

Ruim 3 (voorheen 4) kamer
hoekappartement op de 3e
verdieping.

Vraagprijs € 274.500 k.k.

Droom • Durf • Doe





Louis Raemaekersstraat 25, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Louis Raemaekersstraat 25 3119 NP SCHIEDAM

Ruim 3 (voorheen 4) kamer hoekappartement op de 3e verdieping. Het complex wordt onderhouden door een actieve VVE en er is een lift aanwezig. De woning heeft een riante woonkamer, groot balkon, nette keuken en badkamer, 2 slaapkamers (kunnen er weer 3 worden) en een eigen berging in de onderbouw. Het complex is zeer centraal gelegen aan de rand van het historische centrum van Schiedam. Station Schiedam Centrum met o.a. trein, metro en tram bevinden zich op 5 minuten loopafstand. Daarnaast bent u met de auto in korte tijd op de A20 en de A4 richting Hoek van Holland, Den Haag of Rotterdam.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, lift, trappenhuis, toegang tot de bergingen.

3e verdieping:

Entree, tochtportaal met bergkast, kast met boiler, ruime hal. Hoofdslaapkamer van ca. 14m². Ruime keuken met een keukenopstelling met een oven, 5 pits kookplaat. In de keuken zit tevens de aansluiting voor de wasmachine. Apart toilet met fonteintje. Badkamer met een douchehoek en een wastafel. Extra slaapkamer van ca. 8m². De woonkamer is vergroot en is ruim 33m². Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het zonnige westen.

Balkon:

Zonnig balkon van ruim 9m² gelegen op het zonnige westen.

Berging:

Eigen berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Zelfbewoningsplicht;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing;
- Verkoper heeft woning zelf nooit bewoond, dit wordt specifiek in de koopakte genoemd middels een as is where is clausule;

Overige:

- Energie label E;
- Kozijnen grotendeels met dubbel glas;
- Eigen grond;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels een huurboiler (€ 13,35 per maand);
- Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 310,- inclusief ca. € 125,- voorschot stookkosten;
- Gebruiksoppervlakte 81.3m² (NEN2580);
- Inhoud 250.5m³ (NEN2580);
- Bouwjaar 1966;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1966



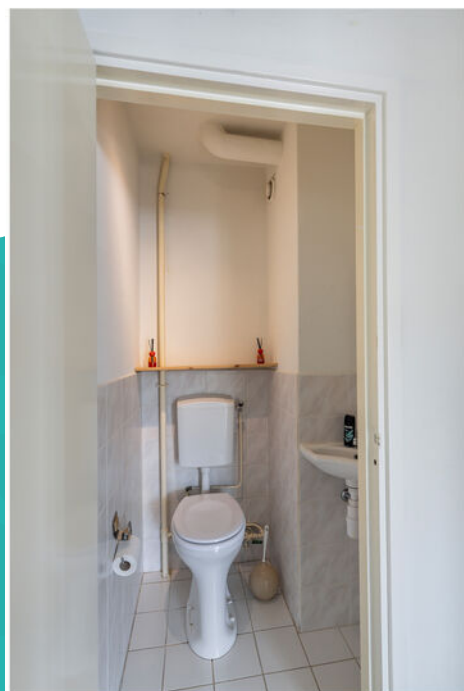
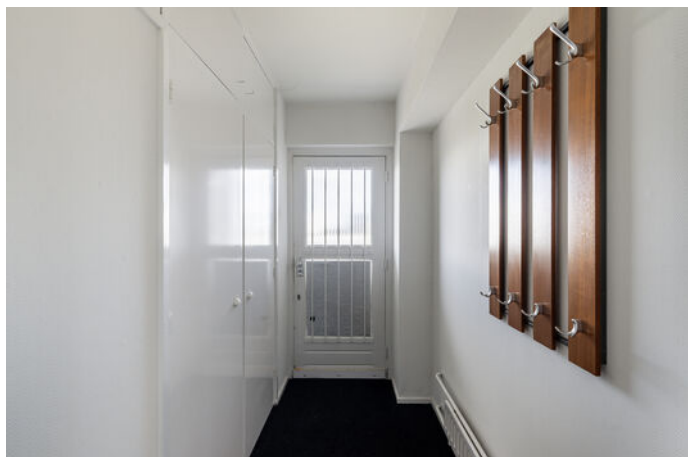
Energielabel

E















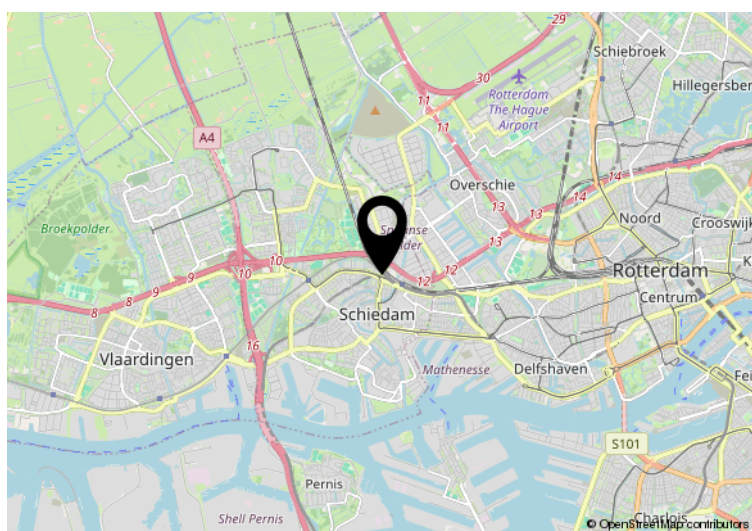




Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



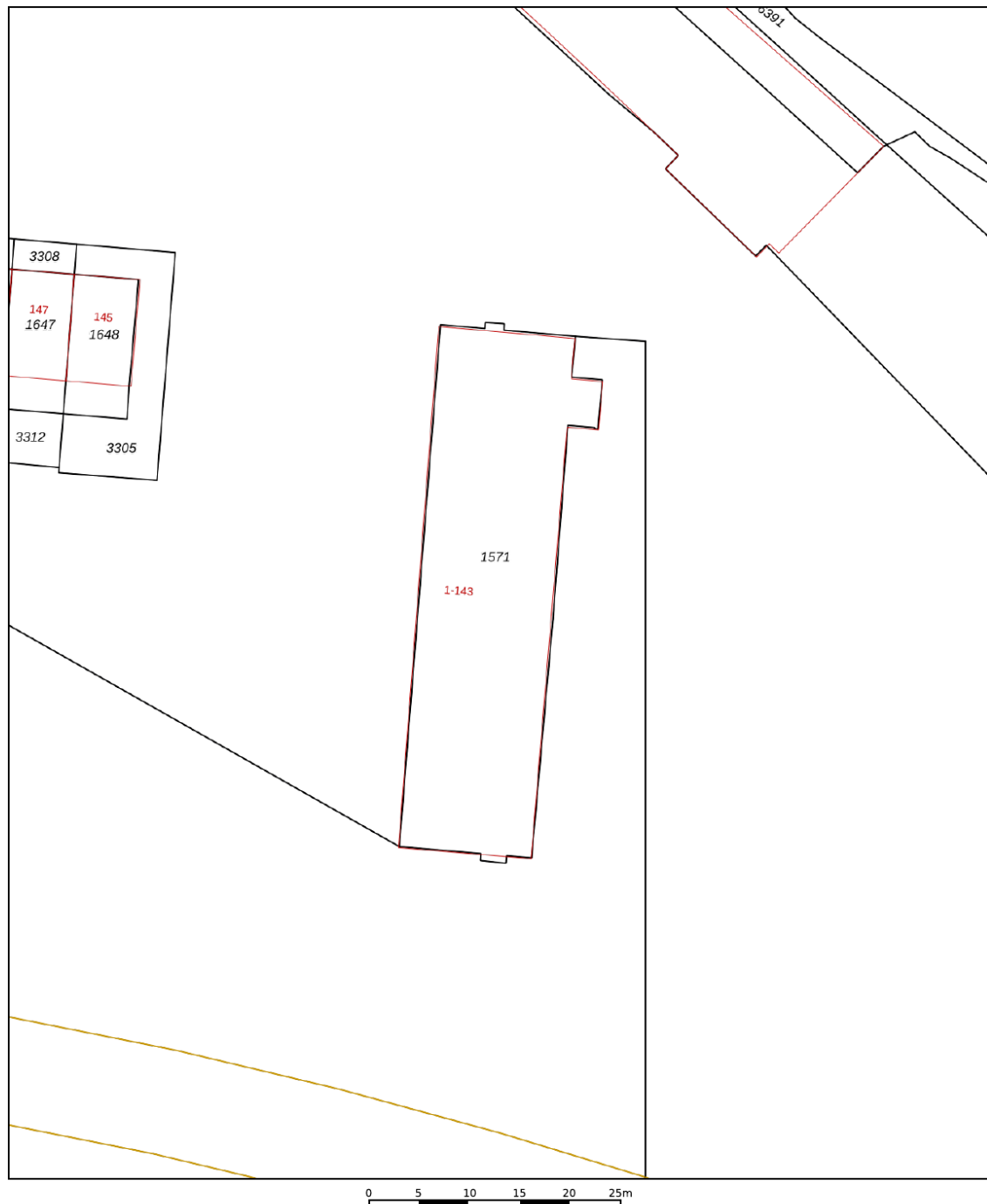
Hier is de woning
Louis Raemaekersstraat 25
Schiedam



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1756a13



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1571
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl