



Westelijk Halfrond 155 A
1183 HT Amstelveen
€ 400.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Turn key appartement met fantastisch uitzicht, de Zuidas binnen handbereik en gelegen op eigen grond.

WONEN IN DE ZEVENDE HEMEL... OF TOCH OP DE ZEVENDE VERDIEPING?

Soms heeft een woning nét dat beetje extra. Niet alleen door de afwerking of de locatie, maar vooral door het gevoel dat je krijgt zodra je binnenkomt. Dit appartement op de zevende verdieping van het verzorgde appartementencomplex Meridiaan is zo'n plek. Hier woon je letterlijk hoog boven de dagelijkse reuring, met een prachtig vrij uitzicht over het groen van Amstelveen en richting de skyline van Amsterdam.

Met een zonnig balkon op het westen, energielabel A, een moderne afwerking en een uitstekende ligging ten opzichte van Station Amsterdam Zuid en de Zuidas is dit een woning waar je alleen nog maar de verhuisdozen hoeft uit te pakken.

EEN UITZICHT DAT ELKE DAG ANDERS IS

Wat direct opvalt wanneer je de woonkamer binnenstapt, is de ruimte en het licht. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven de woning een open en ruimtelijk gevoel. Vanaf deze hoogte verandert het uitzicht voortdurend: van een rustige groene ochtend tot indrukwekkende avondluchten waarbij de zon langzaam achter de horizon verdwijnt. Het balkon op het westen maakt dit gevoel compleet. Een heerlijke plek om na een werkdag neer te strijken met een drankje, gezellig te dineren met vrienden of simpelweg te genieten van het uitzicht en de rust.

Juist de combinatie van hoogte, licht, de bruisende stad om de hoek en het vrije uitzicht maakt deze woning bijzonder prettig om in thuis te komen. voorzieningen.


soort woning
portiekflat met lift


bouwjaar
1975


n.v.t.


aantal kamers
2


woonoppervlakte
63 m²


balkon
westen

Indeling

SOUTERRAIN

Eigen afgesloten berging

BEGANE GROND

De verzorgde centrale entree met video-intercominstallatie biedt toegang tot de liften en het trappenhuis.

ZEVENDE VERDIEPING

Via de lift kom je op de zevende verdieping hier bevindt zich de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de brede raampartijen en de vrije ligging voelt de ruimte bijzonder licht en aangenaam aan. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek, terwijl het uitzicht voortdurend een onderdeel vormt van de woonbeleving. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne stijl met diverse inbouwapparatuur.

De slaapkamer heeft een royaal formaat en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en garderobekasten. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot het balkon op het westen. Hier kan tot in de avond worden genoten van de zon en het fraaie uitzicht over de omgeving.

STIJLVOLLE BADKAMER

De stijlvolle badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte en een praktische inbandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en extra bergruimte.

Woningsfeer en Impressie





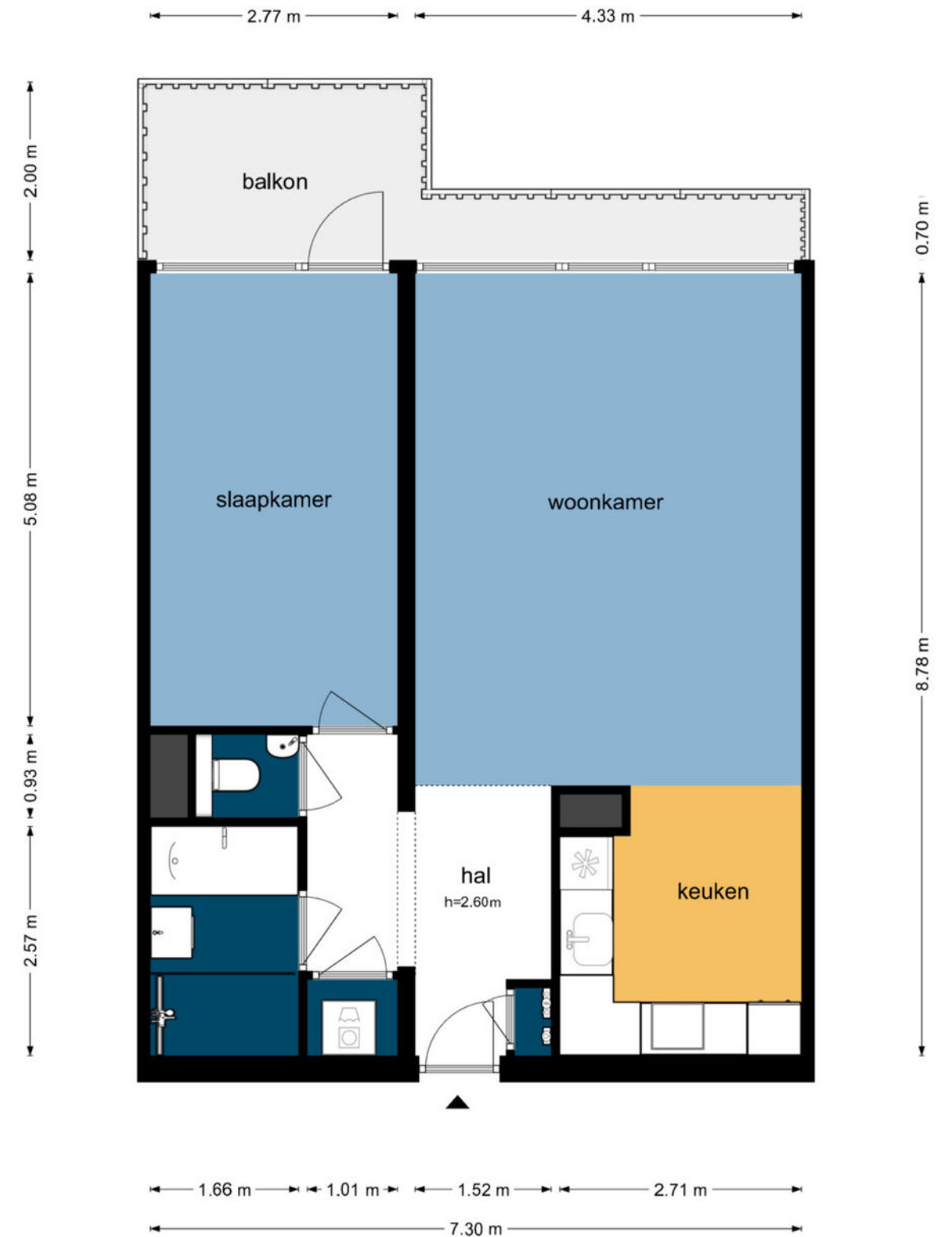






Plattegrond

Westelijk halfgrond 155A - Amstelveen
Zevende Verdieping

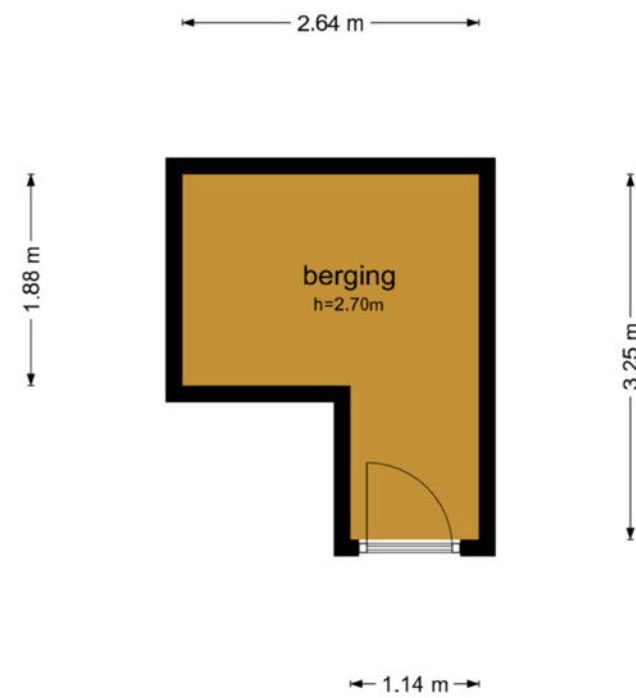


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

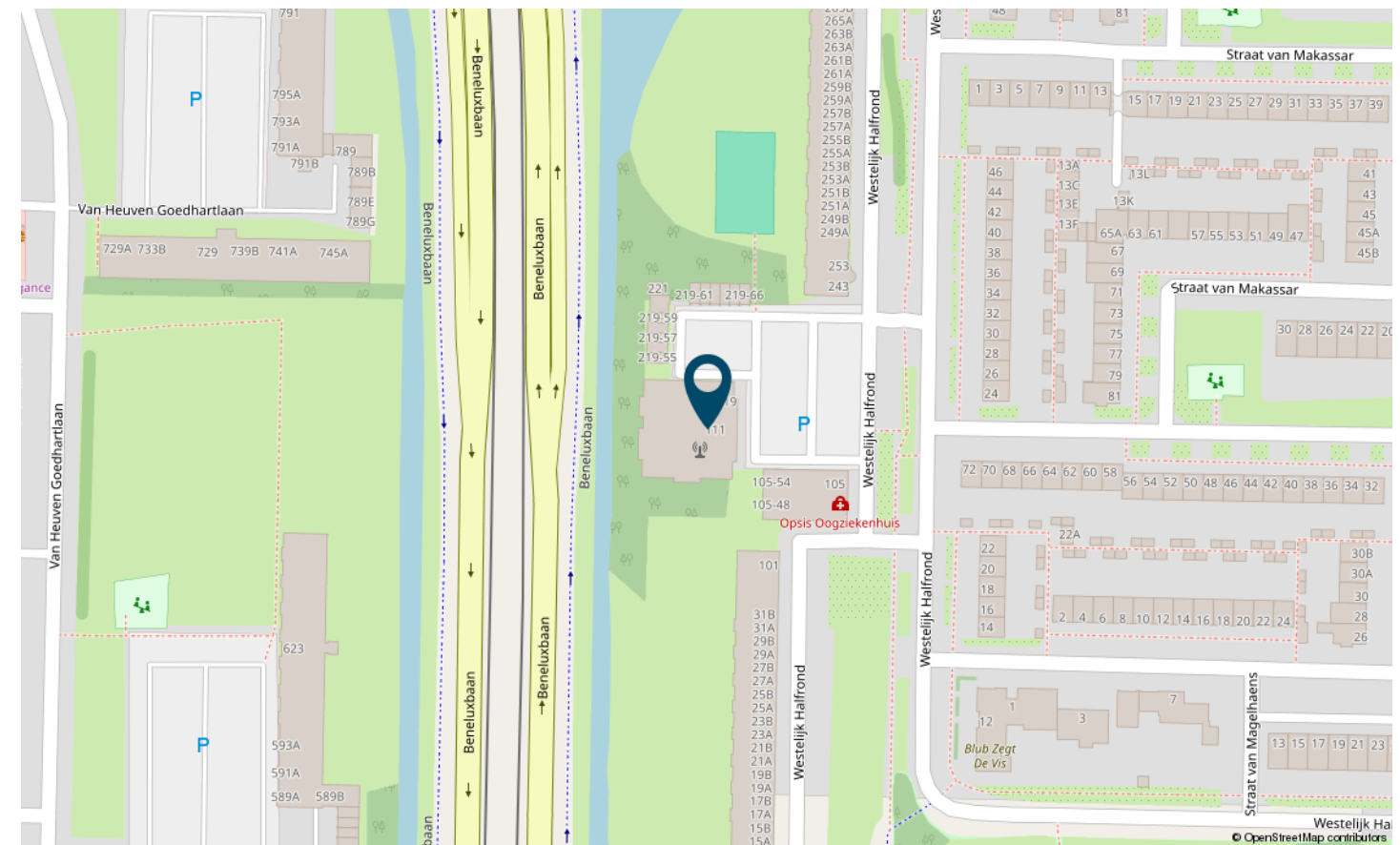
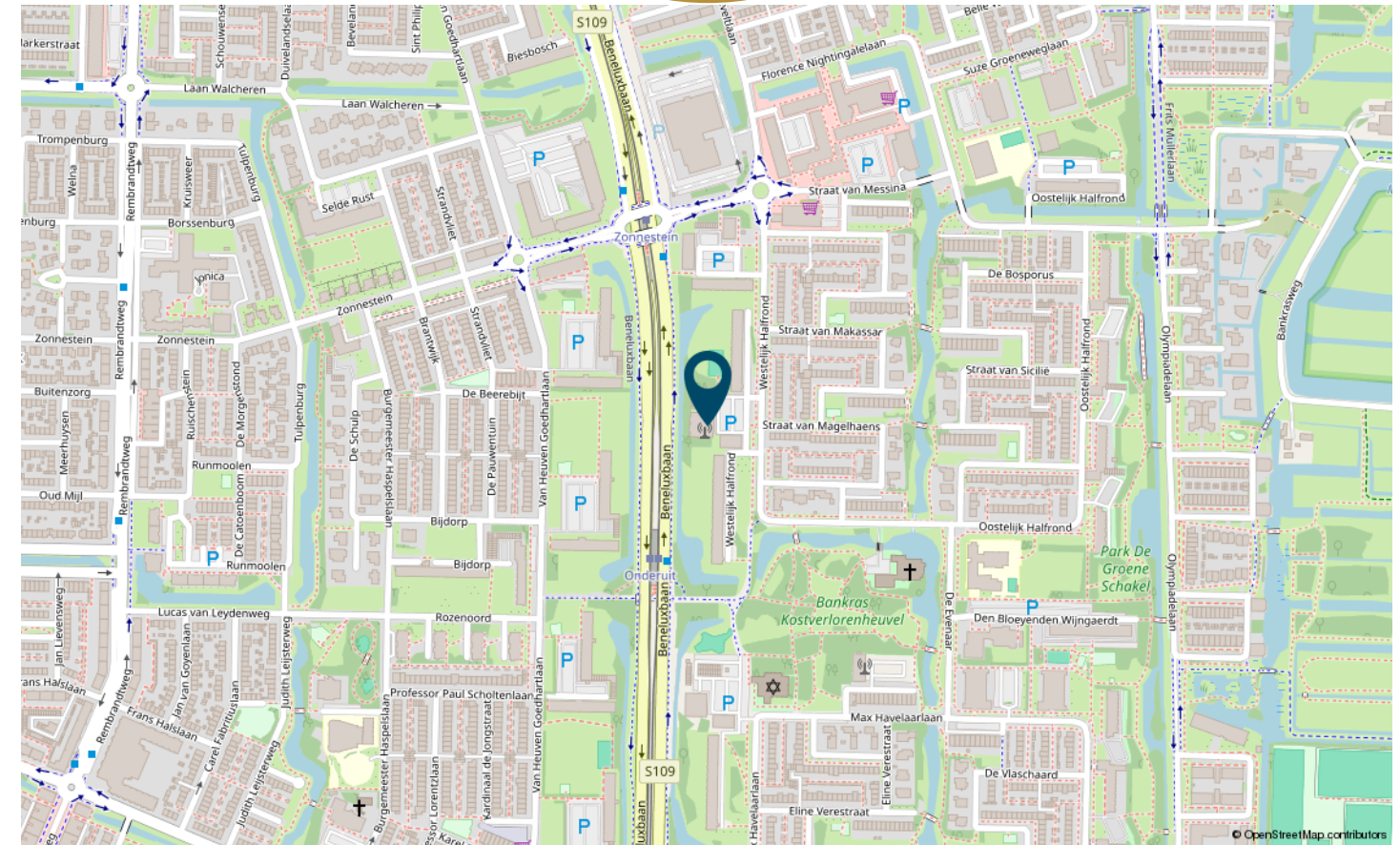
Plattegrond

Locatie op de kaart

Westelijk halfond 155A - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Omgeving en bereikbaarheid

OP KORTE AFSTAND VAN STADSHART EN ZUIDAS

De woning is gelegen in de geliefde wijk Kostverloren, een groene en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Kostverlorenhof en het Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen.

Een van de grote pluspunten van deze locatie is de uitstekende verbinding met Amsterdam. Op korte loopafstand bevinden zich de haltes van tramlijnen 25 en 5 en buslijn 6. Met tramlijn 25 zijn Station Amsterdam Zuid en de Zuidas binnen enkele minuten bereikbaar, terwijl tramlijn 5 een directe verbinding biedt met Amsterdam Zuid en het centrum van de stad.

Hierdoor worden de rust en het comfort van wonen in Amstelveen gecombineerd met de dynamiek en voorzieningen van Amsterdam. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend. Je kan parkeren, middels een vergunning, op de gemeentelijke parkeerplaats voor de deur.

Via de nabijgelegen uitvalswegen A9, A10 en A2 zijn Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Haarlem snel bereikbaar.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Bijzonderheden

- Instapklaar en uitstekend onderhouden 2 kamer- appartement 63 m²;
- Gelegen op de 7e verdieping;
- Eigen grond dus geen erfpacht;
- Fantastisch vrij uitzicht over het groen van Amstelveen en richting Amsterdam;
- Balkon ca. 10 m² op het westen;
- Berging in het souterrain van ca 7 m²;
- Energielabel A;
- Royale en lichte woonkamer;
- Moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer met toegang tot het balkon gelegen op het westen;
- Stijlvolle badkamer voorzien van ligbad en inloopdouche;
- Separate toiletruimte;
- Praktische inpancige wasruimte;
- Blokverwarming dus geen eigen C.V. ketel;
- Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten € 235,63 per maand voor appartement en berging;
- Stookkosten voorschot van € 90,- per maand;
- Betaald parkeren voor de deur middels een eerste vergunning via de Gemeente Amstelveen voor € 40,- per jaar.
- Uitstekende verbinding met Station Amsterdam Zuid en de Zuidas;
- Gezien het bouwjaar zullen wij een asbest- en ouderdomsclausule opnemen in de koopakte;
- Oplevering in overleg



Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl