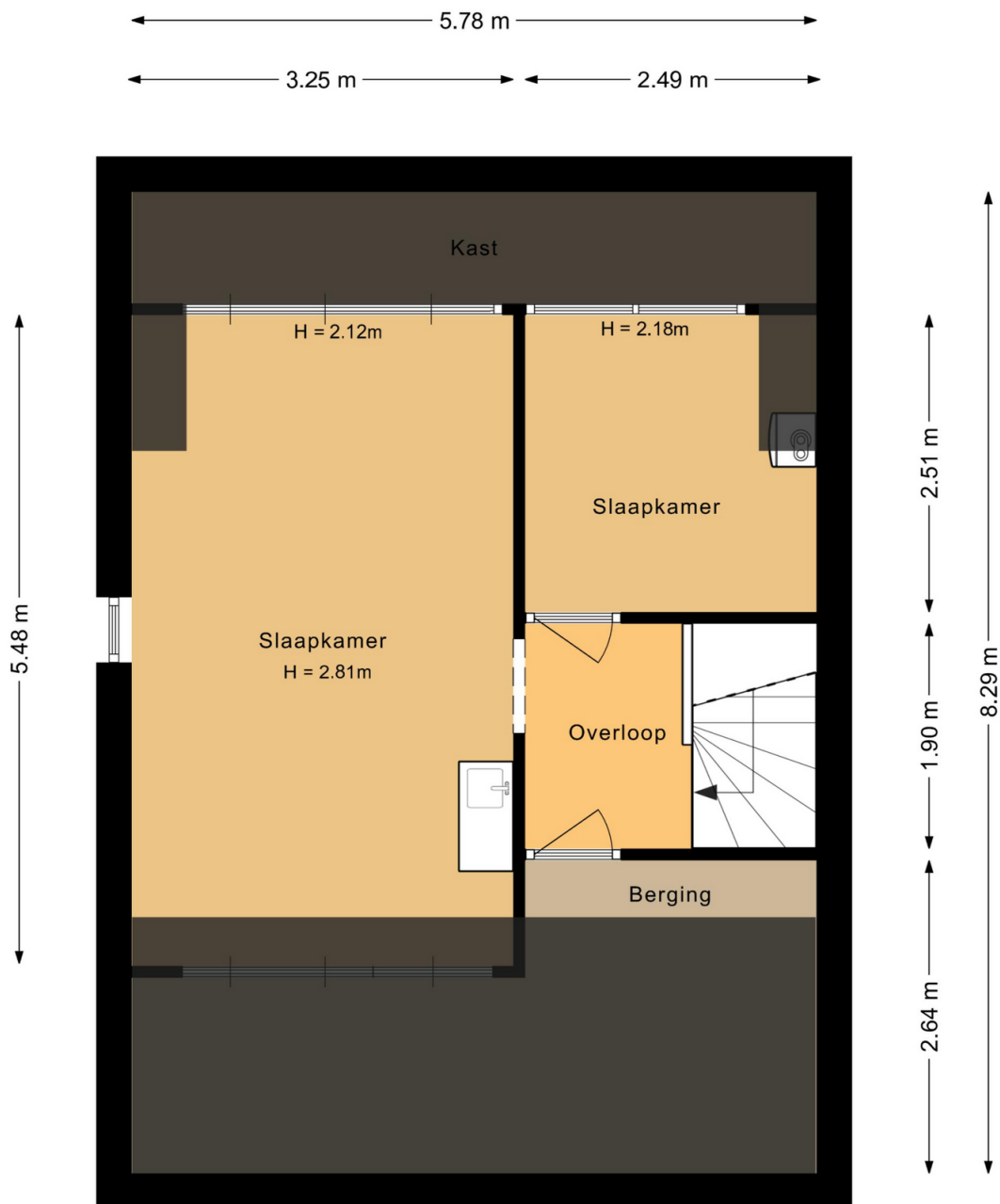
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie

